Slootdorp, 14 oktober 2024

Geacht Raadslid,

Eind 2023 werd het ontwerpbestemmingsplan “De Meertuin” bekendgemaakt.
In januari 2024 werden door omwonenden na bestudering van het ontwerpbestemmingsplan, het akoestisch onderzoek en andere beleidsstukken zienswijzen ingediend.
Deze zienswijzen beoogden te benadrukken dat de indieners niet tegen woningbouw zijn op deze locatie maar vanuit aanwezige locatiekennis het plan te verbeteren; aanwezige belangen te respecteren en toekomstige problemen te voorkomen.

Op 9 september j.l. werd in de “Nota Zienswijzen en Wijzigingen” (Nota Z&W) op de 3 zienswijzen gereageerd. Deze reactie heeft ons teleurgesteld omdat op onderdelen een fundamenteel ander inzicht werd verwoord en de beantwoording soms onvolledig was en niet altijd aansloot op de ingediende zienswijzen.

In het “Akoestisch onderzoek industrielawaai voor bloembollenbedrijf T.J. Arendse, Langeweg 93 te Slootdorp” werd geconstateerd dat het huidige bedrijf activiteiten kan ontplooien binnen **milieucategorie 3.1.**

In plaats van de richtafstand van 50 m. tot een “rustige woonwijk” of een “rustig buitengebied” die voor **milieucategorie 3.1** geldt, werd het gebied als “gemengd gebied” gekwalificeerd met een richtafstand van 30 m.
De voor een “gemengd gebied met wonen” kenmerkende functiemenging met zowel milieugevoelige functies als bedrijfsfuncties, maar ook andere milieubelastende functies zoals horeca, detailhandel et cetera, ontbreekt echter in het zuidelijke deel van Slootdorp.

Behalve een beperking van de richtafstand werd aan het bollenbedrijf in de Nota Z&W **categorie 2** toegekend, een kwalificatie die de gebruiksruimte van het bestaande bedrijf onaanvaardbaar kan beperken.
Omdat uw Raad gevraagd wordt met de Nota Z&W in te stemmen en uw Raad daarmee verantwoordelijk wordt voor dit bestemmingsplan, bepleiten wij een heroverweging van het besluit.

Gezien de wens van de gemeente om verschillen van inzicht via een niet-juridisch traject te elimineren, bepleiten wij, na het publiceren van de Nota Z&W, in de procedure een op overeenstemming gericht overleg met de indieners van de zienswijzen op te nemen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

<afzender bekend bij griffie>