Overeenkomst kleinschalige ingreep inzake IBA-project Rondje Groeves

N.b. De open ruimten zijn in te vullen door de initiatiefnemer.
Voor controle op volledigheid: zie de lijst aan het einde van het document.

Ondergetekenden,

1. De Gemeente Heerlen, een publiekrechtelijk rechtspersooen, gevestigd aan het Raadhuisplein 1 te Heerlen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door # naam # hierna te noemen “de initiatiefnemer”, en

N.b. ook bij de initiatiefnemer noemen wie bevoegd is / hoe bevoegdheid is geregeld.

2. De Provincie Limburg, een publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd aan de Limburglaan 10 te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning van de Provincie Limburg, de heer J. Remkes OF: de heer / mevrouw # *naam* #, handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van # *datum* # met nummer # *nummer#* , hierna te noemen: "de provincie";

N.b. machtiging CdK regelen bij GS-Nota, mocht de overeenkomst door iemand anders dan de CdK zelf worden ondertekend. Anders is de overeenkomst niet rechtsgeldig ondertekend.

hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”;

in overweging nemende:

- dat initiatiefnemer voornemens is IBA-project Rondje Groeves te realiseren en dat een klein deel van de toeristisch-recreatieve routestructuur wordt aangelegd langs de Zuidplas van de Sibelco Groeve te Heerlen-Heksenberg, waarbij tevens een tweetal uitkijkpunten wordt ingericht;
- dat de terreinen, kadastraal bekend als Heerlen, sectie B, nummers 5117, 5118, 6634, 6635, 6636, 6641, 6643, 7661, 7708, 8563 en sectie N, nummer 3636 na overdracht aan Natuurmonumenten zijn aangewezen als Goudgroene natuurzone, waardoor dit gebied valt onder artikel 2.6.2 van de (provinciale) Omgevingsverordening Limburg 2014;
- dat de provincie op grond van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening verantwoordelijk is voor de begrenzing en bescherming van de Goudgroene natuurzone;
- dat het IBA-project Rondje Groeves leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone;
- dat het ingevolge artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (hierna: de Omgevingsverordening) in beginsel verboden is nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten in een ruimtelijk plan mogelijk te maken die de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone aantasten;
- dat uit artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening volgt dat genoemd verbod niet van toepassing is op individuele kleinschalige ingrepen die leiden tot een verbetering van de Goudgroene natuurzone in het desbetreffende gebied en er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.6.5;

- dat genoemd project gezien kan worden als een individuele kleinschalige ingreep zoals bedoeld in artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening;
- dat het IBA-project Rondje Groeves conform het bepaalde in artikel 2.6.5, lid 2, sub a, van de Omgevingsverordening leidt tot een beperkte aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang van de Goudgroene natuurzone, zoals verwoord in de notitie ‘Rondje Groeves versus provinciaal natuurbeleid’ (bureau VERBEEK, 3 juni 2021);
- dat de compensatie plaats vindt op financiële wijze, omdat een kwalitatieve versterking op grond van artikel 2.6.5, lid 2, sub b niet zinvol is vanwege de recente oplevering van het natuurgebied en de overdracht daarvan aan Natuurmonumenten;
- dat conform artikel 2.6.5, lid 2, sub c van de Omgevingsverordening de oppervlakte natuur van de Goudgroene natuurzone ten minste gelijk moet blijven. De oppervlakte Goudgroene natuurzone die wordt aangetast, dient derhalve elders teruggebracht te worden (natuurcompensatie);
- dat uit de notitie ‘Rondje Groeves versus provinciaal natuurbeleid’ (bureau VERBEEK, 3 juni 2021) blijkt dat door de realisatie van het project in totaal 253 m² Goudgroene natuurzone verloren gaat en door het opheffen van enkele paden 217,5 m² Goudgroene Natuurzone vrijkomt voor de ontwikkeling van ecotopen;
- dat ter vervanging van te vernietigen of te verstoren natuurwaarden compensatie dient plaats te vinden conform de provinciale Beleidsregel natuurcompensatie 2018;
- de natuurcompensatie dient (met inbegrip van kwaliteitstoeslag) te bestaan uit de ontwikkeling van 124,5 m2 Goudgroene natuurzone, deze compensatie op financiële wijze zal plaatsvinden;
- dat conform artikel 2.6.5, lid 2, sub d, van de Omgevingsverordening de kwaliteitswinst niet wordt gefinancierd uit reguliere middelen voor realisatie van de Goudgroene natuurzone;
- dat een zorgvuldig onderzoek heeft plaatsgevonden, waaruit is gebleken dat geen alternatieve locaties voorhanden zijn en dat ter plekke van de ingreep zodanige maatregelen worden genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing, conform het bepaalde in de toelichting bij artikel 2.6.5 van de Omgevingsverordening;
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen beide partijen op basis van de Beleidsregel natuurcompensatie een vereiste is om te voldoen aan de natuurcompensatieverplichting;
- dat partijen de afspraken omtrent de financiële compensatie op grond van de kleinschalige ingreep in de Goudgroene Natuurzone zoals bedoeld in artikel 3 van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen in deze overeenkomst;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst
Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om een financiële compensatie te doen conform het bepaalde in deze overeenkomst.

Artikel 2 Beschrijving verloren gegane natuurwaarden
Deze staat omschreven in de bijgevoegde notitie ‘Rondje Groeves versus provinciaal natuurbeleid’ (bureau VERBEEK, 3 juni 2021).

Artikel 3 Bepalen omvang financiële compensatie
Op basis van het berekende verlies aan Goudgroene natuurzone en het ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende normbedrag, zoals genoemd in artikel 5 lid 1 van de Beleidsregel

natuurcompensatie 2018, wordt de financiële compensatie vastgesteld op € 1.167,- (bijgevoegde notitie ‘Rondje Groeves versus provinciaal natuurbeleid’ (bureau VERBEEK, 3 juni 2021)).

Artikel 4 Termijn

1. De storting van het in artikel 3 genoemde bedrag dient te geschieden binnen 60 dagen na ondertekening van de overeenkomst op bankrekeningnr. NL08 RABO 0132 5757 28 ten name van de Provincie Limburg onder vermelding van 'Compensatie Goudgroene natuurzone, inzake IBA-project Rondje Groeves’.
2. Indien de financiële compensatie als bedoeld in artikel 3 niet door de initiatiefnemer binnen de in het eerste lid genoemd termijn is overgemaakt, kan initiatiefnemer geen aanvang nemen met de uitvoering van het project.

Artikel 5 Onvoorziene omstandigheden

Mocht buiten toedoen van partijen de uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans overeengekomen wijze mogelijk zijn, daaronder mede begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingsprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.
Aanpassing van de overeenkomst op basis van onvoorziene omstandigheden verleent initiatiefnemer geen enkele recht om schadevergoeding van de provincie te vorderen.

Artikel 6 Geschilregeling

Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in Limburg.

Artikel 7 Bevoegdheden provincie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen door de provincie zal daarom nimmer een tekortkoming van de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen c.q. tot aansprakelijkheid van de provincie kunnen leiden op grond van deze overeenkomst.

Artikel 8 Overdracht rechten en verplichtingen

Het is initiatiefnemer verboden zijn rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst zonder schriftelijke toestemming vooraf van de provincie over te dragen aan een derde partij.

Artikel 9 Looptijd van de overeenkomst

De overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt zodra de initiatiefnemer aan zijn financiële verplichting heeft voldaan.

Artikel 10 Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11 Bijlage

1. Aan deze overeenkomst is de volgende bijlage gehecht:
   Bijlage 1: notitie ‘Rondje Groeves versus provinciaal natuurbeleid’ (bureau VERBEEK, 3 juni 2021)

2. Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en het bepaalde in de overeenkomst prevaleert de overeenkomst.

Opgemaakt in tweevoud,

Gemeente Heerlen, …

Plaats

Datum

Handtekening

Provincie Limburg, Th.J.F.M. Bovens // OF: anders (zie aanhef)

Plaats

Datum

Handtekening