*Planologische quickscan*

# Woningbouwlocatie Schijndel



**Juli 2022**

*Opgesteld door:*

buro WAAL BRUG

Colofon
Kenmerk: W-21143
Datum: 25/07/2022

**buro Waalbrug**
Schoenaker 10, Beuningen
Telefoonnummer: 024-6752356
Emailadres: info@burowaalbrug.nl

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING



# *Inhoudsopgave*


**1.** Aanleiding ..... 2
**2.** Ligging zoekgebieden woningbouw ..... 3
**3.** Nationaal beleid ..... 4
**4.** Provinciaal beleid ..... 8
**5.** Gemeentelijk beleid ..... 11
**6.** Verkeer & Parkeren ..... 15
**7.** Waterhuishouding ..... 17
**8.** Bureauonderzoek bodem ..... 19
**9.** Bureauonderzoek archeologie ..... 21
**10.** Quickscan ecologie ..... 23
**11.** Quickscan milieuaspecten ..... 25

**Bijlage 1** Bureauonderzoek bodem
**Bijlage 2** Bureauonderzoek archeologie
**Bijlage 3** Quickscan ecologie
**Bijlage 4** Quickscan milieuaspecten
**Bijlage 5** Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

# 1. Aanleiding

Net als op veel andere plekken in het land heeft de gemeente Meierijstad een grote behoefte aan woningen. Om het volume in bouwplannen te verhogen zet de gemeente in het kader van het 'Actieplan woningbouw' in op nieuwe uitbreidingsplannen in onder andere de kern Schijndel. Om hierop voor te sorteren heeft de gemeente een voorkeursrecht (Wvg) gevestigd op een aantal percelen. De Wvg is op 24 juni 2021 op de percelen gevestigd en geeft de gemeente Meierijstad het eerste recht van koop.

Voor het vervolg van de traject wenst de gemeente onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de beoogde gebiedsontwikkeling. Het haalbaarheidsonderzoek wordt onder leiding van BEECKK Ruimtemakers uitgevoerd door diverse partijen en dient uit te wijzen of het mogelijk is om binnen het zoekgebied van de voorkeursrechten een nieuwe woonwijk te realiseren.

Onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is de onderhavige planologische quickscan. Aan de hand van de quickscan wordt bepaald met welk beleid en (milieu)regelgeving rekening gehouden moet worden, waar knelpunten aanwezig kunnen zijn die van invloed zijn op het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan/Omgevingsplan en wat mogelijke oplossingsrichtingen zijn. Ten behoeve van deze quickscan zijn vier onderzoeken uitgevoerd: een bureauonderzoek bodem door Verhoeven Milieutechniek, een bureauonderzoek archeologie door Transect, een quickscan ecologie door Blom ecologie en een quickscan milieuaspecten door De Roever.

## 2. Ligging zoekgebieden woningbouw

# Schijndel



De mogelijke nieuwbouwlocatie in Schijndel bestaat uit een aantal percelen ten westen van Schijndel. De percelen liggen tussen de Boschweg, de Oetelaarsestraat en de Olieëindsestraat en rondom de Weidonk.

→ Beoogd programma:
Circa 630 woningen



# 3. Nationaal beleid

### Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), waarin het Rijk een lange termijn visie geeft op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt keuzes te maken. Bij de afweging van keuzes wordt bij voorkeur gekozen voor slimme combinaties van functies, wordt uitgegaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden en worden beslissingen niet uitgesteld of doorgeschoven.

De nationale belangen en opgaven waarop het Rijk wil sturen en richting wil geven, komen samen in de volgende vier prioriteiten:

- Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
- Steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
- Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

**Conclusie**

De beoogde woningbouwontwikkeling in Schijndel is niet in strijd met de prioriteiten uit de NOVI.

### Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het beleid, zoals beschreven in de voorganger van de NOVI, oftewel de SVIR. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, vervalt het Barro. De regels van het Barro worden dan vervangen door het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Het BKL wordt de uitwerking, in regelgeving, van het beleid dat in de NOVI staat. Zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is, is het Barro nog van toepassing. In het Barro, ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 14 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

**Conclusie**

Het Barro is niet specifiek van toepassing op het zoekgebied in Schijndel.

### Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

De Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) geeft uitwerking aan enkele bepalingen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

**Conclusie**

Het zoekgebied ligt in het 'radarverstoringsgebied maximale hoogte 90 m t.o.v. NAP'. Binnen het radarverstoringsgebied is een maximale bouwhoogte van 90 m toegestaan.

### Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet in de toelichting een onderbouwing opgenomen worden van het nut en de noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. De ladder wordt in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd:

'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.'

Volgens de nota van toelichting bij het Bro moet worden bekeken of door het benutten van leegstaande verstedelijkingsruimte in bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien in de behoefte.

### Conclusie

De beoogde nieuwbouwontwikkeling betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie) is het zoekgebied onderdeel van het ‘Gemengd landelijk gebied’. Zodoende is het zoekgebied gesitueerd buiten bestaand stedelijk gebied en is een ladderonderbouwing noodzakelijk.

*Kwantitatieve behoefte*
In de gemeentelijke woonvisie uit 2018 werd voor de gehele gemeente uitgegaan van een toename van 3.940 woningen in de periode 2018 tot 2028. In het gemeentelijk actieplan woningbouw blijkt op basis van de provinciale prognoses voor de periode 2020-2040 dat uitgaan kan worden van 5.750 benodigde extra woningen voor de gemeente. Deze prognoses gaan er bovendien vanuit dat na 2040 nog meer woningen nodig zijn.

Om een continu volume te krijgen in het aantal woningen per jaar wil de gemeente voor langere tijd vooruit plannen. Om uitval op te kunnen vangen gaat de gemeente uit van een volume in bouwplannen dat op minimaal 125% ligt van de prognose, zijnde 5.750 woningen in de periode 2020-2040. Met onder andere de onderhavige versnellingsactie in Schijndel streeft de gemeente naar een duurzaam gelijkmatig hoger bouwtempo van minimaal 600 woningen per jaar, voor minimaal de komende acht tot tien jaar. De woningbouwprogrammering voor de periode 2021 tot 2035 bedraagt 1.488 woningen in Schijndel, inclusief de onderhavige versnellingsactie 630 woningen.

*Kwalitatieve behoefte*
In het samenwerkingsverband met de regio Noordoost Brabant is in 2019 een woonwensenonderzoek uitgevoerd. Wanneer de vraag uit het onderzoek over het huidige aanbod in de gemeente wordt gelegd is er onder andere behoefte aan:
- huurappartementen, zowel voor starters als voor doorstromers;
- betaalbare huurwoningen (tussen €424 en €607), zowel voor starters als voor doorstromers;
- betaalbare koopwoningen (tot €225.000), met name voor starters;
- middeldure huurwoningen (>€720);
- kleinere woningen, zowel in koop- als huursector, appartementen en grondgebonden.

*Buiten bestaand stedelijk gebied*
De zoeklocatie ligt buiten het bestaand stedelijk gebied. In de Woonvisie Meierijstad staat dat er kleinschaligere bouwlocaties binnen de kernen zijn. Alternatieve grootschalige locaties van vergelijkbare omvang (circa 630 woningen), liggen daardoor ook buiten het bestaand stedelijk gebied. Voordeel van de onderhavige locatie is de aansluiting op het bestaand stedelijk gebied en de bestaande stedelijke functies.

# 4. Provinciaal beleid

### Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan. Om de basisopgave te verwezenlijken zijn er vier hoofdopgaven gesteld:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een 'klimaatproof' Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

### Conclusie

De beoogde woningbouwontwikkeling in Schijndel is niet in strijd met de opgaven uit de provinciale omgevingsvisie. Belangrijk is dat de ontwikkeling in lijn is met de basisopgave waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan.

### Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:

- *Burgers en bedrijven:* dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding;
- *Bestuursorganen van de overheid:* dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

## Conclusie

Op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerde versie) dient het realiseren van een nieuwe stedelijke ontwikkeling binnen het 'Stedelijk gebied' plaats te vinden (artikel 3.42 duurzame stedelijke ontwikkeling). In afwijking hierop geldt dat op gronden die zijn aangewezen als 'Verstedelijking afweegbaar', voorzien kunnen worden van de nieuwvesting van een duurzame stedelijke ontwikkeling, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden (artikel 3.43 afwijkende regels verstedelijking afweegbaar).

Het onderhavige zoekgebied is onderdeel van het ‘Landelijk gebied’. In landelijk gebied zijn alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen toegestaan.

Bovendien geldt voor een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen Landelijk Gebied mogelijk maakt dat, die ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving (artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap).

Daarnaast is de zoeklocatie gelegen naast een gedeelte van het Natuurnetwerk Brabant, waarvoor de noordwestzijde van het zoekgebied als buffer dient. De betreffende gronden binnen het zoekgebied zijn namelijk onderdeel van de 'Groenblauwe mantel'. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de 'Groenblauwe mantel' geldt dat een bestemmingsplan van toepassing op de 'Groenblauwe mantel' (artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de 'groenblauwe mantel'):

- strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
- regels stelt ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

➔ De ontwikkeling van woningen binnen de 'Groenblauwe mantel' is niet passend binnen deze regels.

Ook is het gehele zoekgebied aangeduid als 'Cultuurhistorisch waardevol gebied'. Een bestemmingsplan van toepassing op deze aanduiding dient, op grond van artikel 3.29 Cultuurhistorische waarden, mede gericht te zijn op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de waarden en kenmerken. Het zoekgebied is gelegen binnen het cultuurhistorisch gebied 'de Geelders en Gemonde' (GW26). Voor dit gebied gelden de volgende waarden en kenmerken:

*het eikenhakhout, de rabattenbossen, de populierenakkers, de perceelrandbegroeiing, de kleinschalige percelering, het wegenpatroon met deels verhoogd aangelegde onverharde wegen en de historische (langgevel)boerderijen.*



***Groen gearceerd zijn de gronden binnen het zoekgebied aangeduid als 'Groenblauwe mantel'***

Tot slot is een gedeelte van het zoekgebied op basis van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangeduid als reserveringsgebied waterberging. Op grond van artikel 3.36 dient een bestemmingsplan van toepassing op 'Reservering waterberging' zich te richten op behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Hiertoe dient in de toelichting van een bestemmingsplan verantwoordt te worden op welke wijze de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft, indien dat bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van functies.

Deze aanduiding is dus gericht op het beperken van functies en activiteiten die ten koste kunnen gaan van het waterbergend vermogen van het gebied. Binnen reservering waterberging is een afweging mogelijk. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat hiervan de verantwoording. Bij het opnemen van een regeling in het bestemmingsplan geldt dat betrokkenheid van de waterschappen, als primair verantwoordelijk bestuursorgaan voor de inrichting van de waterbergingsgebieden, nodig is.



*Groen gearceerd zijn de gronden binnen het zoekgebied aangeduid als 'Reservering waterberging'*

**Actie vereist →** Zolang het zoekgebied in de provinciale verordening is aangeduid als 'landelijk gebied' is de beoogde woningbouwontwikkeling niet mogelijk. Bij de provincie zal een verzoek tot herbegrenzing van het 'Verstedelijking afweegbaar' gebied moeten worden gedaan. Gebieden met de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' zijn, na toepassing van de lagenbenadering, aangeduid als gebieden waar -onder voorwaarden- verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden (kunnen) liggen. Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van diverse basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling. Deze basisprincipes zijn in bijlage 5 inzichtelijk gemaakt.

In de Interim Omgevingsverordening is een algemene bevoegdheid opgenomen voor Gedeputeerde Staten om de grenzen van de werkingsgebieden te wijzigen. Dit is een uniforme benadering, waarbij voor de wijziging van het werkingsgebied 'verstedelijking afweegbaar' specifieke voorwaarden zijn opgenomen.

**Artikel 5.3 wijziging grenzen van werkingsgebieden**

Lid 1. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:
a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

Lid 2. N.v.t.

Lid 3. N.v.t.

Lid 4. In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking Afweegbaar dat:
a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

Lid 5. N.v.t.

**Artikel 6.2 procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek**

Lid 1. In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

Lid 2. Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:
a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];

Lid 3. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

Lid 4. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

Lid 5. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

# 5. Gemeentelijk beleid

### Visie Meierijstad

In de Visie Meierijstad wordt de toekomst van de gemeente Meierijstad beschreven. Hierin is de volgende algemene visie opgenomen:

"Het is 2025: een gemeente met een missie en ambities. In het belang van haar inwoners, bedrijven, instellingen en verenigingen is een ambitieuze en bestuurskrachtige gemeente noodzakelijk. Elke inwoner telt mee en kan mee doen binnen sterke sociale netwerken en een rijk vrijwilligers- en verenigingsleven. Meierijstad maakt zich samen met het bedrijfsleven sterk voor een gezonde lokale en regionale economie met voldoende werkgelegenheid. Food is de verbindende factor: de productie in het buitengebied, de voedingsindustrie en nieuwe productontwikkeling. In Meierijstad is het genieten in de vele restaurants en op de terrassen. De beroepsbevolking is aan het werk. Wonen en werken in Foodcapital trekt jeugd aan. Er is een goede ruimtelijke balans tussen werken, wonen en leven. Meierijstad koestert de unieke waarden van natuur, landschap, cultuur en onderwijs."

### Woonvisie Meierijstad

Op 5 juli 2018 heeft de gemeenteraad de woonvisie voor Meierijstad vastgesteld. Meierijstad wil een stad zijn met een aantrekkelijk woonklimaat en een woningaanbod voor iedereen. Om hier in te voorzien richt de gemeente haar aandacht op vier thema's, te weten:

- *de dynamiek van de woningmarkt:* een continue afstemming van de vraag naar passende woningen en het aanbod (bestaand en nieuw) in relatie tot de behoefte op de langere termijn onder wisselende omstandigheden;
- *wonen, welzijn en zorg:* de samenhang tussen demografische ontwikkelingen (de vergrijzing en toename van eenpersoonshuishoudens), de transitie in het sociale domein gericht op een inclusieve samenleving waar iedereen meedoet en de invloed daarvan op de leefomgeving;
- *duurzaamheid:* aandacht voor de energetische uitdagingen en het zo optimaal mogelijk gebruik maken van bestaande infrastructuur en vastgoed;
- *leefbaarheid:* een juiste balans tussen enerzijds de specifieke woon- kwaliteiten en anderzijds een divers woningaanbod wat de kracht en eigenheid van wijken en kleine kernen recht doet.

# 6. Verkeer & Parkeren

## Verkeer

Voor de verkeersgeneratie geldt dat met behulp van het regionaal verkeermodel de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bepaald moet worden, om inzicht te krijgen in de toename van het (vracht)autoverkeer. Vervolgens zal nagegaan moeten worden of de bestaande wegen aansluitend op het zoekgebied de toename van verkeer aankunnen qua doorstroming, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Aanvullend zal nagegaan moeten worden of fietsvoorzieningen nodig zijn om het fietsverkeer van en naar de zoekgebieden goed te verwerken.

## Parkeren

Voor parkeren geldt een uniforme regeling voor Meierijstad. Dit is de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018'. De juridische borging gebeurt middels het 'paraplubestemmingsplan parkeren'. Het parapluplan voorziet in een regeling die voor alle bestemmingsplannen van Meierijstad geldt. De parkeernormen zijn van toepassing op nieuwe ontwikkelingen.

*Wonen - Parkeernormen*

| | Parkeernorm | Eenheid | Aandeel bezoekers |
|---|---|---|---|
| **Koop/huur, vrijstaand** | 2,4 | woning | 0,3 |
| **Koop/huur, 2 onder 1 kap** | 2,3 | woning | |
| **Koop/huur, tussen/hoek** | 2,1 | woning | |
| **Koop/huur, etage duur** | 2,2 | woning | |
| **Koop/huur, etage midden** | 2,0 | woning | |
| **Koop/huur, etage goedkoop** | 1,8 | woning | |
| **Serviceflat/aanleunwoning** | 1,3 | woning | |
| **Kamerverhuur, niet zelfstandig** | 0,4 | kamer | 0,2 |

De mate waarin parkeren op eigen terrein wordt meegeteld verschilt:

| | Theoretisch aantal | Berekeningsaantal | Opmerking |
|---|---|---|---|
| **Enkele oprit** | 2,4 | 2,4 | Oprit min. 5,0 m diep |
| **Lange oprit** | 2,3 | 2,4 | Oprit min. 10,5 m diep |
| **Dubbele oprit** | 2,1 | 2,2 | Oprit min. 5,0 m breed en 5,0 m diep, |

# 7. Waterhuishouding

## Waterschap

Het zoekgebied valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas. Het waterschap hanteerd bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer" doorlopen. Het watersysteem dient conform de keur van het waterschap gerealiseerd worden. Voor het beheer van de waterhuishouding hebben de drie Brabantse waterschappen Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta een gezamenlijke Keur opgesteld. Iedereen die werkzaamheden uitvoert of activiteiten plant in en om waterlopen of dijken, heeft met de Keur te maken. Bij voldoen aan de Algemene Regel is geen vergunning noodzakelijk (wel meldingsplicht). Indien niet voldaan wordt, is een watervergunning benodigd voor de voorgenomen werkzaamheden.

Bovendien geldt bij grotere planontwikkelingen met een toenemend verhard oppervlak dat een hydrologisch onderzoek noodzakelijk om de impact van het planvoornemen af te stemmen en kan de Rekenregel (benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)) als uitgangspunt voor het bepalen van de compensatie gebruikt worden.

## Gemeente

Het verbreed gemeentelijk rioleringsplan Waardevol Water in Meierijstad (VGRP+) geldt voor de planperiode 2017-2022. In het VGRP+ wordt de opgave voor Meierijstad in beeld gebracht en wordt inzichtelijk gemaakt op welke strategische wijze hier invulling aan wordt gegeven. Voor uitbreidings- en reconstructieplannen van woningbouw geldt als uitgangspunt dat plannen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als voorkeursvolgorde wordt infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar riolering gehanteerd.

| Toename afstromend verhard oppervlak | Toelichting |
|---|---|
| **0 – 10.000 m²** | 60 mm berging |
| **> 10.000 m²** | De wijze van hemelwaterverwerking dient in een waterhuishoudkundig plan (whp) te worden onderbouwd. De richtlijnen voor het whp zijn omschreven in de Hydrologische uitgangspunten van het Waterschap. Voor de eventuele afvoer naar oppervlaktewater is een Watervergunning vereist. |

Indien een retentieopgave van toepassing is, wordt bekeken of er kansen zijn om gelijktijdig de waterkwaliteit en/of belevingswaarde van de leefomgeving te verhogen, bijvoorbeeld door vergroening, verdrogingsbestrijding, etc. De gemeente hanteert hierbij als uitgangspunt dat de retentievoorziening binnen het plangebied wordt gerealiseerd. Daar waar mogelijk worden kansen benut om retentievoorzieningen te combineren.

# 8. Bureauonderzoek bodem

Verhoeven Milieutechniek heeft voor het zoekgebied een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het historisch bureauonderzoek is het achterhalen van eventuele bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van het zoekgebied, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Het historisch onderzoek is als bijlage 1 bij de onderhavige planologische quickscan gevoegd. Onderstaand is een beknopte weergave van de bevindingen opgenomen

## Voormalig en huidig gebruik

Het zoekgebied is voor zover bekend in het verleden en momenteel altijd in gebruik geweest als agrarisch gebied.

Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 en 31 (gesaneerd d.d. 2017) is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking zonder goede afwatering. Tevens is hier mogelijk kans op de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding en/of voormalige stallen. Ook blijkt dat de bedrijfslocaties aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 in de loop van de jaren zijn aangepast en dat sprake is (geweest) van in milieuhygiënisch opzicht verdachte bedrijfsactiviteiten en de aanwezigheid van diverse opslagtanks. De woningen aan de Boschweg 196 (woonboerderij) en 202-204 (twee-onder-één-kap woningen) worden beschouwd als zijnde verdacht gelet op de ligging.

Daarnaast zijn in het zoekgebied voormalige watergangen, wegen en bebouwing geconstateerd en blijken aan de oostzijde van het zoekgebied, ter plaatse van de Boschweg 196 en 202 t/m 206, de Weidonk 2 t/m 6 en de Lidwinastraat (Veronicapark) boomgaarden aanwezig te zijn geweest. Gelet op de aanwezigheid van diverse voormalige wegen binnen het zoekgebied, bestaat de kans op de aanwezigheid van voormalige (puin)dammen.

## Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van het zoekgebied en in de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt over het algemeen dat in zowel de grond als het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten en/of concentraties worden aangetroffen. Verontreinigingen ter plaatse van de Provincialeweg N617 zijn gesaneerd in combinatie met onderhoudswerkzaamheden en/of wegreconstructies. De verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater hebben een natuurlijke oorsprong.

## Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene bodemkwaliteit van het grootste deel van het zoekgebied, als zijnde braakliggend en/of in gebruik als landbouwgrond, de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Voor de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204) en de Oetelaarsestraat 29 en 31 is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Daarnaast vormt het voorkomen van PFAS in de verdachte grondlaag van alle locaties en het voorkomen van OCB in de teeltlaag ter plaatse van de voormalige boomgaarden aandachtspunten. Tevens vormen de voormalige watergangen, voormalige wegen en/of de (voormalige) (puin)dammen aandachtspunten.

Voor de waterbodem wordt momenteel uitgegaan van verspreidbare baggerspecie, waarbij het voorkomen van PFAS een aandachtspunt betreft.

# 9. Bureauonderzoek archeologie

Transect heeft voor het zoekgebied een bureauonderzoek archeologie uitgevoerd. Het doel van het archeologisch vooronderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting. Het bureauonderzoek archeologie is als bijlage 2 bij de onderhavige planologische quickscan gevoegd. Onderstaand is een beknopte weergave van de bevindingen opgenomen

## Archeologische verwachting

Het zoekgebied ligt relatief ver van open water. Het dichtstbijzijnde beekdal ligt op ruim 2,0 km ten oosten van het zoekgebied. Archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum worden in de omgeving van het plangebied vrijwel uitsluitend op korte afstand van open water aangetroffen en hierom geldt in het plangebied een lage verwachting voor deze periode.

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor de periode Neolithicum – Late Middeleeuwen een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. De ligging van het zoekgebied op een relatief hogere dekzandwelving maakte het een aantrekkelijke locatie voor landgebruik. Bewoning vond over het algemeen plaats nabij de akkers. Deze erven verplaatsten regelmatig omdat de bodem regelmatig uitgeput raakte en er een nieuwe locatie voor landbouw moest worden gezocht. Dit worden ‘zwervende erven’ genoemd. De verwachting op het aantreffen van dergelijke erven wordt in het oosten, ter plaatse van de dekzandrug en -welving, hoog verwacht en in het noorden, ter plaatse van de lagere dekzandvlakte, middelhoog.

Voor de periode Nieuwe tijd geldt deels een hoge archeologische verwachting in het zoekgebied. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging van historische erven op topografische kaarten. Ten zuiden van het bestaande agrarische terrein aan de Boschweg worden resten van Hoeve Weidonk verwacht volgens de Tiendkaart van Schijndel. De locatie hiervan is ook zichtbaar op het AHN vanwege de relatief hogere ligging. Deze hoeve verdwijnt vóór 1811, aangezien deze niet is opgenomen op de Kadastrale Minuutplan. Wel verschijnt er in deze periode ten noorden van de hoeve een huis met erf. Er is een hoge verwachting op het aantreffen van resten van deze boerderij en sporen van het erf. In

de rest van het plangebied kan de archeologische verwachting voor de periode Nieuwe tijd omlaag worden gebracht vanwege het ontbreken van bebouwing op topografische kaarten uit deze periode. De rest van het plangebied is in gebruik als akker.

Voor de periode Tweede Wereldoorlog geldt in het westen van het zoekgebied een hoge verwachting op het aantreffen van resten van de stelling van een afweergeschut. In de rest van het plangebied geldt een lage archeologisch verwachting vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor militaire complexen. Wel kunnen er ter plekke van de neerstortlocatie van de straaljager nog resten aangetroffen worden.

## Verstoringen

In het plangebied is aan de Boschweg een agrarisch bedrijfsterrein aanwezig, waarop meerdere stallen aanwezig zijn. Deze stallen hebben mestkelders van 120 tot 150 cm diepte. Ook zijn er meerdere watergangen in het zoekgebied aanwezig die op basis van het AHN circa 50 cm diep zijn. Hier zijn mogelijk verstoringen van het archeologisch relevante niveau te verwachten. Tevens is aan de Oetelaarsestraat een agrarisch bedrijfsterrein met enkele stallen aanwezig. Hiervan zijn echter geen bouwtekeningen beschikbaar, al kan worden aangenomen dat de verstoringsdieptes vergelijkbaar zijn.

Op basis van het archeologisch vooronderzoek geldt voor het hele zoekgebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Wel zijn er in delen aanwijzingen dat er verstoringen aanwezig zijn. Of het archeologisch relevante niveau daadwerkelijk verstoord is, is afhankelijk van de diepteligging hiervan ten opzichte van de verstoring.

# 10. Quickscan ecologie

Blom Ecologie heeft voor het zoekgebied een quickscan ecologie uitgevoerd. In dit oriënterend onderzoek is het zoekgebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens is getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid. De quickscan ecologie is als bijlage 3 bij de onderhavige planologische quickscan gevoegd. Onderstaand is een beknopte weergave van de bevindingen opgenomen

## Soortenbescherming

Het zoekgebied heeft mogelijk een essentiële betekenis voor beschermde soorten, er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar bunzing, das, steenmarter, poelkikker, grote modderkruiper (indien er watergangen vergraven worden) en leefgebied van kerkuil, steenuil, ransuil, buizerd en sperwer. Voor de slanke sleutelbloem dient een advies op maat opgesteld te worden wanneer er meer duidelijkheid is over de nadere uitwerking van de voorgenomen plannen.

Wanneer de bebouwde delen onderdeel worden van de ontwikkeling, en hier werkzaamheden zijn beoogd dient hiervoor een nieuwe quickscan opgesteld te worden. Mogelijk lijdt dit tot aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van soorten/soortgroepen zoals vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en steenmarter.

| | Mogelijke functie zoekgebied |
|---|---|
| **Bunzing** | Leefgebied/foerageergebied |
| **Das** | Leefgebied/foerageergebied |
| **Steenmarter** | Leefgebied/foerageergebied |
| **Poelkikkers** | Leefgebied |
| **Grote modderkruiper** | Leefgebied (enkel indien er watergangen worden vergraven) |
| **Kerk- en Steenuil** | Leefgebied |
| **Buizerd/Sperwer/Ransuil** | Leefgebied & nesten buiten planlocatie |

Voorafgaand aan eventuele werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of het zoekgebied een functie heeft voor deze soorten. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. Er is geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

## Gebiedsbescherming

Het zoekgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Wel ligt het zoekgebied direct naast het Natuurnetwerk Brabant en ligt het voor een deel in de Groenblauwe mantel. Derhalve kan de beoogde ontwikkeling een negatief effect hebben op deze provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Voorafgaand dienen deze mogelijk (negatieve) effecten middels een Nee, tenzij-toets inzichtelijk gemaakt worden.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot Natura 2000-gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.

| | Afstand | Mogelijke effecten | Nader onderzoek |
|---|---|---|---|
| **Natura2000** | 7,2 km | Stikstof | AERIUS |
| **Natuurnetwerk Nederland** | 0 m | Ja | Nee, tenzij'-toets |
| **Groenblauwe mantel** | 0 m | Ja | Nee, tenzij'-toets |

## Houtopstanden

Binnen het zoekgebied zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

# 11. Quickscan milieuaspecten

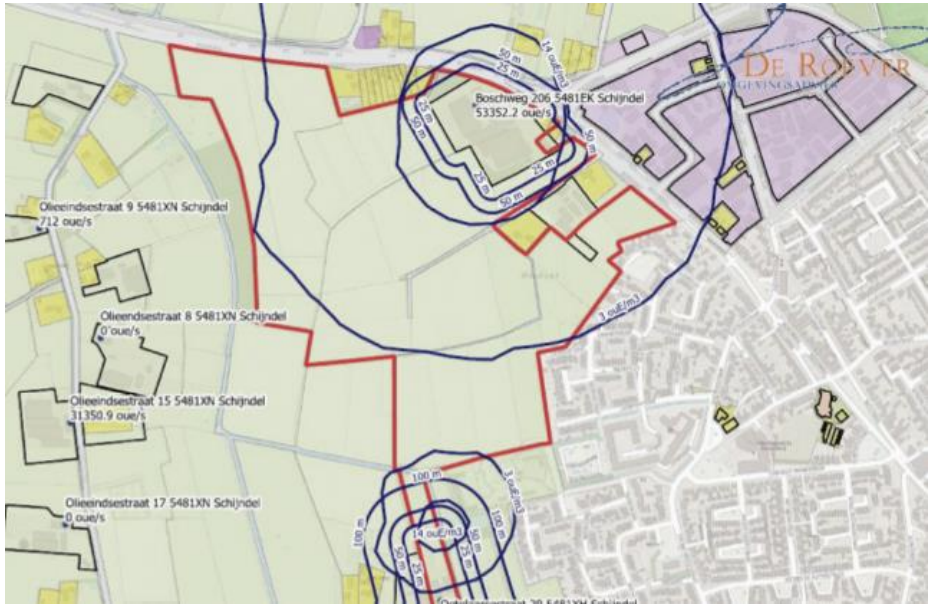
De Roever heeft voor het zoekgebied een quickscan naar de relevante milieuaspecten uitgevoerd. De quickscan is als bijlage 4 bij de onderhavige planologische quickscan gevoegd. Onderstaand is een beknopte weergave van de bevindingen opgenomen

## Woningbouw

Bij een nadere uitwerking van een bestemmingsplan voor woningbouw in het zoekgebied zullen de volgende aspecten nader moeten worden onderzocht:

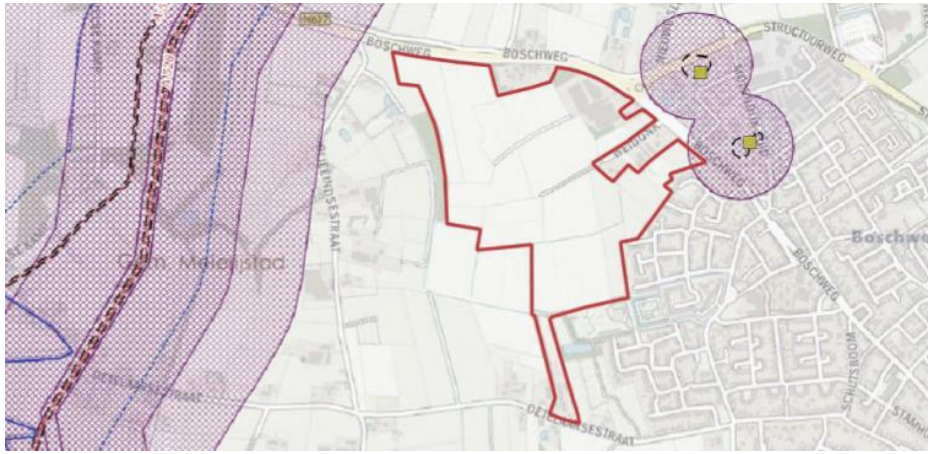
- Geur (varkenshouderij aan de Boschweg 206 en de geitenhouderij aan de Oetelaarsestraat 29)
- Geluid
    - Wegverkeerslawaai (vanwege de geluidszone van de Boschweg, Structuurweg, Lieseindsestraat, Olieëindsestraat en Oetelaarsestraat)
    - Industrielawaai (Boschweg 206, Bouwbedrijf bedrijventerrein milieucategorie 3.2, Oetelaarsestraat 29 en Oetelaarsestraat 31)
- Externe veiligheid (LPG-tankstation aan Molendijk Zuid 20A)
- Stikstof
- Volksgezondheid (varkenshouderij aan Boschweg 206 en geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 9)

Het aspect geur vormt een belemmering voor het planvoornemen vanwege de varkenshouderij aan de Boschweg 206 en de geitenhouderij aan de Oetelaarsestraat 29. Zonder deze veehouderijen zou sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat buiten de afstandscontouren van overige veehouderijen.



*Geurcontouren Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29*

Voor het aspect externe veiligheid geldt dat een klein gedeelte van het zoekgebied binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan Molendijk Zuid 20A ligt. Het zoekgebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontouren. Het invloedsgebied van een LPG-tankstation bedraagt 150 m rondom het vulpunt en het reservoir. Daarom is een berekening en een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, als woningen worden gerealiseerd binnen dat invloedsgebied.



*Risicobronnen en invloedsgebieden*

Het aspect volksgezondheid vormt eveneens een belemmering vanwege de varkenshouderij aan Boschweg 206 (endotoxine) en de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 9 (afstand korter dan 2 kilometer). Zonder de veehouderijen zal dit aspect geen belemmering vormen.

# *Bijlagen*

# **Bijlage 1** Bureauonderzoek bodem

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Buro Waalbrug
T.a.v. de heer J. Langbroek
Schoenakker 10
6641 SZ BEUNINGEN

REF.: B21.8381/HO-02/JHL

DATUM: 21 juni 2022

**Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek inclusief onderzoeksopzet diverse (water)bodemonderzoeken, Boschweg e.o. te Schijndel**

Geachte heer Langbroek,

Hierbij ontvangt u de aangepaste / aangevulde rapportage met de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek met onderzoeksopzet ten behoeve van het uitvoeren van diverse verkennende (water)bodemonderzoeken en verkennende onderzoeken naar asbest voor de locatie Boschweg e.o. te Schijndel.

**Aanleiding en doel**
De onderzoeken worden uitgevoerd in het kader van de toekomstige herontwikkeling (woningbouw/bedrijventerrein) van de locatie. Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocaties, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Op basis hiervan kan een passende onderzoeksopzet worden bepaald voor de benodigde vervolgonderzoeken. De onderzoeken hebben uiteindelijk tot doel de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem (inclusief asbest) op de onderzoekslocaties vast te leggen c.q. te actualiseren en vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de toekomstige herontwikkeling van de locaties.

**Beschikbare informatie**
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Boschweg te Schijndel en staan kadastraal bekend als de gemeente Schijndel, sectie K, nummers 327 (ged.), 364, 365, 366, 367, 368, 380, 381 (ged.), 382, 384, 385, 387 (ged.), 388, 389, 390, 391 (ged.), 392, 393, 394 (ged.), 396 (ged.), 398, 399, 405, 744 (ged.), 943 en 965 (ged.) en heeft een totale oppervlakte van circa 40 ha. De kadastrale percelen K 944 (Boschweg 196) en K 680 ged. (erf Oetelaarsestraat 31) worden mogelijk aan het plangebied toegevoegd en zijn optioneel.

De locatie is momenteel grotendeels braakliggend/in gebruik als landbouwgrond. Ter plaatse van de percelen K380 en K381 (Boschweg 202 en 204) is sprake van woningen. Ter plaatse van de percelen K368 (Boschweg 206) en K365 en K943 (Boschweg 196, optioneel) is sprake van een varkenshouderij. Ter plaatse van perceel K405 (Oetelaarsestraat 29) is sprake van een Geitenhouderij. Op kadastraal perceel K 680 ged. (Oetelaarsestraat 31, optioneel plangebied) is sprake van een groenkwekerij.
.
De situering van de locatie is opgenomen in bijlage 2.

**Historisch onderzoek conform NEN 5725 en NEN 5717**
Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (bodem) en de NEN5717 (waterbodem). Door Verhoeven Milieutechniek B.V. is de historische informatie opgevraagd bij de Omgevingsdienst Brabant Noord en de gemeente Meijerijstad. Via de opdrachtgever zijn historische gegevens aangeleverd en tevens zijn diverse onderzoeken reeds bekend bij VMT. Er is in dit stadium nog geen locatiebezoek uitgevoerd.

Aanvullend zijn door VMT de relevante gegevens uit de "Kaartbank" van de provincie Noord-Brabant en van de websites www.topotijdreis.nl, www.vastgoedloep.nl en www.bodemloket.nl bestudeerd. De omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 1. De overige relevante historische gegevens (milieuvergunningen en –tekeningen) zijn opgenomen in bijlage 3.

Verleden, huidig en toekomstig gebruik
De onderzoekslocatie is voor zover bekend in het verleden en momenteel altijd in gebruik geweest als agrarisch gebied. Ter plaatse van de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 is sprake van een agrarisch erf met bedrijfsbebouwing (met asbestverdachte dakbedekking en slechte afwatering) en verhardingen. Ter plaatse van de Boschweg 202 en 204 is sprake van woningen. In de toekomst zal herontwikkelingen plaatsvinden (woningbouw/bedrijventerrein).

Milieuarchief
In het milieuarchief is de volgende informatie beschikbaar

- Oprichtingsvergunning Hinderwet rundveehouderij annex varkensmesterij Boschweg 196, dhr. M.J.M. Broks (nr. 278, d.d. 6 november 1972);
- Oprichtingsvergunning Hinderwet varkensmesterij Boschweg 206, dhr. H.C.M. van den Tillaart (d.d. 19 februari 1973);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. J.A.F. Hoeven (nr. 306, d.d. 6 augustus 1973);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 196, dhr. M.J.M. Broks (nr. 506, d.d. 4 april 1977)
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206 dhr. J. Hoeven (nr. 571, d.d. 27 juli 1978);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. J. Hoeven (kenmerk 587, d.d. 16 maart 1979);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. J. Hoeven nr. 671, d.d. 2 maart 1981);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. J. Hoeven (nr. 756, d.d. 5 april 1982);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 196, dhr. M.J.M. Broks (nr. 36/1987, reg.nr. 4648, d.d. 11 januari 1988);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. C.P.J. Hoeven (nr. 7/1987, d.d. 8 februari 1988);
- Vergunning Hinderwet Boschweg 206, dhr. C. Hoeven (nr. 50/1990, reg.nr. 26593, d.d. 30 oktober 1990);
- Melding Wet milieubeheer verandering inrichting Boschweg 196, dhr. M.J.M. Broks (kenmerk 58132, d,d. 17 november 1993);
- Vergunning Wet milieubeheer Oetelaarsestraat 29, Mts. Nooren-Daniels (nr. 2/1995, reg. Nr. 70009, d.d. 24 april 1995);
- Vergunning Wet milieubeheer Boschweg 196, J. Hoeven B.V. (nr. 6-1998, reg.nr. 110443/122818, d.d. 1 december 1998);
- Gedoogbeschikking noodvoorziening mestopslag, dhr. J. Hoeven, (AJA/123780-124104, d.d. 7 januari 1999);
- Melding milieubeheer Boschweg 196 (kenmerk WLE/156381/158215, d.d. 1 februari 2001);
- Vergunning Wet milieubeheer Boschweg 196, Sidos B.V. (reg.nr. 164304/167818, d.d. 6 augustus 2001);
- Vergunning Wet milieubeheer Boschweg 206, Botis B.V. (kenmerk 1106876, d.d. 28 juni 2005);
- Melding Wet milieubeheer verandering inrichting Oetelaarsestraat 29, Mts. Nooren-Daniels (kenmerk DEI/06.014068, d.d. 15 september 2006);

- Vergunning Wet milieubeheer Boschweg 196-206, Botis B.V. (reg.nr. 10.000522, d.d. 7 januari 2010);
- Omgevingsvergunning Boschweg 206, Hoeven Vastgoed B.V. (reg.nr. 11.038502, d.d. 12 december 2011);
- Aanvraag omgevingsvergunning Boschweg 196 en 206 te Schijndel, Hoeven Vastgoed B.V. (kenmerk OV-2015-0170, d.d. 19 november 2015). De vergunning is verleend d.d. 22 december 2015 (kenmerk onbekend).

Uit bovenstaande informatie blijkt dat de bedrijfslocaties aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 in de loop van de jaren zijn aangepast en dat sprake is (geweest) van in milieuhygiënisch opzicht verdachte bedrijfsactiviteiten en de aanwezigheid van diverse opslagtanks.

De volgende activiteiten worden als verdacht aangemerkt:
- Werkplaats inclusief bovengrondse dieseltanks (1.000 + 2.000 liter) Boschweg 206;
- Spoelplaats vrachtwagens Boschweg 206 en 196;
- Luchtwassers Boschweg 196 en 206;
- Opslagtank spuiwater Boschweg 206 en 196;
- 1 x 2.000 liter bovengrondse zuurtank luchtwasser Boschweg 206 (2005-2010);
- 2 x 1.000 liter bovengrondse zuurtank luchtwasser Boschweg 196 (2001-2005);
- 1 x 2.000 liter bovengrondse zuurtank luchtwasser Boschweg 196 (2005-2009);
- 1 x 4.000 liter bovengrondse zuurtank luchtwasser Boschweg 196 en 206 (vanaf 2009);
- 1 x 500 liter voormalige bovengrondse HBO-tank Boschweg 196 (1976-onbekend);
- Werkplaats met bovengrondse dieseltank 1.500 liter Oetelaarsestraat 29 (2002-heden);
- Voormalige bovengrondse HBO-tank (4.000 liter) Oetelaarsestraat 29 (onbekend-2006).

De volgende activiteiten worden als niet verdacht aangemerkt omdat ter plaatse inmiddels nieuwbouw en grondverzet heeft plaatsgevonden:
- 1 x 600 liter voormalige bovengrondse dieseltank en opslag olie aan de achterzijde van de voormalige opslagruimte/garage ten noorden van huidige werkplaats Boschweg 206 (1988-2005).

*Op verzoek van de opdrachtgever zijn ook de milieuarchieven geraadpleegd van de locaties Oetelaarsestraat 31 (melkveebedrijf) en Boschweg 196 (woonboerderij), welke gesitueerd zijn buiten de feitelijke onderzoekslocatie. Hierbij zijn de volgende activiteiten als verdacht aangemerkt:*
- *1 x 5.000 liter voormalige ondergrondse HBO-tank Oetelaarsestraat 31 (1990-1991);*
- *1 x 600 liter voormalige bovengrondse dieseltank Oetelaarsestraat 31 (1990-2004);*
- *Werkplaats met bovengrondse dieseltank 2.500 liter Oetelaarsestraat 31 (2004-2008);*
- *1 x 2.500 liter bovengrondse dieseltank (2008-heden) Oetelaarsestraat 31 (2008-heden).*
- *Ter plaatse van de Oetelaarsestraat 31 heeft in 2017 een asbestsanering plaatsgevonden waarbij de asbesthoudende dakbedekking ter plaatse van de stal en de loods verwijderd is;*
- *Ter plaatse van de Boschweg 196 is geen sprake van verdachte activiteiten.*

<u>Bodemkwaliteitsgegevens</u>
In het verleden zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

*Onderzoekslocatie*
*1.* Verkennend bodemonderzoek Boschweg 196 (rapportnummer 97446, Milon B.V., d.d. 15 april 1997).

*Directe omgeving*

2. Verkennend bodemonderzoek Boschweg 228 (rapportnummer 05/0009, Bodemstaete B.V., d.d. 17 januari 2005);
3. Evaluatierapport Boschweg 236 (rapportnummer 22314, Milon B.V., d.d. 25 juli 2002);
4. Aanvullend saneringsonderzoek “de Meijerij” (rapportnummer NB/495/001, Grontmij, d.d. 9 augustus 1995);
5. Verkennend bodemonderzoek Watermolen (rapportnummer 23478, Milon B.V., d.d. 4 november 2003);
6. Nader bodemonderzoek Watermolen (rapportnummer 23532, Milon B.V., d.d. 11 december 2003);
7. Briefrapport Watermolen (rapportnummer 26345, Milon B.V., d.d. 4 juli 2006);
8. Verkennend bodemonderzoek Lidwinastraat garageboxen (rapportnummer 97476, Milon B.V., d.d. 20 mei 1997).

*Provinciale weg N617*

9. Verkennend bodemonderzoek N617 (rapportnummer 20081536/WWIJ, Geofox-Lexmond, d.d. 20 juli 2009);
10. Verkennend bodemonderzoek N617 (rapportnummer RMpw617.04, Geofox-Lexmond, d.d. 20 juli 2009);
11. Saneringsplan N617 (rapportnummer 20091089_a1rap, Geofox-Lexmond, d.d. 29 juli 2009);
12. Saneringsevaluatie N617 (rapportnummer 20091089_e2rap.DOC, Geofox-Lexmond 1 november 2011;
13. Saneringsevaluatie N617 (rapportnummer 20091089/MKLI, Geofox, d.d. 1 november 2011);
14. Saneringsevaluatie fase 2 N617 (rapportnummer 20122154/GLOE, Geofox-Lexmond, d.d. 30 juni 2015).

*Oetelaarsestraat*

15. Indicatief bodemonderzoek Oetelaarsestraat in Schijndel (X-00174) (rapportnummer 1262636, Tauw, d..d 4 december 2018).

*Ad 1*

In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie aangetroffen. In het grondwater is sprake van licht verhoogde concentraties aan zware metalen (chroom en zink).

*Ad 2*

In de grond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetroffen. In het grondwater is geen sprake van verhoogde concentraties.

*Ad 3*

Ter plaatse is een bodemsanering uitgevoerd hierbij zijn geen restverontreinigingen achtergebleven in zowel grond en/of grondwater.

*Ad 4 t/m 7*

Ter plaatse van de Watermolen was sprake van een vatenhandel “de Meijerij”, destijds bekend als Boschweg 184. In de grond zijn licht verhoogde zware metalen en PAK aangetroffen en een matig verhoogd gehalte aan minerale olie. In het grondwater was sprake van licht verhoogde concentraties aan zink, benzeen en 1,2-dichlooretheen (cis).

Ter plaatse is een bodemsanering uitgevoerd waarbij gebruik is gemaakt van in-situ technieken (“pump&treat” in combinatie met gestimuleerde biologische afbraak). Na afloop van de actieve sanering, is melasse toegevoegd aan de bodem. De omvang van de resterende licht verontreinigingen in zowel grond als grondwater was hierbij niet geheel (diffuus). In 2003 heeft de provincie ingestemd met het evaluatierapport en is vastgesteld dat er geen sprake is van een potentiële spoedlocatie (rapportage niet beschikbaar). In 2005 is nog een extra injectie uitgevoerd met melasse en heeft herinrichting plaatsgevonden (nieuwbouw).

*Ad 8*
In de grond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater was sprake van een licht verhoogde concentratie aan zink.

*Ad 9 t/m 14*
Ter plaatse van de provinciale weg N617 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij bleek op diverse plaatsen sprake van een bodemverontreiniging van met name zware metalen en/of PAK, al dan niet in combinatie de aanwezigheid van verontreinigde funderingsmaterialen. De betreffende verontreinigingen zijn gesaneerd in combinatie met onderhoudswerkzaamheden en/of wegreconstructies.

Vanwege de aanwezigheid van een waterloop tussen de provinciale weg N617 en de onderzoekslocatie, is formeel gezien geen sprake van aangrenzende percelen. De geconstateerde bodemverontreinigingen langs de N617 strekken zich niet uit over de onderzoekslocatie.

*Ad 15*
In de grond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht.

Waterbodemkwaliteitsgegevens
Er zijn geen (recente) gegevens bekend betreffende voorgaande waterbodemonderzoeken binnen de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving.

Historisch kaartmateriaal
Na bestudering van het historisch kaartmateriaal op www.topotijdreis.nl is gebleken dat binnen de onderzoekslocatie sprake is van diverse voormalige watergangen en een vijftal voormalige wegen.

Aan de noordwestzijde van de onderzoekslocatie is op de topografische kaarten in de periode 1900-1955 sprake van voormalige bebouwing aan het einde van een voormalige weg.

Aan de oostzijde van de locatie blijken ter plaatse van de Boschweg 196 en 202 t/m 206, de Weidonk 2 t/m 6 en de Lidwinastraat (Veronicapark) boomgaarden aanwezig te zijn geweest.

Crashsite vliegtuig
Op basis van historische informatie is gebleken dat binnen het onderzoeksgebied sprake is van een neergestort vliegtuig. Volgens het “verliesregister” van de Studiegroep Luchtoorlog gaat het om een Lancaster welke in de juni 1943 is neergeschoten en waarvan alle bemanningsleden zijn begraven op de begraafplaats in Eindhoven. Op basis van overige informatie zou het gaan om een vliegtuig wat in 1957/1958 is neergestort in hetzelfde gebied. Het is mogelijk dat zich nog restanten in de bodem bevinden.

Asbest
Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 en 31 (gesaneerd d.d. 2017) is bebouwing met asbestverdachte dakbedekking aanwezig (geweest) zonder goede afwatering. Tevens is hier mogelijk kans op de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding en/of voormalige stallen.

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten
Ter plaatse van de Weidonk 2 t/m 6 is sprake (geweest) van bovengrondse tanks (diesel en HBO), deze worden in het kader van onderhavig onderzoek niet meegenomen.

Gelet op de aanwezigheid van diverse voormalige wegen binnen de onderzoekslocatie, bestaat de kans op de aanwezigheid van voormalige (puin)dammen.

Locatiebezoek
In dit stadium is er geen locatiebezoek afgelegd op aangeven van de opdrachtgever en de gemeente.

PFAS
Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het (tijdelijk) handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit handelingskader (geactualiseerd d.d. 13 december 2021) en het directe ingangstermijn hiervan heeft de markt niet voorzien, maar heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij grondbanken en verwerkers. Dus zodra er grond van de locatie moet worden afgevoerd en elders toegepast, dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX in de verdachte grondlaag (0,0-1,0 m-mv). GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio. Ter plaatse van voorliggende locatie zijn geen puntbronnen bekend die een PFAS-verontreiniging hebben kunnen veroorzaken. Aangezien naar verwachting grond van de locaties afgevoerd wordt in verband met de voorgenomen herontwikkelingen, dient rekening gehouden te worden met een aanvullend onderzoek van de verdachte grondlaag (0,0-1,0 m-mv) op PFAS. GenX betreft voor zover bekend geen verdachte parameter voor deze regio.

**Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject**
Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt over het algemeen dat in zowel de grond als het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten en/of concentraties worden aangetroffen. De verontreinigingen ter plaatse van de Provincialeweg N617 zijn gesaneerd in combinatie met onderhoudswerkzaamheden en/of wegreconstructies. De verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater hebben een natuurlijke oorsprong;
- Ter plaatse is sprake van voormalige watergangen, wegen en bebouwing. Daarnaast is mogelijk sprake van voormalige (puin)dammen;
- Aan de oostzijde is sprake van voormalige boomgaarden;
- Binnen de onderzoekslocatie is sprake van een crashsite, het is mogelijk dat vliegtuigdelen nog aanwezig zijn in de bodem;
- Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 en 31 (gesaneerd d.d. 2017) is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking zonder goede afwatering. Tevens is hier mogelijk kans op de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding en/of voormalige stallen;
- Op de locatie aan de Boschweg 196 en 206 en de Oetelaarsestraat 29 en 31 is sprake van (voormalige) verdachte activiteiten en de aanwezigheid van (voormalige) boven- en/of ondergrondse tanks, welke separaat onderzocht moeten worden;
- De woningen aan de Boschweg 196 (woonboerderij) en 202-204 (2-1 kap) worden beschouwd als zijnde verdacht gelet op de ligging;
- Aangezien naar verwachting grond van de locaties afgevoerd wordt in verband met de voorgenomen herontwikkelingen, dient rekening gehouden te worden met een aanvullend onderzoek van de verdachte grondlaag op PFAS.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd, waarbij de verdachte grondlaag aanvullend geanalyseerd wordt op PFAS en/of de teeltlaag ter plaatse van de voormalige boomgaarden wordt onderzocht op OCB. Daarnaast vormen het erf aan de Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204)en de Oetelaarsestraat 29 en 31 met diverse (voormalige) activiteiten en de voormalige watergangen, voormalige wegen en/of de (voormalige) (puin)dammen aandachtspunten.

Tevens dienen er verkennende onderzoeken naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 ter plaatse van de bebouwing (met asbestverdachte dakbedekking zonder goede afwatering) en mogelijke puinlagen (erfverharding) ter plaatse van het erf aan de Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204) en de Oetelaarsestraat 29 en 31 (gesaneerd d.d. 2017). Daarnaast dienen er onderzoeken naar asbest te worden uitgevoerd ter plaatse van de (puin)dammen, waarin puin aanwezig is.

Daarnaast dienen de huidige watergangen waar civieltechnische werkzaamheden plaatsvinden (dempen, verleggen en/of verbreden) te worden onderzocht conform de NEN 5720, waarbij de waterbodem aanvullend geanalyseerd wordt op PFAS.

**Hypothese**
Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene bodemkwaliteit van het grootste deel van de locatie, als zijnde braakliggend en/of in gebruik als landbouwgrond, de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Voor de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van de Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204) en de Oetelaarsestraat 29 en 31 is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Daarnaast vormt het voorkomen van PFAS in de verdachte grondlaag van alle locaties en het voorkomen van OCB in de teeltlaag ter plaatse van de voormalige boomgaarden aandachtspunten. Tevens vormen de voormalige watergangen, voormalige wegen en/of de (voormalige) (puin)dammen aandachtspunten.

Voor de waterbodem wordt momenteel uitgegaan van verspreidbare baggerspecie, waarbij het voorkomen van PFAS een aandachtspunt betreft.

**Onderzoeksopzet met veld- en laboratoriumwerkzaamheden**
Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2023, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 6), protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters en protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6) en protocol 2003: veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 6).

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

<u>Verkennende bodemonderzoeken</u>

*Locatie onverdacht terreindeel "agrarisch gebruik"*
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie "grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie" (ONV-GR-NL) voor een locatie van maximaal 37 hectare.

*Locatie verdacht terreindeel Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204), Oetelaarsestraat 29 en Oetelaarsestraat 31 "erf"*
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit van het erf wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie "diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging" (VED-HE-NL; Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204): max. 3 hectare, Oetelaarsestraat 29: max. 1 hectare en Oetelaarsestraat 31 circa 7.000 $m^2$). Voor de ondergrond wordt uitgegaan van een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL; Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204): max. 3 hectare, Oetelaarsestraat 29: max. 1 hectare en Oetelaarsestraat 31 circa 7.000 $m^2$). Aangezien op het erf diverse verhardingen (beton, klinkers etc.) aanwezig zijn, worden alle boringen doorgeboord tot minimaal 1,0 m-mv. Ter plaatse van de verdachte deellocaties wordt uitgegaan van een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting (VEP).

*Locatie verdacht terreindeel Boschweg 196 (woonboerderij) "woning"*
Voor de onderzoeksopzet naar de algemene bodemkwaliteit van de woning wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie "diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging" (VED-HE-NL) voor een locatie van circa 2.000 $m^2$. Voor de ondergrond wordt uitgegaan van een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL; circa 2.000 $m^2$). Aangezien op het erf diverse verhardingen (beton, klinkers etc.) aanwezig zijn, worden alle boringen doorgeboord tot minimaal 1,0 m-mv.

*Voormalige watergangen en wegen*
Aanvullend worden 20 dwarsraaien van ieder 3 boringen tot 2,0 m-mv per raai verricht ter plaatse van de vermoedelijke ligging van de voormalige watergangen en wegen. Hiervoor zijn tevens 5 extra grondanalyses op een NEN-pakket opgenomen.

*Teeltlaagonderzoek locatie "voormalige boomgaarden"*
Aanvullend zal een teeltlaagonderzoek worden uitgevoerd ter plaatse van de voormalige boomgaarden (strategie VED-HO-NL), hierbij wordt gebruik gemaakt van de boringen welke geplaatst worden in het kader van het onderzoek naar de algemene bodemkwaliteit "agrarisch gebruik en erf". De (oorspronkelijke) teeltlaag wordt separaat bemonsterd en geanalyseerd op OCB.

*Onderzoek naar PFAS*
De meest verdachte grondlagen (0-1,0 m-mv) worden aanvullend onderzocht op PFAS (strategie VED-HO-NL), hierbij wordt gebruik gemaakt van de boringen welke geplaatst worden in het kader van het onderzoek naar de algemene bodemkwaliteit "agrarisch gebruik en erf".

In tabel 1 op de volgende pagina zijn de uit te voeren werkzaamheden voor de verkennende bodemonderzoeken weergegeven.

**Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden**

| **Deellocatie** | **Boringen en peilbuizen** | | | | **Analyses** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Boring tot 0,5 m-mv* | *Boring tot 1,0 m-mv* | *Boring tot 2,0 - 2,5 m-mv* | *Peilbuis* | *Grond* | *Grondwater* |
| *Algemene kwaliteit locatie "agrarisch gebruik"* (ONV-GR-NL, 37 ha) | 133 | - | 19 x 2,0 m-mv | 38 | 39 x NEN-gr | 38 x NEN-gw |
| *Algemene kwaliteit locatie Boschweg 196 en 206 (incl. woningen 202-204) "erf 1"* (VED-HE-NL, 3 ha) | - | 36 | 8 x 2,0 m-mv | 4 | 12 x NEN-gr | 4 x NEN-gw, N-kjeldahl en fosfaat |
| *Verdachte deellocaties "erf 1" (VEP)* | | | | | | |
| *A) werkplaats incl. dieseltanks (500 $m^2$)* | 3 | - | - | 1 | 1 x NEN-gr | 1 x NEN-gw |
| *B) 2 x spoelplaats vrachtwagens (100 $m^2$)* | 4 | - | - | 1* | 2 x NEN-gr | - |
| *C) 1 + 2 vml. zuurtank (100 $m^2$)* | 4 | - | - | 1* | 2 x $NO_3$ + pH | - |
| *D) 1 x vml. en huidige zuurtank (100 $m^2$)* | 2 | - | - | 1* | 1 x $NO_3$ + pH | - |
| *E) vml. HBO-tank (100 $m^2$)* | 2 | - | - | 1 | 1 x MO | 1 x MO/BTEX |
| *Algemene kwaliteit locatie Oetelaarsestraat 29 "erf 2"* (VED-HE-NL, max. 1 ha) | - | 18 | 4 x 2,0 m-mv | 2 | 6 x NEN-gr | 2 x NEN-gw, N-kjeldahl en fosfaat |
| *Verdachte deellocaties "erf 2" (VEP)* | | | | | | |
| *A) werkplaats incl. dieseltank (500 $m^2$)* | 4 | - | - | 1 | 2 x NEN-gr | 1 x NEN-gw |
| *B) vml. HBO-tank (100 $m^2$)* | 2 | - | - | 1 | 1 x MO | 1 x MO/BTEX |
| *Optioneel 1 Algemene kwaliteit locatie Boschweg 196 (woonboerderij)* (VED-HE-NL, 2.000 $m^2$) | - | 10 | 2 x 2,0 m-mv | 1 | 4 x NEN-gr | 1 x NEN-gw |
| *Optioneel 2 Algemene kwaliteit locatie Oetelaarsestraat 31* (VED-HE-NL, 7.000 $m^2$) | - | 15 | 3 x 2,0 m-mv | 1 | 5 x NEN-gr | 1 x NEN-gw, N-kjeldahl en fosfaat |
| *Verdachte deellocaties "optioneel 2" (VEP)* | | | | | | |
| *A) vml. OG HBO-tank (100 $m^2$)* | - | - | 2 x 2,5 m-mv | 1 | 1 x MO | 1 x MO/BTEX |
| *B) vml. BG dieseltank (100 $m^2$)* | 2 | - | - | 1 | 1 x MO | 1 x MO/BTEX |
| *C) werkplaats incl. vml. BG tank (500 $m^2$)* | 4 | - | - | 1 | 2 x NEN-gr<br>1 x MO | 1 x NEN-gw |
| *D) BG dieseltank (100 $m^2$)* | 2 | - | - | 1 | 1 x MO | 1 x MO/BTEX |

**Vervolg tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden**

| Deellocatie | Boringen en peilbuizen | | | | Analyses | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Boring tot 0,5 m-mv* | *Boring tot 1,0 m-mv* | *Boring tot 2,0 m-mv* | *Peilbuis* | *Grond* | *Grondwater* |
| *Aanvullende werkzaamheden voormalige watergangen en wegen* | 20 dwarsraaien van elk drie boringen tot 2,0 m-mv* | | | | 5 x NEN-gr | - |
| *Teeltlaagonderzoek locatie "voormalige boomgaarden" (VED-HO-NL, max. 4 ha)* | 9 * (0,3) | - | - | - | 4 x OCB-gr | - |
| *Onderzoek naar PFAS locatie "agrarisch terrein en erf" VED-HO-NL, max. 40 ha)* | 45* | - | - | - | 22 x PFAS | - |

*Toelichting bij de tabel:*

| | |
|---|---|
| NEN-gr: | De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), PCB's en minerale olie (C10-C40), inclusief lutum en organische stof (humus); |
| NEN-gw: | De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, BTEXN (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie (C10–C40); |
| OCB-gr: | Organochloor bestrijdingsmiddelen, inclusief organische stof; |
| PFAS: | Poly- en perfluoralkylstoffen (30 verbindingen met o.a. Perfluoroctaansulfonzuur en Perfluoroctaanzuur); |
| MO: | Minerale olie (C10-C40) |
| $NO_3$: | Nitraat |
| N-kjeldahl | stikstof volgens Kjeldahl-methode |
| * | (Deels) gecombineerd met algemene kwaliteit. |

<u>Diverse onderzoeken naar asbest locatie (A) boerenerf Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204), (B) Oetelaarsestraat 29, (C) *optioneel 1* woonboerderij Boschweg 196 en (D) *optioneel 2* Oetelaarsestraat 31 "erf"</u>
Voor de verkennende onderzoeken naar asbest ter plaatse van de locaties "A) boerenerf Boschweg 196 en 206 (incl. woningen Boschweg 202-204), (B) Oetelaarsestraat 29, (C) *optioneel 1* woonboerderij Boschweg 196 en (D) *optioneel 2* Oetelaarsestraat 31 "erf" wordt de strategie voor een diffuus belaste verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging gehanteerd volgens de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897.

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest voor de locatie "erf", worden respectievelijk 44 (locatie A, <3 ha), 22 (locatie B, <1 ha), 12 (optioneel 1, locatie C, < 2.000 $m^2$ ) en 18 (optioneel 2, locatie D, < 7.000 $m^2$ ) proefgaten gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan minimaal respectievelijk 8 (locatie A), 4 (locatie B) en 3 (locatie C) proefgaten dieper wordt doorgeboord tot in de onverdachte/ongeroerde ondergrond.

Ter plaats van de gootlijn, waar de dakgoot ontbreekt en de contactlaag door 'asbestregen' mogelijk verontreinigd is geraakt met asbestvezels, worden per zijde een tweetal proefgaten gegraven in de contactlaag (bovenste 10 cm) met een omvang van 1,0 x 1,0 m.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. Minimaal 3 mengmonsters van de meeste verdachte grond- en/of puinlaag worden geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm).

*Verkennend onderzoek naar asbest conform VED-HE (locatie A t/m D)*
- Locatie-inspectie;
- Maaiveldinspectie;
- Visuele inspectie van de opgegraven/opgeboorde grond. In totaal worden 96 proefgaten gegraven van 0,3 x 0,3 tot circa 0,5 m-mv, waarvan minimaal 19 tot in de ongeroerde ondergrond.
- 17 kwantitatieve/kwalitatieve analyses op asbest < 20 mm;
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennend bodemonderzoek.

*Verkennend onderzoek naar asbest (per gootlijn)*
- Ter plaatse van de gootlijnen worden, 2 extra proefgaten per gootlijn gegraven in de contactlaag (bovenste 10 cm) met een omvang van 1,0 x 1,0 m;
- 1 kwantitatieve/kwalitatieve analyse op asbest < 20 mm per gootlijn;
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennend bodemonderzoek.

Onderzoek naar asbest en NEN-grondkwaliteit puindammen en/of voormalige bebouwing
Aangezien vooralsnog niet bekend is hoeveel puindammen op de locaties aanwezig zijn, is voor deze onderzoeken een nacalculatie opgenomen per puindam. De voormalige bebouwing aan de noordwestzijde van de locatie welke in de periode 1900-1955 zichtbaar was op de topografische kaarten, wordt niet nader onderzocht (onverdacht gelet op bouwjaar). De overige voormalige bebouwing valt binnen de onderzoekslocatie “erf” welke reeds onderzocht wordt.

Voor het verkennende onderzoeken naar asbest ter plaatse van de puindammen wordt de strategie voor een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern gehanteerd volgens de NEN 5740, NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 voor een locatie van < 10 $m^2$ (VEP).

Ten behoeve van de onderzoeken naar asbest voor de puindammen van < 10 $m^2$ wordt per locatie 1 proefgat gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan minimaal 1 proefgat dieper wordt doorgeboord tot in de onverdachte/ongeroerde ondergrond.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit per locatie middels een analyse te worden geverifieerd. Minimaal 1 mengmonster van de meeste verdachte grond- en/of puinlaag wordt geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm). Daarnaast wordt de laag onder het puin of de laag met puinbijmengingen ingezet op een standaard NEN-pakket.

*Verkennend onderzoek per puindam conform NEN 5740, NEN 5707 / NEN 5897 (< 10$m^2$)*
- Locatie-inspectie;
- Maaiveldinspectie;
- Visuele inspectie van de opgegraven/opgeboorde grond. In totaal wordt per locatie 1 proefgat van 0,3 x 0,3 tot circa 0,5 m-mv en 1 boring tot in de ongeroerde ondergrond, gegraven;
- 1 kwantitatieve/kwalitatieve analyse op asbest < 20 mm;
- 1 analyse op standaard NEN-pakket (inclusief lutum, organische stof en AS3000);
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennend bodemonderzoek.

De werkzaamheden van de onderzoeken naar asbest en NEN-grondkwaliteit bij de puindammen worden zoveel als mogelijk gecombineerd uitgevoerd met het grootschalig verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de overige locatie.

Waterbodem onderzoeken
De verkennende waterbodemonderzoeken ter plaatse van de huidige watergangen (ca. 6.520 meter) binnen de onderzoekslocatie, worden uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie beschreven in de NEN5720/A1:2014, onderzoeksstrategie voor een overig water, lintvormig, normale onderzoeksinspanning (OLN). Aanvullend worden de waterbodemmonsters geanalyseerd op PFAS.

De werkzaamheden voor de watergangen betreffen:
- Nemen van in totaal 150 grepen van de (vaste) waterbodem;
- 1 dwarsraai per traject voor bepalen van slibdikte (indien van toepassing);
- Samenstellen van 15 mengmonsters van de waterbodem in het laboratorium (uitgaande van maximaal 50 cm slib);
- 15 waterbodemanalyses op een C2 waterbodempakket (inclusief AS3000);
- 15 waterbodemanalyses op PFAS.

Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen, proefgaten en grepen wordt rekening gehouden met de reeds bekende gegevens. De situatieschetsen met de bekende gegevens zijn opgenomen als bijlagen 2a t/m e.

*Aanvullende opmerkingen onderzoeksopzet en/of uitvoering*

- Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform VCA ** en hecht bij de werkzaamheden veel waarde aan de veiligheid voor de werknemers en derden;
- Bij onverwachte waarnemingen (bv. olie-/waterreacties, asbesthoudende dakbedekking met slechte afwatering of gedempte watergang) wordt direct met de opdrachtgever contact gezocht om aanvullende werkzaamheden direct uit te kunnen voeren;
- Zintuiglijk afwijkende bodemlagen worden separaat bemonsterd (maximaal 0,5 meter per bodemlaag);
- Onze medewerkers laten hun werklocaties zo zorgvuldig mogelijk achter (zoals het herstellen van de verhardingen en/of het afvoeren van overtollige grond naar een verwerker). Het is echter niet uitgesloten dat er geen zichtbare sporen op de locatie achterblijven;
- De peilbuizen worden na twee keer afpompen en minimaal 1 week na plaatsing bemonsterd. In het veld worden de grondwaterstand, troebelheid, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater gemeten;
- Bij het veldwerk wordt, indien nodig, gebruik gemaakt van de "oliedetectiepan" voor het signaleren en classificeren van olieverontreinigingen
- De grond-, waterbodem-, asbest-, puin- en/of grondwatermonster(s) worden geconserveerd naar het door de Raad van Accreditatie erkende laboratorium van SGS gebracht voor chemisch-analytisch onderzoek.

Indien een nadere toelichting gewenst is dan kan er contact worden opnemen met ons kantoor.

Ons telefoonnummer is 0418-572060.

Met vriendelijke groet,



H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

*Bijlagen:*

| | |
|---|---|
| *1.* | *Omgevingsrapportage* |
| *2a-e.* | *Situatieschetsen met bekende gegevens* |
| *3.* | *Relevante stukken historisch onderzoek* |

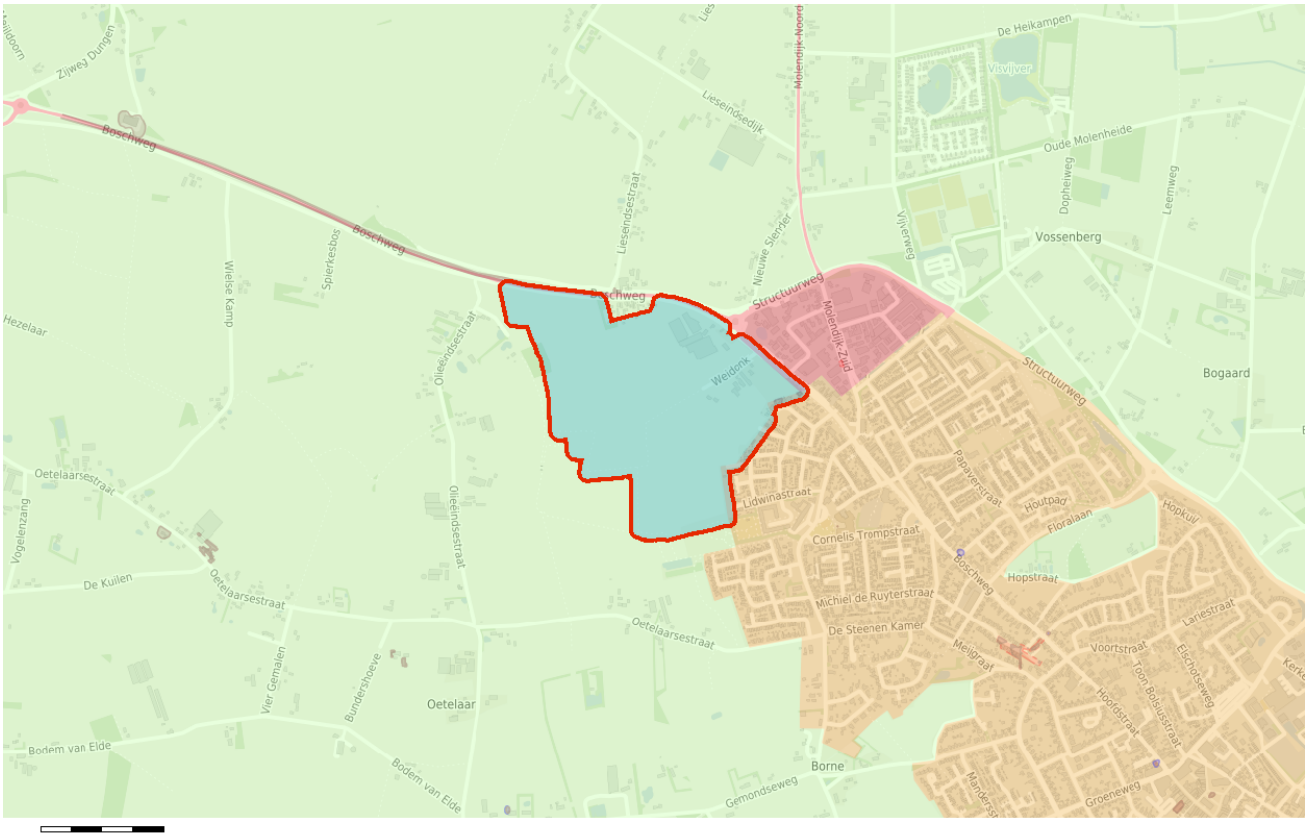
<u>Referenties</u>

- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- Bestudeerde gegevens gemeente Meierijstad/ODBN/provincie Noord-Brabant
- NEN5725:2017

**Bijlage 1**

# B21.8381

## Omgevingsrapportage




**Bodem**

Locaties

**Ondergrond**

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

# Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Provinciale weg N617 (gem. DB, Gestel en Schijndel
Boschweg 196
Boschweg 228
Boschweg 236
Lidwinastraat (garageboxen)
N617 tracé
Watermolen
Boschweg 206
Weidonk 2
Weidonk 4
Weidonk 6
Kaarten
Disclaimer
**Toelichting**

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

**Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?**

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

## Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

*Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie*
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Locatie: Provinciale weg N617 (gem. DB, Gestel en Schijndel

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Provinciale weg N617 ong SINT MICHIELSGESTEL |
| **Locatiecode** | AA084501547 |
| **Locatienaam** | Provinciale weg N617 (gem. DB, Gestel en Schijndel |
| Plaats | Sint-Michielsgestel |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084501308 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | voldoende gesaneerd | Beoordeling | ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 |
| Status rapporten | Sanerings evaluatie | Beschikking | Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 |
| Status besluiten | Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015 | Status asbest | Niet onderzocht |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-07-2009 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend en aanvullende bodemonderzoek "Komgrens Schijndel-Aansluiting Kloosterstraat" N617) | geofox-lexmond | | | |
| 29-07-2009 | Saneringsplan | Deelsaneringsplan provinciale weg N617 ('s-Hertogenbosch - Schijndel) Rmpw617.02 en Rmpw617.03 | geofox-lexmond | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-11-2011 | Saneringsevaluatie | EVA Prov weg N617 (Boschweg Schijndel-Rotonde Gestelseweg St Michielsgestel) | geofox-lexmond | | | |
| 30-06-2015 | Saneringsevaluatie | EVA fase 2 | geofox-lexmond | | | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| wegfundering/wegverharding met puin | 1960 | 8888 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m² | m³ | Van | Tot | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 17295 | 9885 | | | |

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 08-09-2009 | Aanv. info gewenst /opschorten | 1577266 | Definitief |
| 05-10-2009 | Instemmen met SP | 1619609 | Definitief |
| 10-01-2011 | | 2388589 | Definitief |
| 18-01-2011 | | 2394716 | Definitief |
| 02-02-2011 | | 2401777 | Definitief |
| 02-02-2011 | Instemmen afwijken SP | 2402062 | Definitief |
| 30-03-2011 | | 2618341 | Definitief |
| 31-03-2011 | Instemmen afwijken SP | 2707975 | Definitief |
| 06-04-2011 | | 2710779 | Definitief |
| 06-04-2011 | | 2710873 | Definitief |
| 12-04-2011 | | 2713947 | Definitief |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12-04-2011 | Instemmen afwijken SP | 2714547 | Definitief |
| 31-05-2011 | | 2748060 | Definitief |
| 14-06-2011 | | 2754948 + 2754665 + 2755453 + zie aantek | Definitief |
| 15-06-2011 | Instemmen afwijken SP | 2755256 | Definitief |
| 20-06-2011 | | 2759120 | Definitief |
| 28-11-2011 | Instemmen interimrapport SE | 2841300 fase 1 | Definitief |
| 17-04-2013 | Instemmen afwijken SP | 3396090 | Definitief |
| 15-08-2013 | Instemmen afwijken SP | 3456907 | Definitief |
| 24-09-2015 | Instemmen uitgevoerde sanering | Z.25569 | Definitief |

## Sanering

| Type sanering | Zorgstatus | Uiterste start | Werkelijke start | Werkelijke einddatum |
|---|---|---|---|---|
| Volledig (locatie) | Registratie | | 01-06-2015 | 24-09-2015 |

## Saneringscontouren

| Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond | Medium |
|---|---|---|---|
| 28-11-2011 | Voll. verw., aanvulgrond BGW | Niet van toepassing | |

## Zorgmaatregelen

| Maatregel start | Duur | Eind | Matrix | Overschrijding | Type maatregel |
|---|---|---|---|---|---|
| 28-11-2011 | 99 | | Grond | | Wbb |
| 24-09-2015 | 99 | | Grond | | Wbb |

# Locatie: Boschweg 196

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Boschweg 196 5481EK SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194800036 |
| **Locatienaam** | Boschweg 196 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084401300 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | uitvoeren OO | Beoordeling | |
| Status rapporten | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | BOOT | Boschweg 196 | | | | Naam: Boschweg 196 Straat/Huisnummer: Boschweg 196 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Ja Volume: 1000 Product: Overig Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400016 Eigen code: L-2010-0088 X/Y coördinaten: 156705.000 / 404817.000 Opmerking2: Material: Inhoud: Anorganisch zuur Locatie: Saneringswijze: Status omschijving: |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15-04-1997 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Verkennend Onderzoek 1 | Milon | | BV 223/2000 | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| opslag van zuren of basen | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Boschweg 228

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Boschweg 228 5481EK Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194800037 |
| **Locatienaam** | Boschweg 228 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194807675 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | voldoende onderzocht | Beoordeling | Niet ernstig |
| Status rapporten | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17-01-2005 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend Onderzoek 1 | Bodemstaete b.v. | | BIS 270302 | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Boschweg 236

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Boschweg 236 Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194800038 |
| **Locatienaam** | Boschweg 236 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194807676 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | | Beoordeling | |
| Status rapporten | Sanerings evaluatie | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Nee | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25-07-2002 | Sanerings evaluatie | Evaluatie Sanering 1 | Milon | | 1.777.212 (3260) | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Lidwinastraat (garageboxen)

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Lidwinastraat Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194800199 |
| **Locatienaam** | Lidwinastraat (garageboxen) |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194800199 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | | Beoordeling | |
| Status rapporten | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Nee | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-05-1997 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Verkennend Onderzoek 1 | Milon | | 1.777.212 (63736) | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: N617 tracé

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Boschweg Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194800234 |
| **Locatienaam** | N617 tracé |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194800054 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | voldoende gesaneerd | Beoordeling | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Status rapporten | Saneringsevaluatie | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | Niet onderzocht |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-07-2009 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend onderzoek NEN 5740 1 | Geofox-Lexmond | | 0000026145 | verkennend en aanvullend bodemonderzoek (Schijndels deel van traject Schijndel - Den Bosch) Ter hoogte van kruispunt Lieseinsdsetraat is ernstige verontreiniging PAK aangetroffen (deellocatie 28) |
| 01-11-2011 | Saneringsevaluatie | Saneringsevaluatie 1 | Geofox | | | Sanering door middel van ontgraving. Over een onbekend oppervlak is tot een onbekende |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | diepte een onbekende hoeveelheid grond ontgraven en afgevoerd naar een onbekende locatie. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m² | m³ | Van | Tot | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 100 | 100 | | | |

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Watermolen

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Watermolen SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194802819 |
| **Locatienaam** | Watermolen |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084400001 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | voldoende onderzocht | Beoordeling | potentieel spoed |
| Status rapporten | brf (briefrapport) | Beschikking | Urgent san binnen 4 jaar |
| Status besluiten | Urgent san binnen 4 jaar | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 04-11-2003 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Verkennend Onderzoek 1 | MILON | | | |
| 11-12-2003 | Nader onderzoek | Nader Onderzoek 2 | MILON | | | |
| 04-07-2006 | brf (briefrapport) | Overig 3 | MILON | | | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| benzinetank (bovengronds) | 1967 | 9999 | Nee | | Onbekend | Nee | Nee |
| benzinetank (ondergronds) | 1966 | 9999 | Nee | | Onbekend | Nee | Nee |
| ontsmettings- en ongediertebestrijdingsbedrijf | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| vatenreconditioneringsbedrijf en vatenwasserij | 1975 | 1980 | Nee | | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m² | m³ | Van | Tot | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 7700 | 1546 | | | |
| Grondwater | I | 10500 | 274663 | | | |

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 19-03-2003 | Instemmen uitgevoerde sanering | 0901050 | Definitief |

## Sanering

| Type sanering | Zorgstatus | Uiterste start | Werkelijke start | Werkelijke einddatum |
|---|---|---|---|---|
| Volledig (locatie) | | | | 25-03-2003 |

## Saneringscontouren

| Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond | Medium |
|---|---|---|---|
| 19-03-2003 | Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF) | Stabiel, geen restverontr./zorg/mon. | |

## Zorgmaatregelen

| Maatregel start | Duur | Eind | Matrix | Overschrijding | Type maatregel |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-03-2003 | | | Grond | | |

# Locatie: Boschweg 206

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Boschweg 206 5481EK SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194802939 |
| **Locatienaam** | Boschweg 206 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084400526 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | BOOT | Boschweg 206 | | | | Naam: Boschweg 206 Straat/Huisnummer: Boschweg 206 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: Ja Soort: Bovengronds Volume: 1000 Product: Diesel Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400017 Eigen code: L-2010-0089 X/Y coördinaten: 156662.000 / 404884.000 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |
| 01-01-1900 | BOOT | Boschweg 206 | | | | Naam: Boschweg 206 Straat/Huisnummer: Boschweg 206 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ja Soort: Bovengronds Volume: 2000 Product: Diesel Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400018 Eigen code: L-2010-0089 X/Y coördinaten: 156662.000 / 404884.000 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |
| 01-01-1900 | BOOT | Boschweg 206 | | | | Naam: Boschweg 206 Straat/Huisnummer: Boschweg 206 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: Ja Soort: Bovengronds Volume: 2000 Product: Overig Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400019 Eigen code: L-2010-0089 X/Y coördinaten: 156662.000 / 404884.000 Opmerking2: Material: Kunststof Inhoud: Anorganisch zuur Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |
| 01-01-1900 | BOOT | Boschweg 206 | | | | Naam: Boschweg 206 Straat/Huisnummer: Boschweg 206 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: Ja Soort: Bovengronds Volume: 2000 Product: Overig Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400020 Eigen code: L-2010-0089 X/Y coördinaten: 156662.000 / 404884.000 Opmerking1: ten behoeve van Chemische luchtwasser. Opmerking2: Material: Kunststof Inhoud: Anorganisch zuur Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Weidonk 2

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Weidonk 2 5481EL SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194804153 |
| **Locatienaam** | Weidonk 2 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084401112 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 09-06-2008 | BOOT | Weidonk 2 | | | | Naam: Weidonk 2 Straat/Huisnummer: Weidonk 2 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Bovengronds Volume: 500 Product: Diesel Datum sanering: 09-06-2008 Status: Gereinigd maar afwezig Code Nazca: NZ084400963 Eigen code: L-2010-0638 X/Y coördinaten: 156777.000 / 404765.000 Opmerking1: 9-6-2008 gereinigd en verwijderd Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Gereinigd en verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Weidonk 4

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Weidonk 4 5481EL SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194804154 |
| **Locatienaam** | Weidonk 4 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084401113 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | BOOT | Weidonk 4 | | | | Naam: Weidonk 4 Straat/Huisnummer: Weidonk 4 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: Ja Soort: Bovengronds Volume: 1200 Product: Diesel Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400964 Eigen code: L-2010-0639 X/Y coördinaten: 156737.000 / 404741.000 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Weidonk 6

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Weidonk 6 5481EL SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194804155 |
| **Locatienaam** | Weidonk 6 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084401114 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | BOOT | Weidonk 6 | | | | Naam: Weidonk 6 Straat/Huisnummer: Weidonk 6 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Bovengronds Volume: 500 Product: Diesel Status: Verwijderd Code Nazca: NZ084400965 Eigen code: L-2010-0640 X/Y coördinaten: 156644.000 / 404652.000 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |
| 01-01-1900 | BOOT | Weidonk 6 | | | | Naam: Weidonk 6 Straat/Huisnummer: Weidonk 6 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Bovengronds Volume: 500 Product: Huisbrandolie Status: Verwijderd Code Nazca: NZ084400966 Eigen code: L-2010-0640 X/Y coördinaten: 156644.000 / 404652.000 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Huisbrandolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |
| hbo-tank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk  voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

## Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de

ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

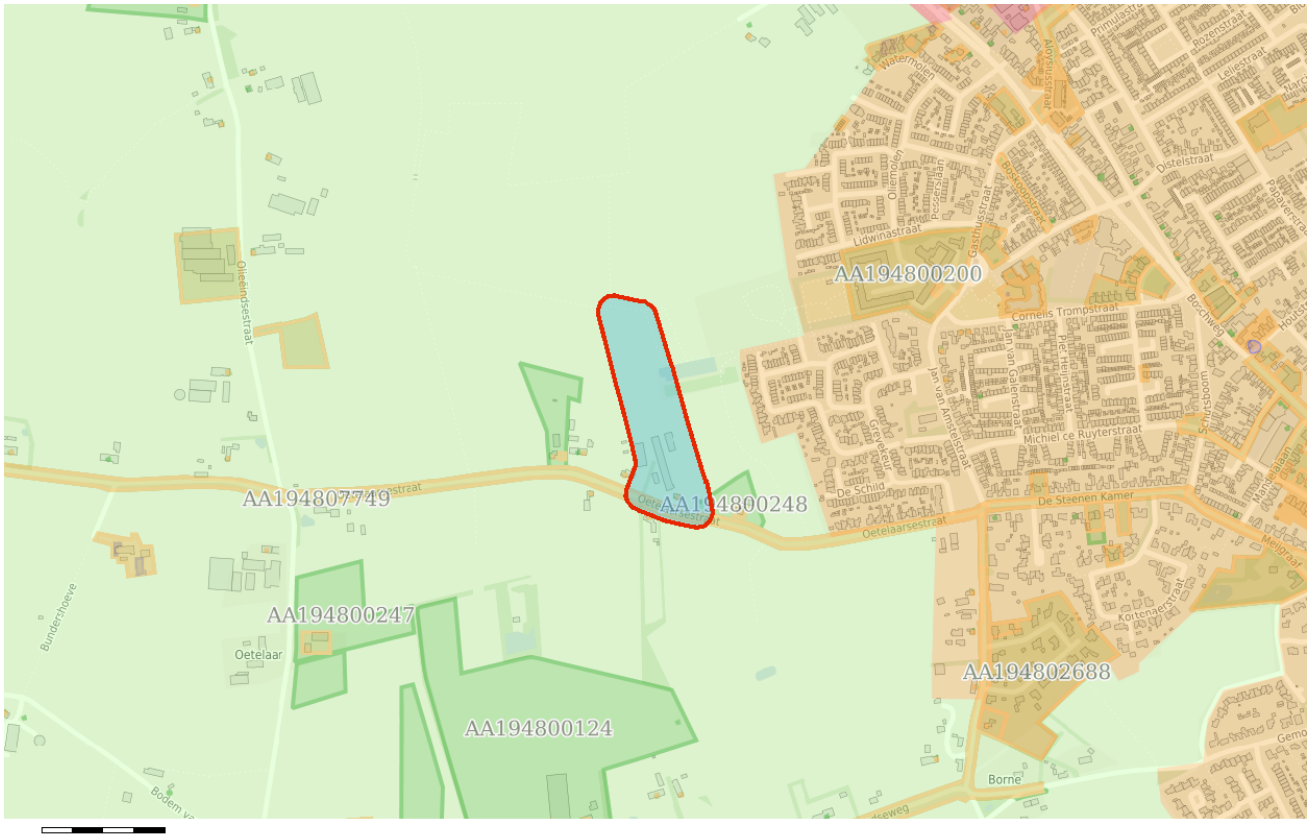
## Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse

Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# B21.8381 aanvulling

## Omgevingsrapportage




**Bodem**
- Locaties

**Ondergrond**
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

# Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Oetelaarsestraat te Schijndel
Borne te Schijndel
Oetelaarsestraat 27
Oetelaarsestraat 29
Kaarten
Disclaimer
**Toelichting**

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

**Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?**

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

## Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt

deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

*Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie*
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Locatie: Oetelaarsestraat te Schijndel

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Oetelaarsestraat Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194807749 |
| **Locatienaam** | Oetelaarsestraat te Schijndel |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194807749 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | voldoende onderzocht | Beoordeling | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Status rapporten | Indicatief onderzoek | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26-06-2018 | Historisch onderzoek | Historisch onderzoek NEN5725 | TAUW | | | In de directe nabijheid (<100 meter) van de onderzoekslocatie zijn een aantal verdachte (bedrijfs)activiteiten aanwezig (geweest). Er hebben HBO-tanks (onder- en bovengronds) gestaan aan de Oetelaarsestraat 4, 8, 27, 29, 31, 4a, 33, 35, 47, 51, 53, 55, 57, 59 en 61, alsmede aan Vier Gemalen 1, 3 en 5, welke zijn gesaneerd. Van een bovengrondse dieseltank aan Oetelaarsestraat 29, en andere dieseltanks bij huisnummer 31 en 45, is onbekend of deze is |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | gesaneerd. Ook zijn er een tweetal HBO-tanks waarvan niet zeker is of ze zijn verwijderd, bij Oetelaarsestraat 8, 41, 46 en 71, evenals bij Vogelenzang 2a. De tanks liggen vaak op enige afstand van de weg, dus er wordt niet verwacht dat ze bodemverontreiniging hebben veroorzaakt ter plaatse van de waterleiding. Verder is er een erfverharding met zinkassen aan de Oetelaarsestraat 61 en 63, en een erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval aan Oetelaarsestraat 43. Bij Oetelaarsestraat 69 is sinds 1983 een loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw gevestigd, een grondwerkenbedrijf, een bouwmachine- en werktuigenverhuurbedrijf en een machinegroothandel. In voorgaande bodemonderzoeken op de locatie zijn verontreinigingen aangetroffen met zware metalen, zinkassen en minerale olie. Uit dit indicatieve onderzoek zou kunnen blijken dat een volledig verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk is. |
| 04-12-2018 | Indicatief onderzoek | Indicatief bodemonderzoek | TAUW | | | ZW: matig roesthoudend BG: PAK >AW OG: PAK >AW GW: niet onderzocht |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ter plaatse van de Vier Gemalen is PAK licht verhoogd aangetroffen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Naam Onderzoek | Document |
|---|---|
| Historisch onderzoek NEN5725 | 0uoo11g4.pdf |
| Indicatief bodemonderzoek | zv03aczt.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval | 9999 | 2001 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| erfverharding met zinkassen | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| grondwerken bedrijf | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (bovengronds) | 9999 | 2006 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1990 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1991 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1992 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1994 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1998 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| machinegroothandel | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Borne te Schijndel

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Borne Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194807765 |
| **Locatienaam** | Borne te Schijndel |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB194807765 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | uitvoeren OO | Beoordeling | niet ernstig, licht tot matig verontreinigd |
| Status rapporten | Indicatief onderzoek | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 05-10-2017 | Historisch onderzoek | Historisch onderzoek | TAUW | | | Op de locatie zijn verscheidene tanks aanwezig (geweest). Hbo-tanks zijn bekend van Gemondseweg 55 en 38, Borne 1 en 3a en Oetelaarsestraat 27. Bij Borne 5 en 30 hebben dieseltanks gestaan. Op Borne 11 is nog een bovengrondse dieseltank aanwezig. Aan Gemondseweg 55 heeft een schildersbedrijf gezeten van 1980 tot 1985. Bij eerdere bodemonderzoeken zijn lichte verontreinigingen aangetoond van zink, PAK, EOX en minerale olie |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | in de bovengrond (bij Borne 2a) en chroom in het grondwater (bij Oetelaarsestraat 27). Geadviseerd wordt om verkennend bodemonderzoek uit te voeren. |
| 08-02-2018 | Indicatief onderzoek | Indicatief bodemonderzoek | TAUW | | | ZW: zwak kooldeeltjeshoudend, stenenhoudend en baksteenhoudend BG: PAK >T / Cd, Pb, Zn en minerale olie >AW OG: Cd, Pb, Zn, PAK, PCB en minerale olie >AW GW: niet onderzocht De ondergrond ter plaatse van boring 6 is matig verontreinigd met PAK. Aanbevolen wordt om een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uit te voeren. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Naam Onderzoek | Document |
|---|---|
| Indicatief bodemonderzoek | 10fgwm15.pdf |
| Historisch onderzoek | 3p5qkomc.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 8888 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| dieseltank (ondergronds) | 9999 | 1983 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| dieseltank (ondergronds) | 9999 | 1991 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1983 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1988 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1991 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 1999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 9999 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |
| schildersbedrijf | 1980 | 1985 | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend | Nee | Onbekend |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Oetelaarsestraat 27

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Oetelaarsestraat 27 5481XH Schijndel |
| **Locatiecode** | AA194800248 |
| **Locatienaam** | Oetelaarsestraat 27 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084401628 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | uitvoeren OO | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | Verkennend Onderzoek 1 | Milon | | BV 73/2002 | |
| 01-01-1991 | BOOT | Oetelaarsestraat 27 | | | | Naam: Oetelaarsestraat 27 Straat/Huisnummer: Oetelaarsestraat 27 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 0 Product: Huisbrandolie Datum sanering: 01-01-1991 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ084400756 Eigen code: L-2010-0823 X/Y coördinaten: 156631.000 / 403879.000 Opmerking1: Heeft op het opdrachtformulier |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | tankslag 1992 aangegeven dat de tank verwijderd is. Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Huisbrandolie Locatie: Ondergronds Saneringswijze: Verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

# Locatie: Oetelaarsestraat 29

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Oetelaarsestraat 29 5481XH SCHIJNDEL |
| **Locatiecode** | AA194803788 |
| **Locatienaam** | Oetelaarsestraat 29 |
| Plaats | Meierijstad |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB084400976 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling | |
| Status rapporten | BOOT | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1900 | BOOT | Oetelaarsestraat 29 | | | | Naam: Oetelaarsestraat 29 Straat/Huisnummer: Oetelaarsestraat 29 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad In gebruik: Ja Soort: Bovengronds Volume: 1500 Product: Diesel Status: Onbekend Code Nazca: NZ084400758 Eigen code: L-2010-0471 X/Y coördinaten: 156529.000 / 403903.000 Opmerking1: Op 5 juli 2002 KIWA-installatiecertificaat ontvangen Kiwa reg.nr. T102212 Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Dieselolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: Niet gesaneerd Status omschijving: In gebruik |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01-01-1992 | BOOT | Oetelaarsestraat 29 | | | | Naam: Oetelaarsestraat 29 Straat/Huisnummer: Oetelaarsestraat 29 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 10000 Product: Huisbrandolie Datum sanering: 01-01-1992 Status: Verwijderd Code Nazca: NZ084400759 Eigen code: L-2010-0471 X/Y coördinaten: 156529.000 / 403903.000 Opmerking1: Opdrachtformulier actie tankslag 1992 in dossier MV 10/1983 gevoegd. Heeft hierop aangegeven dat de tank verwijderd is. Echter geen KIWA certificaat aanwezig. Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Huisbrandolie Locatie: Ondergronds Saneringswijze: Verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |
| 18-08-2006 | BOOT | Oetelaarsestraat 29 | | | | Naam: Oetelaarsestraat 29 Straat/Huisnummer: Oetelaarsestraat 29 Postcode/Plaats: Schijndel Gemeente: Meierijstad Aanwezig: Nee In gebruik: Nee Soort: Bovengronds Volume: 5000 Product: Huisbrandolie Datum sanering: 18-08-2006 Status: Gereinigd maar afwezig Code Nazca: NZ084400757 Eigen code: L-2010-0471 X/Y coördinaten: 156529.000 / 403903.000 Opmerking1: 18-09-2006 Op 14 september 2006 tankreinigingscertificaat, nummer RC 1350 en registratienummer W06220SP-04.01, en verschrotingsbewijs ontvangen. Opmerking2: Material: Staal Inhoud: Huisbrandolie Locatie: Bovengronds Saneringswijze: |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Gereinigd en verwijderd Status omschijving: Buiten gebruik |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigende activiteiten

| **Activiteit** | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| dieseltank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |
| hbo-tank (bovengronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |
| hbo-tank (ondergronds) | 9999 | 9999 | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

## Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

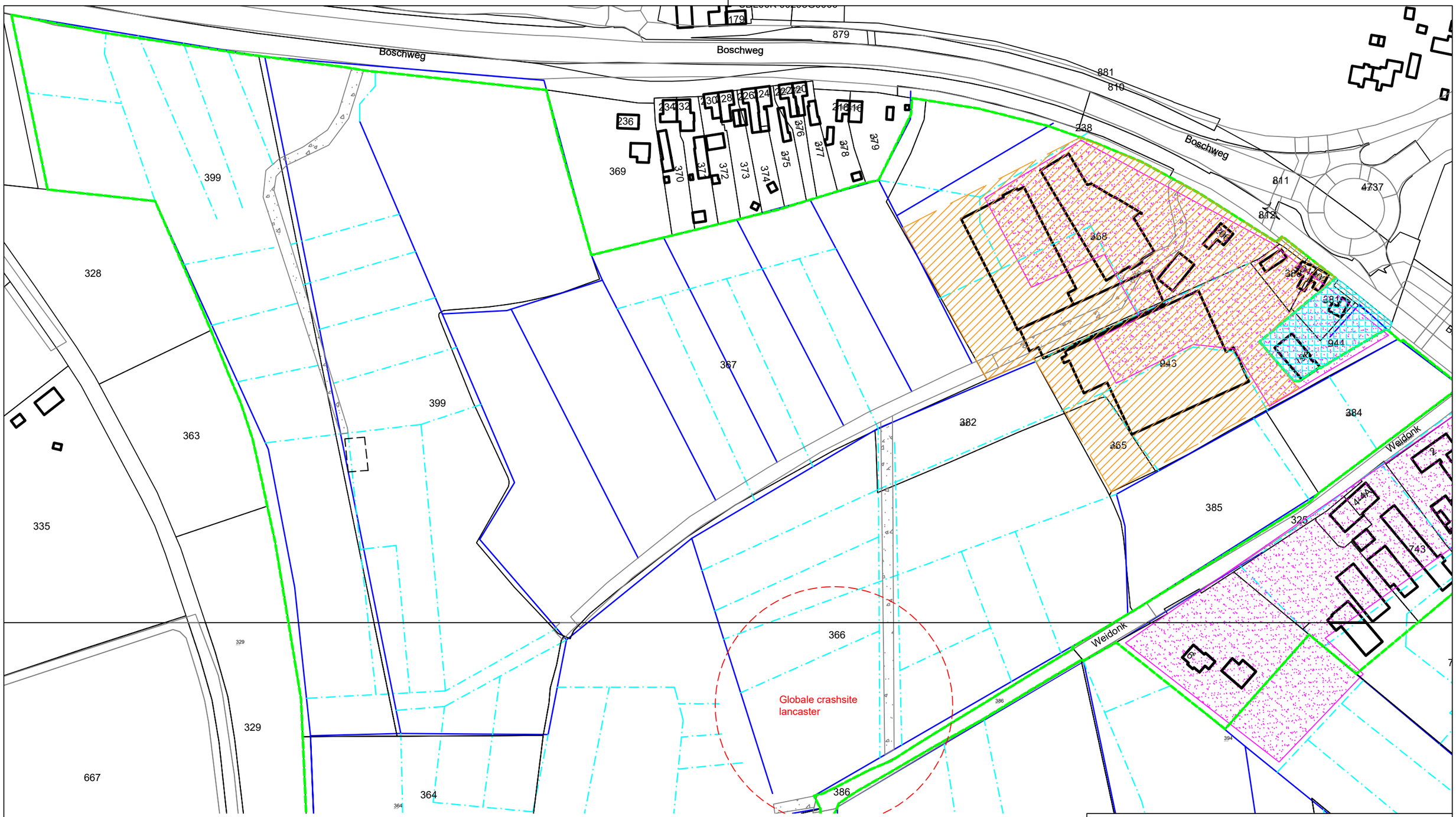
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

## Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

**Bijlage 2**




LEGENDA:

0 20 40m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Huidige watergang
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Voormalige boomgaard
- Voormalige weg
- Vast punt
- Erf 1
- Optioneel 1

Naam veldwerker:_____

Datum veldwerk:_____

Schaal gecontroleerd: ja/nee

Maten op tekening: ja/nee

Paraaf:_____

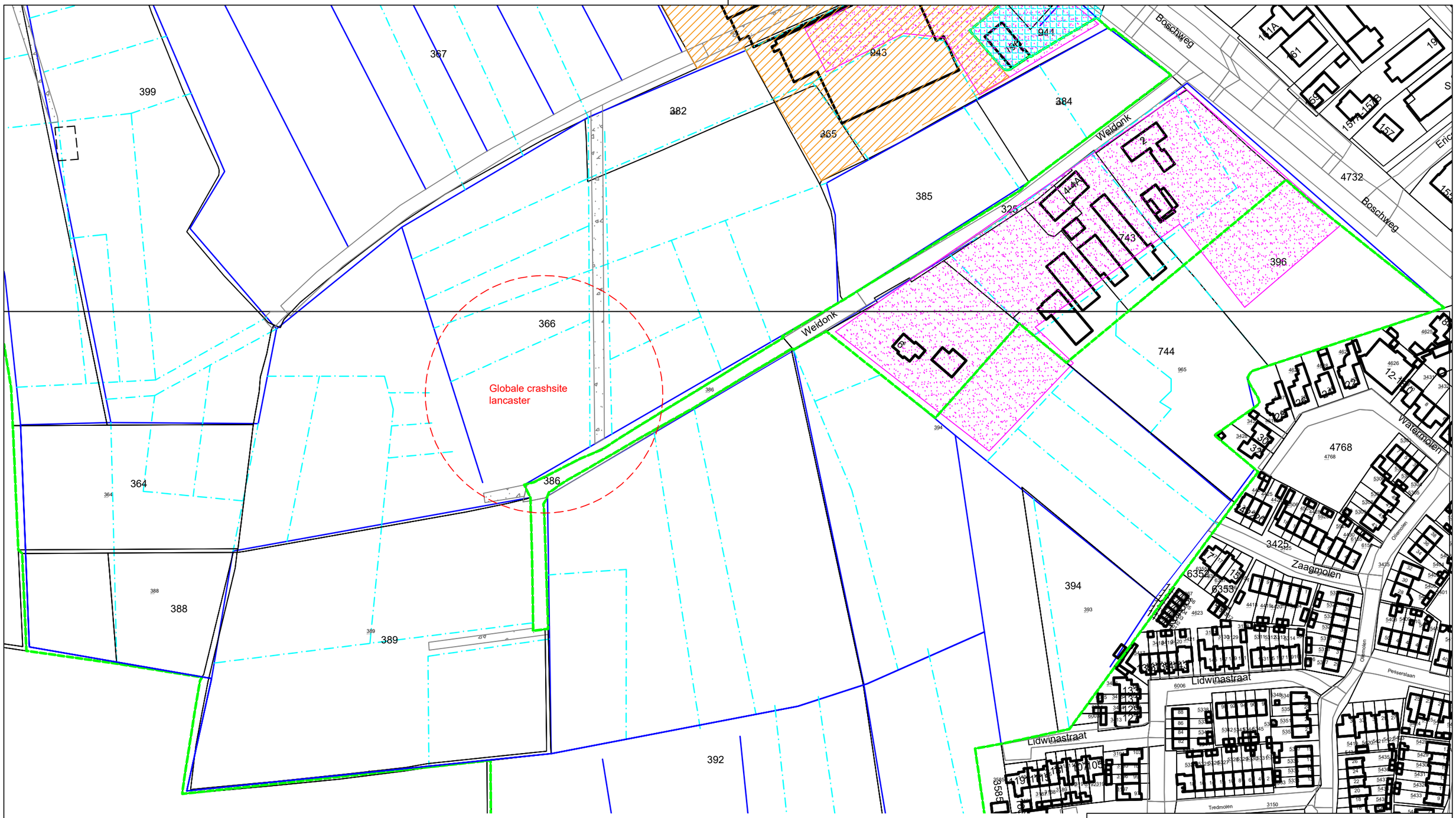
Looprichtingen maaiveldinspectie

**Situatieschets met inrichting locatie behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Boschweg te Schijndel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| opdrachtgever: Buro Waalbrug | | | |
| get. JB | d.d. 21-12-'21 | voorafgaand projectnr. | |
| gew. | d.d. | schaal 1 : 2.000 | formaat A3 |
| gez. HD | d.d. 21-12-'21 | projectnr.B21.8381 | bijlage 2a |

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN




LEGENDA:

0 20 40m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Huidige watergang
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Voormalige boomgaard
- Voormalige weg
- Vast punt
- Erf 1
- Optioneel 1

Naam veldwerker:_____

Datum veldwerk:_____

Schaal gecontroleerd: ja/nee

Maten op tekening: ja/nee

Paraaf:_____

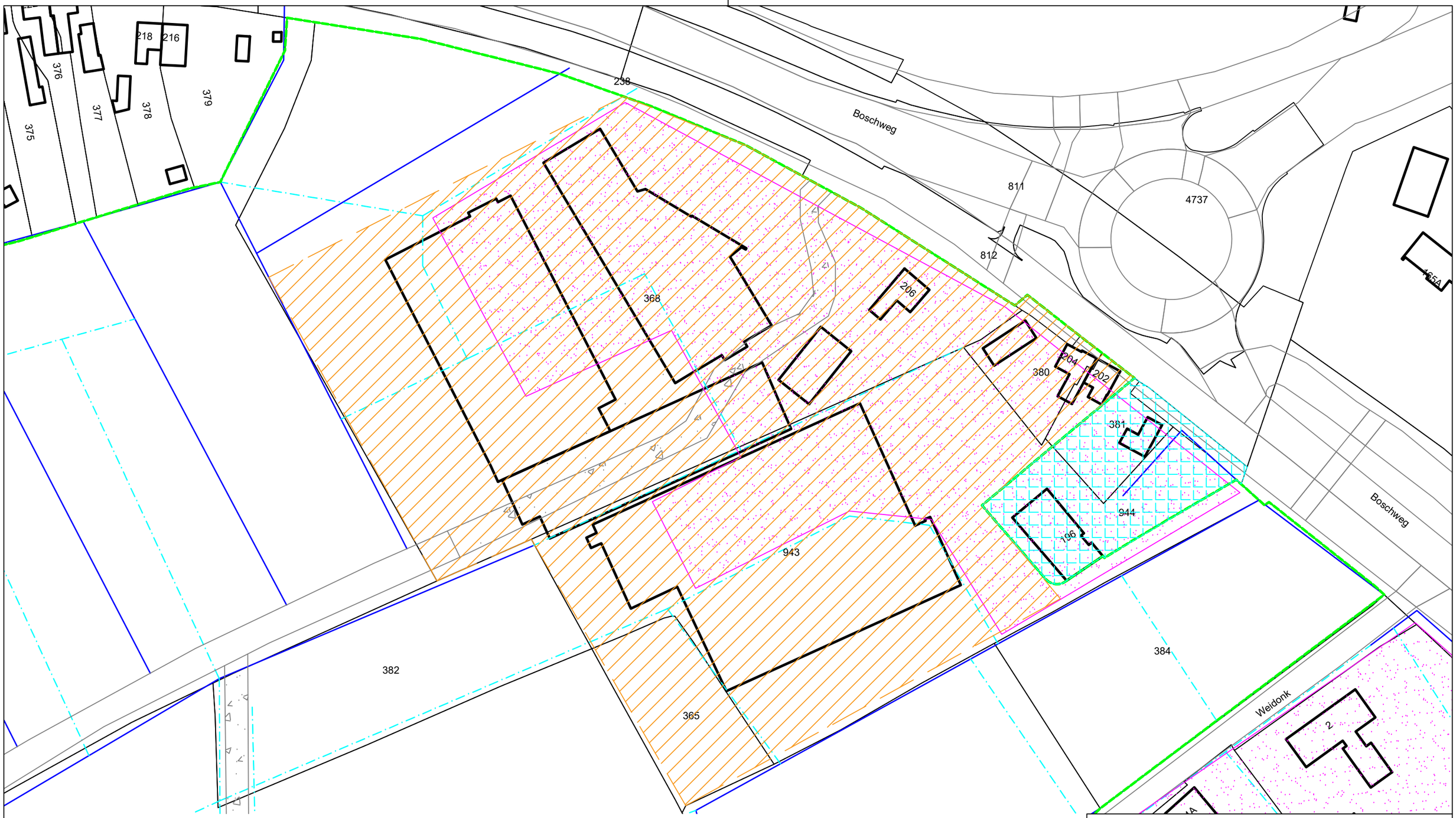
Looprichtingen maaiveldinspectie

**Situatieschets met inrichting locatie behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Boschweg te Schijndel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| opdrachtgever: Buro Waalbrug | | | |
| get. JB | d.d. 21-12-'21 | voorafgaand projectnr. | |
| gew. | d.d. | schaal 1 : 2.000 | formaat A3 |
| gez. HD | d.d. 21-12-'21 | projectnr.B21.8381 | bijlage 2b |

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN




LEGENDA:

0 10 20m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Vast punt
- Huidige watergang
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Voormalige boomgaard
- Voormalige weg
- Erf 1
- Optioneel 1

Naam veldwerker:_____

Datum veldwerk:_____

Schaal gecontroleerd: ja/nee

Maten op tekening: ja/nee

Paraaf:_____

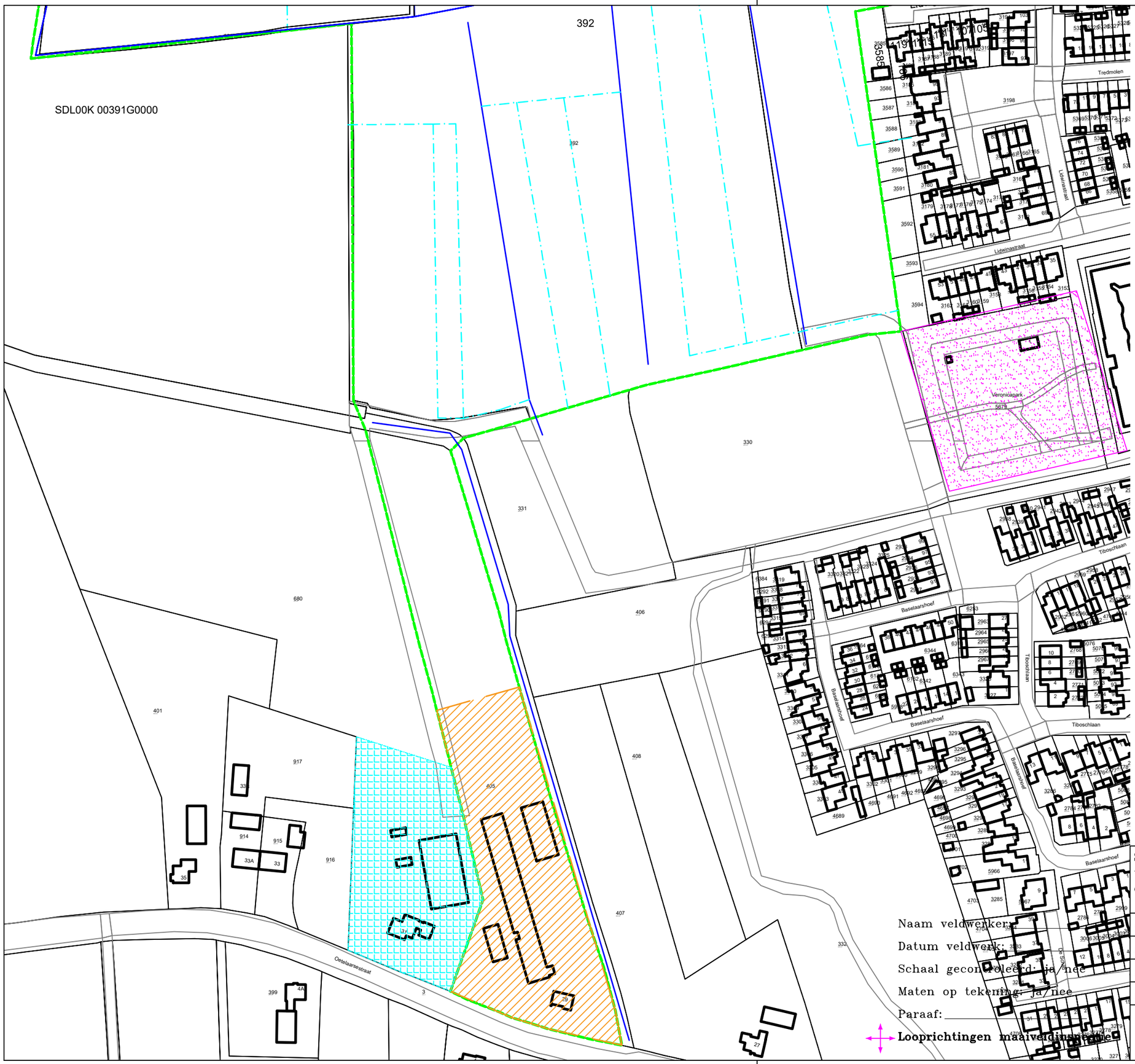
Looprichtingen maaiveldinspectie

**Situatieschets met inrichting locatie behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie (erf) gelegen aan de Boschweg te Schijndel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| opdrachtgever: Buro Waalbrug | | | |
| get. JB | d.d. 03-12-'21 | voorafgaand projectnr. | |
| gew. | d.d. | schaal 1 : 1.000 | formaat A3 |
| gez. HD | d.d. 03-12-'21 | projectnr.B21.8381 | bijlage 2c |

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN




LEGENDA:

0 20 40m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Huidige watergang
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Voormalige boomgaard
- Voormalige weg
- Vast punt
- Erf 2
- Optioneel 2

**Situatieschets met inrichting locatie behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Boschweg te Schijndel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| opdrachtgever: Buro Waalbrug | | | |
| get. JB | d.d. 21-12-'21 | voorafgaand projectnr. | |
| gew. | d.d. | schaal 1 : 2.000 | formaat A3 |
| gez. HD | d.d. 21-12-'21 | projectnr.B21.8381 | bijlage 2d |

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN




LEGENDA:

0 10 20m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Vast punt
- Huidige watergang
- Voormalige watergang
- Onderzoeksgrens
- Voormalige boomgaard
- Voormalige weg
- Erf 2
- Optioneel 2

Naam veldwerker:_____

Datum veldwerk:_____

Schaal gecontroleerd: ja/nee

Maten op tekening: ja/nee

Paraaf:_____

**Looprichtingen maaiveldinspectie**

**Situatieschets met inrichting locatie behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie (erf) gelegen aan de Boschweg te Schijndel**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **opdrachtgever: Buro Waalbrug** | | | |
| **get. JB** | **d.d. 03-12-'21** | **voorafgaand projectnr.** | |
| **gew.** | **d.d.** | **schaal 1 : 1.000** | **formaat A3** |
| **gez. HD** | **d.d. 03-12-'21** | **projectnr.B21.8381** | **bijlage 2e** |

N

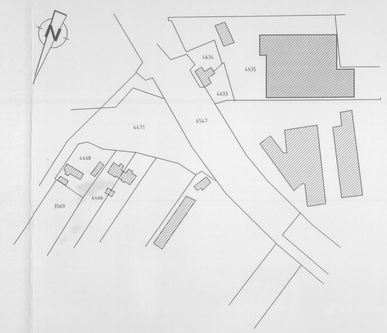
VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

**Bijlage 3**




A — Plattegrond



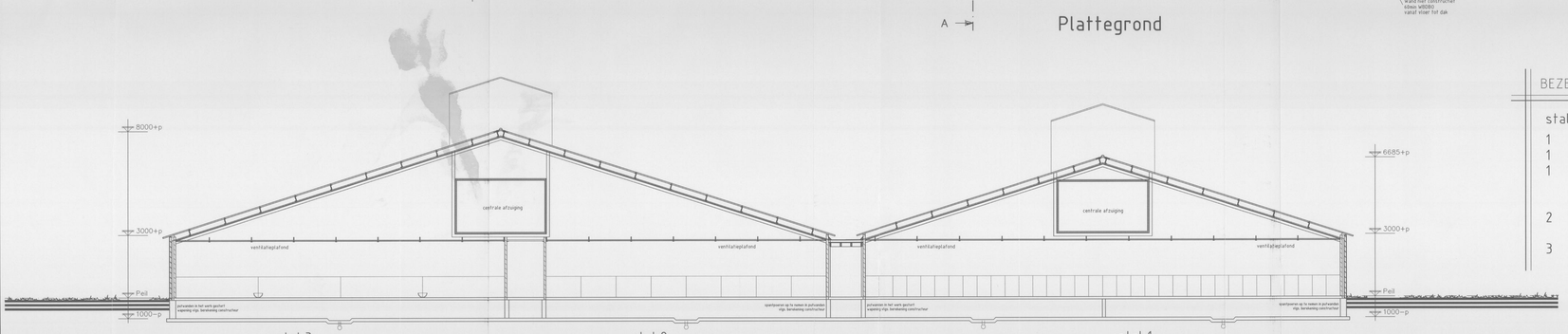

## Situatie

gemeente : Schijndel
sectie : no: B7 nr. 4635
schaal : 1:2000

RENVOOI:

- wand 60min WBDBO
- PB paniekbeslag
- brandslanghaspel 20mtr.
- poederblusser 12kg

Dakisolatie celotex LG2 PU platen 30mm dik




Doorsnede A-A

BEZETTING:

| stal | dieren | aantal | dierpl. | Groen Label |
|---|---|---|---|---|
| 1 | dragende/guste zeugen | 584 | 625 | GL 99.06.076 |
| 1 | beren | 2 | 2 | GL 99.06.076 |
| 1 | opfokzeugen | 154 | 168 | GL 99.06.076 opp. > 0,8 m² per dier |
| 2 | kraamzeugen | 145 | 160 | GL 99.10.043V1 |
| 3 | gespeende biggen | 2200 | 2400 | GL 99.10.043V1 opp. >0,35 m² per dier |

Bijlage nr. 4 behorende bij besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d.
– 6 AUG 2001
Het hoofd van de afdeling Bouw- en Milieuzaken

Vergunning Wet Milieubeheer

ingekomen gemeente Schijndel
Reg.nr. 164304
Afd. terug 17 MEI 2001

| Sector | CB | BZ | GZ |
|---|---|---|---|
| Afdeling | | | |

gewijzigd:
a.
b.
c.
d.
e.
f.

work: Plattegrond
Lokatie Boschweg 196, 5481 EK Schijndel

opdrachtgever: Sidos B.V.
Boschweg 206
5481 EK Schijndel
073 5474106

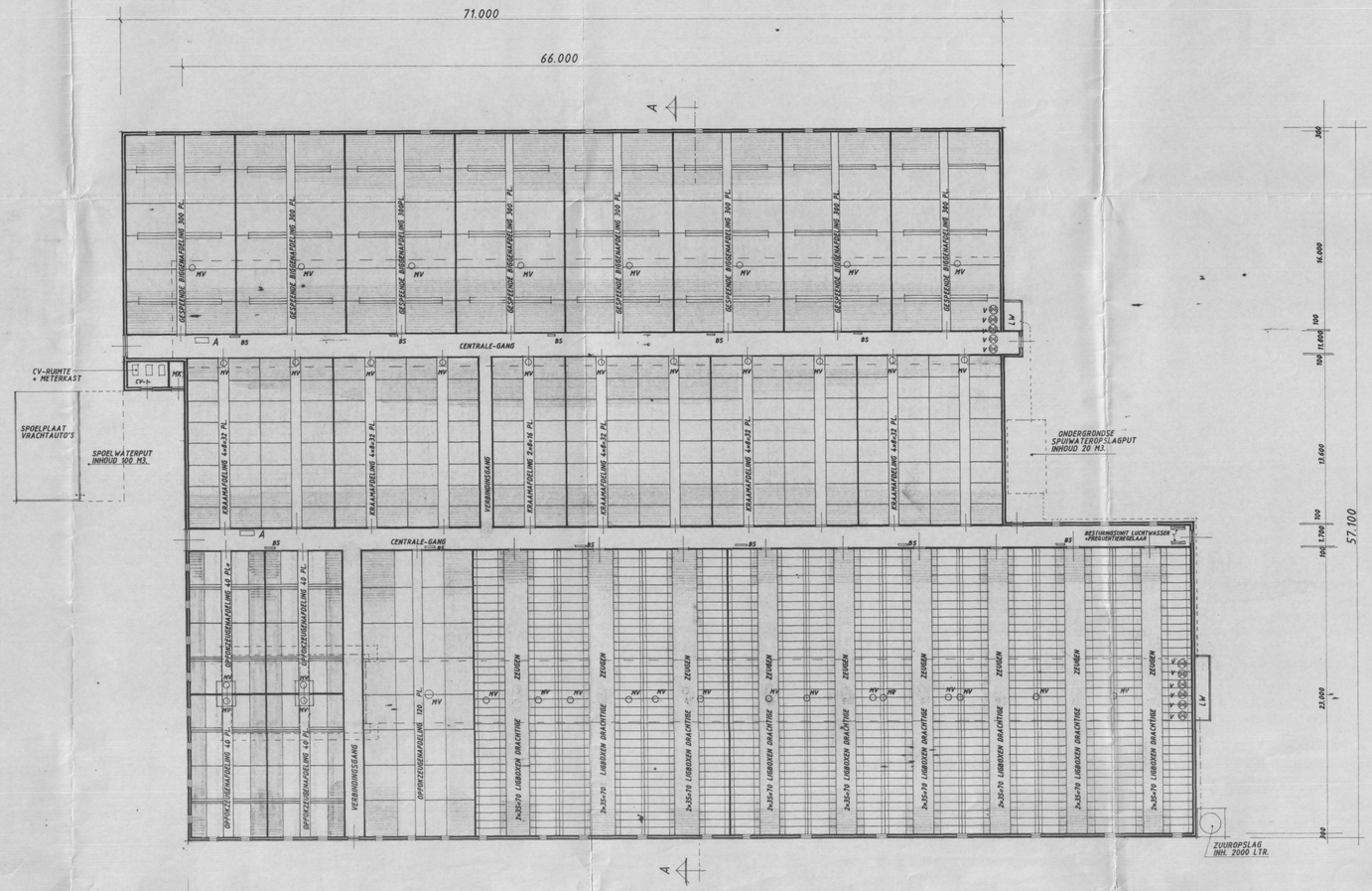
NCB-laan 99
5462 GC Veghel
Tel. 0413-351444
Fax. 0413-351620

copyright

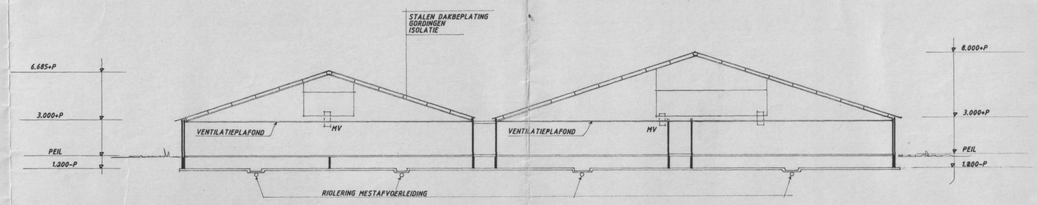
VAN EMMERIK - VANDER WEIDE B.V.
bouw- en adviesbureau

get. E.v.d.T.
d.d. 16-05-2001
projleid. E.v.d.Tillaar
dos.nr.
school 1:100

E00745 H1




PLATTEGROND BEDRIJFSGEBOUWEN




DOORSNEDE A-A

**RENVOOI**

| STAL | AANTAL DIEREN | DIERPLAATSEN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|---|
| 1 | 590 Drachtige Zeugen | 630 Pl. | GL BB 99-06-076 |
| | 280 Opfokzeugen | 280 Pl. | GL BB 99-06-076 |
| | 159 Kraamzeugen | 176 Pl. | GL BB 96-10-043V1 |
| | 2200 Gespeende Biggen | 2400 Pl. | GL BB 96-10-043V1 |

**MESTOPSLAG :**

De vloeibare drijfmest wordt onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal = 4000 m3.
Het spuiwater van de luchtwassers wordt opgeslagen in ondergrondse put inhoud 20 m3.

**VENTILATIE :**

De stal wordt mechanisch geventileerd. Aanvoer dmv. openingen in zij- en kopgevels, afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen aangesloten op centrale luchtkanalen naar luchtwassers buiten de stal met totaal 11 ventilatoren (V) 2,5 Kw./st.

**VERWARMING :**

De stal wordt verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 3x40 Kw.

**BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :**

A = Hogedruk-reiniger 4 Kw. 2x
LW = Luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp. totaal 4 Kw. 2x

BS = Brandslanghaspel 30 mtr. 3/4"

SITUATIE - ZIE BLAD -1-

SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : B7 nr. 4635

| Ingekomen: gemeente Schijndel | | | |
|---|---|---|---|
| Reg.nr. | 05.003775 | | |
| Afd. termijn | - 7 MRT 2005 | | |
| Sector | CS | DIZ | GZ |
| Afdeling | | | |

BLAD -2-

HANDTEKENING AANVRAGER :.....DATUM :.....

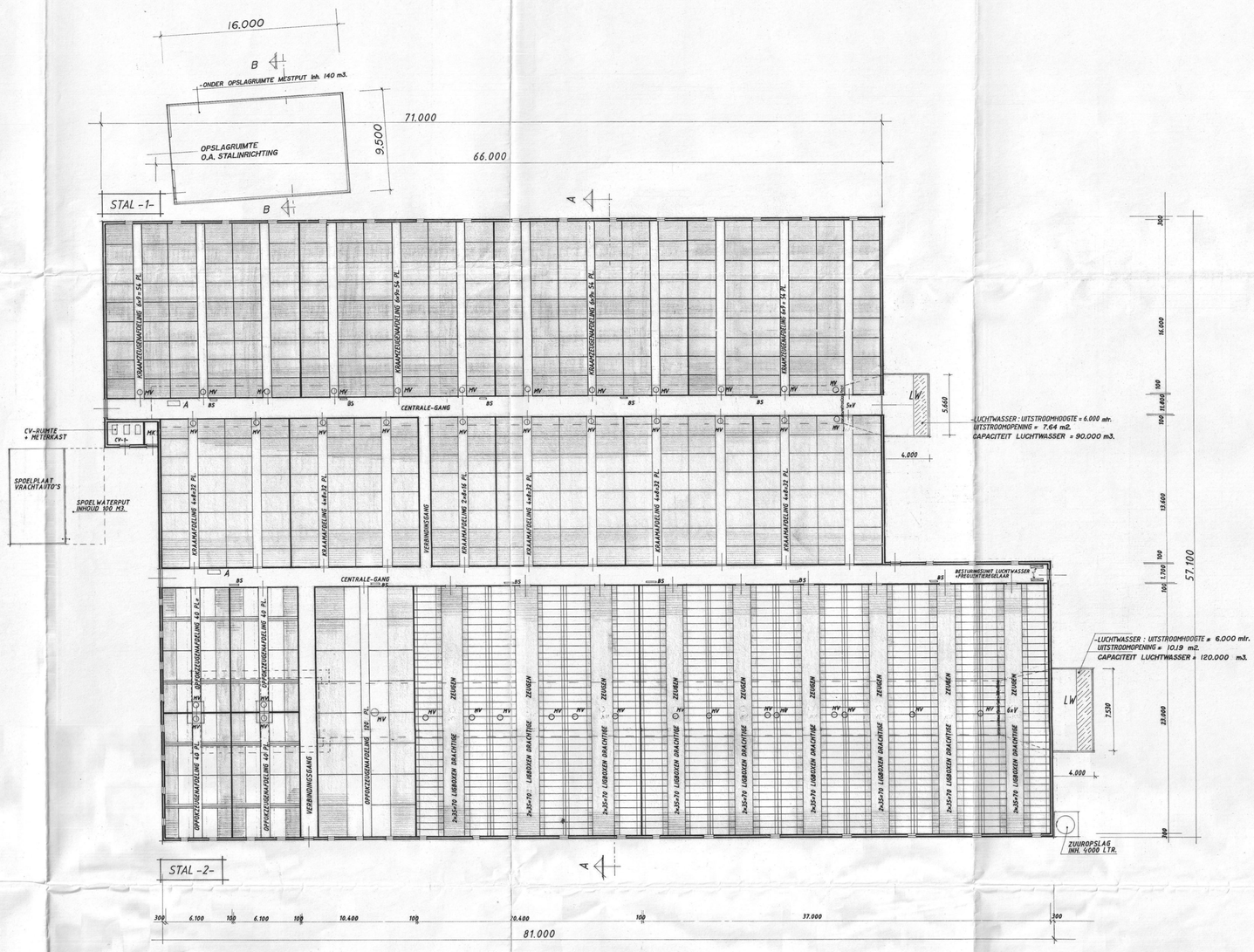
FRANSEN MENGVOEDERS ERP
FRANSEN mengvoeders BV
Postbus 30
5469 ZG Erp
Tel : 0413 - 212044
Fax : 0413 - 213239

Werk: AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEU-BEHEER BESTAAND FOKVARKENSBEDRIJF aan de BOSCHWEG 196 te SCHIJNDEL

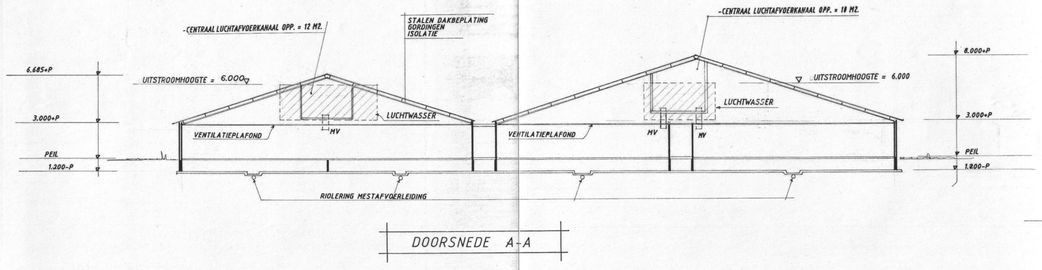
Opdrachtgever: BOTIS BV.
Boschweg 206
5481 EK SCHIJNDEL

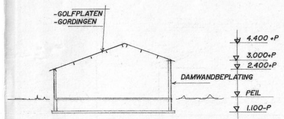
Schaal: 1:200
Datum: 10-10-2004
Getekend: GVDH.

Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:




PLATTEGROND BEDRIJFSGEBOUWEN




DOORSNEDE B-B

SITUATIE - ZIE BLAD -1-

SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : K nr. 383

RENV00I

| STAL | AANTAL DIEREN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|
| 1 | 360 Kraamzeugen | BWL 2008.06 V1 |
| 2 | 630 Drachtige Zeugen | BWL 2008.08 V1 |
| | 280 Opfokzeugen | BWL 2008.08 V1 |
| | Opp. > 0,80 m2/dier. | |

MESTOPSLAG :

De vloeibare drijfmest wordt onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal = 4140 m3.

VENTILATIE :

De stallen worden mechanisch geventileerd. Aanvoer dmv. openingen in zij- en kopgevels, afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen aangesloten op centrale luchtkanalen naar luchtwassers buiten de stal met totaal 11 ventilatoren (V) 2,5 Kw./st.

VERWARMING :

De stallen worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 3x40 Kw.

BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :

A = Hogedruk-reiniger 4 Kw. 2x
LW = Luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp. totaal 4 Kw. 2x

BS = Brandslanghaspel 30 mtr. 3/4".
MK = Meterkast.

Bijlage nr. 4
behorende bij besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d.
07 JAN 2010
Het hoofd van de afdeling VROM

GEMEENTE SCHIJNDEL
ONTVANGEN D.D.
10 JULI 2009
REG.NR. 09.026139

BLAD -2-

HANDTEKENING AANVRAGER : ..... DATUM : 10-7-09

FRANSEN MENGVOEDERS-ERP
FRANSEN mengvoeders BV
Postbus 30
5469 ZG Erp
Tel : 0413 - 212044
Fax : 0413 - 213239

Werk: AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEU-BEHEER BESTAAND FOKVARKENSBEDRIJF aan de BOSCHWEG 196 te SCHIJNDEL

Opdrachtgever: BOTIS BV.
Boschweg 206
5481 EK SCHIJNDEL

Schaal: 1:200
Datum: 10-10-2004
Getekend: GVDR.
Gewijzigd: 25-11-2008
Gewijzigd: 07-07-2009
Gewijzigd:

RENV001

| STAL | AANTAL DIEREN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|
| 1 | 360 Kraamzeugen | BWL 2010.25.V2 |
| 2 | 718 Drachtige Zeugen<br>132 Opfokzeugen | BWL 2010.26.V2<br>BWL 2010.26.V2 |

MESTOPSLAG :

De vloeibare drijfmest wordt onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal = 4140 m3.

VENTILATIE :

De stallen worden mechanisch geventileerd. Aanvoer dmv. openingen in zij- en koppgevels, afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen aangesloten op centrale luchtkanalen naar luchtwassers buiten de stal met totaal 11 ventilatoren (V) 2,5 Kw./st.

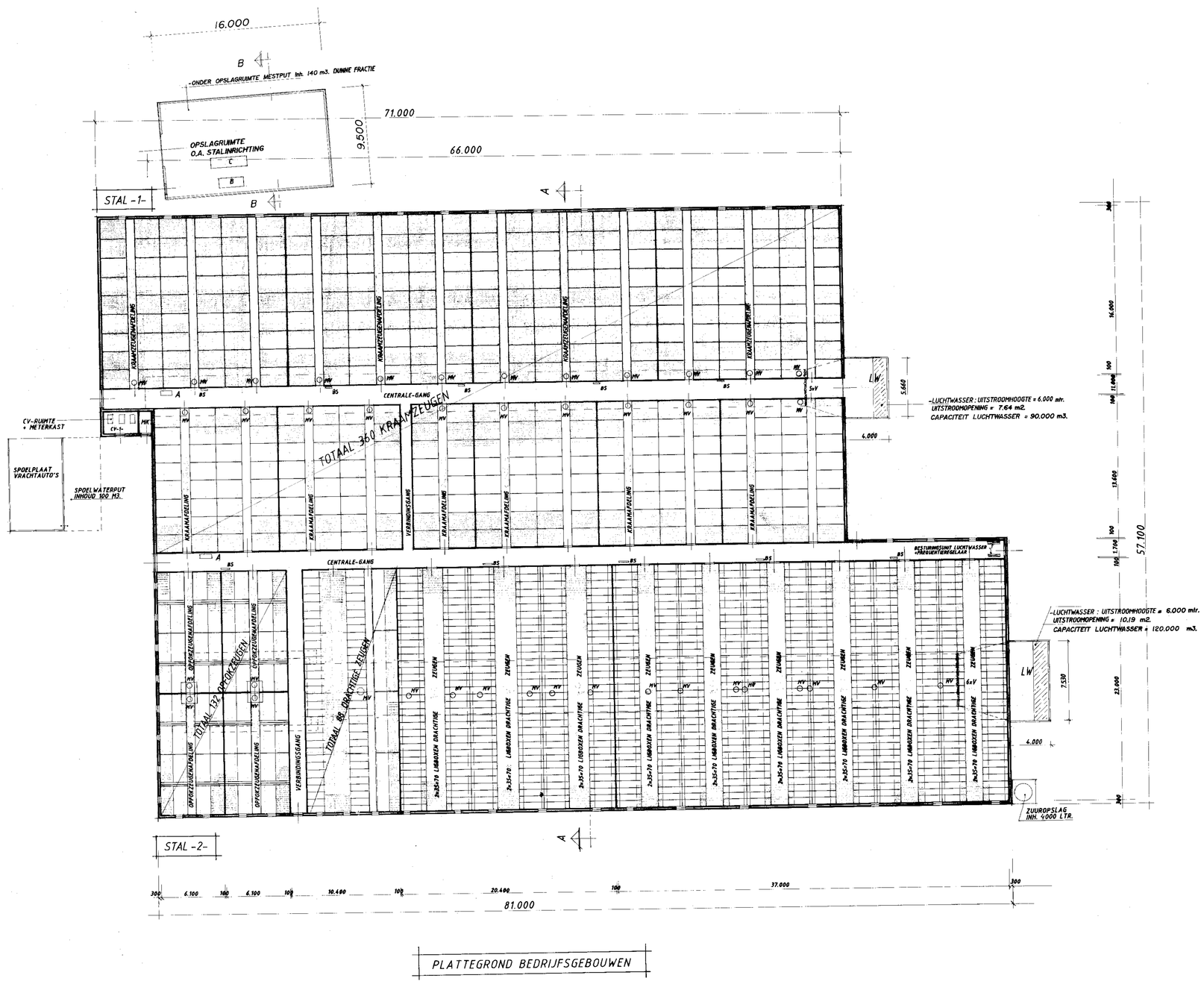
VERWARMING :

De stallen worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 3x40 Kw.

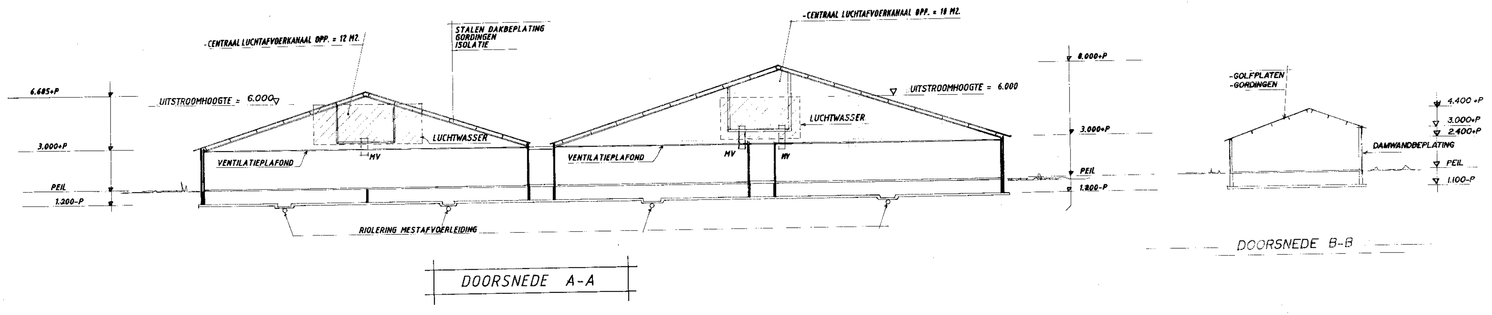
BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :

A = Hogedruk-reiniger 4 Kw. 2x
B = Mobiele mestscheider 10 Kw.
C = Container inh. 30 ton voor opslag vaste mest.
LW = Luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp. totaal 4 Kw. 2x

BS = Brandslanghaspel 30 mtr. 3/4".
MK = Meterkast.




PLATTEGROND BEDRIJFSGEBOUWEN




DOORSNEDE A-A

DOORSNEDE B-B

SITUATIE - ZIE BLAD -1-

SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : K nr. 383

BLAD -2-


FG BEDRIJFS ONTWIKKELING
Postbus 30
5469 ZG Erp
Tel: 088 - 423 21 32
Fax: 0413 - 21 32 39

Projectleider:
René van Lieshout
mob.: 06 - 22 41 93 55
email: r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl

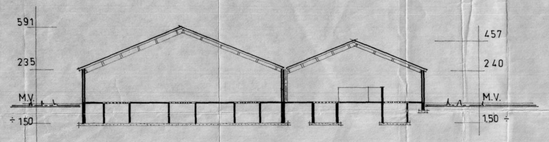

Onderwerp: **PLATTEGRONDTEKENING**

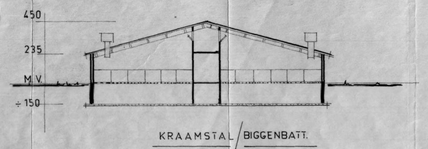
Werk: Aanvraag Omgevingsvergunning Activiteit Milieu, voor bestaand Fokvarkensbedrijf aan de Boschweg 196 te Schijndel.

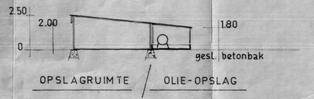
Opdrachtgever: Hoeven Vermeerdering B.V.
Boschweg 206
5481 EK Schijndel

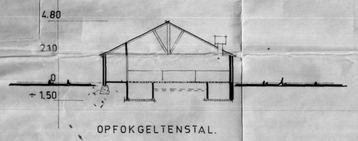
| | | | |
|---|---|---|---|
| Schaal: | 1 : 200 | Gewijzigd: | 16-11-2010 |
| Datum: | 25-11-2008 | Gewijzigd: | 23-09-2015 |
| Getekend: | G vd. R | Gewijzigd: | 18-11-2015 |
| Blad: | 2 | Gewijzigd: | |

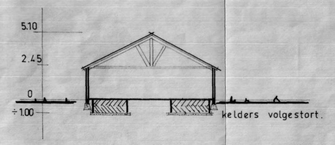

Tekenbureau G. van de Rijt, Neerbroek 2, 5427 PS Boekel tel.: 0492- 321830 E-mail: tb@gvanderijt.nl



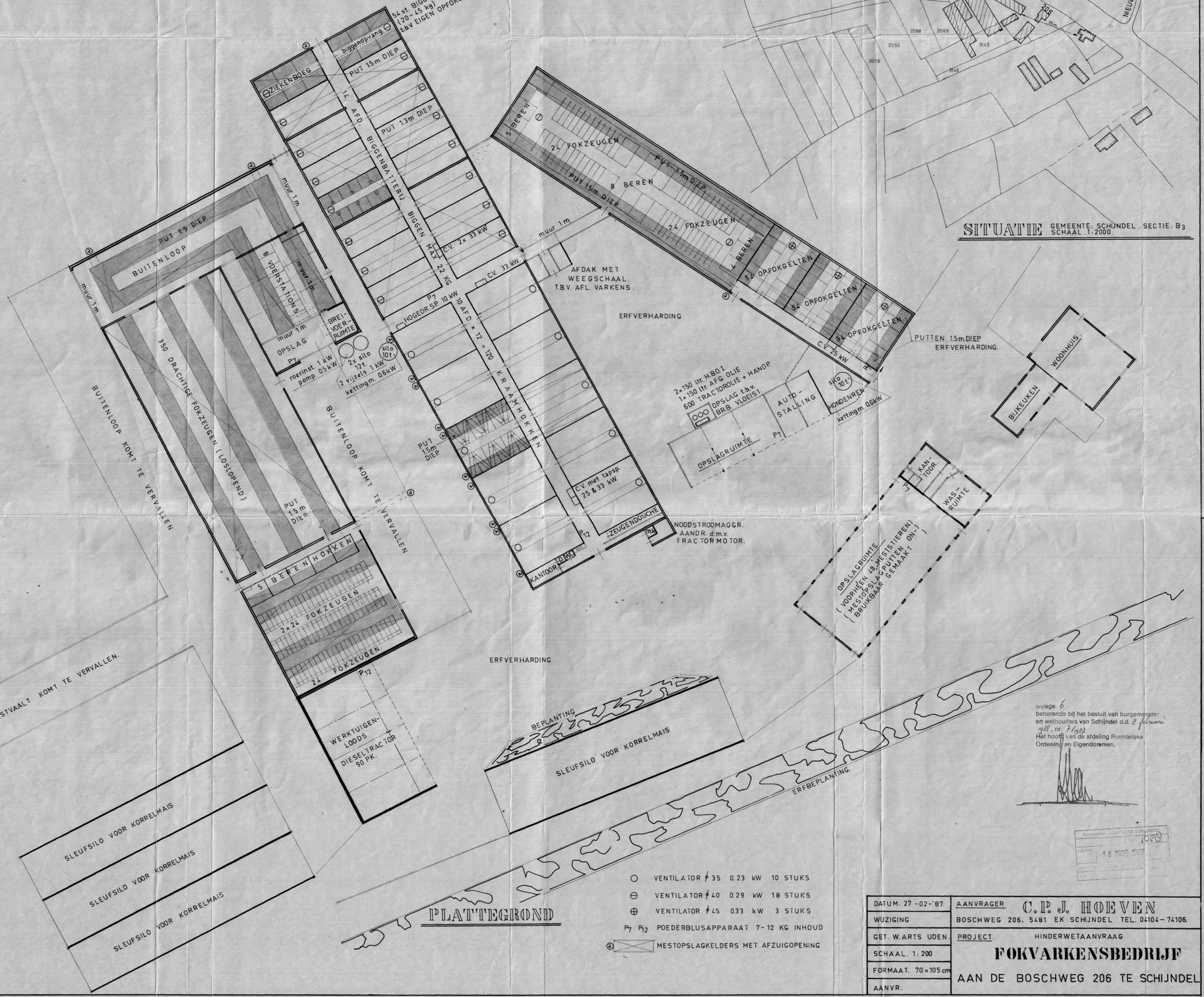




## DOORSNEDEN



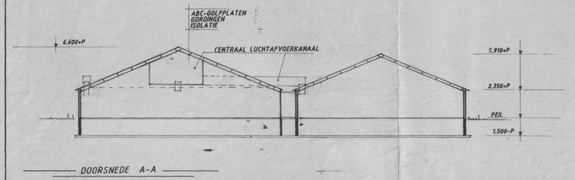

## PLATTEGROND



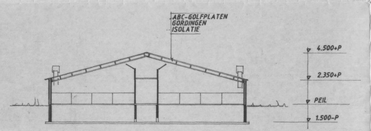

bijlage 6
behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d. 8 februari '88 nr. 71/88
Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Eigendommen,

1028
19 MRT 1988

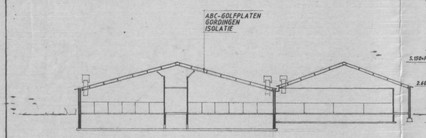
| | |
|---|---|
| DATUM. 27 - 02 - '87 | AANVRAGER C. P. J. HOEVEN |
| WIJZIGING | BOSCHWEG 206, 5481 EK SCHIJNDEL TEL. 04104 - 74106. |
| GET. W. ARTS UDEN. | PROJECT. HINDERWETAANVRAAG |
| SCHAAL. 1: 200 | **FOKVARKENSBEDRIJF** |
| FORMAAT. 70 × 105 cm | AAN DE BOSCHWEG 206 TE SCHIJNDEL |
| AANVR. | |



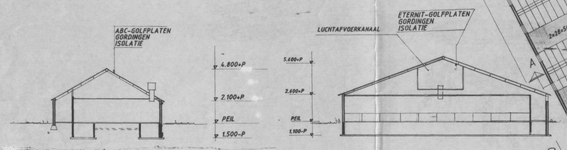

DOORSNEDE A-A




DOORSNEDE B-B



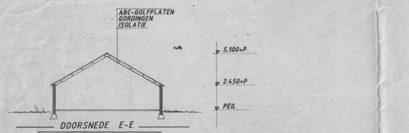

DOORSNEDE C-C



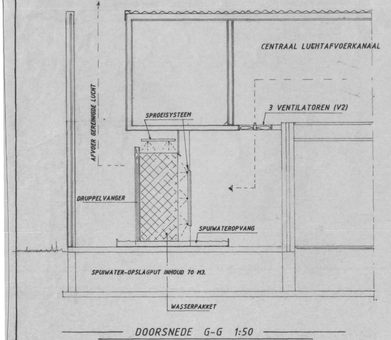

DOORSNEDE D-D




DOORSNEDE F-F




DOORSNEDE E-E




DOORSNEDE G-G 1:50




SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : B3 nr. 2068-2069-3145-3146-3921
SCHAAL : 1:2000 B7 nr. 4635

## RENVOOI

| STAL | AANTAL DIEREN | DIERPLAATSEN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|---|
| 1 | 880 Guste+Dr. Zeugen | 964 Pl. | GL BB 96-10-043V1 |
| | 4 Beren | 4 Pl. | GL BB 96-10-043V1 |
| 2 | 2330 Gespeende Biggen | 2468 Pl. | Traditioneel opp.>0.35 m2/dier |
| 4 | 216 Kraamzeugen | 240 Pl. | GL BB 96-10-043V1 |

**MESTOPSLAG :**

De vloeibare drijfmest word onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal 1 t/m. 4 = 3500 m3.
Langs stal 1 mestopslagput met inhoud van 180 m3.
Het spuiwater van de luchtwassers word in ondergrondse put opgeslagen, inhoud = 70 m3.

**VENTILATIE :**

Alle stallen mechanische ventilatie.
Stal -1- : Aanvoer dmv. openingen in zij-, en kopgevels, afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen, naar centrale luchtafvoerkanalen welke rangesloten zijn op luchtwasser met totaal 7 ventilatoren (V2) 2,5 kW./st.
Stal -2- : Aanvoer dmv. openingen in kopgevels en buitenmuur centrale gang. Afvoer dmv. 35 ventilatoren (V) 0,7 Kw./st.
Stal -4- : Aanvoer dmv. openingen in buitenmuur centrale gang. Afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen naar centraal luchtafvoerKanaal welk aangesloten is op luchtwasser met 3 ventilatoren (V2) 2,5 kW./st.

**VERWARMING :**

Stal 2 en 4 worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer,- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 40 Kw. CV-2- = 2x60 Kw. CV-3- 3x40 Kw.
CV-4- = 28 Kw. voor verwarming bedrijfsruimte.

**BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :**

| | |
|---|---|
| A | = Watertank tbv. brijvoerinstallatie. |
| B | = Compressor 4 Kw. |
| C | = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw. |
| D | = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw. |
| E | = Verdringerpompen totaal 4 Kw. |
| F | = Mengtank met roerinstallatie 3 Kw. |
| G | = Reattank met roerinstallatie en pomp 2 Kw. |
| H | = Verdringerpomp 3 Kw. |
| J | = Compressor 3 Kw. |
| K | = Roerwerk brijvoersilo 0,75 Kw. 4x |
| L | = Voervijzel 0,5 Kw. 12x |
| M | = Hogedruk-reiniger 4 Kw. |
| N | = Werkbank met diverse handgereedschap totaal 7 Kw. |
| O | = Noodstroomaggregaat op diesel 100 Kw. |
| P | = Waterbron met pomp 2 Kw. |
| Q | = Kadaverkoeling 1 Kw. propaan 1,5 kg. |
| R | = Tractor 60 Kw. |
| S | = Mobiele kadaverwagen + stolp. |
| LW | = Chemische luchtwasser met diverse circulatiepompen totaal 2 Kw.2x |
| ZO | = Zuurópslagtank inh. 2000 ltr. met zuurpomp 1 Kw. |
| 1 | = Dieselolietank inh. 2000 en 1000 ltr. in lekbak met electro-pomp 0,5 Kw. |
| MK | = Meterkast. |
| KK | = Koelkast medicijnen max. 10 ltr. |
| PG12 | = Poederblusser 12 kg. |
| DP | = Pompput. |

Ingekomen gemeente Schijndel
Reg.nr. 05.0022795
Afd.bem.
- 9 MRT 2005
Sector CS BZ GZ
Afdeling

HANDTEKENING AANVRAGER :..... DATUM :.....

BLAD -1-

FRANSEN mengvoeders-erp

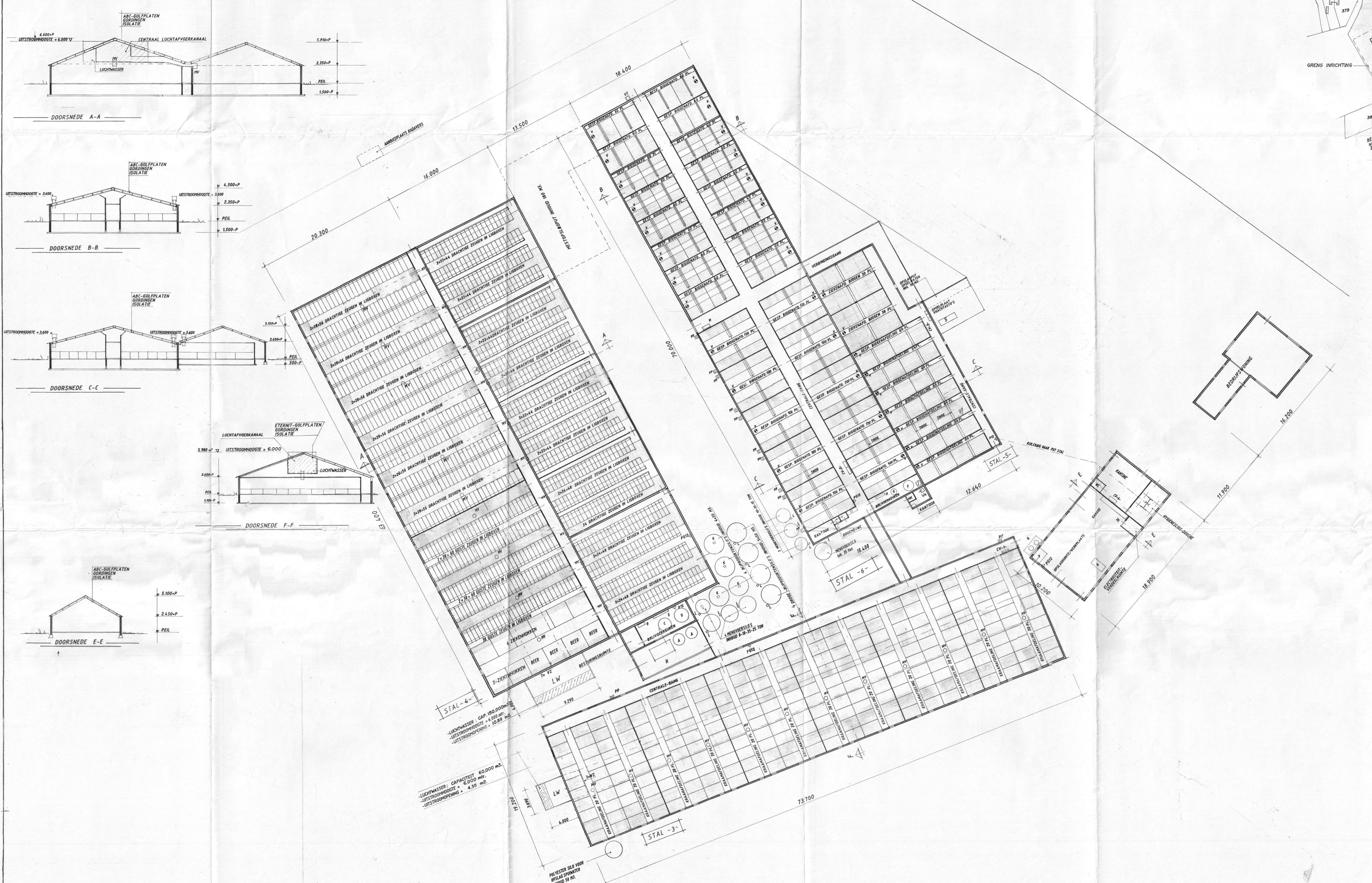
FRANSEN mengvoeders BV
Postbus 30
5469 EM Erp

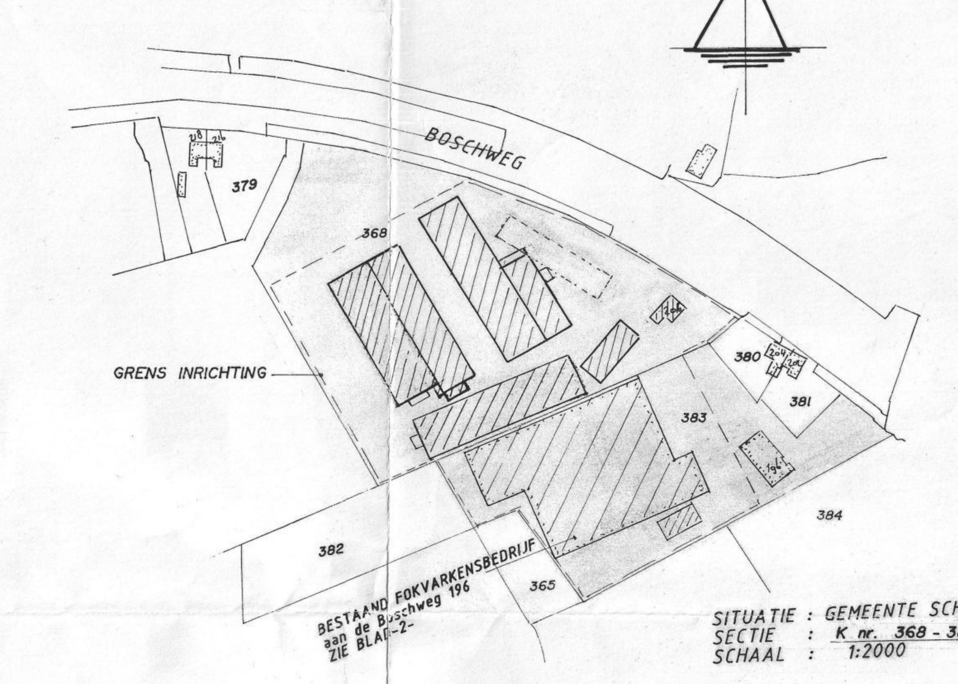
Tel : 0413 - 212044
Fax : 0413 - 213239

Werk: AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEU-BEHEER BESTAAND FOKVARKENS-BEDRIJF.

Opdrachtgever: BOTIS BV.
Boschweg 206
5481 EK SCHIJNDEL

Schaal: 1:200 Gewijzigd:
Datum: 10-12-2003 Gewijzigd:
Getekend: GVDR. Gewijzigd:




SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : K nr. 368 - 383
SCHAAL : 1:2000

RENVOOI

| STAL | AANTAL DIEREN | | HOKUITVOERING |
|---|---|---|---|
| 3 | 240 | Kraamzeugen | BWL 2008.06.V1 |
| 4 | 908 | Drachtige/Guste Zeugen. | BWL 2008.06.V1 |
| | 4 | Beren | BWL 2008.06.V1 |
| 5 | 480 | Gespeende Biggen Opp. > 0,35 m2/dier | Traditioneel |
| 6 | 1850 | Gespeende Biggen Opp. > 0,35 m2/dier | Traditioneel |

MESTOPSLAG :

De vloeibare drijfmest word onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal 3 t/m. 6 = 3500 m3. Langs stal-4- mestopslagput met inhoud van 180 m3. Het spuiwater van de luchtwassers word in polyester silo opgeslagen, inhoud = 50 m3.

VENTILATIE :

Alle stallen mechanische ventilatie.
Stal -3- : Aanvoer dmv. openingen in zij-, en kopgevels, afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen, naar centrale luchtafvoerkanaal welke aangesloten wordt op luchtwasser met totaal 3 ventilatoren (V2) 2,5 kw./st.
Stal -4- :Aanvoer dmv. openingen in buitenmuur centrale gang. Afvoer dmv. meetventilatoren (MV) in afdelingen naar centraal luchtafvoerkanaal welk aangesloten is op luchtwasser met 7 ventilatoren (V2) 2,5 Kw./st.
Stal -5-6- : Aanvoer dmv. openingen in kopgevels en buitenmuur centrale-gang. Afvoer dmv. 35 ventilatoren (V) diameter Ø 500 mm. 0,4 Kw./st.

VERWARMING :

Stal 3-5 en 6 worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer,- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 40 Kw. CV-2- = 2x60 Kw. CV-3- 3x40 Kw.
CV-4- = 28 Kw. voor verwarming bedrijfsruimte.

BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :

A = Watertank tbv. brijvoerinstallatie.
B = Compressor 4 Kw.
C = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw.
D = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw.
E = Verdringerpompen totaal 4 Kw.
F = Mengtank met roerinstallatie 3 Kw.
G = Resttank met roerinstallatie en pomp 2 Kw.
H = Verdringerpomp 3 Kw.
J = Compressor 3 Kw.
K = Roerwerk brijvoersilo 0,75 Kw. 4x
L = Voervijzel 0,5 Kw. 12x
M = Hogedruk-reiniger 4 Kw.
N = Werkbank met diverse handgereedschap totaal 7 Kw.
O = Noodstroomaggregaat op diesel 100 Kw.
P = Waterbron met pomp 2 Kw.
Q = Kadaverkoeling 1 Kw. propaan 1,5 kg.
R = Tractor 60 Kw.
S = Mobiele kadaverwagen + stolp.

LW = Chemische luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp totaal 2 Kw.2x

MK = Meterkast.
KK = Koelkast medicijnen max. 10 ltr.
PG12 = Poederblusser 12 kg.
PP = Pompput.

Bijlage nr. 3
behorende bij besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d.
07 JAN 2010
Het hoofd van de afdeling VROM

GEMEENTE SCHIJNDEL VROM

GEMEENTE SCHIJNDEL
ONTVANGEN D.D.
10 JULI 2009
REG.NR. 09.020628

HANDTEKENING AANVRAGER : [signature] DATUM : 10-7-09

BLAD -1-

FRANSEN MENGVOEDERS-ERP

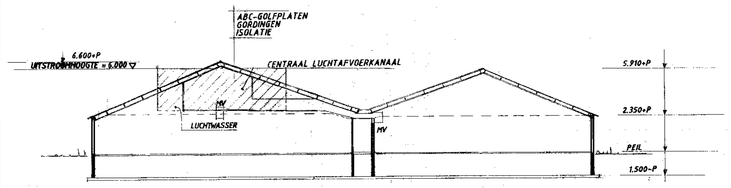
FRANSEN mengvoeders BV
Postbus 30
5469 EM Erp

Tel : 0413 - 212044
Fax : 0413 - 213239

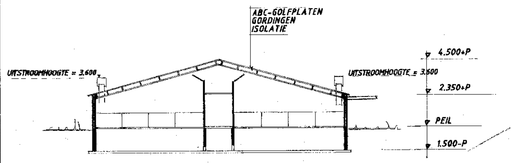
Werk: AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEU-BEHEER BESTAAND FOKVARKENS-BEDRIJF.

Opdrachtgever: BOTIS BV.
Boschweg 206
5481 EK SCHIJNDEL

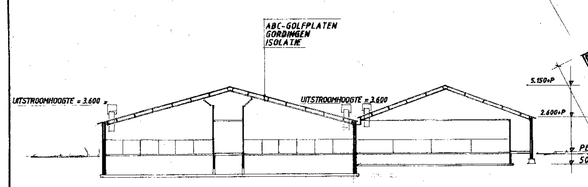
| | | | |
|---|---|---|---|
| Schaal: | 1:200 | Gewijzigd: | 16-12-2008 |
| Datum: | 10-12-2003 | Gewijzigd: | 07-07-2009 |
| Getekend: | GVDR. | Gewijzigd: | |



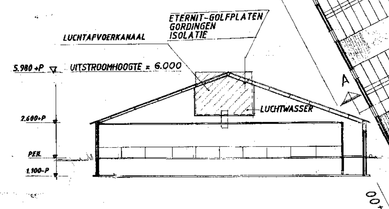

DOORSNEDE A-A



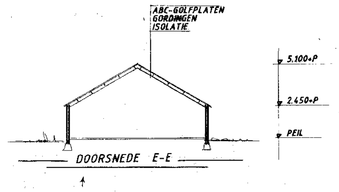

DOORSNEDE B-B




DOORSNEDE C-C

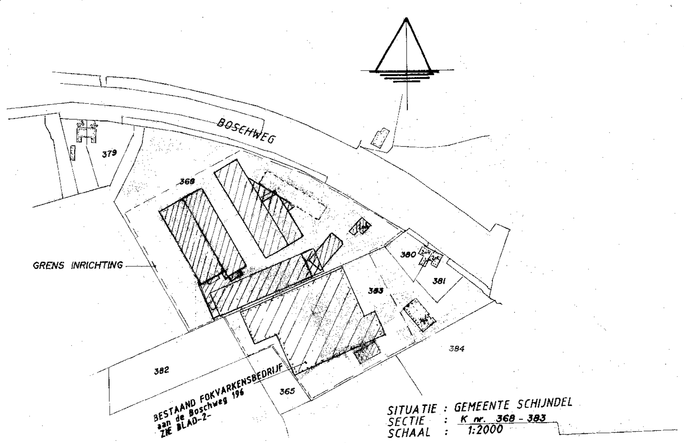



DOORSNEDE F-F




DOORSNEDE E-E







RENVOOI

| STAL | AANTAL DIEREN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|
| 3 | 240 Kraamzeugen | BWL 2010.25.V2 |
| 4 | 908 Drachtige/Guste Zeugen. | BWL 2010.25.V2 |
| | 4 Beren. | BWL 2010.25.V2 |
| 5 | 480 Gesp. Biggen | Traditioneel |
| 6 | 1850 Gesp. Biggen | Traditioneel |

MESTOPSLAG :

De vloeibare drijfmest word onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal 3 t/m. 6 = 3500 m3.
Lange stal-4- mestopslagput met inhoud van 180 m3.
Met spuiwater van de luchtwassers word in polyester silo opgeslagen, inhoud = 50 m3.

VENTILATIE :

Alle stallen mechanische ventilatie.
Stal -3- : Aanvoer dmv. openingen in zij-, en kopgevels, afvoer dmv. nestventilatoren (NV) in afdelingen, naar centrale luchtafvoerkanaal welke aangesloten wordt op luchtwasser met totaal 3 ventilatoren (V2) 2,5 Kw./st.
Stal -4- :Aanvoer dmv. openingen in buitenmuur centrale gang. Afvoer dmv. nestventilatoren (NV) in afdelingen naar centraal luchtafvoerkanaal welk aangesloten is op luchtwasser met 7 ventilatoren (V2) 2,5 Kw./st.
Stal -5-6- : Aanvoer dmv. openingen in koppgevels en buitenmuur centrale-gang. Afvoer dmv. 35 ventilatoren (V) diameter Ø 500 mm. 0,4 Kw./st.

VERWARMING :

Stal 3-5 en 6 worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer,- en nestverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 40 Kw. CV-2- = 2x60 Kw. CV-3- 3x40 Kw.
CV-4- = 28 Kw. voor verwarming bedrijfsruimte.

BENEDEGRACHT + DIVERSEN :

| | |
|---|---|
| A | = Watertank tbv. brijvoerinstallatie. |
| B | = Compressor 4 Kw. |
| C | = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw. |
| D | = Mengtank met roerinstallatie 2 Kw. |
| E | = Verdringerpompen totaal 4 Kw. |
| F | = Mengtank met roerinstallatie 3 Kw. |
| G | = Reattank met roerinstallatie en pomp 2 Kw. |
| H | = Verdringerpomp 3 Kw. |
| I | = Compressor 3 Kw. |
| J | = Roerwerk brijvoersilo 0,75 Kw. 4x |
| K | = Voervijtel 0,5 Kw. 12x |
| L | = Hogedruk-reiniger 4 Kw. |
| M | = Werkbank met diverse handgereedschap totaal 7 Kw. |
| N | = Noodstroomaggregaat op diesel 100 Kw. |
| O | = Waterbron met pomp 2 Kw. |
| P | = Kadaverkoeling 1 Kw. propaan 1,5 kg. |
| Q | = Tractor 40 Kw. |
| R | = Mobiele kadaverwagen + stolp. |
| S | = Chemische luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp totaal 2 Kw.2x |
| LW | |
| MK | = Meterkast. |
| KK | = Koelkast medicijnen max. 10 ltr. |
| PG12 | = Poederblusser 12 kg. |
| PP | = Pompput. |

FG BEDRIJFS ONTWIKKELING
Postbus 30
5469 ZG Erp
Tel: 088 - 423 21 32
Fax: 0413 - 21 32 39

Projectleider:
René van Lieshout
mob.: 06 - 22 41 93 55
email: r.v.lieshout@FGbedrijfsontwikkeling.nl

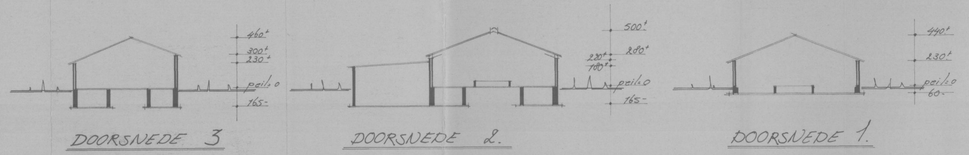
Onderwerp: **PLATTEGRONDTEKENING**

Werk: Aanvraag Omgevingsvergunning Activiteit Milieu, voor bestaand Fokvarkensbedrijf aan de Boschweg 206 te Schijndel.

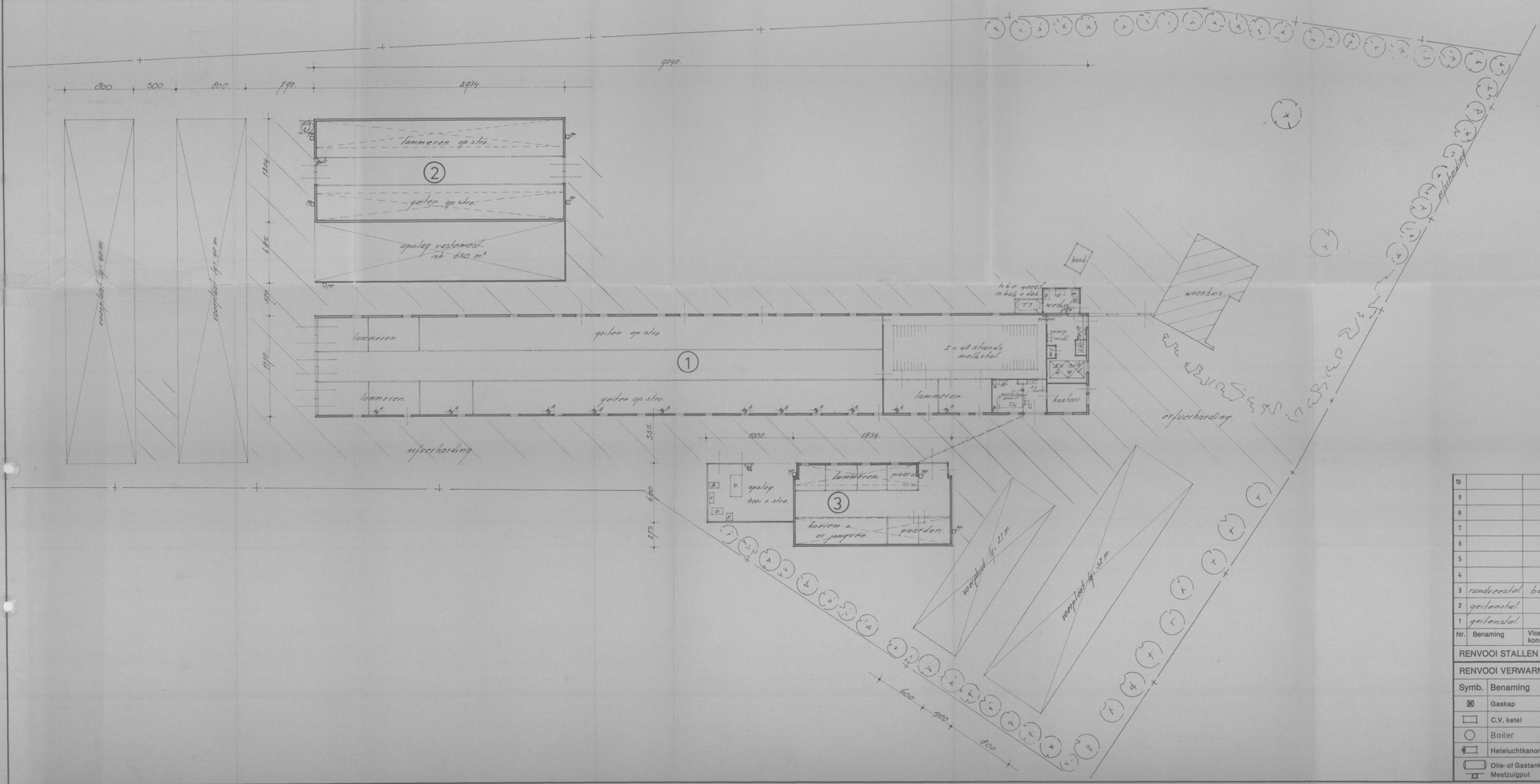
Opdrachtgever: Hoeven Vermeerdering B.V.
Boschweg 206
5481 EK Schijndel

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schaal: | 1 : 200 | Gewijzigd: | 16-09-2014 |
| Datum: | 16-12-2008 | Gewijzigd: | 18-11-2015 |
| Getekend: | G vd. R | Gewijzigd: | |
| Blad: | 1 | Gewijzigd: | |

Tekenbureau G. van de Rijt, Neerbroek 2, 5427 PS Boekel tel.: 0492- 321830 E-mail: tb@gvanderijt.nl




DOORSNEDE 3 DOORSNEDE 2. DOORSNEDE 1.







situatie: Gem. Schijndel
sektie: B. nr.: 3932
schaal: 1 : 2500

Ingekomen GEMEENTE SCHIJNDEL
nr.
dbl. weeg
25 JAN 1995
bstat sjibl | Sector | M | SIZ | GIZ | Afdeling

Bijlage 3
behorende bij besluit van burgemeester en wethouders van Schijndel d.d. 24 APR. 1995
nr. 2/16975
Het hoofd van de afdeling Bouw- en Milieuzaken

| Nr. | Benaming | Vloer-konstruktie | Wand-konstruktie | Muurpl.-hoogte | Dak-konstruktie | Nok-hoogte | Aantal en soort dieren | Wijze van mestopslag | Opslag kapacit. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 3 | rundveestal | beton | melkschuldelmw | 280/300 | golfplaten | 960 | 96 lammeren 3 maanden tot uitlopper | drijfmest vaste mest | 130 m³ 10 m³ |
| 2 | geitenstal | " | melkselwerk | 290 | " | 500 | 96 melkgeiten 192 lammeren | drijfmest vaste mest | 170 m³ 56 m³ |
| 1 | geitenstal | " | " | 230 | " | 490 | 180 melkgeiten 432 lammeren | vaste mest | 390 m³ |

| Nr. | St. | Benaming | Kw. |
|---|---|---|---|
| O | 1 | krukker | 600 |
| n | 1 | lasapparaat | 300 1fase |
| m | 1 | slijpschijf | 2,0 |
| l | div | handgereedschap | 3,0 |
| k | 1 | hd reiniger | 2,2 |
| J | 1 | spoelpomp | 0,3 |
| I | 1 | roerwerk | 0,5 |
| H | 1 | melkpomp | 0,3 |
| G | 1 | vacuumpomp | 7,0 |
| F | 1 | koelaggreg. | 2,0 |
| E | 1 | cirkelzaag | 0,93 |
| D | 1 | betonmolen | 0,5 |
| C | 1 | kettingzaag | 1,5 |
| B | 1 | mestpomp | 3,7 |
| A | 11 | ventilator | 0,37 |

RENVOOI STALLEN

RENVOOI MOTOREN

RENVOOI VERWARMING

| Symb. | Benaming | Aantal | Kapaciteit in Kw |
|---|---|---|---|
| | Gaskap | | |
| | C.V. ketel | 1 | 174.0 |
| | Boiler | 1 | 1.0 (110 l.) |
| | Heteluchtkanon | | |
| | Olie-of Gastank | | Olieleiding |
| | Mestzuigput | | Gasleiding |

Aard van de inrichting: geiten- en rundveehouderij

Behorende bij de aanvraag vergunning wet milieubeheer van: mts. nooren - daniëls oetelaarsestraat 29 5481 XH schijndel

Adres van de inrichting: oetelaarsestraat 29 5481 XH schijndel

Handtekening aanvrager

d.d. 19

Schaal: 1 : 200

Get.: M. v.d.Z

Datum: 16-11-1994

Gewijzigd: Par.:

A 17-01-1995 M.v.d.Z

B

C

D

hendrix'voeders
Vakgroep Huisvesting en Milieu
Veerstraat 38
postbus 1
5830 MA Boxmeer Holland
telefoon (08855) 89911

tek.nr.: H2130
blad: 2

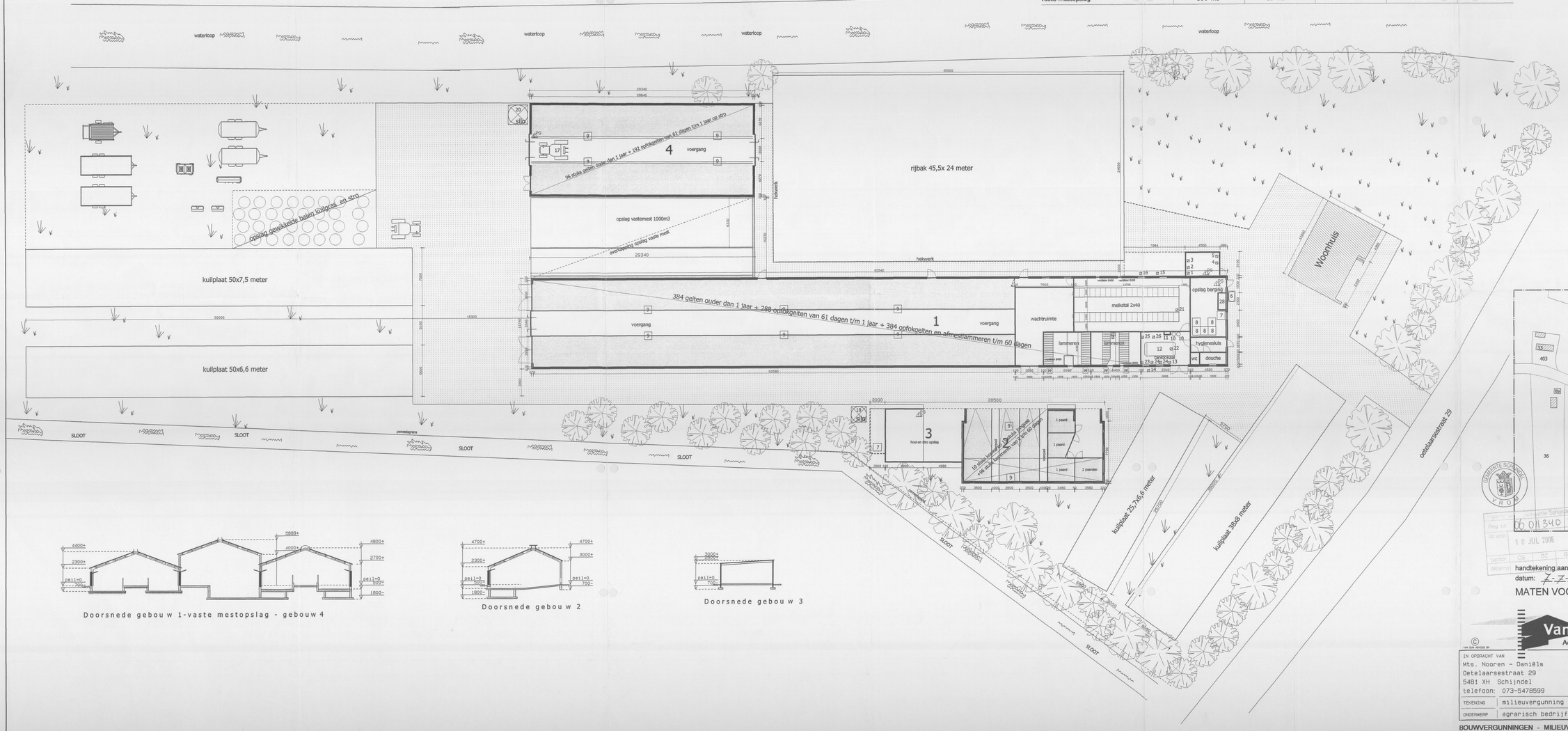
## Bedrijfsoverzicht / aantal dierplaatsen

| OMSCHRIJVING | GEBOUW-1 | GEBOUW-2 | VASTE MESTOPSLAG | GEBOUW-4 | TOTAAL |
|---|---|---|---|---|---|
| geiten ouder dan 1 jaar | 384 stuks | | | 96 stuks | 480 stuks |
| lammeren van 61 dagen t/m 1 jaar | 288 stuks | | | 192 stuks | 480 stuks |
| opfokgeiten en mestlammeren t/m 60 dagen | 384 stuks | 96 stuks | | | 480 stuks |
| melk- en kalfkoeien > 2 jaar | | 10 stuks | | | 10 stuks |
| vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | | 15 stuks | | | 15 stuks |
| volwassen paarden 3 jaar en ouder | | 3 stuks | | | 3 stuks |
| paarden in opfok tot 3 jaar | | 2 stuks | | | 2 stuks |
| drijfmest opslag | | 54 m3 | | 180 m3 | 234 m3 |
| vaste mestopslag | 390 m3 | 20 m3 | 1000 m3 | 56 m3 | 56 m3 |

## Motoren en dergelijke

| NR. | AANTAL | CAPACITEIT | OMSCHRIJVING |
|---|---|---|---|
| 1 | | 1,00 kw | Acculader |
| 2 | | 2,00 kw | slijpsteen |
| 3 | | 0,20 kw | kolomboormachine |
| 4 | | 500 Amp | lasapparaat |
| 5 | | 8,00 kw | electrisch handgereedschap |
| 6 | | 1500 ltr | dieseltank in lekbak + handp |
| 7 | 2x | 2000 kg | zakgoed |
| 8 | 5x | 4,00 ton | voersilo |
| 9 | 11x | 0,3 kw | circulatie ventilator |
| 10 | | 100,0 ltr | boiler |
| 11 | | 0,75 kw | compressor |
| 12 | | 6000 ltr | melktank |
| 13 | | 200 kg/ltr | reinigingsmiddelen |
| 14 | | 500,0 ltr | container |
| 15 | | 25 kg/ltr | bestrijdingsmiddelen |
| 16 | | 1,50 kw | bosmaaier |
| 17 | | 80,00 kw | tractor |
| 18 | | 70,00 kw | tractor |
| 19 | | 6,00 ton | voersilo |
| 20 | | 4,00 ton | voersilo |
| 21 | | 0,37 kw | melkpomp |
| 22 | | 0,18 kw | roer motor |
| 23 | 2x | 4,00 kw | vacuumpomp |
| 24 | | 2,20 kw | koelaggregaat R12 6,4 kg |
| 25 | | 2,20 kw | hogedruk reiniger |
| 26 | | 1,70 kw | spoelpomp |
| 27 | | 2,00 kw | lammeren drinkautomaat |
| 28 | | 27,00 kw | CV |

- symbool voor motor
- erfverharding
- betonrooster
- dieren op stro
- droogpoederblusser m.v.v. inhoud in kg
- ventilator Ø450 : muur ventilator 0,45 kw







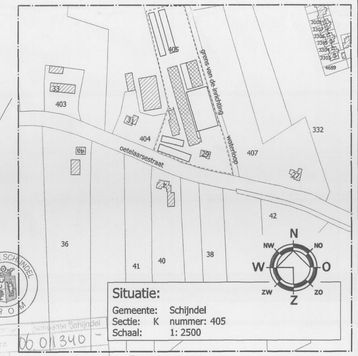
Doorsnede gebouw 1-vaste mestopslag - gebouw 4




Doorsnede gebouw 2




Doorsnede gebouw 3




**Situatie:**
Gemeente: Schijndel
Sectie: K nummer: 405
Schaal: 1: 2500

GEMEENTE SCHIJNDEL

Ontvangen Schijndel
Reg. nr. 06/340
10 JUL 2006
Sector GS BZ GZ
Afdeling

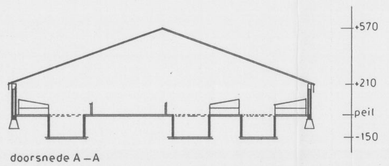
handtekening aanvrager:
datum: 7-7-06

MATEN VOORAF IN HET WERK TE BEPALEN

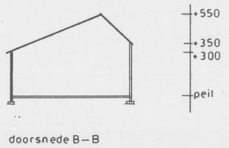

Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54 Tel: (013) 519 94 58 Fax: (013) 519 97 27
5113 TE Ulicoten www.vandunadvies.nl info@vandunadvies.nl


| | | | |
|---|---|---|---|
| IN OPDRACHT VAN | PROJECT | 06092-01 | WIJZIGINGEN |
| Mts. Nooren - Daniëls | GETEKEND | BS/VvdM | 1e 30 juni 06 |
| Oetelaarsestraat 29 | SCHAAL | 1:200 | 2e |
| 5481 XH Schijndel | BLAD | 1-01 | 3e . |
| telefoon: 073-5478599 | DATUM | 26 juni 06 | 4e . |
| TEKENING milieuvergunning | | | |
| ONDERWERP agrarisch bedrijf aan de oetelaarsestraat 29 te schijndel | | | |

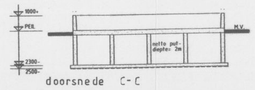
BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING




doorsnede A – A




doorsnede B – B




doorsnede C - C

1. WOONHUIS

Wanden : metselwerk
Dak : pannen

2. RUNDVEESTAL

Wanden : metselwerk
Dak : golfplaten
Goothoogte : 2,10 m
Nokhoogte : 5,70 m
Ventilatie : natuurlijke ventilatie
Mestopslag : drijfmest in putten inh= 300 $m^3$
Aantal dieren : 70 st. rundvee

3. MACHINEBERGING

Wanden : metselwerk
Dak : golfplaten
Goothoogte : 3,00 m - 3,50 m
Nokhoogte : 5,50 m
Ventilatie : natuurlijke ventilatie
Aantal dieren :

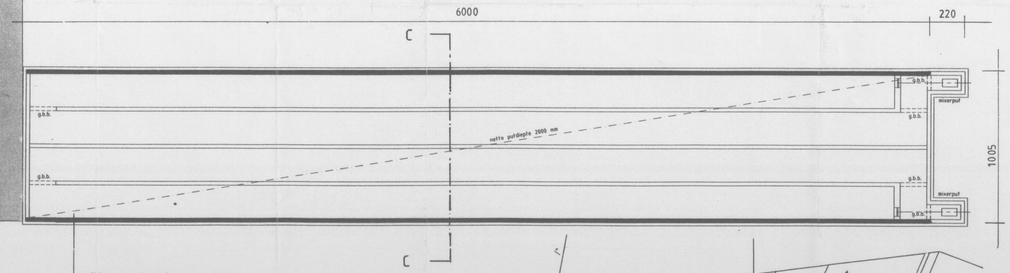
MELKKAMER

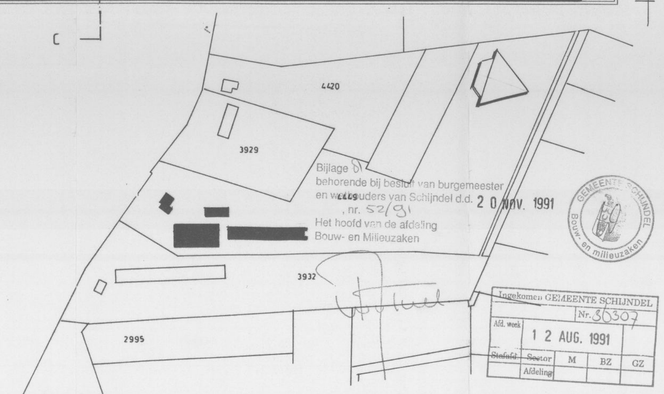
1 = melkkoeltank 4200 l
2 = roermotor 0,35 kW
3 = koelaggregaat 4,4 kW
4 = vacuumpomp 2,2 kW
5 = melkpomp 0,55 kW
6 = 2 x boiler 120 l 1,5 kW
7 = hogedrukspuit 4 kW
8 = voedersilo 8 ton boven melkstal




WERKPLAATS

1 = lastrafo 5 kVA
2 = compressor 1,1 kW
3 = slijptol 2 kW
4 = slijpsteen 0,55 kW
5 = kolomboor 0,75 kW




Bijlage bij
behorende bij besluit van burgemeester
en wethouders van Schijndel d.d. 20 NOV. 1991
, nr. 52/91
Het hoofd van de afdeling
Bouw- en Milieuzaken

GEMEENTE SCHIJNDEL
Bouw- en milieuzaken

Ingekomen GEMEENTE SCHIJNDEL
Nr. 30302
Afd. werk
12 AUG. 1991
Briefofd | Sector | M | BZ | GZ
Afdeling

SITUATIE gem. Schijndel
SECTIE B2 nr 4449
SCHAAL 1 : 2500

Behoort bij aanvraag hinderwetvergunning
dd. 9-8-91 de aanvrager C. Kanters v.d. Beek

| gewijzigd: | par. | | |
|---|---|---|---|
| a. 07-08-'91 | J'V | Plattegrond | opdrachtgever: dhr. Kanters, Hazelberg 6, 5461 LB Veghel, 04130 - 64502 |
| b. | | | |
| c. | | | |
| d. | | | |
| e. | | | |
| f. | | | |

get. GeurtsFvC | tst. nr. | schaal 1 : 200 | werk nr. 8 01 13 21 91
d.d. 17-7-'90 | form. A1 | details

CHV architektenburo Cehave nv Veghel | 04130-82590 | copyright | blad 01

***Renvooi:***

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Melkkoeltank 4200 liter | |
| 2. | Roermotor | 0,35 kW |
| 3. | Koelaggregaat | 4,40 kW |
| 4. | Vacuumpomp | 2,20 kW |
| 5. | Melkpomp | 0,55 kW |
| 6. | Boiler 2 stuks | 1,50 kW |
| 7. | Hogedrukspuit | 4,00 kW |
| 8. | Lasapparaat | 23,6 kVa |
| 9. | Cirkelzaag | 1,80 kW |
| 10. | Slijpsteen | 0,74 kW |
| 11. | Compressor | 2,20 kW |
| 12. | Afkortzaag | 1,50 kW |
| 13. | Div. handgereedschap | 3,00 kW |
| 14. | Voervijzel | 0,85 kW |
| 15. | Electropomp op dieseltank | 0,37 kW |
| 16. | Heteluchtkanon | 45 cal |
| 17. | 1 tractor 75 pk | |
| 18. | 1 tractor 85 pk | |

RM Reinigingsmiddel 3x 25 liter jerrycan (in melklokaal)
MK Medicijnenkast (in melklokaal)
BK Bestrijdingsmiddelkast (in werkplaats) 10 kg
Dieseltank 2500 liter met electropomp
2 drums afgewerkte olie in lekbak bij dieseltank
1 drum motorolie in lekbak in werkplaats
2 krachtvoersilo's van 8 ton per stuk

GEMEENTE SCHIJNDEL VROM

| Ingekomen gemeente Schijndel | | | |
|---|---|---|---|
| Reg. nr. 04. 013453 | | | |
| Afd. termijn | 14 OKT 2004 | | |
| Sector | CS | BZ | GZ |
| Afdeling | | | |

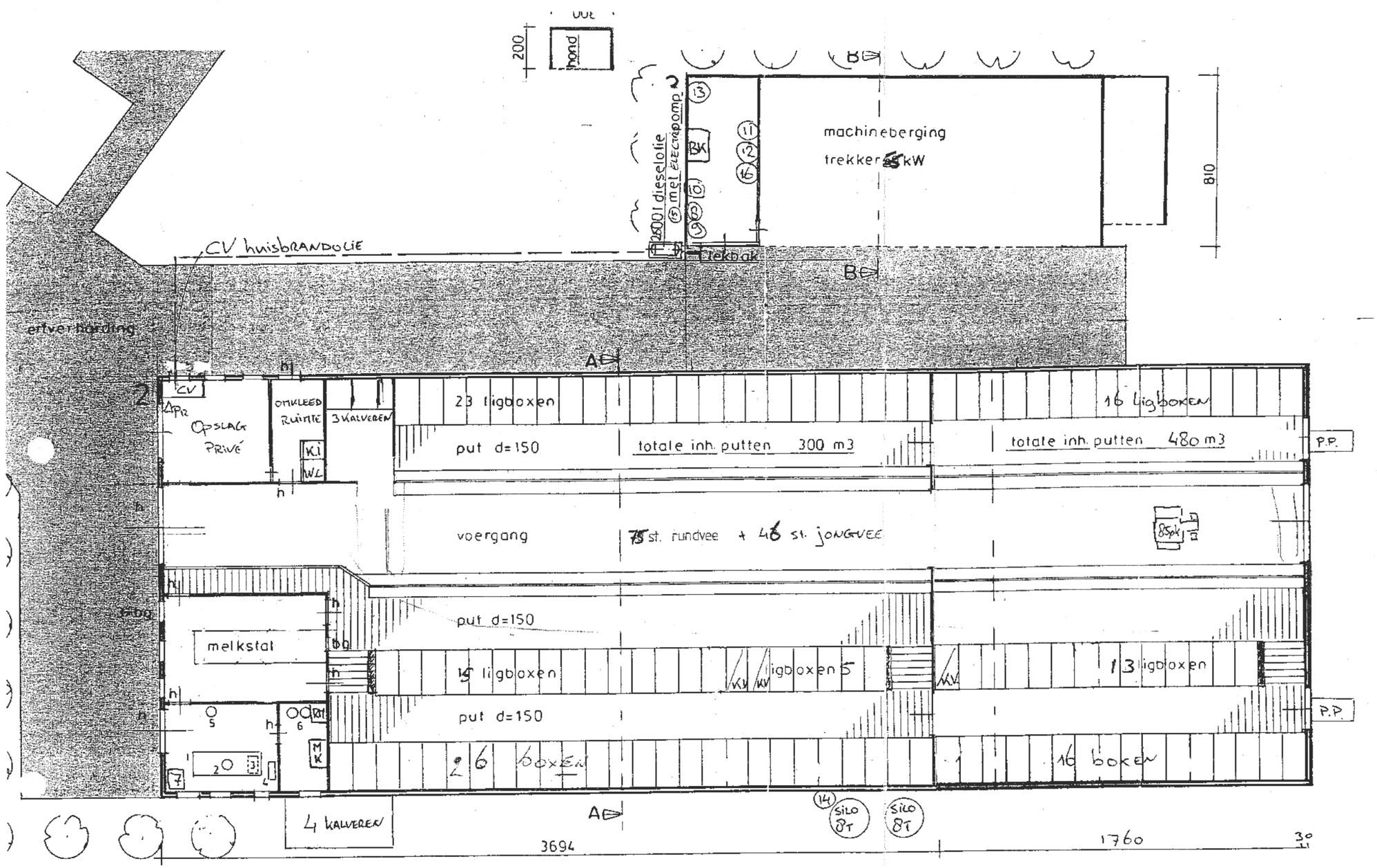
BETREFF: MILIEUVERGUNNING

J.M.M. Kanters
Oetelaarsestraat 31
5481 XH Schijndel

Kanters
14-10-2004

Victoria voert verder!

Victoria Mengvoeders, Veghel
Ronnie van Grunsven
Veghel, 1 juli 2004




Grasplaat
8,00 x 20,00
Betonelement.

2 grasplaten

Maisplaat
64 x 9 meter
Betontegels

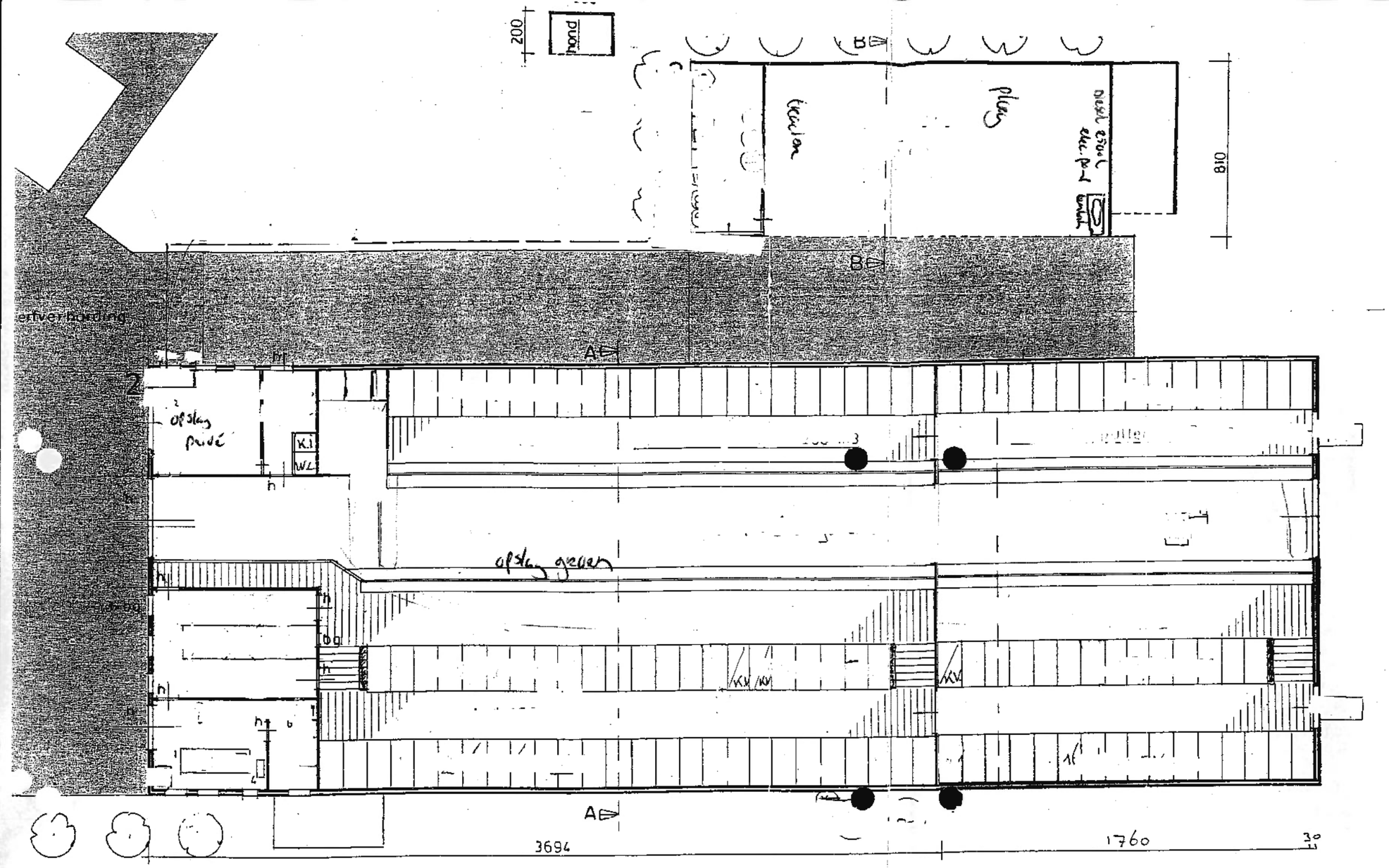
Gemeente Schijndel
V R O

BETREFF: MILIEUVERGUNNING
Schaal 1:200

J.M.M. Kanters
Oetelaarsestraat 31
5481 XH Schijndel

J.Kanters
14-10-2004

Victoria voert verder!
Victoria Mengvoeders, Veghel
Ronnie van Grunsven
Veghel, 1 juli 2004




BETREFT: gevelwijziging Dekker
Schaal 1:200

gevelwijziging Dekker
Oetelaarsestraat 31
5481 XH Schijndel

Victoria voert verder!

april 2008.

# **Bijlage 2** Bureauonderzoek archeologie



transect

ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES

*Transect-rapport 3820*

# WvG Schijndel

## Gemeente Meierijstad

Archeologisch bureauonderzoek (BO)


Molen Heij
Mijl Doorn
Elder Broek
Elder Broek

transect: archeologie, erfgoed, ruimte

Overijsselhaven 127
3433 PH Nieuwegein

T: 030-7620705
E: informatie@transect.nl

| | |
|---|---|
| **Auteur** | J.G.E. Melman MSc, J.P.M. de Wit Msc |
| **Versie** | Versie 1.2 |
| **Projectcode** | 21100073 |
| **Datum** | 04-07-2022 |
| **Opdrachtgever** | Buro Waalbrug<br>Schoenaker 10<br>6641 SZ Beuningen |
| **Uitvoerder** | Transect b.v.<br>Overijsselhaven 127<br>3433 PH Nieuwegein |
| **Onderzoeksmelding** | 5149910100 |
| **Bevoegde overheid** | Gemeente Meierijstad |
| **Status** | Nog te beoordelen door de bevoegde overheid |
| **Beheer documentatie** | Transect, Nieuwegein |
| **Voorblad** | Uitsnede van de Tiendkaart van Schijndel uit 1756.<br>Bron: www.archieven.nl |

| Autorisatie | | |
|---|---|---|
| Naam | Datum | Paraaf |
| Drs. T. Nales<br>Senior prospector | 04-07-2022 | |

ISSN: 2211-7067

© Transect, Nieuwegein

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

## Samenvatting

In opdracht van Buro Waalbrug heeft Transect in januari 2021 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in plangebied 'WvG Schijndel' aan de Boschweg in Schijndel (gemeente Meierijstad). De aanleiding voor het onderzoek vormt een risico-inventarisatie voor het plan om het plangebied om te vormen tot een woonwijk.

Het archeologisch vooronderzoek bestaat hier uit een Archeologisch Bureauonderzoek (BO). Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting.

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Het plangebied bevindt zich landschappelijk gezien op de overgang van een dekzandwelving in het oosten, naar een vlakte van verspoeld dekzand in het westen. Het maaiveld loopt dan ook af van oost naar west. Het plangebied ligt relatief ver van open water; het dichtstbijzijnde beekdal ligt op ruim 2,0 km ten oosten van het plangebied. Archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum worden in de omgeving van het plangebied vrijwel uitsluitend op korte afstand van open water aangetroffen en hierom geldt in het plangebied een lage verwachting voor deze periodes.

Voor de periode Neolithicum – Late Middeleeuwen geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachting in het plangebied. De ligging van het plangebied op een relatief hogere dekzandwelving maakte het een aantrekkelijke locatie voor landgebruik. Bewoning vond over het algemeen plaats nabij de akkers. Deze erven verplaatsten regelmatig omdat de bodem regelmatig uitgeput raakte en er een nieuwe locatie voor landbouw moest worden gezocht. Dit worden 'zwervende erven' genoemd. De verwachting op het aantreffen van dergelijke erven wordt in het oosten, ter plaatse van de dekzandrug en -welving, hoog verwacht en in het noorden, ter plaatse van de lagere dekzandvlakte, middelhoog.

Voor de periode Nieuwe tijd geldt deels een hoge archeologische verwachting in het plangebied. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging van historische erven op topografische kaarten. Ten zuiden van het bestaande agrarische terrein aan de Boschweg worden resten van Hoeve Weidonk verwacht volgens de Tiendkaart van Schijndel. De locatie hiervan is ook zichtbaar op het AHN vanwege de relatief hogere ligging. Deze hoeve verdwijnt vóór 1811, aangezien deze niet is opgenomen op de Kadastrale Minuutplan. Wel verschijnt er in deze periode ten noorden van de hoeve een huis met erf. Er is een hoge verwachting op het aantreffen van resten van deze boerderij en sporen van het erf. In de rest van het plangebied kan de archeologische verwachting voor de periode Nieuwe tijd omlaag worden gebracht vanwege het ontbreken van bebouwing op topografische kaarten uit deze periode. De rest van het plangebied is in gebruik als akker.

Voor de periode Tweede Wereldoorlog geldt in het westen van het plangebied een hoge verwachting op het aantreffen van resten van de stelling van een afweergeschut. In de rest van het plangebied geldt een lage archeologisch verwachting vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor militaire complexen. Wel kunnen er ter plekke van de neerstortlocatie van de straaljager nog resten aangetroffen worden.

In het plangebied is aan de Boschweg een agrarisch bedrijfsterrein aanwezig, waarop meerdere stallen aanwezig zijn. Deze stallen hebben mestkelders van 120 tot 150 cm diepte. Ook zijn er meerdere watergangen in het plangebied aanwezig die op basis van het AHN circa 50 cm diep zijn. Hier zijn

mogelijk verstoringen van het archeologisch relevante niveau te verwachten. Tevens is aan de Oetelaarsestraat een agrarisch bedrijfsterrein met enkele stallen aanwezig. Hiervan zijn echter geen bouwtekeningen beschikbaar, al kan worden aangenomen dat de verstoringsdieptes vergelijkbaar zijn.

**Advies**

Op basis van onderhavig archeologisch onderzoek geldt voor het hele plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Wel zijn er in delen aanwijzingen dat er verstoringen aanwezig zijn. Of het archeologisch relevante niveau daadwerkelijk verstoord is, is afhankelijk van de diepteligging hiervan ten opzichte van de verstoring. Wij adviseren om in het hele plangebied ten behoeve van een toekomstige bestemmingsplanwijziging een verkennend booronderzoek uit te voeren om de archeologische verwachting en diepteligging van een eventueel archeologisch relevant niveau te toetsen.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Meierijstad) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

## Inhoud


1. Aanleiding 1

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek 2

3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied 1

4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik 2

5. Beleidskader 3

6. Landschap, geomorfologie en bodem 4

7. Archeologische verwachting en bekende waarden 7

8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen 9

9. Gespecificeerde archeologische verwachting 11

10. Conclusie en Advies 15

11. Geraadpleegde bronnen 17

Bijlage 1: Archeologische beleidskaart van de gemeente Meierijstad 19

Bijlage 2: Archeolandschappelijke eenheden 20

Bijlage 3: Geomorfologie 21

Bijlage 4: Maaiveldhoogte 22

Bijlage 5: Maaiveldhoogte - detail 23

Bijlage 6: Bodem 24

Bijlage 7: Archeologie 25

Bijlage 8: Topografische kaarten 1756 - 1997 26

Bijlage 9: Luchtfoto 34

Bijlage 10: Bouwtekeningen bestaande bebouwing 35

Bijlage 11: Bekende verstoringen 37

Bijlage 12: Gespecificeerde archeologische verwachting 38

# 1. Aanleiding

In opdracht van Buro Waalbrug heeft Transect[1] in januari 2021 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in plangebied 'WvG Schijndel' aan de Boschweg in Schijndel (gemeente Meierijstad). De aanleiding voor het onderzoek vormt een risico-inventarisatie voor het plan om het plangebied om te vormen tot een woonwijk.

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' uit 2013 geldt voor het plangebied een Waarde- Archeologie 2, 3, 4 en 6 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Hiervoor geldt dat bij bodemingrepen van respectievelijk 100 $m^2$, 250 $m^2$, 500 $m^2$ en 2500 $m^2$ en die dieper reiken dan 30 (Waarde 2, 3 en 4) of 40 (Waarde 6) cm -Mv een archeologische onderzoeksplicht geldt.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1

[1] Transect b.v. voldoet aan de eisen zoals gesteld in de kwaliteitsnorm 'BRL SIKB 4000', versie 4.1, en is gecertificeerd door middel van een procescertificaat. Transect b.v. is certificaathouder van de volgende protocollen: 'KNA Protocol 4001 Programma van Eisen', 'KNA Protocol 4002 Bureauonderzoek', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Overig', 'Protocol 4003 Inventariserend Veldonderzoek, variant Proefsleuven' en 'Protocol 4004 Opgraven', en staat geregistreerd bij het RCE en de SIKB.

## 2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Om de archeologische waarde van het plangebied te kunnen bepalen is gekozen voor een bureauonderzoek (BO). Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting. Dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en het grondgebruik definiëren van de kans dat binnen het plangebied sprake is van archeologische resten.

Het resultaat van het onderzoek is een rapport met een conclusie voor wat betreft het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen bodemingrepen. Aan de hand hiervan wordt een advies met eventuele vervolgstappen geformuleerd. Met het rapport kan de bevoegde overheid een beslissing nemen in het kader van de vergunningverlening. Het rapport bevat, waar mogelijk, gegevens over de aan- of afwezigheid, diepteligging, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden. Bouwtekeningen zijn geraadpleegd via de gemeente. Er is geen contact gelegd met een heemkundekring.

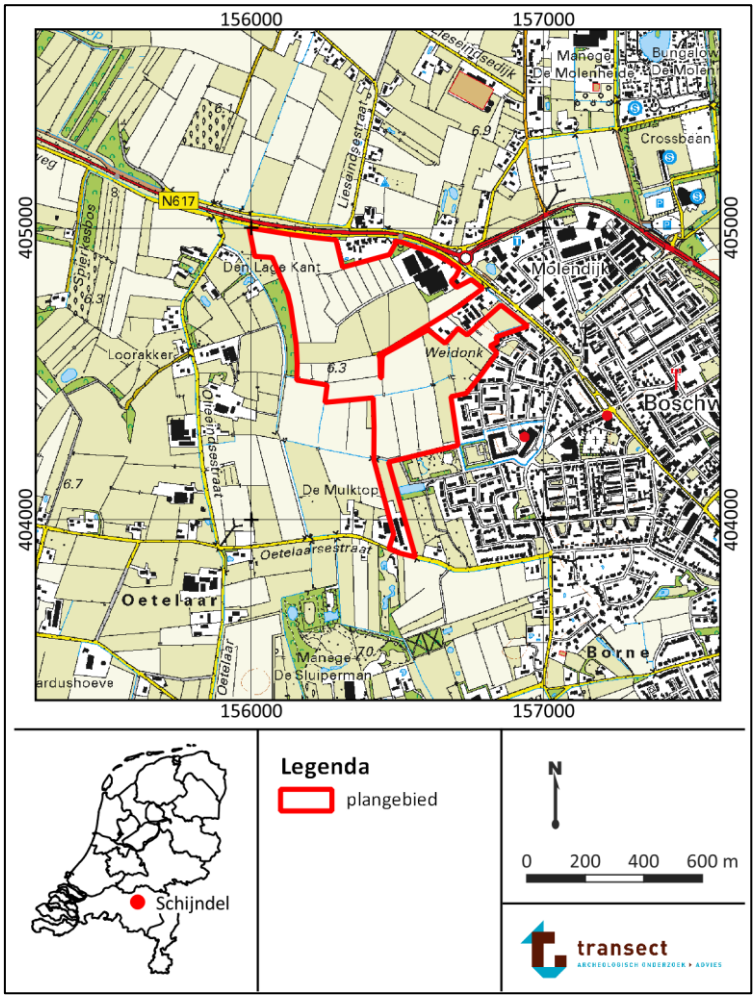
Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.1 (KNA 4.1). In dit kader is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin Archeologische MonumentenKaart (AMK) en archeologische rijksmonumenten zijn opgenomen (bron: www.archis.cultureelerfgoed.nl). Aanvullende informatie omtrent cultuurhistorie en landgebruik is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geologisch-geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd. Deze informatie is aangevuld met relevante informatie uit achtergrondliteratuur. De gebruikte literatuur is terug te vinden in de literatuurlijst.

## 3. Afbakening van het plan- en onderzoeksgebied

| | |
|---|---|
| **Gemeente** | Meierijstad |
| **Plaats** | Schijndel |
| **Toponiem** | WvG Schijndel |
| **Kaartblad** | 45D |
| **Centrumcoördinaat** | 156.430 / 404.717 |

Binnen het archeologisch bureauonderzoek is onderscheid gemaakt in het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarin de geplande bodemingrepen zullen plaatsvinden. Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied en wordt bij het onderzoek betrokken om tot een beter inzicht te komen in de archeologische, (cultuur)historische en bodemkundige situatie in het plangebied. Het onderzoeksgebied beslaat in dit geval een straal van circa 500 meter rond het plangebied.

Het plangebied omvat een akkerareaal en een boerderij met erf aan de Boschweg 206 in Schijndel (gemeente Meierijstad). De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. Kadastraal gezien omvat het plangebied de gehele percelen SDL00 sectie K nummers 327, 364, 365, 366, 367, 368, 380, 381, 382, 385, 388, 389, 390, 392, 393, 394, 396, 398, 399, 405, 744 en 943. De omvang van het plangebied is circa 39,3 ha. Het plangebied is in het noorden begrensd door de Boschweg en in het zuiden door Oetelaarsestraat. De overige grenzen worden gevormd door de grenzen met aanliggende percelen. Ten tijde van het onderzoek is het plangebied in gebruik als akker (35,8) ha en agrarisch bedrijfsterrein met boerderij en bijgebouwen (3,5 ha).




**Figuur 1: Ligging van het plangebied op de topografische kaart van Nederland (bron: www.pdok.nl).**

## 4. Planvorming en consequenties toekomstig gebruik

| | |
|---|---|
| **Kader** | Risicoinventarisatie |
| **Planvorming** | Realisatie woonwijk |
| **Bodemverstorende werkzaamheden** | Nog onbekend |

In het plangebied bestaat het voornemen om circa 630 woningen te realiseren. Dit onderzoek is in het kader van een haalbaarheidsstudie naar de wijziging van het bestemmingsplan om dit mogelijk te maken. Er zijn nog geen concrete inrichtingstekeningen of bouwtekeningen beschikbaar waaraan kan worden afgeleid waar en tot hoe diep er bodemingrepen plaatsvinden. De verwachting is dat bij de realisatie van de bebouwing, nutsvoorzieningen en infrastructuur in het hele gebied bodemingrepen gaan plaatsvinden. De verwachting is dat het verharden en bebouwen van het terrein een negatief effect heeft op het grondwaterpeil omdat de waterdoorlatendheid van de bodem minder wordt. Het is nog niet bekend wie de toekomstige eigenaren zijn.

## 5. Beleidskader

| | |
|---|---|
| **Onderzoekskader** | Risicoinventarisatie |
| **Beleidskader** | Bestemmingsplan 'Landelijk gebied' |
| **Onderzoeksgrens** | Waarde – Archeologie 2: 100 $m^2$ en 30 cm -Mv |
| | Waarde – Archeologie 3: 250 $m^2$ en 30 cm -Mv |
| | Waarde – Archeologie 4: 500 $m^2$ en 30 cm -Mv |
| | Waarde – Archeologie 6: 2500 $m^2$ en 40 cm -Mv |

In 1992 heeft Nederland het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend; ook wel het Verdrag van Malta of Valletta genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer, de Ontgrondingenwet en de Woningwet, op grond waarvan overheden onder andere bij bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds juli 2016 (Erfgoedwet) is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die medio 2022 in werking zal treden.

Het archeologiebeleid van de gemeente Meierijstad inzake het plangebied staat verwoord in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' uit 2013 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). De waardes in het bestemmingsplan zijn gebaseerd op de beleidsadvieskaart van de voormalige gemeente Schijndel, waarop het plangebied een archeologische waarde, een hoge, middelhoge en lage verwachting heeft. In 2021 is een beleidskaart opgesteld voor de nieuwe gemeente Meierijstad (Van Putten e.a., 2021). Hierop heeft het plangebied een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting (bijlage 1). De waarde in het bestemmingsplan is echter leidend ten opzichte van de waarde op de beleidskaart. In het bestemmingsplan heeft het plangebied een Waarde- Archeologie 2, 3, 4 en 6. Hiervoor geldt dat bij bodemingrepen van respectievelijk 100 $m^2$, 250 $m^2$, 500 $m^2$ en 2500 $m^2$ en die dieper reiken dan 30 (Waarde 2, 3 en 4) of 40 (Waarde 6) cm -Mv een archeologische onderzoeksplicht geldt.

## 6. Landschap, geomorfologie en bodem

| | |
|---|---|
| **Archeoregio** | Zuid-Nederlands zandgebied |
| **Geomorfologie** | Dekzandwelving, vlakte van ten delen verspoeld dekzand |
| **Maaiveld** | 6,3 – 7,8 m +NAP |
| **Bodem** | Hoge zwarte enkeerdgronden, beekeerdgronden |
| **Grondwater** | V |

**Landschap**
Het plangebied ligt landschappelijk gezien in het Zuid-Nederlandse dekzandgebied in de Roerdalslenk. De Roerdalslenk, ook wel Centrale Slenk genoemd, is een strookvormig tektonisch dalingsgebied met een zuidoost-noordwestelijke oriëntatie. Tevens bevindt het plangebied zich op de overgang naar het rivierengebied (Berendsen, 2005).

*Het Pleistoceen*
Vanaf het midden van het Pleistoceen (circa 850.000 jaar geleden) hielden de Rijn en de Maas op door de Slenk te stromen, waardoor deze geleidelijk opgevuld werd met sediment (Formatie van Sterksel). Dit leidde uiteindelijk tot een pakket afzettingen van diverse aard en kende een dikte van circa 35 m dik (Berendsen, 2005; Schokker, 2003). Slechts de bovenste meters van dit pakket bestond uit dekzand (Formatie van Boxtel, de Mulder e.a., 2003). Als gevolg van een zeer koud klimaat traden in de laatste ijstijd, het Weichselien, verstuivingen van zand op, met name gedurende de periode tussen 50.000 en 15.000 jaar geleden (het Pleniglaciaal). Er was vanwege het barre klimaat immers geen vegetatie aanwezig die deze verstuivingen kon voorkomen. Het zand verstoof met name vanuit de drooggevallen beddingen van beken en rivieren, maar ook vanuit het Noordzee-bekken.

De afzetting van het dekzand in de Centrale Slenk vond plaats in verschillende fasen, waarbij bij verminderde aanvoer fijner sediment of zelfs bodemvorming kon optreden (Schokker, 2003). Met name in de periode tussen 40.000 en 30.000 jaar geleden was er sprake van een kleine klimatologische opleving, waardoor verstuiving verminderde (het Hengelo-Denekamp interstadiaal). Gedurende die periode kenmerkte de Centrale Slenk zich als een relatief vochtig gebied, waarin permafrost en ondiepe kleine meren voorkwamen (Schokker, 2003). De afgenomen mate van verstuiving en de vochtigheid leidden ertoe dat silt werd ingevangen in de meren in het gebied. Dit leidde tot de vorming van een circa 1,0 tot 2,0 m dikke leemlaag, dat geologisch gezien tot het Liempde Laagpakket wordt gerekend (De Mulder e.a., 2003, Brabants Leem). Ook kon in die periode lokaal veenvorming optreden en werd klei afgezet nabij kleine beeklopen die het toenmalige landschap doorsneden. Deze klei behoort geologisch gezien tot het Best Laagpakket (De Mulder e.a. 2003).

Na het Hengelo-Denekamp interstadiaal verslechterde het klimaat en trad verdroging op, waardoor de intensiteit van verstuiving toenam. Hierdoor kon gefaseerd een dik pakket dekzand tot stand komen. Vooral in de laatste fasen van het Weichselien (tijdens de Vroege- en Late-Dryas), waren de verstuiving en afzetting van zand erg sterk. De grote hoeveelheid zand, die toen nog is verplaatst, heeft geleid tot de vorming van enkele zeer grote dekzandruggen, die dwars door Noord-Brabant lopen. Deze grote ruggen liggen dwars op de Centrale Slenk (Berendsen, 2005). Ook op lokaal niveau hebben zich duinen, ruggen en welvingen gevormd. Deze kunnen soms zelfs wel één tot twee meter boven hun omgeving uitsteken.

De lage ligging van het gebied zorgde ervoor dat al het water naar de Centrale Slenk toestroomde. Dit water werd afgevoerd via verschillende beken die reeds in het Weichselien aanwezig waren. De afzettingen die hierbij tot stand kwamen, bestaan uit min of meer gelaagde zanden, met eventueel leemlagen en/of planten- en houtresten.

*Het Holoceen*
Vanaf het begin van het Holoceen (vanaf 10.000 jaar geleden) trad een drastische klimaatsopwarming op, waardoor de verstuiving aan banden werd gelegd door een toenemende vegetatie. Er ontstond daardoor een landschap met dichtbegroeide zandruggen en -koppen, met daartussen de relatief vochtige, laaggelegen delen, waar zich veen kon ontwikkelen. Dwars door dit landschap lag een sterk vertakt systeem van beken, die zorgden voor de ontwatering van de Slenk. Hier werden tijdens overstromingen leem afgezet. Ook ontstond hier een relatief drassig gebied, doordat het water van de beken stagneerde in het vlakke gebied. De dekzandruggen en -koppen staken daarbij als relatief hoger en droog gelegen plekken in het landschap uit.

**Lithologie en ondergrond**
Op basis van een boring uit het Dinoloket, gezet direct ten oosten van het plangebied bestaat de eerste 120 cm vanaf maaiveld uit matig fijn zand, dat onderdeel is van de Formatie van Boxtel, het Laagpakket van Wierden. Dit betreft dekzand. Onder het dekzand is een 90 cm dikke laag leem, veen en zand dat onderdeel is van de Formatie van Boxtel, het Laagpakket van Liempde. Dit betreft het Brabantse leem. Hieronder is matig fijn zand als onderdeel van de Formatie van Boxtel aanwezig tot een minimale diepte van 7,7 m -Mv (bron: www.dinoloket.nl; boring B45D0572; 156.300, 403.930 (RD)).

**Geomorfologie**
Volgens de Archeolandschappelijke kaart van de gemeente Meierijstad ligt het plangebied grotendeels in een zone met een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. In het noordoosten van het plangebied is een dekzandwelving aanwezig (bijlage 2; Van Putten e.a., 2021).

Op de geomorfologische kaart van Nederland is het plangebied deels gekarteerd als dekzandwelving (oost, kaartcode 3L51; bijlage 3) en deels als vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss (kaartcode 2M53).

**Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)**
Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is te zien dat het maaiveld in het plangebied afloopt van oost naar west (bijlage 4 en 5). In het noordoosten is het maaiveld het hoogste, met een maaiveldhoogte van circa 7,8 m +NAP. Hier is vermoedelijk sprake van een dekzandwelving. Het maaiveld ter plaatse van de agrarische bedrijfsterreinen in het noorden en zuiden van het plangebied is ook relatief hoog, namelijk met een hoogte van 7,5 m +NAP. Hier is vermoedelijk sprake van een ophoging. Direct ten zuidoosten van het agrarisch bedrijfsterrein aan de Boschweg is een opvallend reliëf zichtbaar. Het maaiveld ligt hier circa 40 tot 50 cm hoger dan ten oosten en westen ervan. Ook in het noorden langs de Boschweg is het maaiveld verhoogd ten oosten en westen van de rij huizen die hier staat (6,8 – 7,0 m +NAP). In het noordwesten is het maaiveld het laagste in het plangebied, namelijk op een hoogte van 6,3 m +NAP. Ook de watergangen in het gebied vallen op door een lagere ligging. Hier hebben graafwerkzaamheden plaatsgevonden

**Bodem**

Volgens de Bodemkaart zijn in oosten en noorden van het plangebied hoge zwarte enkeerdgronden aanwezig (kaartcode zEZ23) en in het midden, zuiden en westen zijn beekeerdgronden gekarteerd (kaartcode pZg23; bijlage 6).

- Hoge zwarte enkeerdgronden zijn doorgaans vanaf de Late Middeleeuwen op veelal middelhoge tot hoge zandgronden aangelegd op de plek waar oorspronkelijk oude bouwlanden lagen (Berendsen, 2005). Door het bemesten van de bouwlanden met aardmest uit de potstallen, vermengd met graszoden en heideplaggen, konden dergelijke enkeerdgronden ontstaan (De Bakker, 1966). Enkeerdgronden kenmerken zich daardoor door een meer dan 50 cm dikke, donkere humeuze bovenlaag (Berendsen, 2005). Archeologisch gezien zijn deze gronden bijzonder, doordat hun aanwezigheid het oude, begraven oppervlak van vóór de Late Middeleeuwen (en daarmee tevens het archeologisch relevante niveau) kan hebben behoed voor tal van verstoringen (Van Doesburg e.a., 2007). Aan de basis van het opgebrachte humeuze dek kunnen in de top van het pleistocene zand sporen van oude bodemvorming aanwezig kunnen zijn (podzolering, interne verwering; B, BC- en E-horizonten).
- Beekeerdgronden ontstaan op lage zandgronden en bestaan uit een grijze roestige ondergrond met een bruine tot zwarte bovengrond van ongeveer 25 à 40 cm dik. Onder de A-horizont komen geen ijzerhuidjes om de zandkorrels voor (De Bakker, 1966).

**Grondwatertrap**

De grondwatertrap is een maat voor de vochttoestand in de bodem. Informatie hieromtrent is vanuit archeologische optiek met name relevant met betrekking tot het bepalen van een verwachte mate van conservering van eventuele archeologische resten in het plangebied. Op basis van de bodemkaart wordt in het plangebied een grondwatertrap V verwacht. Dit duidt over het algemeen op wisselende grondwaterstanden waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) binnen 40 cm -Mv wordt aangetroffen en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) op een diepte van meer dan 120 cm –Mv. Met dergelijke sterk variërende grondwaterstanden en droge omstandigheden zullen in het plangebied alleen anorganische archeologische resten te verwachten zijn. Onverbrande organische resten zullen als gevolg van oxidatie zijn (grotendeels) zijn verdwenen.

## 7. Archeologische verwachting en bekende waarden

| | |
|---|---|
| **Wettelijk beschermd monument** | Nee |
| **AMK terrein** | Nee |
| **Verwachting gemeentelijke kaart** | Hoog tot laag |
| **Archeologische waarden en/of informatie** | Ja |

**Archeologische verwachting**

Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (Archis3) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status en ook staat het niet opgenomen op de Archeologische MonumentenKaart (AMK). Op de gemeentelijke verwachtingskaart is aan het plangebied een hoge en deels lage archeologische verwachting toegekend. Er zijn ook verwachtingskaarten per periode opgesteld voor de gemeente Meierijstad (Van Putten e.a., 2021; niet als kaartbeeld opgenomen aangezien de kaarten nog in conceptvorm zijn). Voor de periode Jagers en verzamelaars is geen verwachting op archeologische resten in het plangebied. Deze verwachting is gebaseerd op de relatief grote afstand tot open water, zoals beekdalen (bron: Van Putten e.a., 2021). Voor resten van vroege en late landbouwsamenlevingen heeft het grootste deel van het plangebied een archeologische verwachting. Alleen in het westen is een perceel met een lage verwachting voor deze periode aanwezig. Dit perceel komt overeen met een zone waar volgens de gemeentelijke bodemkaart beekeerdgronden met een dun humeus dek worden verwacht. Voor de periode Staatssamenlevingen is een deel van het plangebied aangeduid als zone met een archeologische waarde (Van Putten e.a., 2021). Onder het bestaande agrarische bedrijfsterrein aan de Boschweg en ten zuiden hiervan worden resten van een hoeve verwacht. In het oosten en westen zijn verder meerdere bekende erven aanwezig. Voor de rest van het plangebied geldt een archeologische verwachting. In het westen van het plangebied is volgens de militaire relictenkaart sprake van de aanwezigheid van een lichte FLAK-opstelling, waarvan resten in het plangebied aanwezig kunnen zijn (bron: Van Putten e.a., 2021).

**Bekende waarden**

In het plangebied zijn geen archeologische onderzoeken uitgevoerd, maar er zijn wel drie vondstmeldingen geregistreerd (bron: Archis3). Twee hiervan liggen ten zuiden van het bestaande agrarisch bedrijfsterreinaan de boschweg 206. Het betreffen vondsten die verband houden met Hoeve Weidonk dat hier volgens een topografische kaart uit de 18$^{de}$ eeuw heeft gestaan. Er zijn bij een veldkartering veel fragmenten bouwmateriaal, steengoed, munten en aardewerk aangetroffen. Het aardewerk dateert met name in de 16$^{de}$ eeuw (vondstmeldingen 3174003100 en 3162072100). In het zuidoosten van het plangebied is de vondst van twee aardewerken roomkannen uit de 18$^{de}$ eeuw geregistreerd. De kannen hadden een slibversiering op de hals (vondstmelding 3034327100).

In de omgeving van het plangebied is ook informatie bekend:

- Direct ten westen van het plangebied is een bureauonderzoek uitgevoerd in het kader van de aanleg van natuurvriendelijke oevers langs de Dungensche Loop. Bij dit onderzoek is geadviseerd om ter plaatse van hoger gelegen dekzandwelvingen en ter plaatse van historische huisplaatsen een vervolgonderzoek uit te voeren. Ter plaatse van de dekzandvlaktes met beekeerdgronden is een lage verwachting opgenomen aangezien hier sprake is van relatief lage en natte bodems die minder gunstig waren voor bewoning en landgebruik (Verboom-Jansen, 2021; onderzoeksmelding 5032176100).
- 60 m ten noorden van het plangebied is in het kader van het omleggen van een watertransportleiding een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is een

middelhoge verwachting toegekend aan dekzandwelvingen en een lage verwachting aan de dekzandvlakte. Er zijn een aantal historische huisplaatsen binnen het tracé aanwezig, waarvoor een hoge verwachting geldt. Op basis van het AHN is in delen ook sprake van een ontgronding, vanwege de relatief lage ligging en scherpe overgang (Sophie, 2009; onderzoeksmelding 2233342100).

- 340 m ten noorden van het plangebied, aan de Lieseindsestraat 3, is een bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek is vastgesteld dat de ondergrond bestaat uit verspoeld dekzand of keileem. In twee boringen is hierop een restant van een esdek aangetroffen. In de overige boringen is direct een verstoringslaag aanwezig. Het gebied is vrijgegeven vanwege de aanwezigheid van verspoeld dekzand en de relatief grote hoeveelheid verstoringen (Krol, 2011; onderzoeksmeldingen 2303359100 en 2303245100).
- 140 m ten zuiden van het plangebied, aan de Jan van Amelstraat 33, is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek is vastgesteld dat de bodem bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden met een esdek van 60 tot 120 cm dikte. In twee boringen is onder het esdek nog sprake van een intact podzolprofiel. Ter plaatse van de overige boringen is de top van het dekzand opgenomen in het esdek. Ook ontbreken archeologische indicatoren. Hierom is het gebied vrijgegeven van vervolgonderzoek (De Boer, 2006; onderzoeksmelding 20981985100).
- 300 m ten zuidoosten van het plangebied, aan de Cornelius Trompstraat, is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek heeft er leemwinning plaatsgevonden in het gebied, waardoor het oorspronkelijke profiel en de archeologisch relevante lagen hierin geheel vergraven zijn geraakt (Benerink en Uleners, 2010; onderzoeksmelding 2268910100).
- 180 m ten westen van het plangebied is de vondst van Hoeve Oliemolen uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd geregistreerd. De locatie is bepaald aan de hand van de Tiendkaart (vondstmelding 3162080100).
- 175 m ten oosten van het plangebied is de vondst van een romeinse olielamp met een afbeelding van een hond aangetroffen. De vondst is aangetroffen in een hoop zand, dat van een naburig perceel afkomstig is (vondstmelding 3158339100).
- 340 m ten oosten van het plangebied is de vondst van een waterput uit de Vroege of Late Middeleeuwen geregistreerd. De put is aangetroffen tijdens het handmatig uitgraven van de funderingsstroken van toekomstige bebouwing (vondstmelding 3034465100).

## 8. Historische situatie, huidig gebruik en bodemverstoringen

| | |
|---|---|
| **Historische bebouwing** | Ja |
| **Historisch gebruik** | Erf, bouwland |
| **Huidig gebruik** | Agrarisch bedrijfsterrein en akker |
| **Bodemverstoringen** | Aanleg bestaande bebouwing, sloten. |

**Historische achtergronden**

Het plangebied bevindt zich in het agrarisch buitengebied ten westen van de kern van Schijndel. De kern van Schijndel is in de Middeleeuwen ontstaan. Kenmerkend voor het Brabantse zandlandschap zijn in die periode zogenaamde “zwervende erven” (Ball en Jansen, 2018). Het dekzand maakte het gebied al vroeg in de prehistorie aantrekkelijk voor landbouw (en bewoning). Omdat de gronden echter snel uitgeput raakten, werden boerderijen regelmatig verplaatst naar een andere plek in de directe omgeving. Het resultaat is dat op diverse plekken in de prehistorie agrarische activiteit is geweest in de vorm van akkers (landgebruik) en nederzettingen. De erven bewogen zich door het landschap en hierom worden ze ‘zwervende erven’ genoemd.

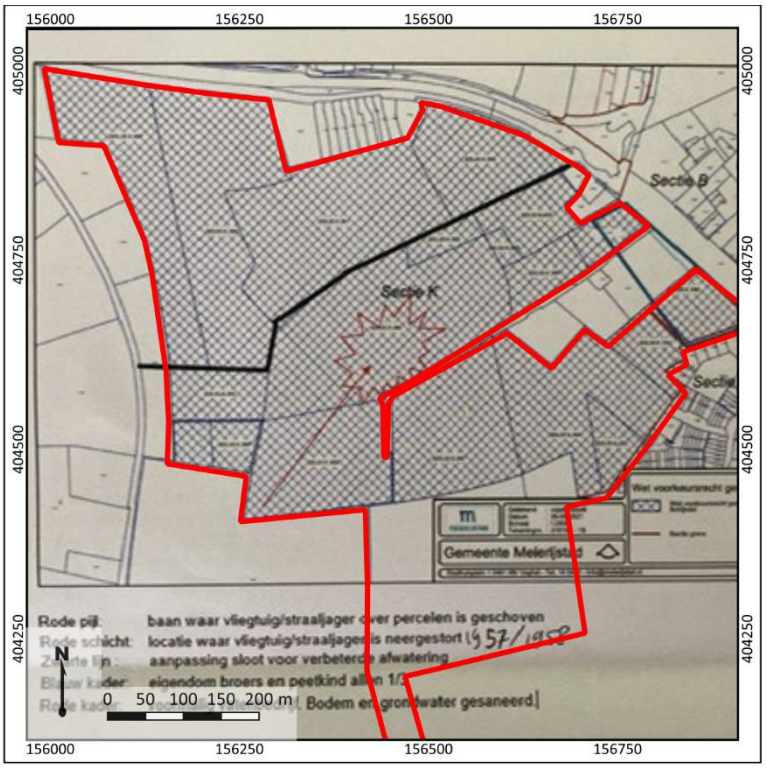
Op historisch topografisch kaartmateriaal de ontwikkeling van het plangebied goed zichtbaar. Op de oudst geraadpleegde kaart, de Tiendkaart van Schijndel, is in het noorden van het plangebied een erf ingetekend. Dit betreft vermoedelijk Hoeve Weidonk, waarvan reeds vondsten zijn aangetroffen in dit deel van het plangebied (zie hoofdstuk 7). De locatie hiervan komt overeen met een verhoging op het AHN ten zuiden van het bestaande agrarische bedrijfsterrein. Op deze kaart is het plangebied verder onbebouwd en in gebruik als bouwland. Het noordwestelijke deel van het plangebied is nog niet onderverdeeld in percelen en is mogelijk nog in gebruik als heide of woeste grond (figuur 2).

Op de Kadastrale Minuutplan uit 1811-1832 is te zien dat Hoeve Weidonk is verdwenen. Het perceel waar de hoeve gestaan zou hebben volgens de Tiendkaart, is in gebruik als bouwland. In het noorden van het plangebied, ter plaatse van het bestaande boerenerf aan de Boschweg, is een huis met erf ingetekend. Deze is niet opgenomen op de Tiendkaart. De rest van het plangebied is in gebruik als weiland. Tussen 1860 en 1900 is in het noordwesten van het plangebied een huis met erf verschenen. Deze verdwijnt weer tussen 1930 en 1980, terwijl de toegangsweg nog aanwezig blijft. Tussen 1930 en 1980 verdwijnen ook de hagen tussen de percelen. Hiervoor in de plaats komen perceelsgreppels. De verkaveling zelf blijft grotendeels hetzelfde. Tussen 1980 en 1997 breidt de bebouwing op het agrarische bedrijfsterrein aan de Boschweg uit en verschijnt het agrarisch bedrijfsterrein aan de Oetelaarsestraat.

**Militair Erfgoed**

Op basis van de gemeentelijke beleidskaart is in het noordwesten van het plangebied een geschutsopstelling aanwezig (geweest) uit de Tweede Wereldoorlog (bron: Van Putten e.a., 2021). Het betreft de opstelling voor een licht FLAK en is opgericht door de Duitsers. Een FLAK betreft een luchtafweersgeschut (*Fliegerabwehrkanonen*). Het uiterlijk van het geschut in het plangebied is onbekend. Er zijn geen RAF-foto’s beschikbaar van het plangebied of omgeving, waarop het geschut mogelijk te zien is (bron Universiteitsbibliotheek Wageningen). Deze machines kunnen in theorie op de grond worden geplaatst, maar vaak ook op/in een bunker of bijvoorbeeld in een houten stelling. Tevens is er in het centrale deel van het plangebied in 1957/1958 een straaljager neergestort. Deze is van zuidwest naar noordoost over de percelen geschoven en zou daarbij de bodem verstoord kunnen hebben (figuur 2). Daarnaast kunnen ter plaatse van de neerstortplek nog resten van het vliegtuig

aanwezig zijn. In de rest van het plangebied zijn geen aanwijzingen om resten van militair erfgoed te verwachten (bron: www.ikme.nl; www.vergeltungswaffen.nl; www.tracesofwar.nl; www.bunkerinfo.nl; Kaart van verdedigingswerken RCE).




**Figuur 2: Schematische weergave van de neerstortlocatie (stervorm) en glijrichting (rode pijl) van de straaljager. Het plangebied is rood omcirkeld.**

**Bodemverstoringen**

Ten tijde van het onderzoek is het plangebied in gebruik als agrarisch bedrijfsterrein met boerderij en bijgebouwen (3,5 ha) en de rest is in gebruik als akker (35,8 ha). Van de bebouwing aan de Boschweg in het plangebied zijn bouwtekeningen beschikbaar, waaraan kan worden afgeleid in hoeverre er sprake is van een verstoring hieronder. De bouwtekeningen zijn opgenomen in bijlage 8. Hierop is te zien dat onder de meeste stallen een mestkelder aanwezig is met een diepte van 120 tot 150 cm -Mv. Onder een deel van een stal en de meest noordoostelijke schuur is geen kelder aanwezig, maar een fundering tot circa 50 cm -Mv. Bouwtekeningen van de stallen van de bebouwing aan de Oetelaarsestraat zijn niet aanwezig. De diepte van de fundering per stal is ruimtelijk weergegeven in figuur 10. Op deze figuur zijn ook de locaties van bestaande watergangen opgenomen. Op basis van het AHN zijn deze watergangen circa 50 cm diep.

Volgens het omgevingsrapport van het plangebied zijn op de locatie Boschweg 206 enkele bovengrondse dieseltanks aanwezig (geweest). Deze kunnen voor een bodemverontreiniging hebben gezorgd. Op de locatie van de Boschweg 196 is sprake (geweest) van de opslag van zuren en basen en hierom is er mogelijk sprake van een vervuiling. In de rest van het plangebied zijn geen gegevens bekend (bron: bodemloket.odbn.nl).

Het plangebied staat niet opgenomen op de ontgrondingenkaart van Noord-Brabant (2005). Op basis van het AHN zijn er geen aanwijzingen voor ontgrondingsactiviteiten in het plangebied.

## 9. Gespecificeerde archeologische verwachting

| | |
|---|---|
| **Kans op archeologische waarden** | Hoog |
| **Periode** | Neolithicum – Nieuwe tijd |
| **Complextypen** | Nederzettingen, sporen van landgebruik, grafvelden |
| **Stratigrafische positie** | In de top van het dekzand, in/op een humeuze, opgebracht bovenlaag. |

Het plangebied bevindt zich landschappelijk gezien op de overgang van een dekzandwelving in het oosten, naar een vlakte van verspoeld dekzand in het westen. Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachting voor de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum vanwege het ontbreken van open water in de omgeving van het plangebied. Archeologische resten uit deze periode worden in de omgeving van het plangebied vrijwel uitsluitend in de directe omgeving van open water aangetroffen, zoals beekdalen. Het plangebied bevindt zich ruim twee kilometer van het dichtstbijzijnde beekdal.

Voor de periode Neolithicum – Late Middeleeuwen geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Het plangebied ligt landschappelijk gezien op een relatief gunstige locatie voor landbouw en resten van bewoning worden hierbij in de buurt verwacht, in de vorm van zogenaamde ‘zwervende erven’. Met name in het oosten van het plangebied is de verwachting hoog, vanwege de ligging op een hogere dekzandrug en -welving, waarop deels een esdek is gevormd. In het noorden en zuiden van het plangebied geldt een middelhoge archeologische verwachting vanwege de ligging in een lagere en nattere dekzandvlakte en het ontbreken van een esdek erboven. Het is echter niet met zekerheid te zeggen dat het gebied te nat is geweest voor bewoning, vanwaar een middelhoge verwachting wordt aangehouden.

Voor de periode Nieuwe tijd geldt deels een hoge archeologische verwachting in het plangebied. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging van historische erven op topografische kaarten. Ten zuiden van het bestaande agrarische terrein aan de Boschweg worden resten van Hoeve Weidonk verwacht volgens de Tiendkaart van Schijndel. De locatie hiervan is ook zichtbaar op het AHN vanwege de relatief hogere ligging. Deze hoeve verdwijnt vóór 1811, aangezien deze niet is opgenomen op de Kadastrale Minuutplan. Wel verschijnt er in deze periode ten noorden van de hoeve een huis met erf. Er is een hoge verwachting op het aantreffen van resten van deze boerderij en sporen van het erf. In de rest van het plangebied kan de archeologische verwachting voor de periode Nieuwe tijd omlaag worden gebracht vanwege het ontbreken van bebouwing op topografische kaarten uit deze periode. Aangezien het agrarisch bedrijfsterrein aan de Oetelaarsestraat omstreeks 1980 – 1997 gebouwd is, is deze niet meegenomen in de archeologische verwachting. De rest van het plangebied is in gebruik als akker.

Voor de periode Tweede Wereldoorlog geldt in het westen van het plangebied een hoge verwachting op het aantreffen van resten van de stelling van een afweergeschut. In de rest van het plangebied geldt een lage archeologisch verwachting vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor militaire complexen. Wel kunnen er ter plekke van de neerstortlocatie van de straaljager nog resten aangetroffen worden.

**Stratigrafische positie**
Archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum tot en met de Late Middeleeuwen worden verwacht in de top van het pleistocene dekzand, waarbij zij bewaard kunnen zijn gebleven onder een oud bouwlanddek. Op basis van onderzoek uit de omgeving kan het esdek een dikte van 60 tot 120 cm hebben. In het westen, zuiden en oosten van het plangebied worden wordt geen esdek verwacht, maar een dunnere humeuze toplaag van onbekende dikte. Resten uit de Nieuwe Tijd kunnen al direct onder de bouwvoor aanwezig zijn.

**Complextypen**
Complextypen, omvang en aanwezigheid
In het plangebied worden kampementen en nederzettingsterreinen verwacht, maar ook sporen van landgebruik of grafvelden kunnen aanwezig zijn:

- Archeologische resten uit de periode Neolithicum-Middeleeuwen worden verwacht in de vorm van huisplaatsen, die zich kenmerken door een spreiding van vuursteen en/of aardewerk, en huttenleem en grondsporen zoals paalgaten, afvalkuilen, greppels en waterputten.
- Grafvelden kunnen zowel uit inhumaties als uit crematies bestaan en kenmerken zich zowel door grondsporen (kringgreppels, grafkuilen) als door vondstmateriaal (grafcontainers, grafgiften, gecalcineerd bot), afhankelijk van de periode.
- Huisplaatsen uit de Nieuwe Tijd worden gekenmerkt door stenen funderingen, terwijl huisplaatsen uit de Late-Middeleeuwen vaak houten funderingen hadden. Verder kunnen bij erven waterputten, beerputten en afvalkuilen aanwezig zijn.

De omvang van vindplaatsen kan variëren van enkele tientallen vierkante meters voor vindplaatsen die betrekking hebben op jagers en verzamelaars (Laat-Paleolithicum-Mesolithicum), tot honderden vierkante meters voor een nederzetting die betrekking heeft op een enkele boerderij (vanaf het Neolithicum). Vanwege het ontbreken van opgravingen in de omgeving is dit vooralsnog niet exact in te schatten voor het plangebied.

**Tabel 1: Gespecificeerde archeologische verwachting**

| | Archeologische verwachting | | | *Reden* |
|---|---|---|---|---|
| *1* | ***Datering*** | Laag | Paleolithicum-Mesolithicum | *Vanwege de ligging op een dekzandwelving en vlakte op relatief grote afstand van open water* |
| | | Hoog / middelhoog | Neolithicum – Late Middeleeuwen | *Hoge verwachting ter plaatse van de dekzandwelvingen met hierop een esdek. Vanwege de relatief hoge ligging. Een middelhoge verwachting ter plaatse van de vlakte van verspoeld dekzand zonder esdek vanwege de relatief nattere omstandigheden.* |
| | | Hoog / Laag | Nieuwe tijd | *Ter plaatse van de vermeende locatie van hoeve Weidonk en het erf dat op de Kadastrale Minuutplan aanwezig is geldt een hoge archeologische verwachting vanwege de vondstmeldingen die zijn gedaan, de hogere ligging op het AHN en de aanwezigheid van bebouwing op topografische kaarten. Voor de rest van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting vanwege het ontbreken van bebouwing op topografische kaarten.* |
| | | Hoog / Laag | Tweede Wereldoorlog | *In het westen van het plangebied worden resten van een luchtafweergeschut verwacht. In de rest van het plangebied is de verwachting laag vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van complexen in het plangebied* |
| *2* | ***Complextype*** | Kampementen, nederzettingscomplexen, huisplaatsen, sporen van landgebruik, infrastructuur, grafvelden, luchtafweergeschut | | |
| *3* | ***Omvang*** | Vermoedelijk 50-2000 $m^2$ (omvang kampement-huisplaats, algemeen) | | |
| *4* | ***Diepteligging*** | In de top van het dekzand of in/op een humeuze bovenlaag | | |
| *5* | ***Gaafheid en conservering*** | Vanwege de wisselende grondwaterstand worden er geen onverbrande, organische resten meer verwacht. De aanwezigheid van een esdek kan voor goede conserveringsomstandigheden hebben gezorgd en het archeologisch relevante niveau hebben behoed voor recente verstoringen | | |
| *6* | ***Locatie*** | Zie bijlage 12 | | |
| *7* | ***Uiterlijke kenmerken (artefacten en type indicatoren)*** | Concentratie van aardewerk, vuursteen, al dan niet verbrand bot, houtkool of een vondstlaag. Grondsporen. Funderingen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| *8* | ***Mogelijke verstoringen*** | De aanwezigheid van mestkelders kan voor een verstoring van het archeologisch relevante niveau hebben gezorgd. Dit is echter afhankelijk van de dikte van een esdek en/of recent opgebrachte laag. Ter plaatse van de watergangen is ook een verstoring te verwachten van circa 50 cm -Mv. In hoeverre deze watergangen het archeologisch relevante niveau hebben verstoord is afhankelijk van de diepteligging van de top van het dekzand. |

## 10. Conclusie en Advies

**Conclusie**

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Het plangebied bevindt zich landschappelijk gezien op de overgang van een dekzandwelving in het oosten, naar een vlakte van verspoeld dekzand in het westen. Het maaiveld loopt dan ook af van oost naar west. Het plangebied ligt relatief ver van open water; het dichtstbijzijnde beekdal ligt op ruim 2,0 km ten oosten van het plangebied. Archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum worden in de omgeving van het plangebied vrijwel uitsluitend op korte afstand van open water aangetroffen en hierom geldt in het plangebied een lage verwachting voor deze periodes.

Voor de periode Neolithicum – Late Middeleeuwen geldt een middelhoge tot hoge archeologische verwachting in het plangebied. De ligging van het plangebied op een relatief hogere dekzandwelving maakte het een aantrekkelijke locatie voor landgebruik. Bewoning vond over het algemeen plaats nabij de akkers. Deze erven verplaatsten regelmatig omdat de bodem regelmatig uitgeput raakte en er een nieuwe locatie voor landbouw moest worden gezocht. Dit worden 'zwervende erven' genoemd. De verwachting op het aantreffen van dergelijke erven wordt in het oosten, ter plaatse van de dekzandrug en -welving, hoog verwacht en in het noorden, ter plaatse van de lagere dekzandvlakte, middelhoog.

Voor de periode Nieuwe tijd geldt deels een hoge archeologische verwachting in het plangebied. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging van historische erven op topografische kaarten. Ten zuiden van het bestaande agrarische terrein aan de Boschweg worden resten van Hoeve Weidonk verwacht volgens de Tiendkaart van Schijndel. De locatie hiervan is ook zichtbaar op het AHN vanwege de relatief hogere ligging. Deze hoeve verdwijnt vóór 1811, aangezien deze niet is opgenomen op de Kadastrale Minuutplan. Wel verschijnt er in deze periode ten noorden van de hoeve een huis met erf. Er is een hoge verwachting op het aantreffen van resten van deze boerderij en sporen van het erf. In de rest van het plangebied kan de archeologische verwachting voor de periode Nieuwe tijd omlaag worden gebracht vanwege het ontbreken van bebouwing op topografische kaarten uit deze periode. De rest van het plangebied is in gebruik als akker.

Voor de periode Tweede Wereldoorlog geldt in het westen van het plangebied een hoge verwachting op het aantreffen van resten van de stelling van een afweergeschut. In de rest van het plangebied geldt een lage archeologisch verwachting vanwege het ontbreken van aanwijzingen voor militaire complexen. Wel kunnen er ter plekke van de neerstortlocatie van de straaljager nog resten aangetroffen worden.

In het plangebied is aan de Boschweg een agrarisch bedrijfsterrein aanwezig, waarop meerdere stallen aanwezig zijn. Deze stallen hebben mestkelders van 120 tot 150 cm diepte. Ook zijn er meerdere watergangen in het plangebied aanwezig die op basis van het AHN circa 50 cm diep zijn. Hier zijn mogelijk verstoringen van het archeologisch relevante niveau te verwachten. Tevens is aan de Oetelaarsestraat een agrarisch bedrijfsterrein met enkele stallen aanwezig. Hiervan zijn echter geen bouwtekeningen beschikbaar, al kan worden aangenomen dat de verstoringsdieptes vergelijkbaar zijn.

**Advies**

Op basis van onderhavig archeologisch onderzoek geldt voor het hele plangebied een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Wel zijn er in delen aanwijzingen dat er verstoringen aanwezig zijn. Of het archeologisch relevante niveau daadwerkelijk verstoord is, is afhankelijk van de diepteligging

hiervan ten opzichte van de verstoring. Wij adviseren om in het hele plangebied ten behoeve van een toekomstige bestemmingsplanwijziging een verkennend booronderzoek uit te voeren om de archeologische verwachting en diepteligging van een eventueel archeologisch relevant niveau te toetsen.

Bovenstaande vormt een advies. Op grond van de resultaten van het rapport en het advies zal het bevoegd gezag (de gemeente Meierijstad) een selectiebesluit nemen over de daadwerkelijke omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

## 11. Geraadpleegde bronnen

**Archeologische kaarten en databestanden**

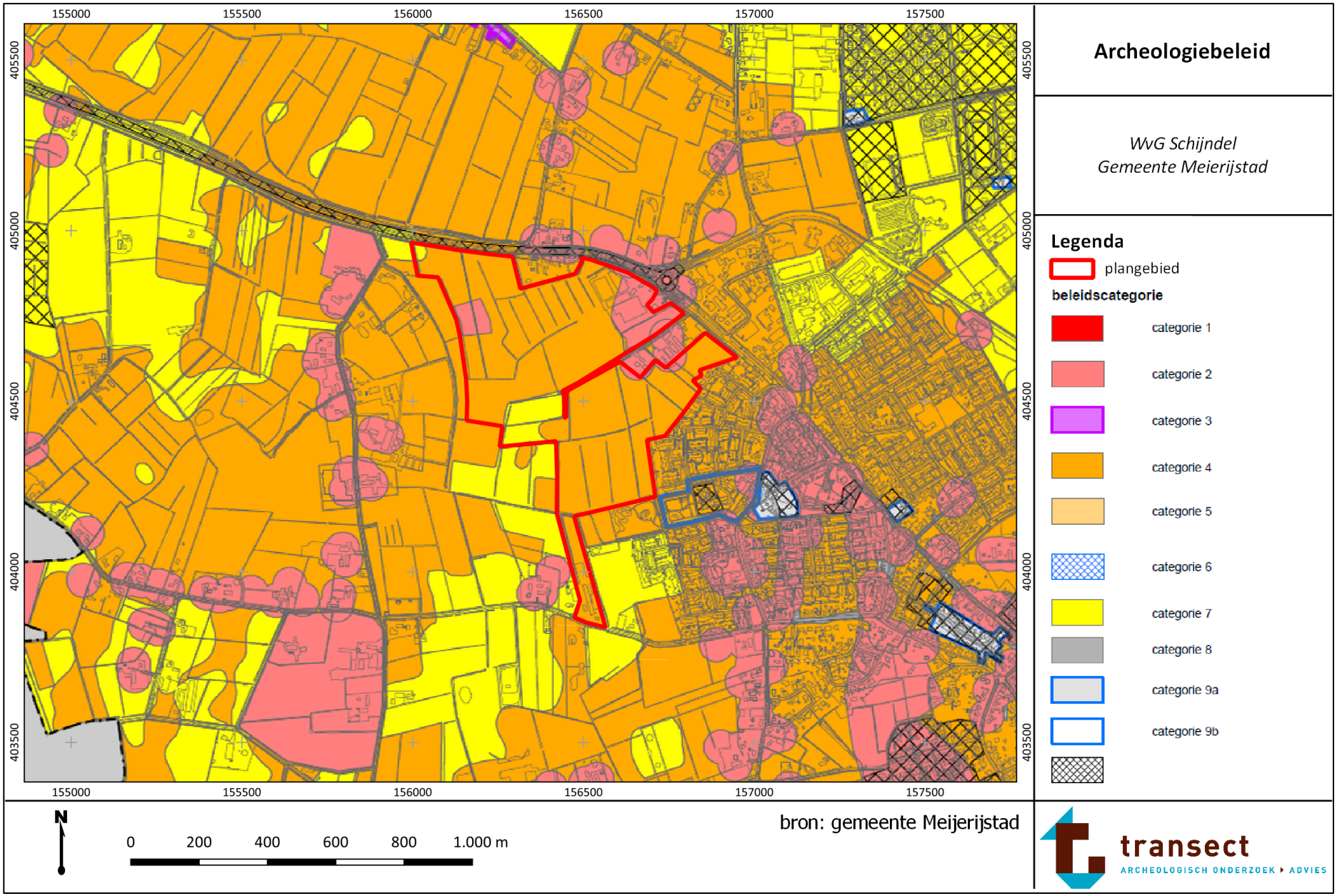
- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem III (Archis3), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2016.
- Archeologische beleids- en verwachtingskaarten van de gemeente Meierijstad
- Ontgrondingenkaart van de provincie Noord-Brabant
- Bodemloket van de provincie Noord-Brabant
- Mapy.mzk.cz
- www.ahn.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.bodemloket.nl
- bagviewer.kadaster.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.pdok.nl
- www.dinoloket.nl
- www.vergeltungswaffen.nl
- www.tracesofwar.nl
- www.bunkerinfo.nl
- www.ikme.nl
- www.archieven.nl

**Literatuur**

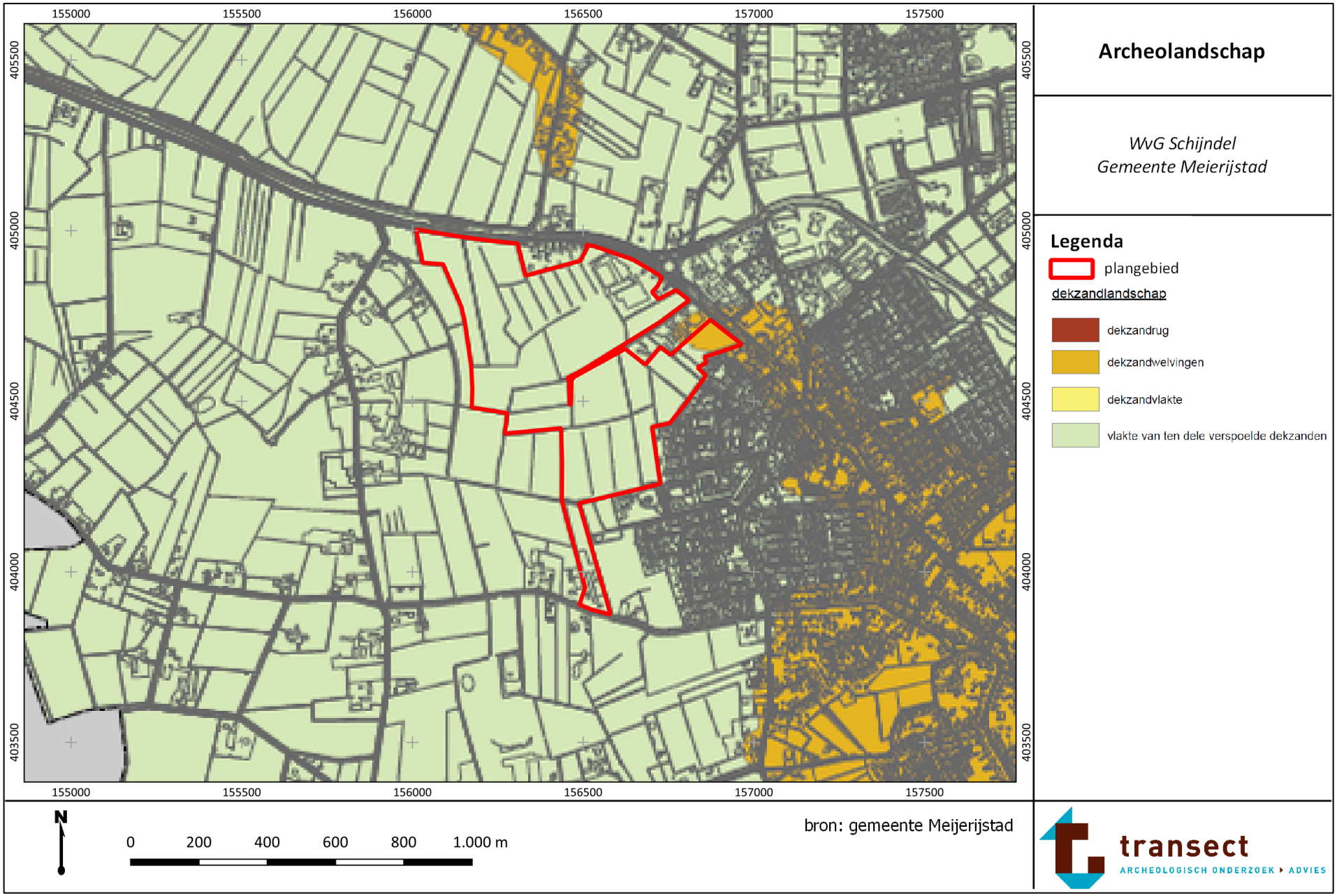

- Alterra, 2019, De geomorfologische kaart van Nederland, Wageningen.
- Bakker, H. de, 1966. De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland. In: Boor en Spade
- Ball, E.A.G. en R. Jansen (red.) 2018. Drieduizend jaar bewoningsgeschiedenis van oostelijk Noord-Brabant; Synthetiserend onderzoek naar locatiekeuze en bewoningsdynamiek tussen 1500 v.Chr. en 1500 n.Chr. op basis van archeologisch onderzoek in het Malta-tijdperk, Amersfoort (Nederlandse Archeologische Rapporten 61).
- Benerink, G.M.H. en H.H.J. Uleners, 2010. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen Plangebied EBC Noord, Schijndel, Gemeente Schijndel. SOB Research rapport.
- Berendsen, H.J.A., 2005. De vorming van het land. Assen (Fysische geografie van Nederland). Vierde, geheel herziene druk.
- Boer, E., de, 2006. Schijndel (NB), Jan van Amstelstraat 33. Archeologisch vooronderzoek. BILAN rapport 2006/15
- Doesburg, J. van, M. de Boer, J. Deeben, B.J. Groenwoudt en T. de Groot (red.), 2007. Essen in zicht. Essen en plaggendekken in Nederland: onderzoek en beleid. NAR 34, Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Amersfoort
- Krol, T.N., 2011. Archeologisch bureau- en booronderzoek Lieseindsestraat 3 te Schijndel, gemeente Schijndel (NB). MUG-publicatie 2010-133
- Mulder, E.F.J., M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003. De ondergrond van Nederland. Houten

- Putten, M.J. van, 2021. Gemeente Meierijstad. Archeologische inventarisatie- en beleidskaart, een actualisatie. BAAC-rapport V-19.0072.
- Schokker, J., 2003. Patterns and processes in a Pleistocene fluvio-aeolian environment (Roer Graben, south-eastern Netherlands), Utrecht (Thesis, Nederlandse Geografische Studies 314).
- Sophie, G., 2009. Bureauonderzoek transportwaterleiding Schijndel, St. Michielsgestel. Archeologische Rapporten Oranjewoud 2009/28.
- Verboom-Jansen, M., 2021. Schijndel, Dungensche Loop, Gemeente Meierijstad (NB). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO). Transect-rapport 3359.

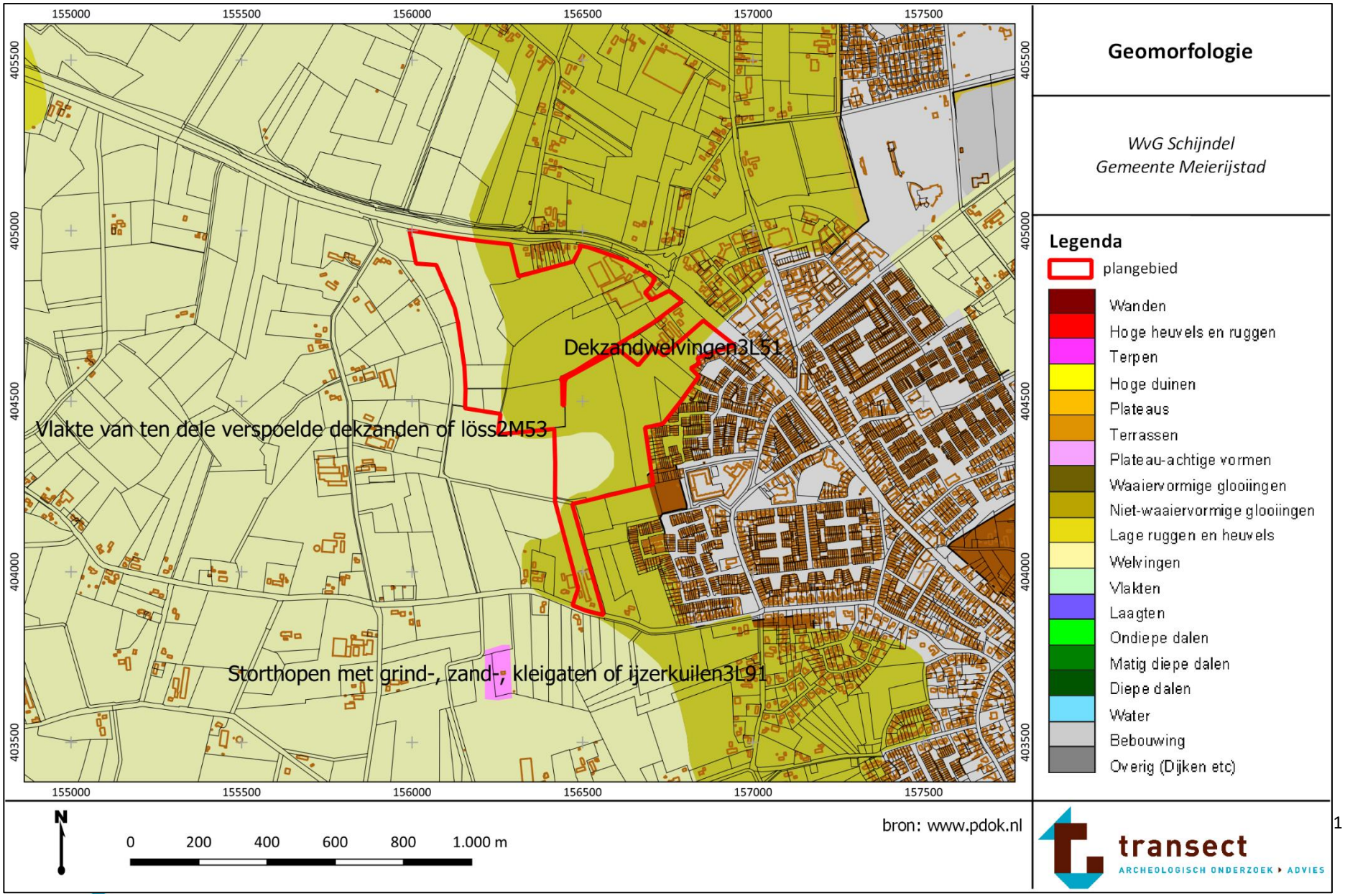
## Bijlage 1: Archeologische beleidskaart van de gemeente Meierijstad



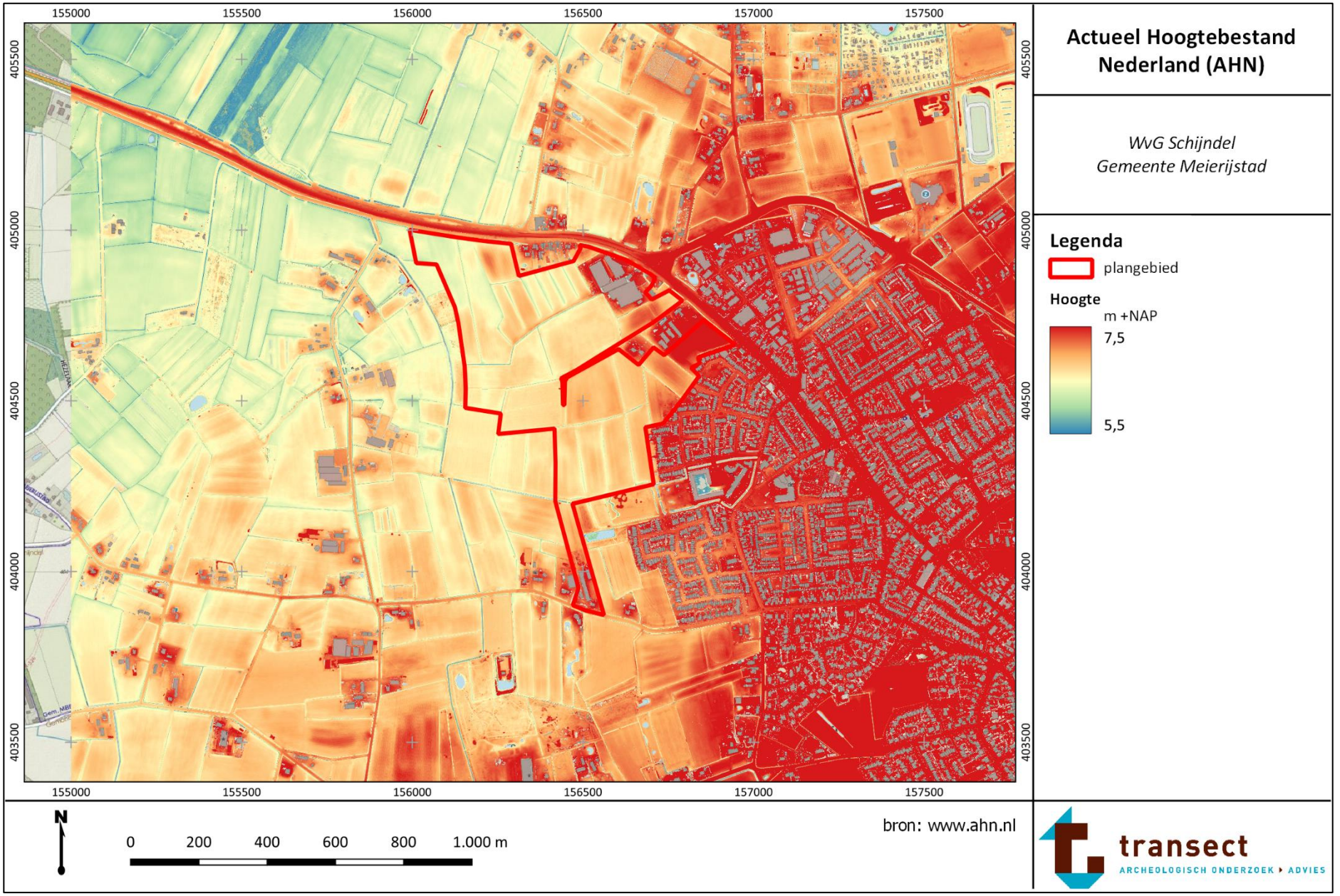
## Bijlage 2: Archeolandschappelijke eenheden



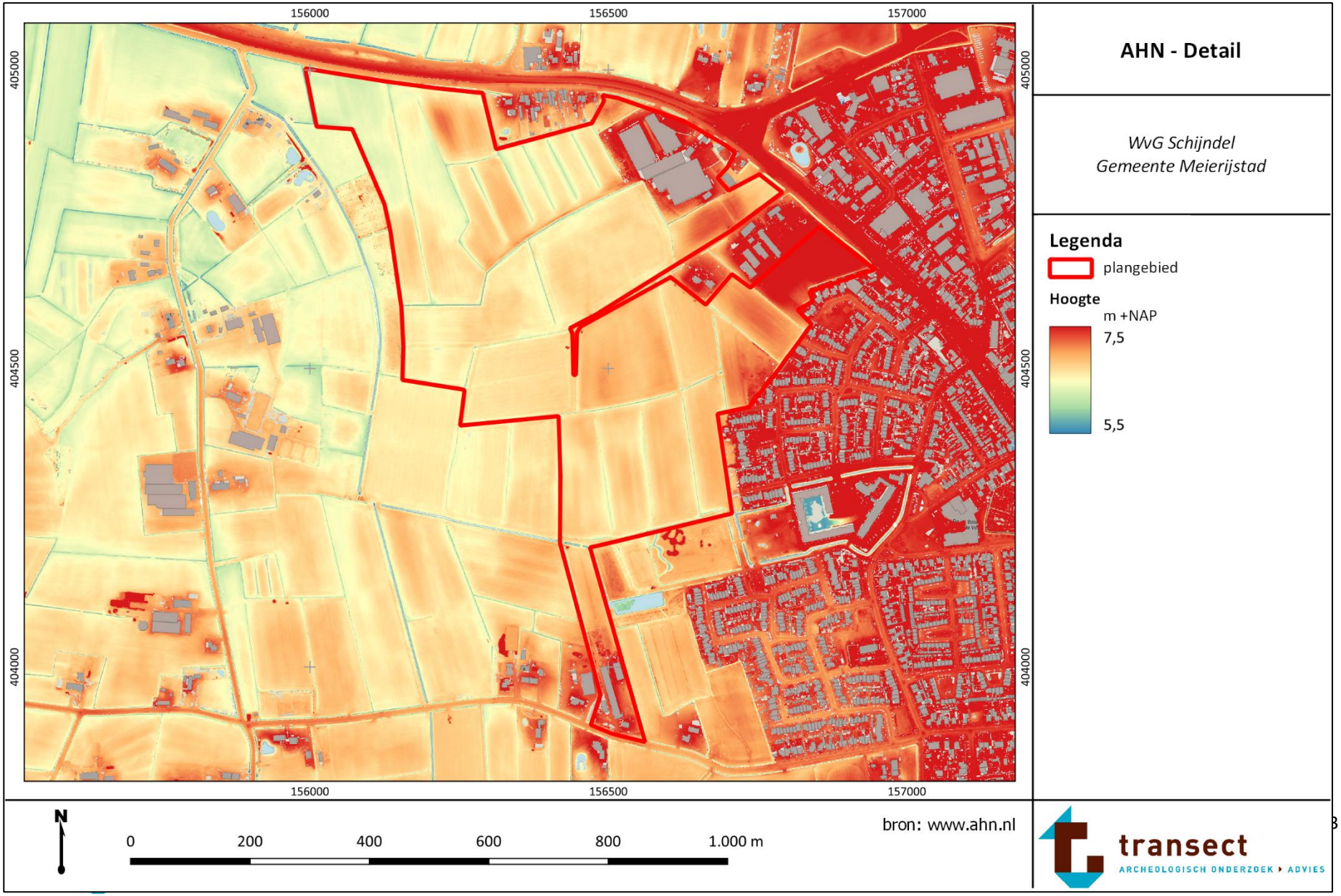
## Bijlage 3: Geomorfologie



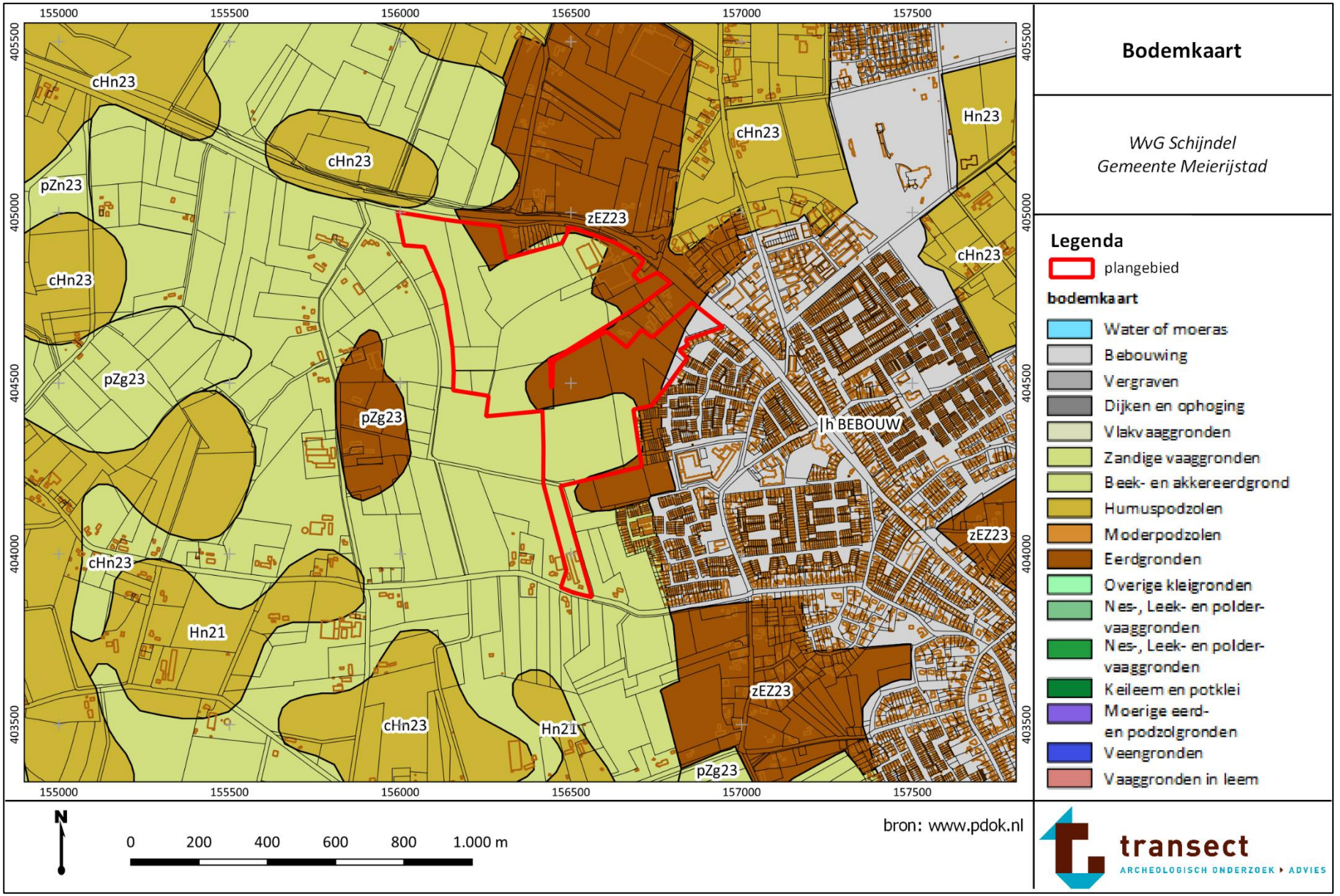
## Bijlage 4: Maaiveldhoogte



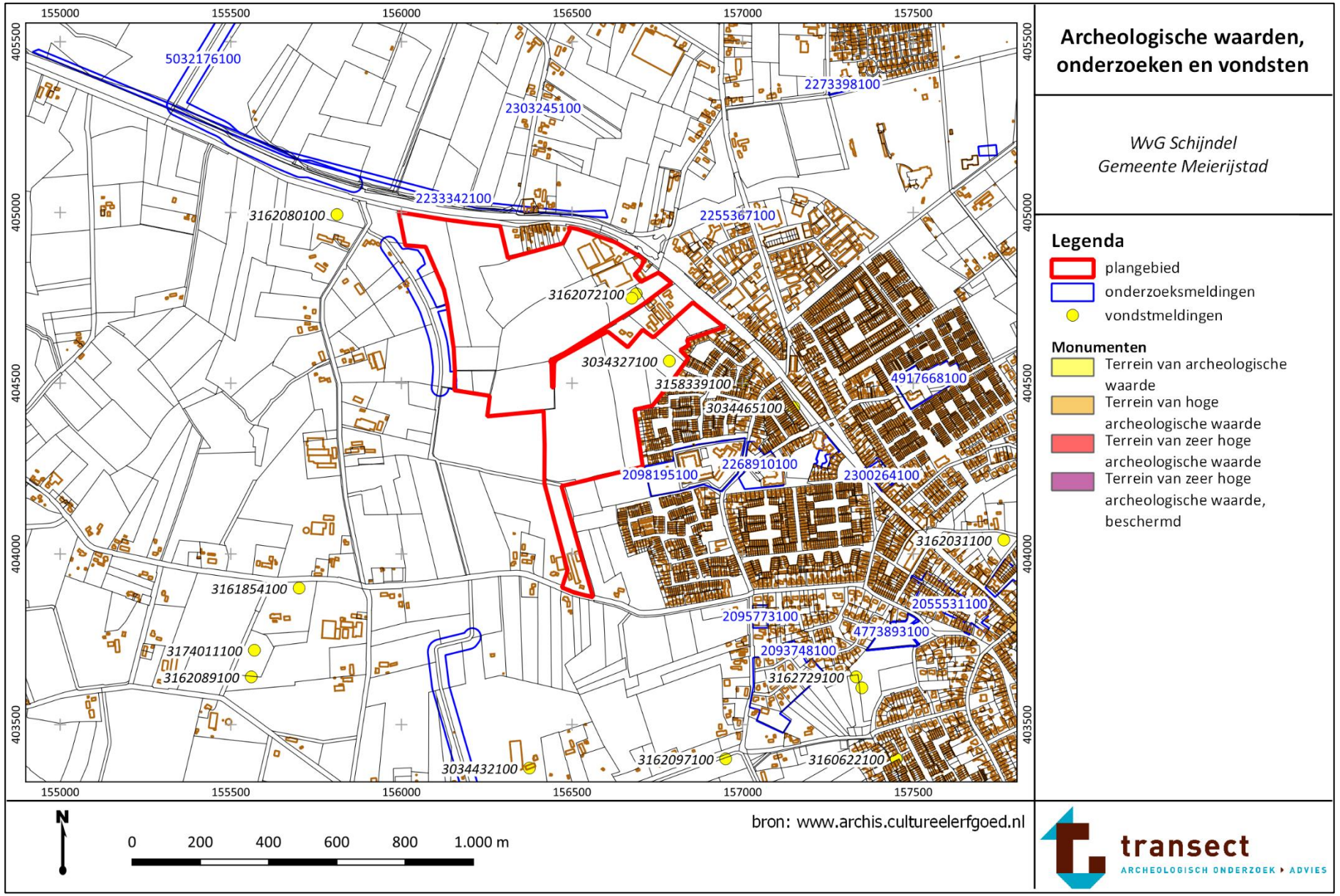
## Bijlage 5: Maaiveldhoogte - detail



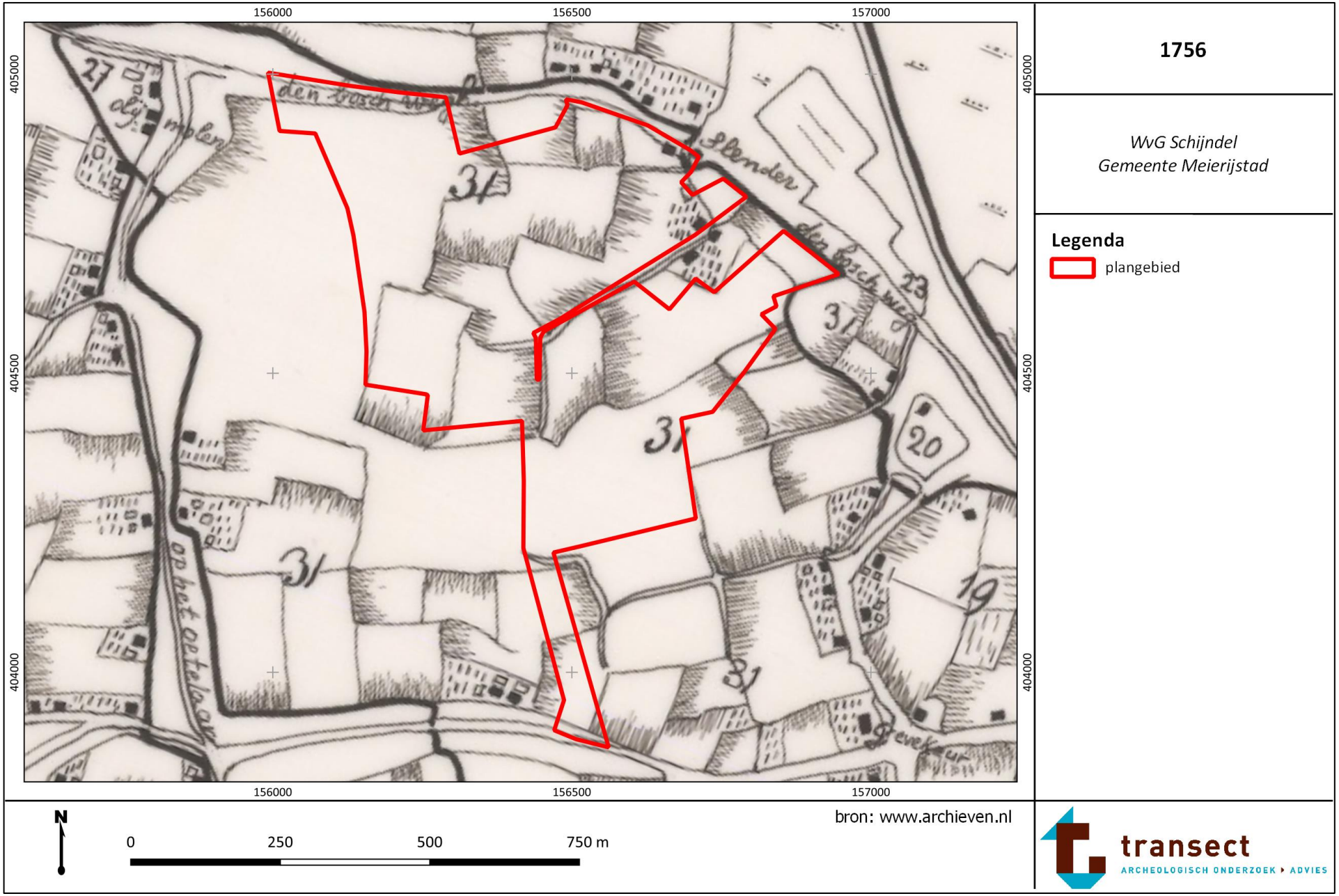
## Bijlage 6: Bodem

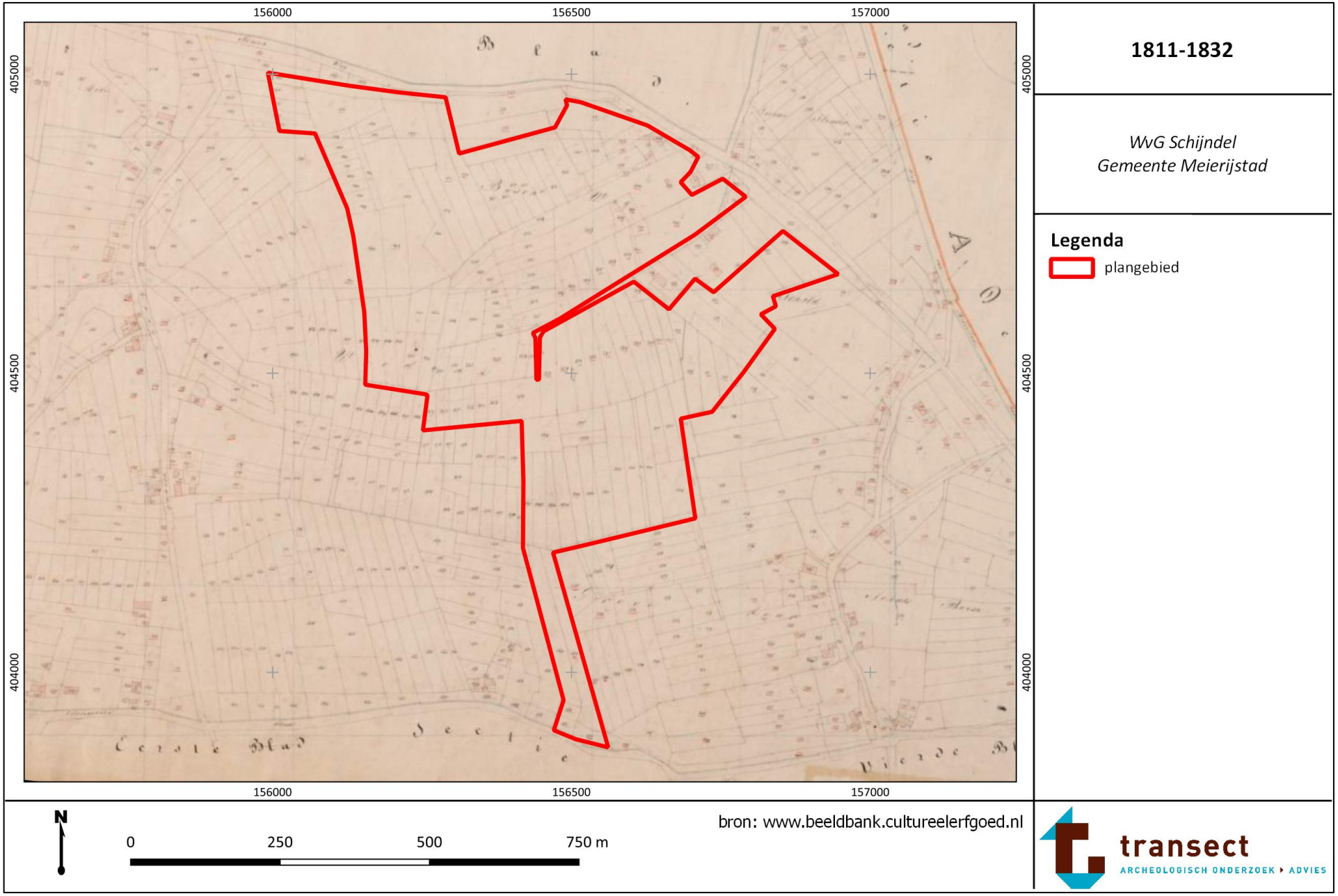


## Bijlage 7: Archeologie



## Bijlage 8: Topografische kaarten 1756 - 1997






**1811-1832**

*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

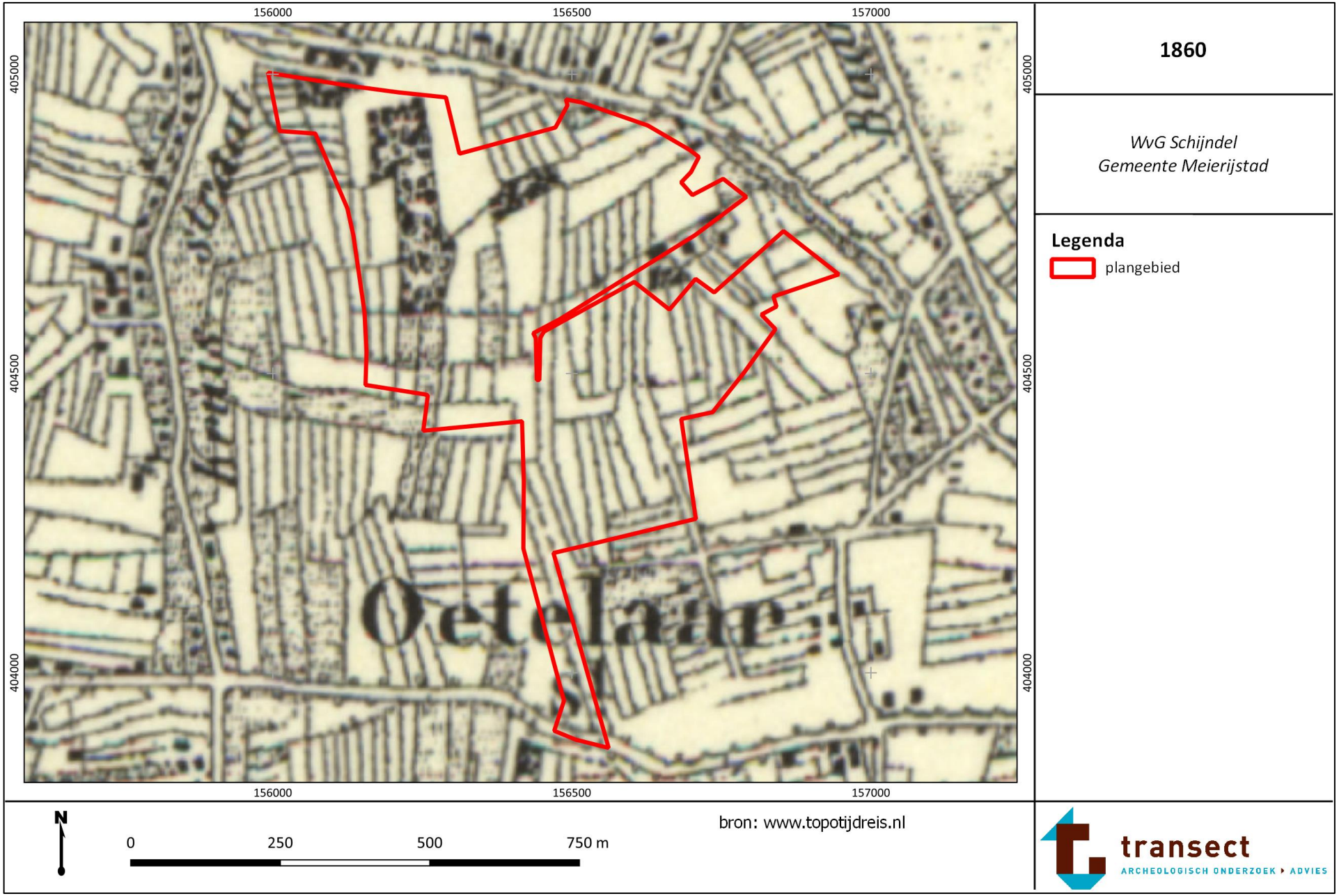
plangebied

N

0 250 500 750 m

bron: www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK • ADVIES



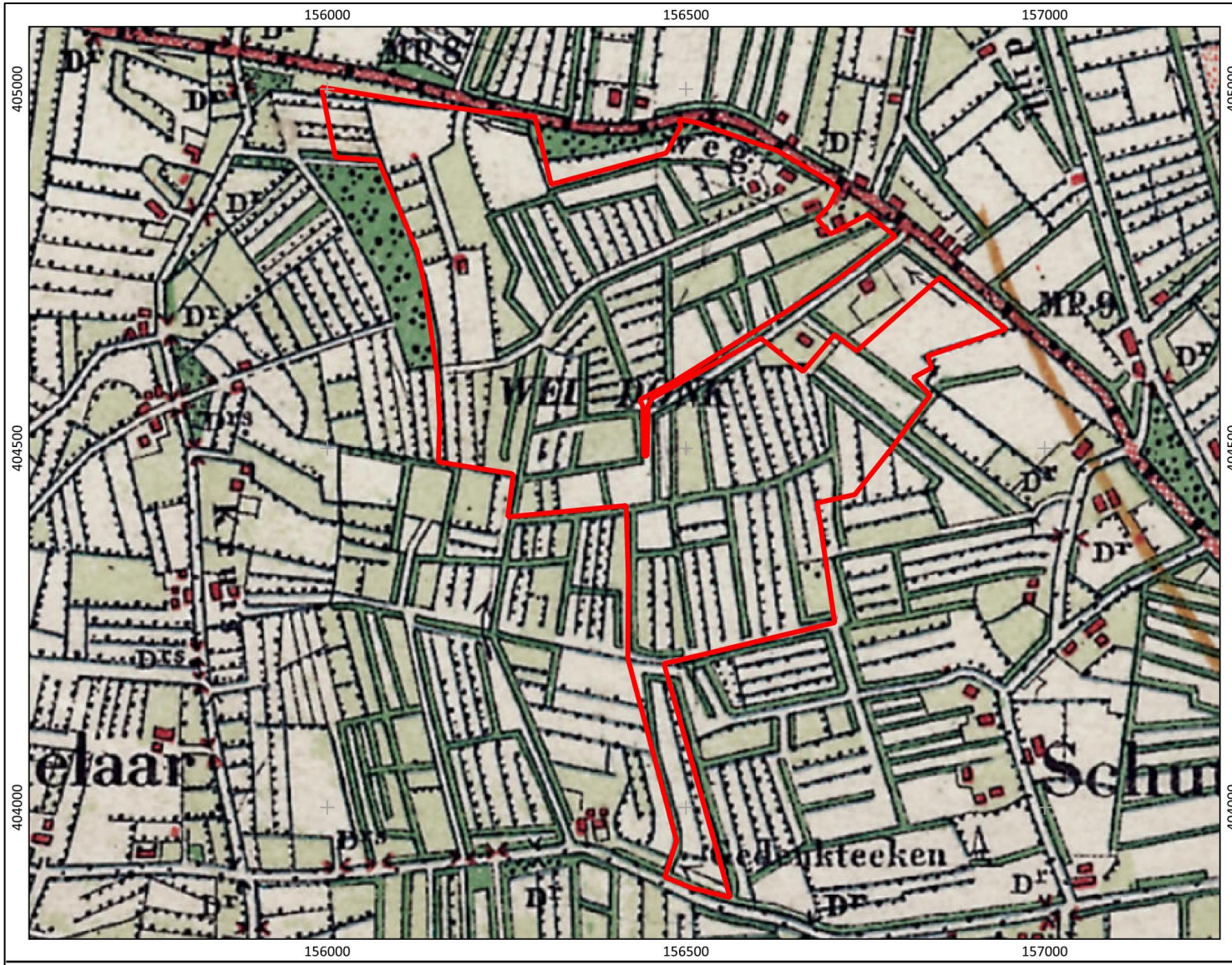

**1860**

*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

plangebied

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK • ADVIES




**1900**

*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

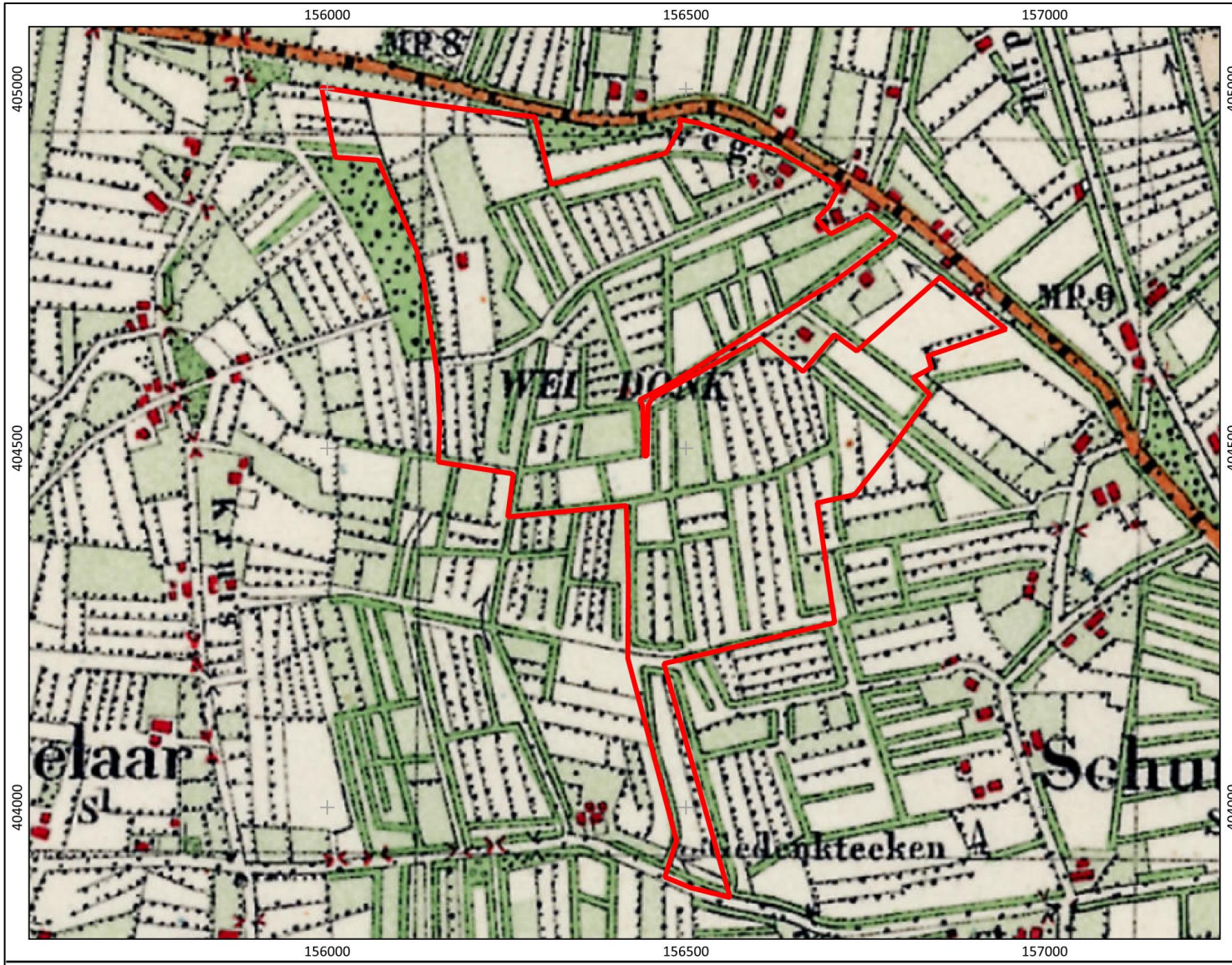
plangebied

N

0 250 500 750 m

bron: www.topotijdreis.nl

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK • ADVIES




**1930**

*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

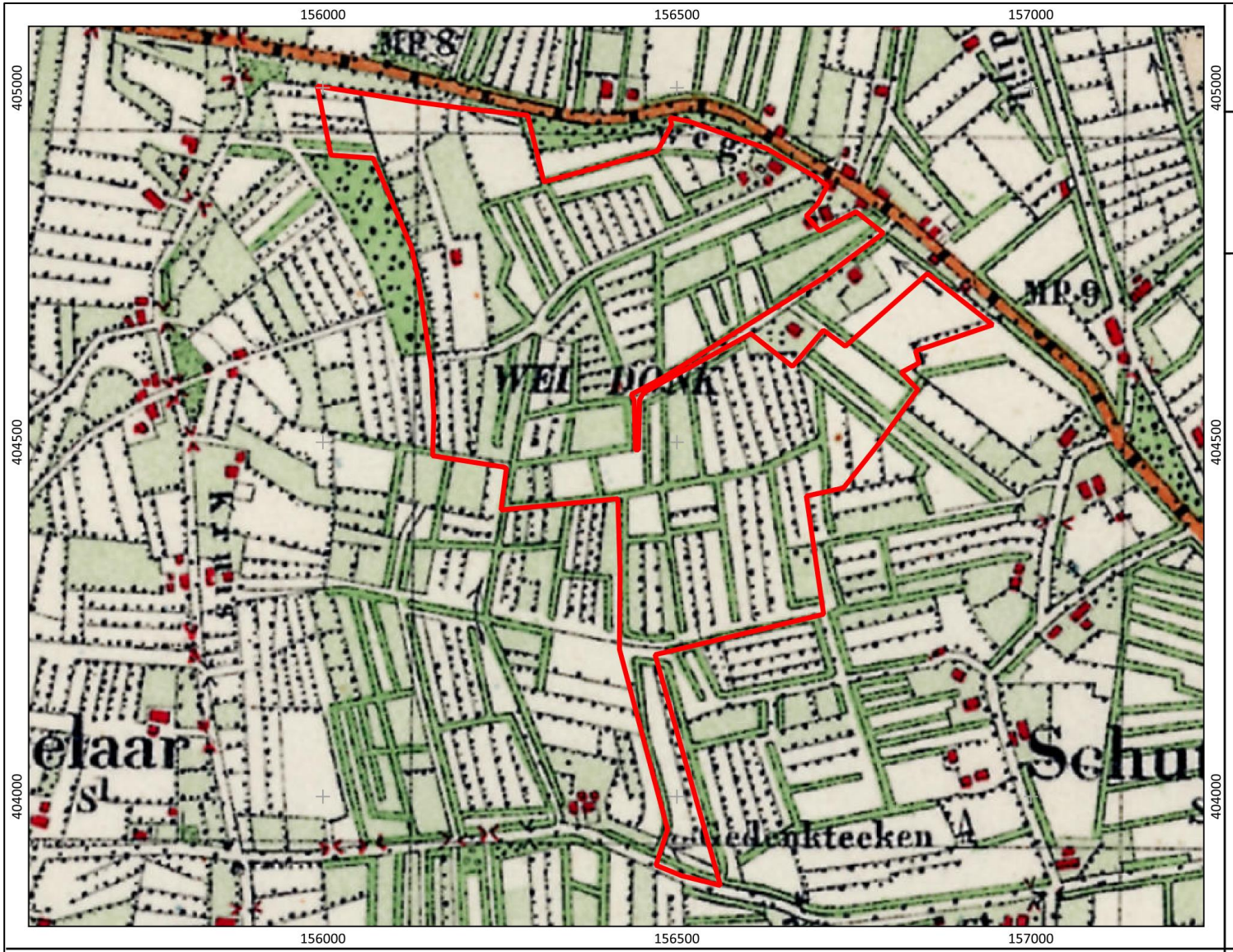
plangebied

N

0 250 500 750 m

bron: www.topotijdreis.nl

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK • ADVIES




**1955**

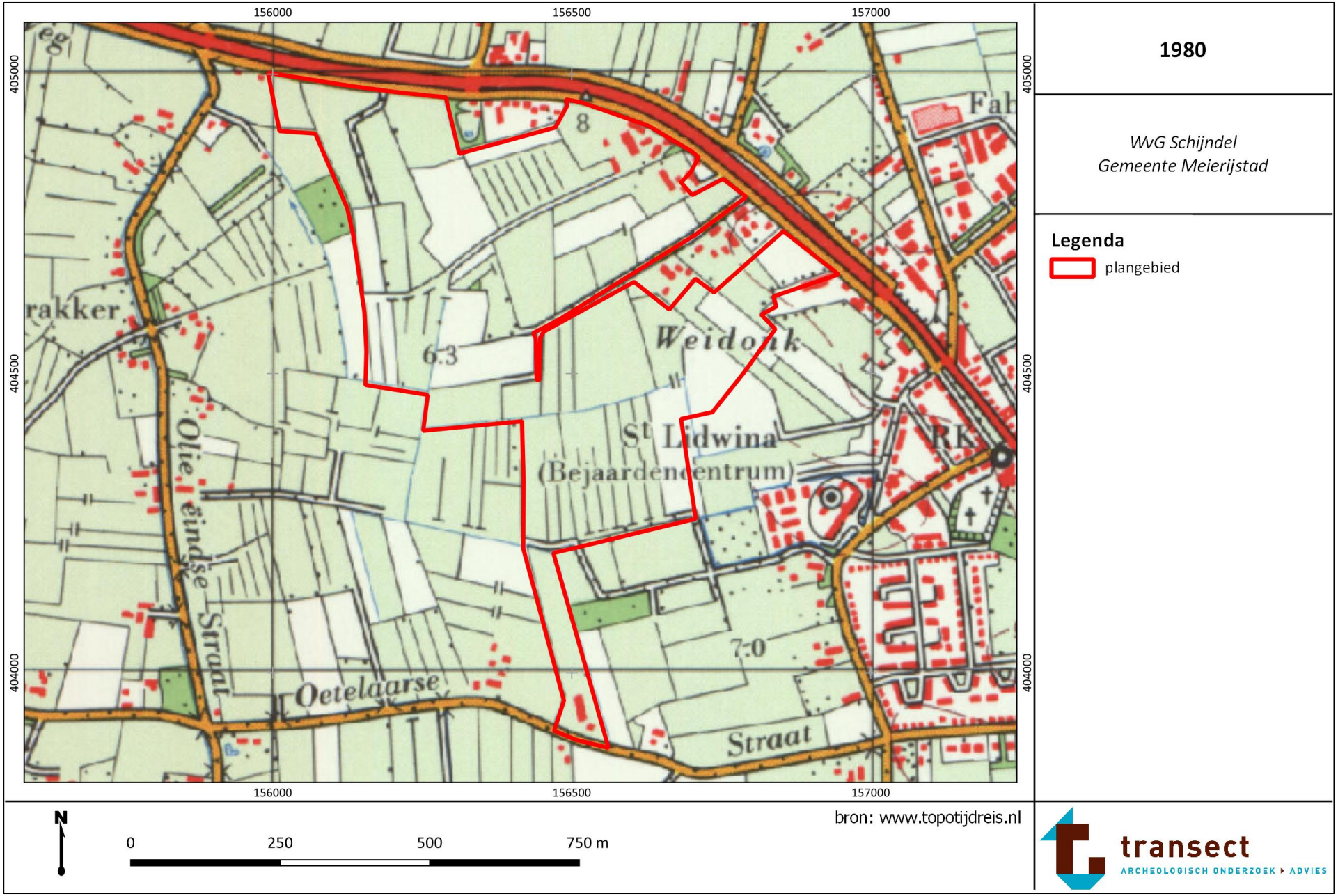
*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

plangebied

bron: www.topotijdreis.nl

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES




**1980**

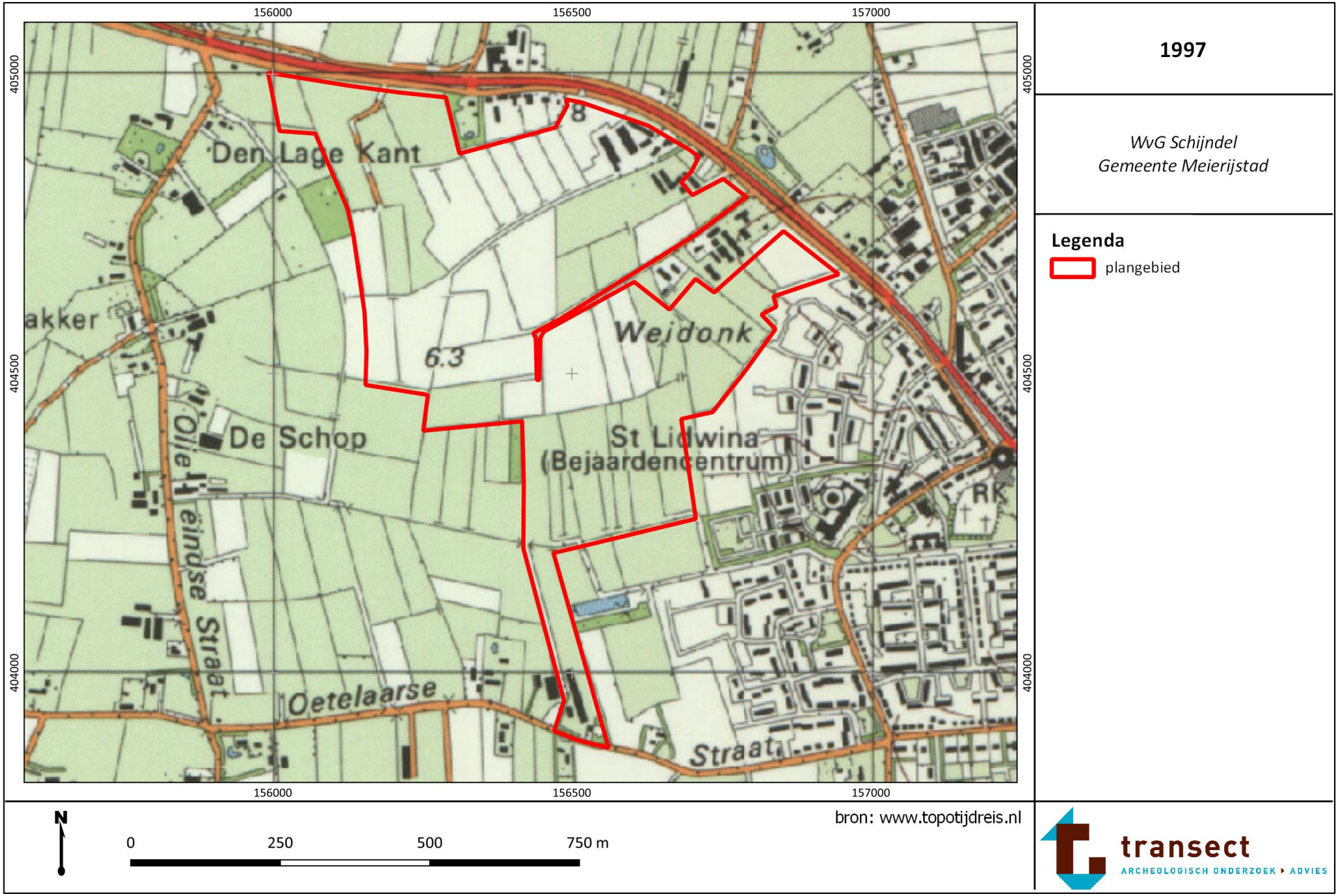
*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

plangebied

bron: www.topotijdreis.nl

transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK ▸ ADVIES




**1997**

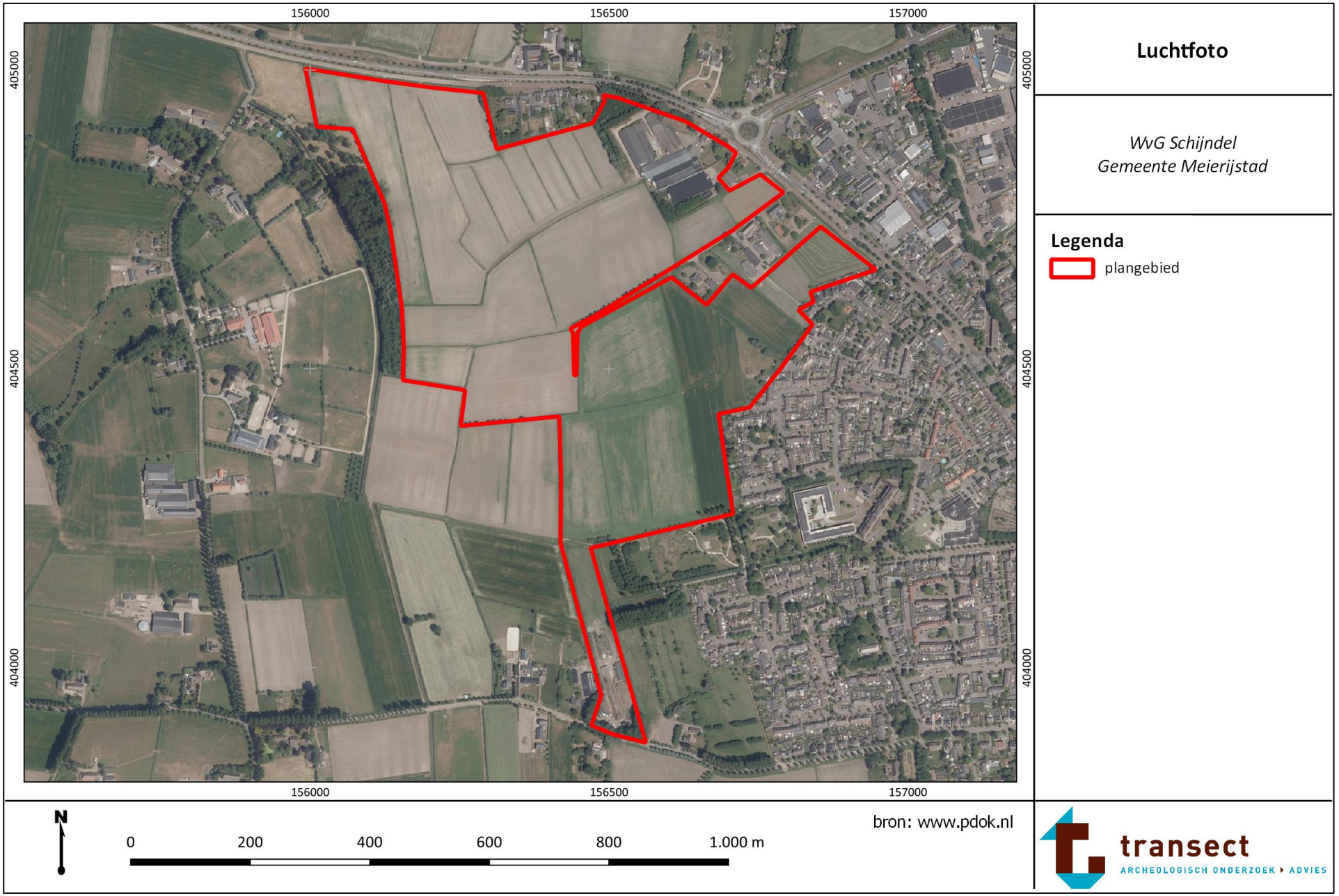
*WvG Schijndel*
*Gemeente Meierijstad*

**Legenda**

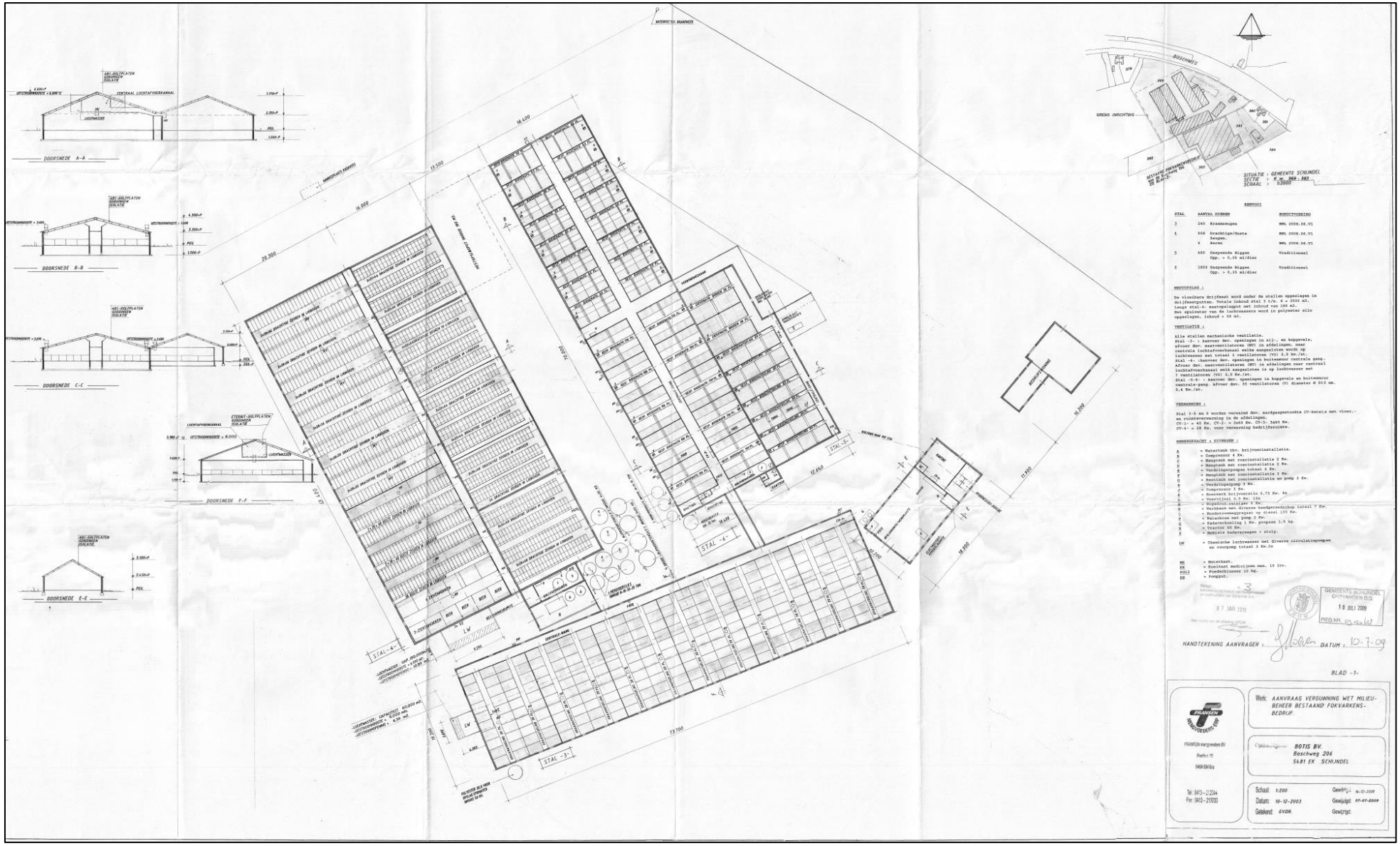
plangebied

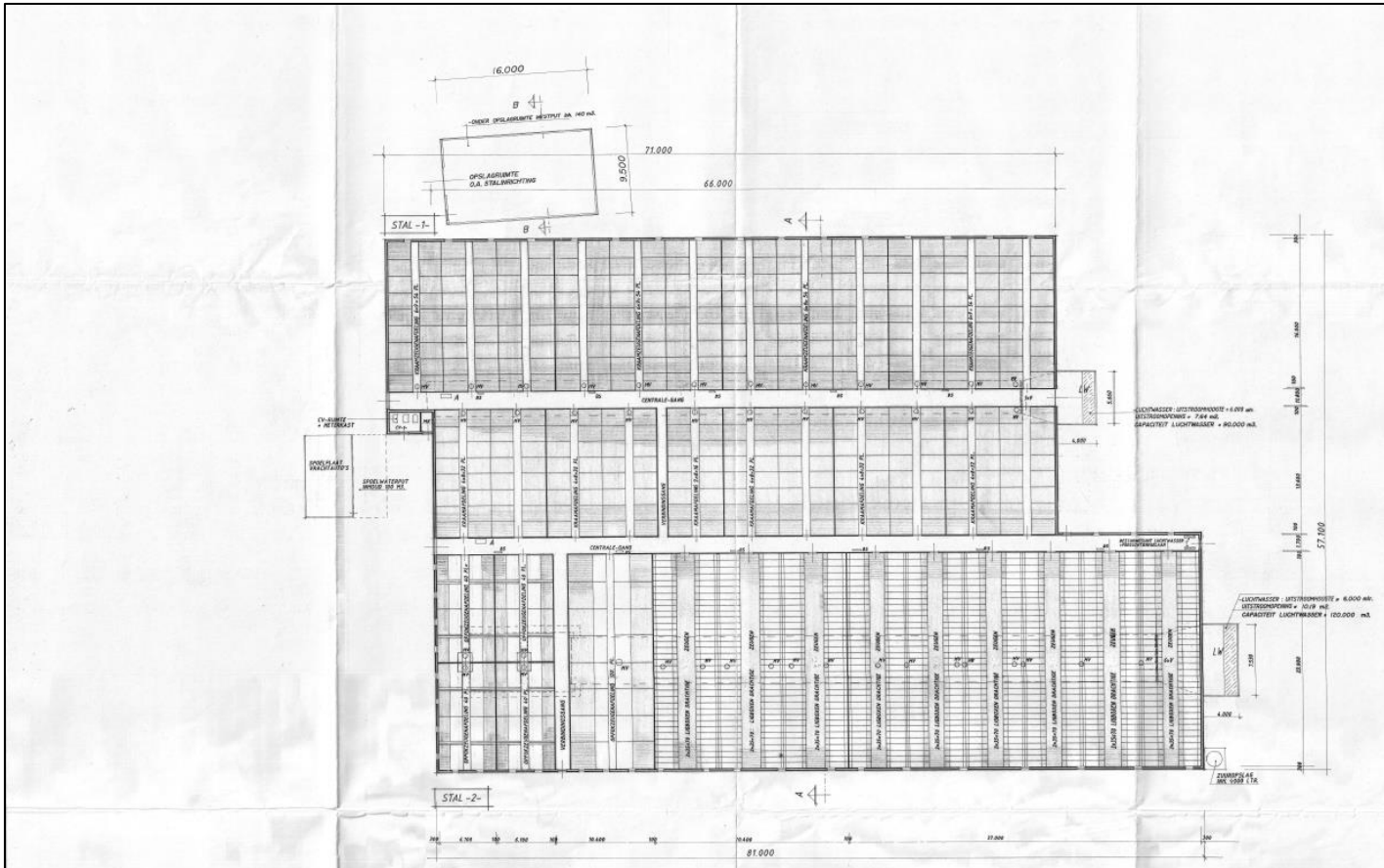
transect
ARCHEOLOGISCH ONDERZOEK • ADVIES

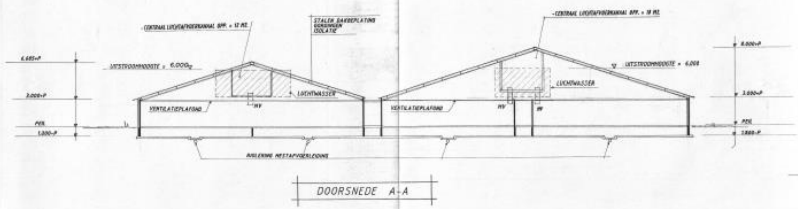
## Bijlage 9: Luchtfoto



## Bijlage 10: Bouwtekeningen bestaande bebouwing






KENV002

| STAL | AANTAL DIEREN | HOKUITVOERING |
|---|---|---|
| 1 | 360 Kraamzeugen | BWL 2008.06 V1 |
| 2 | 630 Drachtige Zeugen<br>280 Opfokzeugen<br>Opp. > 0,80 m2/dier. | BWL 2008.08 V1<br>BWL 2008.08 V1 |

MESTOPSLAG :

De vloeibare drijfmest wordt onder de stallen opgeslagen in drijfmestputten. Totale inhoud stal = 4140 m3.

VENTILATIE :

De stallen worden mechanisch geventileerd. Aanvoer dmv. openingen in zij- en koppgevels, afvoer dmv. zeetventilatoren (MV) in afdelingen aangesloten op centrale luchtkanalen naar luchtwassers buiten de stal met totaal 11 ventilatoren (V) 2,5 Kw./st.

VERWARMING :

De stallen worden verwarmd dmv. aardgasgestookte CV-ketels met vloer- en ruimteverwarming in de afdelingen.
CV-1- = 3x40 Kw.

BEWEEGKRACHT + DIVERSEN :

A = Hogedruk-reiniger 4 Kw. 2x
LW = Luchtwasser met diverse circulatiepompen en zuurpomp. totaal 4 Kw. 2x

BS = Brandslanghaspel 30 mtr. 3/4".
MK = Meterkast.

Bijlage 4 behorende bij besluit van [illegible]
d.d. 07 JAN 2010
[illegible]

SITUATIE - ZIE BLAD -1-

SITUATIE : GEMEENTE SCHIJNDEL
SECTIE : K nr. 383

GEMEENTE SCHIJNDEL
OKTHANGEN D.D.
16 JULI 2009
REG.NR. 09.02.162

HANDTEKENING AANVRAGER : DATUM : 10-7-09

BLAD -2-

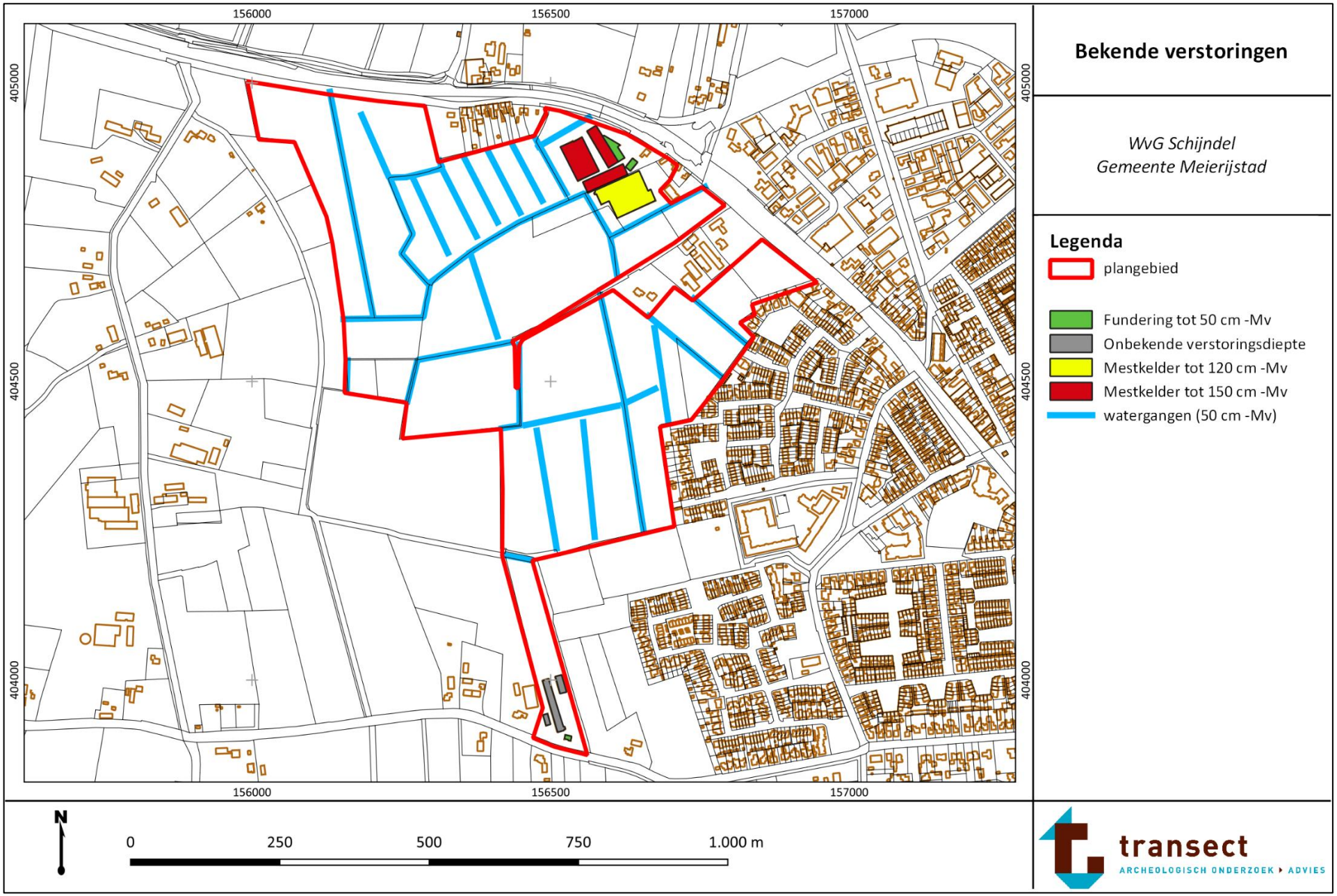
FRANSEN milieuadviseurs BV
Postbus 30
5469 ZG Erp
Tel: 0413 - 212044
Fax: 0413 - 210239

Werk: AANVRAAG VERGUNNING WET MILIEUBEHEER BESTAAND FOKVARKENSBEDRIJF aan de BOSCHWEG 196 te SCHIJNDEL

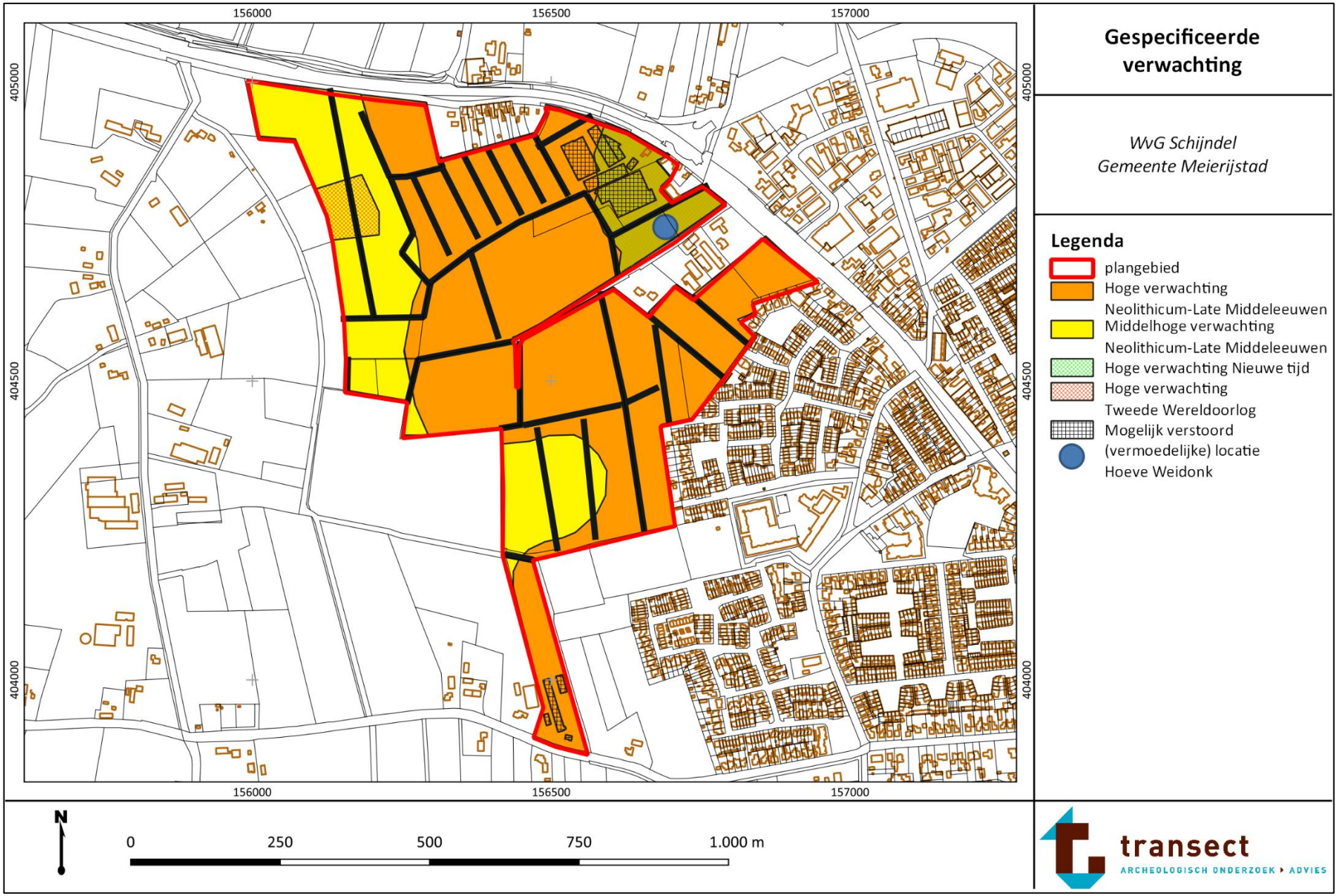
Opdrachtgever: BOTIS BV.
Boschweg 206
5481 EK SCHIJNDEL

| | | |
|---|---|---|
| Schaal: | 1:200 | Gewijzigd: 25-11-2009 |
| Datum: | 28-10-2004 | Gewijzigd: 07-07-2009 |
| Getekend: | BVDB | Gewijzigd: |

## Bijlage 11: Bekende verstoringen



## Bijlage 12: Gespecificeerde archeologische verwachting



# **Bijlage 3** Quickscan ecologie

BLOM ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving

# Quickscan Wet natuurbescherming Boschweg en Weidonk te Schijndel

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

# Colofon

| | |
|---|---|
| Status: | Definitief |
| Project: | 2022-0296 |
| Datum: | 29 augustus 2022 |
| Samensteller: | ing. D.F. Knoops |
| Collegiale toets: | ing. G. Fairhurst |
| Opdrachtgever: | Buro Waalbrug |
| Contactpersoon: | J. Langbroek |

Disclaimer
Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

# Inhoud


**1 Inleiding** 4

1.1 Planlocatie 5

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep 6

**2 Methode** 7

2.1 Uitvoering onderzoek 7

2.2 Soortenbescherming 7

2.3 Gebiedsbescherming 9

2.4 Houtopstanden 10

2.5 Houdbaarheid en toepassing 10

**3 Beoordeling** 11

3.1 Soortenbescherming 11

3.2 Gebiedsbescherming 17

3.3 Houtopstanden 19

**4 Samenvatting** 20

4.1 Soortenbescherming 20

4.2 Gebiedsbescherming 21

4.3 Houtopstanden 21

**5 Conclusie** 22

5.1 Conclusie 22

5.2 Uitvoerbaarheid 22

5.3 Vervolgstappen 23

5.4 Te treffen maatregelen 24

# 1 Inleiding

Aan de Weidonk en Boschweg te Schijndel zijn verscheidene agrarische percelen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens op de bestaande agrarische percelen een woonwijk te realiseren. Het is hierbij aannemelijk dat hiervoor watergangen gedempt en bomen gekapt moeten worden. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd van 'Agrarisch met waarden – Kleinschalig landschap' naar 'Wonen'.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Buro Waalbrug begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

**Onderzoeksdoelen**

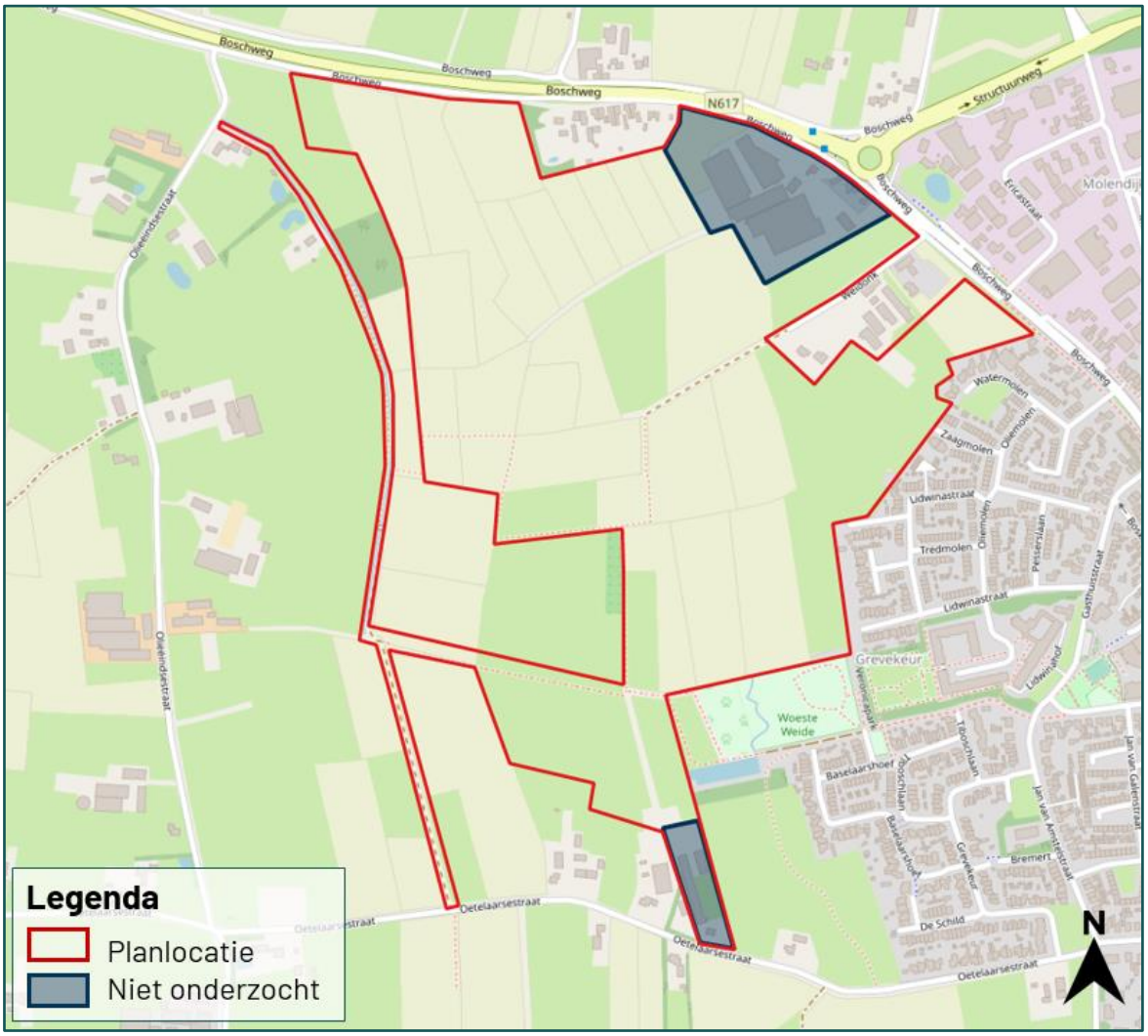
- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden.
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



*Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Weidonk en Boschweg te Schijndel. Bovenstaande foto geeft de planlocatie vanuit de Weidonk weer.*

## 1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Weidonk en Boschweg te Schijndel (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit verscheidene agrarische percelen (voor de teelt van mais, gras, bieten en aardappelen). Daarnaast zijn er verscheidene kavelsloten en watergangen aanwezig. De aanwezige bomenrijen bestaan uit populier en wilg. Tijdens het veldbezoek waren twee delen van de planlocatie niet toegankelijk doordat de eigenaren hier geen toestemming voor het onderzoek hebben gegeven. Dit betreffen de twee bebouwde delen. Wanneer in de toekomst blijkt dat hier (mogelijk) toch werkzaamheden zijn beoogd dient er een nieuwe quickscan opgesteld te worden. Deze delen worden verder niet behandeld in voorliggende rapportage. De exacte invulling van de planlocatie is nog geheel onbekend waardoor dit rapport alleen betrekking heeft op ecologische potenties van de planlocatie. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.




*Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Weidonk en Boschweg te Schijndel.*

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarische percelen aan de rand van het dorp Schijndel. De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de N617. Aan de westzijde van de planlocatie is een grote bosschage gelegen. Aan de zuidgrens van de planlocatie ligt de 'Woeste Weide'. Dit betreft een natuurlijk ingerichte speeltuin.



*Figuur 1.3 De planlocatie gezien vanaf de Boschweg in zuidwestelijke richting.*

## 1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van een woonwijk. Mogelijk worden hiervoor een aantal bomen gekapt en/of watergangen gedempt. De functie van het perceel dient te wijzigen van 'Agrarisch met waarden – Kleinschalig landschap' naar 'Wonen'. Gezien de exacte werkzaamheden reeds onbekend zijn volgt onderstaand een korte opsomming van mogelijke ingrepen:

- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen en/of vergraven van sloten: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

# 2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

## 2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 29 juni 2022 en is uitgevoerd door ing. D.F. Knoops. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 1/8 bewolkt, 24° Celsius en windkracht 1-2 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledigere beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

## 2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

**Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

**Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)**

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

**Andere soorten (Wnb art. 3.10)**

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
   a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
   b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
   c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* Wnb art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11) . Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

*Tabel 2.1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.*

| Vrijgestelde soorten | | |
|---|---|---|
| Aardmuis | Gewone pad | Ree |
| Bastaardkikker | Haas | Rosse woelmuis |
| Bosmuis | Huisspitsmuis | Tweekleurige bosspitsmuis |
| Bruine kikker | Kleine watersalamander | Veldmuis |
| Dwergmuis | Konijn | Vos |
| Dwergspitsmuis | Meerkikker | Wild zwijn |
| Egel | Ondergrondse woelmuis | Woelrat |
| Gewone bosspitsmuis | | |

## 2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

### Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

### Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

### Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

### Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

## 2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 $m^2$ of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## 2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

# 3 Beoordeling

## 3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

### Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: kartuizer anjer en kluwenklokje (NDFF 2012-2022).

De kartuizer anjer groeit op zonnige, warme, droge, stikstofarme, matig voedselarme, basenrijke en kalkhoudende grond. De planlocatie bestaat uit agrarische percelen welke (flink) bemest worden, en daardoor veel stikstof bevatten. Hierdoor zijn er geen geschikte groeiomstandigheden aanwezig voor de kartuizer anjer. Het voorkomen van de soort is hierdoor uitgesloten.

Het kluwenklokje komt voor op kalkgrasland, ruderale plaatsen, zandige ruggen in uiterwaarden, lichte bossen en langs bermen, bosranden en rivierdijken. De standplaatsen van de soort zijn zonnige, matig voedselrijke, kalkhoudende en humus houdende gronden (FLORON Verspreidingsatlas, 2021). Gezien het ontbreken van geschikte standplaatsen, het huidig gebruik van de planlocatie en de aangetroffen vegetatie, welke een indicatie betreft van een voedselrijke bodem, kan de aanwezigheid van kluwenklokje op de planlocatie uitgesloten worden.

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: bijvoet, gewone braam, groot kaasjeskruid, grote brandnetel, grote klit, grote weegbree, haagwinde, kleine brandnetel, pitrus, rode klaver, riet, veldzuring en witte klaver. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Uit een gesprek met dhr. M. van Schaijk van Natuur en MilieuCentrum Schijndel blijkt dat de slanke sleutelbloem veelvuldig binnen het plangebied voorkomt. Gezien de slanke sleutelbloem al vroeg in het voorjaar bloeit is deze niet aangetroffen tijdens het veldbezoek (29 juni 2022). Tot 2017 was de soort beschermd onder de toenmalige Flora en Faunawet. Momenteel kent de soort geen beschermde status. Echter betreft de slanke sleutelbloem een zeer kenmerkende soort in deze regio. De soort groeit binnen het plangebied met name op de slootkanten. Wanneer alle kavelsloten en ringsloten geheel behouden kunnen worden, en het beheer hierop aangepast kan worden kan de soort hier ook behouden blijven. Indien er oevers c.q. watergangen (kavelsloten en ringsloten) vergraven moeten worden zal een passend advies opgesteld moeten worden. Maatwerk is nodig om deze soort te kunnen behouden (**zie H5.3**).

### Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, damhert, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, veldmuis, vos en waterspitsmuis (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, damhert, das en rode eekhoorn.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Bevers leven in het overgangsgebied tussen water en land, namelijk moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op de oever is een vereiste (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). De soort is veelvuldig waargenomen in de Dommel tussen Gemonde en Sint-Michielsgestel en in de Zuid-Willemsvaart. Binnen de planlocatie en in de directe omgeving daarvan zijn geen waarnemingen bekend. De N617 vormt tevens een barrière vanaf de Zuid-Willemsvaart. Er zijn geen (kenmerkende) sporen aangetroffen tijdens het veldbezoek. Het voorkomen van de bever wordt uitgesloten.

De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie. Ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Als dagrustplaats worden voornamelijk bestaande holen gebruikt, zoals konijnenholen en holen van bijvoorbeeld muskusrat. Ook takken- en steenhopen, duikers en rommelschuurtjes worden als dagrustplaats gebruikt (Zoogdiervereniging Bunzing, 2021). Gezien de grootte van de planlocatie, de aanwezigheid van duikers, groenstructuren (rietkragen, bomenrijen etc.) en andere potentiële verblijfplaatsen is de aanwezigheid van de bunzing niet uit te sluiten. Derhalve dient een aanvullend onderzoek plaats te vinden (zie **H5.3**).

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergraafbare grond aanwezig is, voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). De planlocatie bestaat uit vele akkers met daarnaast rietkragen of andere groenstructuren. Op circa 500 m tot 1 km zijn meerdere waarnemingen van de das bekend. Het is hierdoor aannemelijk dat dassen ook binnen de planlocatie foerageren. Om te achterhalen of er sprake is van essentieel habitat binnen de planlocatie dient een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).

De steenmarter is niet waargenomen binnen een straal van 2 km rondom de planlocatie. Echter betreft dit een soort welke zeer lastig waar te nemen is. De aanwezigheid van de steenmarter wordt vanwege de grootte van de planlocatie en aanwezigheid van geschikte groenstructuren en potentiële verblijfplaatsen wel verwacht. De steenmarter kan zonder extra onderzoeksinspanning meegenomen worden bij het aanvullend onderzoek naar de bunzing en das. Dit dient zekerheidshalve te gebeuren (zie **H5.3**).

Het damhert komt vooral voor in lichte loofbossen en gemengde bossen, minder vaak in uitgestrekte naaldbossen. De soort heeft een voorkeur voor oudere bossen met een dichte onderbegroeiing. (Zoogdiervereniging damhert, 2021). In de beoogde ontwikkeling worden geen bosgebieden verwijderd. De bekende waarnemingen hebben betrekking op een ontsnapt individu. Negatieve effecten op damhert zijn uitgesloten.

Rode eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2022). Op de planlocatie zijn enkele bomenrijen gelegen die niet met elkaar, of met bosgebieden verbonden zijn. Het naastgelegen bosgebied wordt niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Door afwezigheid van geschikt leefgebied binnen de grenzen van de planlocatie kan de aanwezigheid van rode eekhoorn uitgesloten worden.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde Andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10).

### Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (NDFF 2012-2022). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Binnen de grenzen van de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd. Op de planlocatie zijn 2 bomenrijen aanwezig, één bomenrij is een populierenrij gelegen langs de Weidonk en de andere bomenrij is een knotwilgenrij en is gelegen tussen twee agrarische percelen. Beide bomenrijen bevatten geen boomholtes, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. De planlocatie is derhalve ongeschikt voor boombewonende vleermuizen.

Zoals eerder vermeld in deze rapportage was de bebouwing binnen de planlocatie niet toegankelijk. Deze is derhalve niet onderzocht op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Zodoende dient er een nieuwe quickscan uitgevoerd te worden indien er bebouwing gesloopt wordt (**zie H5.3**).

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Beide bomenrijen zijn ongeschikt als vliegroute/foerageergebied doordat er geen verbindingen met andere bomenrijen en bosgebieden aanwezig zijn. Het ontstaan van negatieve effecten op essentiële foerageergebieden en of vliegroutes is uitgesloten. Hierbij dient wel voorkomen te worden dat er tijdens de ontwikkeling, en hierna geen lichtverstoring richting de bosschage nabij de Olieeindsestraat ontstaat (zie **H5.4**).

### Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker (NDFF 2012-2022). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander en poelkikker

Amfibieën leven in zowel op het land als in het water. Hier wordt gebruikgemaakt van voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie.

De kamsalamander wordt waargenomen in bosrijk gebied met houtwallen of struweel. De samenhang van geschikte landhabitats en geschikte watersystemen is essentieel voor de geschiktheid van een gebied en de verspreiding van de soort. Het voortplantingswater heeft een rijke watervegetatie, is licht voedselrijk, niet zuur, slechts beperkt beschaduwd en er mogen geen vissen of watervogels in voorkomen (RAVON kamsalamander, 2022). Er is geen geschikt land- en waterhabitat aanwezig binnen de grenzen van de planlocatie, omdat de planlocatie onvoldoende structuur biedt en de kavelsloten en ringsloten zeer voedselrijk zijn door de functie van omliggende percelen. De ringsloten bevatten daarnaast vis en rode Amerikaanse rivierkreeften. Er is geen uitbundige watervegetatie of ingevallen blad aanwezig welke gebruikt kunnen worden voor de ei-afzetting. De dichtstbijzijnde waarneming van kamsalamander is circa 1,2 km ten westen van de planlocatie. Derhalve maakt de planlocatie geen deel uit van het habitat van de soort. De aanwezigheid van de kamsalamander op de planlocatie kan uitgesloten worden.

De poelkikker is niet erg kritisch ten aanzien van zijn leefgebied. De soorten komen met name voor in vennen, poelen en watergangen in heidegebieden, hoogveengebieden en in de uiterwaarden. Het water dient ondiep, voedselarm en zonbeschenen te zijn. De soort wordt echter steeds vaker waargenomen in agrarisch gebied in (half) natuurlijke watergangen. Buiten de voortplantingstijd kan de poelkikker ook voorkomen in weilanden en bossen verder gelegen van het water (BIJ12 kennisdocument Poelkikker, 2017). De planlocatie bestaat uit weilanden en akkers met meerdere kavelsloten en ringsloten. De poelkikker is waargenomen op 1,5 km van de planlocatie (NDFF, 2012-2022). Tijdens het veldbezoek zijn enkele subadulte groene kikkers gezien (exacte soort is alleen d.m.v. vangst te bepalen). De watergangen op de planlocatie bevatten voldoende waterplanten en de begroeiing op de oevers biedt beschutting en schuilmogelijkheden. Gezien de watergangen behoren tot potentieel voortplantingshabitat is er ook landhabitat aanwezig. Dit zijn met name de oeverzones. Om de aanwezigheid van de poelkikker te achterhalen dient er een aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie **H5.3**).

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is wat betreft beschermde amfibieën geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of voortplantingsplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of voortplantingsplaatsen.

### Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: levendbarende hagedis (NDFF 2012-2022). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De levendbarende hagedis komt voor in open bossen, ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in duinen. De soort is afhankelijk van structuurrijk habitat met daarbinnen open zon beschenen, snel opwarmende plekken in de nabijheid van dekkingsmogelijkheden om zich te beschermen tegen uitdroging en predatie. De homerange van de levendbarende hagedis is doorgaans beperkt tot enkele tientallen vierkante meters tot ruim 500m2 (BIJ12 kennisdocument levendbarende hagedis, 2017; RAVON levendbarende hagedis, 2021). De planlocatie bestaat voornamelijk uit agrarische percelen met een intensief gebruik. De dichtstbijzijnde waarneming van de levendbarende hagedis is circa 1,2 km ten westen van de planlocatie. Door de afwezigheid van geschikte habitatonderdelen en de grote afstand vanaf de bekende waarnemingen tot de planlocatie kan de aanwezigheid van levendbarende hagedis op de planlocatie uitgesloten worden.

### Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde vissoorten: grote modderkruiper (NDFF 2012-2022).

Voor de aanwezigheid van grote modderkruiper dienen verschillende functionaliteiten binnen een watergang aanwezig te zijn, namelijk: de plekken waar gepaaid wordt, de plekken waar eitjes afgezet worden en opgroeien en de plekken die door de larven of jonge visjes worden gebruikt. De ondiepe paaizones zijn vaak sterk zonbeschenen en rijk begroeid met onderwatervegetatie, helofyten of ondergelopen gras (BIJ12 kennisdocument Grote modderkruiper, 2017). De soort is meermaals waargenomen in de ringsloot aan de Oetelaarsestraat (richting het noorden). Verscheidene kavelsloten binnen de planlocatie staan in verbinding met deze watergang. Het is nog onbekend of de watergangen op de planlocatie aangetast worden. Wanneer dit het geval is dient een aanvullend onderzoek plaats te vinden om de populatiegrootte te bepalen (zie **H5.3**).

### Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder (NDFF 2012-2022). Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen.

De grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder komen voor in vochtige bossen of bosranden (Vlinderstichting, 2021). De planlocatie bestaat uit agrarische percelen met een intensief gebruik. De waardplant voor de kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie) is niet aanwezig. Voor de grote weerschijnvlinder geldt dat er ruim voldoende geschikte alternatieven (wilgen) aanwezig zijn in de directe omgeving, en de wilgen binnen de planlocatie derhalve niet essentieel zijn. Zodoende is de planlocatie niet geschikt als leefgebied voor de voorgenoemde beschermde soorten. Negatieve effecten op grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder zijn uitgesloten.

Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van (andere) beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is wat betreft beschermde insecten en andere ongewervelden geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of voortplantingsplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of voortplantingsplaatsen.

### Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: boerenzwaluw, bosrietzanger, blauwe reiger, buizerd, gele kwikstaart, gierzwaluw, houtduif, huismus, kauw, merel, roodborsttapuit, ringmus en zwarte kraai.

### Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Naast gierzwaluw en huismus zijn er ook nog uilensoorten, steenuil en kerkuil, die bebouwing kunnen gebruiken als nestlocatie. Met name stallen en schuren zijn kenmerkende verblijfplaatsen. Gezien de bebouwde delen niet toegankelijk waren ten tijde van het veldbezoek dient er een nieuwe quickscan uitgevoerd te worden wanneer blijkt dat deze locaties onderdeel worden van de ontwikkeling, en er werkzaamheden plaats zullen vinden (zie **H5.3**).

Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de geïnspecteerde bomen binnen de planlocatie. Gezien de bosschage nabij de Olieeindsestraat geen onderdeel is van de planlocatie, is deze niet nader geïnspecteerd. Mogelijk kunnen hier wel nesten aanwezig zijn. Dit wordt tevens onderzocht in het benodigde aanvullende onderzoek.

De planlocatie kan gebruikt worden voor foerageeractiviteiten van soorten als buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer en ransuil. Van vorengenoemde soorten zijn vele waarnemingen bekend binnen, en in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien de grootte van de planlocatie is het aannemelijk dat er een aanzienlijk deel van het foerageergebied van vorengenoemde soorten verloren gaat. Derhalve dient alvorens onderzocht te worden welke soorten het gebied gebruiken, en of deze onderdelen essentieel zijn (zie **H5.3**).

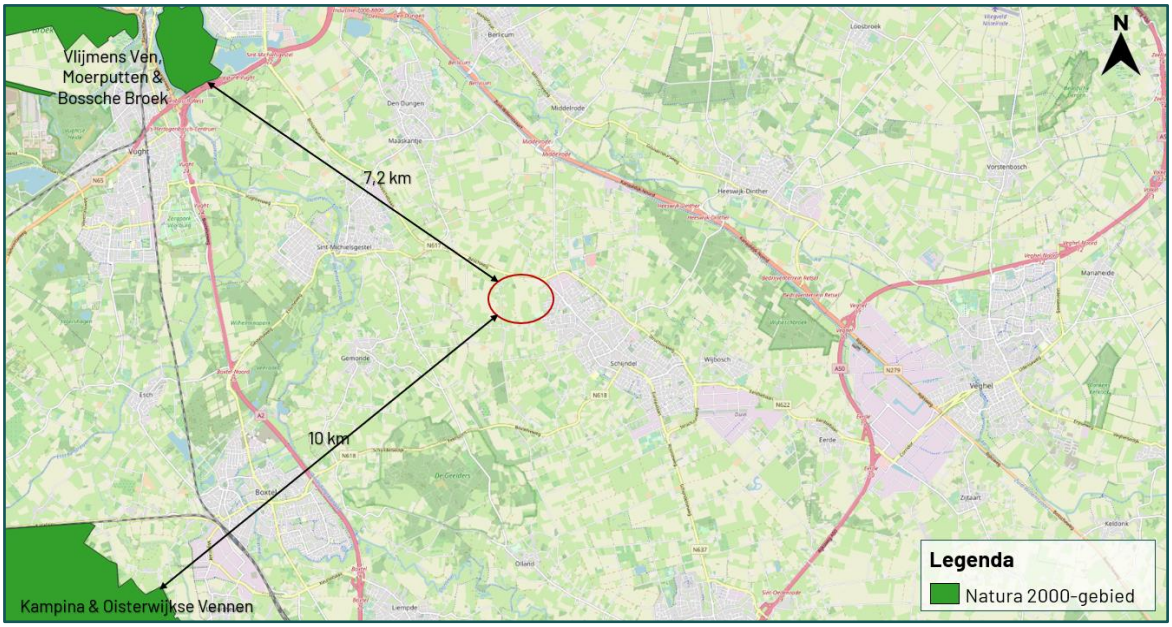
### Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

## 3.2 Gebiedsbescherming

**Natura 2000**

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 7,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' (figuur 3.1).




*Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 7,2 km tot het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' (bron: nationaal Georegister PDOK).*

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van een nieuwbouwwijk . Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een hoge toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

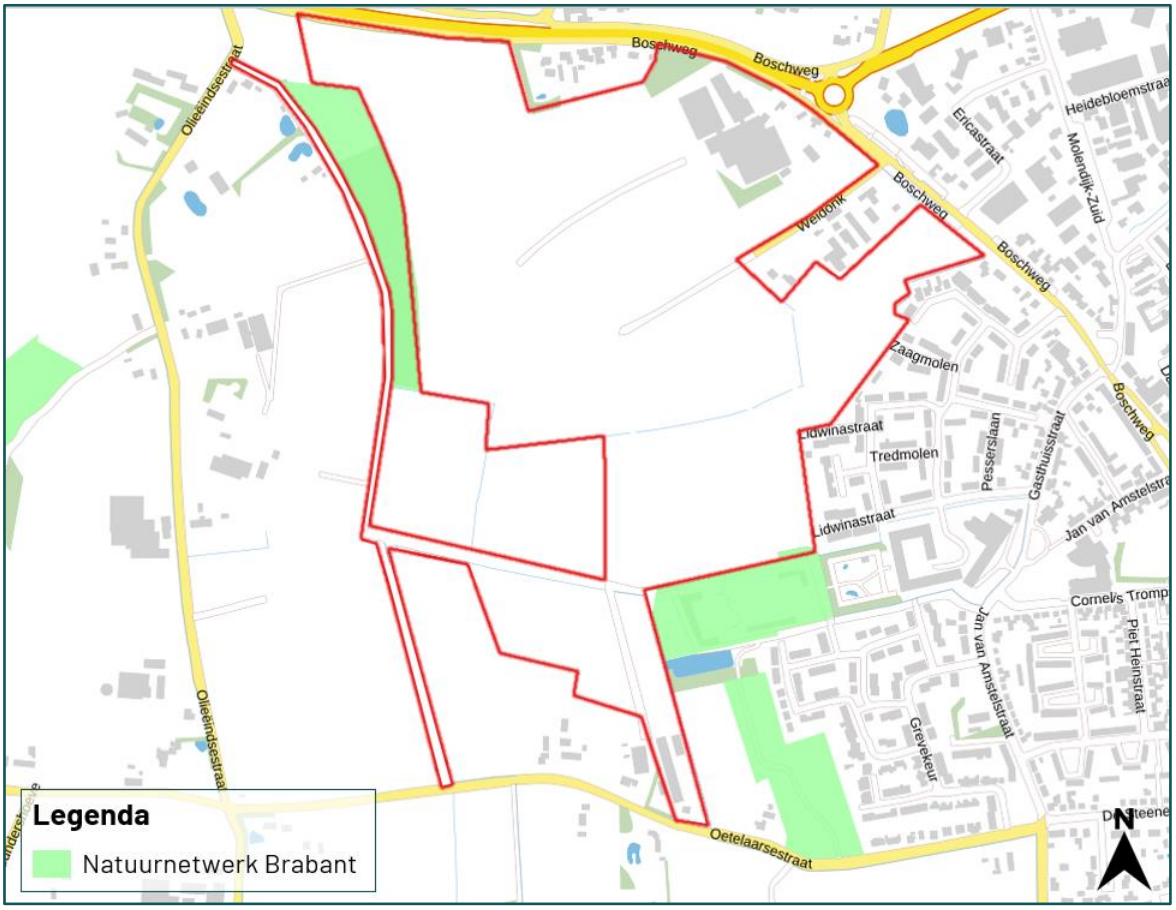
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). De juridische status van deze partiële vrijstelling kan in de toekomst wijzigen. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

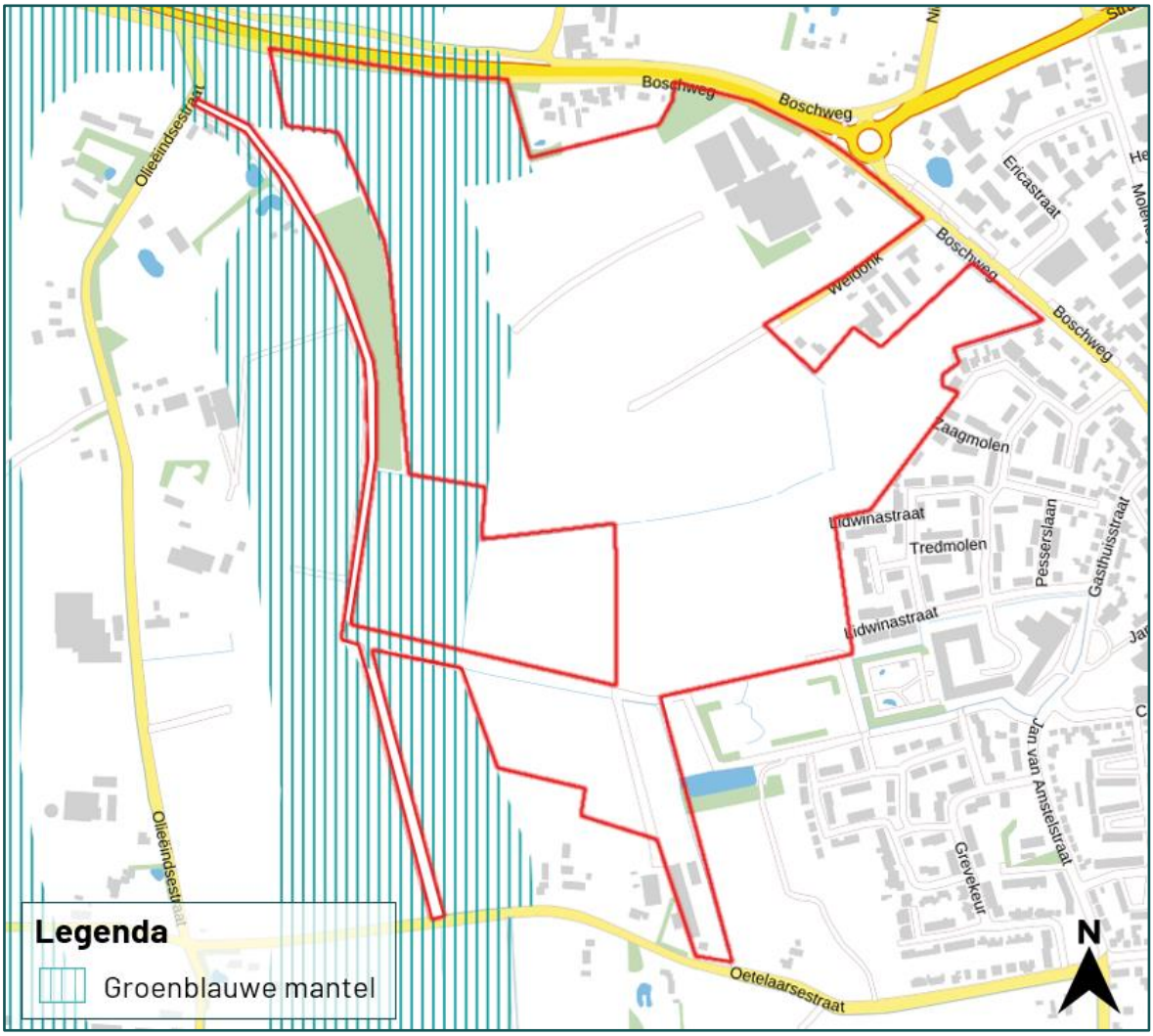
Gezien er sprake is van een grootschalig project wordt geadviseerd om een berekening met de AERIUS Calculator uit te voeren. Hiermee kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden.

**Provinciaal aangewezen gebieden**

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe mantel. Ten westen direct naast de planlocatie ligt het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3.2). De groenblauwe mantel is gedeeltelijk gelegen binnen de grenzen van de planlocatie (figuur 3.3). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of betreding) mogelijk leidt tot negatieve effecten en een toetsingskader biedt. Er wordt verwacht, gezien de ligging en de grootschaligheid van het project dat er mogelijke sprake is van negatieve effecten ten aanzien van Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel. Derhalve wordt er geadviseerd om een 'nee, tenzij'-toets uit te voeren ten aanzien van Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel (zie **H5.3**).




*Figuur 3.2 De planlocatie is gelegen direct naast het Natuurnetwerk Brabant (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).*




*Figuur 3.3 De planlocatie is gedeeltelijk gelegen binnen de Groenblauwe mantel (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).*

## 3.3 Houtopstanden

**Wet natuurbescherming**

Het is nog onduidelijk of er kapwerkzaamheden plaats zullen vinden. Indien de bomenrijen gekapt worden vallen deze onder vrijstelling F *(uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;)*. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is derhalve niet noodzakelijk.

**Algemene Plaatselijke Verordening**

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

# 4 Samenvatting

## 4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft mogelijk een essentiële betekenis voor beschermde soorten, er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar bunzing, das, steenmarter, poelkikker, grote modderkruiper (indien er watergangen vergraven worden) en leefgebied van kerkuil, steenuil, ransuil, buizerd en sperwer. Voor de slanke sleutelbloem dient een advies op maat opgesteld te worden wanneer er meer duidelijkheid is over de nadere uitwerking van de voorgenomen plannen.

Wanneer de bebouwde delen onderdeel worden van de planlocatie, en hier werkzaamheden zijn beoogd dient hiervoor een nieuwe quickscan opgesteld te worden. Mogelijk lijdt dit tot aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van soorten/soortgroepen zoals vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en steenmarter.

De planlocatie is tevens mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

*Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming. *Deze soort is niet beschermd onder de Wnb maar verdient wel extra aandacht. Een passend advies dient gevormd de worden wanneer er meer duidelijkheid is over de nadere uitwerking van de voorgenomen plannen. **Alleen noodzakelijk indien er watergangen vergraven worden.*

| Soortgroep | Bescherming Wnb | Soortspecifiek onderzoek | Mogelijke functie planlocatie |
|---|---|---|---|
| Planten | | | |
| Slanke sleutelbloem* | | Nee | Aanwezigheid is reeds vastgesteld |
| Grondgebonden zoogdieren | | | |
| Bunzing | art. 3.10 | Ja | Leefgebied/foerageergebied |
| Das | art. 3.10 | Ja | Leefgebied/foerageergebied |
| Steenmarter | art. 3.10 | Ja | Leefgebied/foerageergebied |
| Vleermuizen | art. 3.5 | Nee | |
| Amfibieën | | | |
| Poelkikker | art. 3.5 | Ja | Leefgebied |
| Reptielen | | Nee | |
| Vissen | | | |
| Grote modderkruiper** | art. 3.10 | Ja | Exacte verspreiding en populatiegrootte (aanwezigheid is reeds bekend) |
| Insecten en andere ongewervelden | | Nee | |
| Vogels (cat. 1 t/m 4) | | | |
| Buizerd | art. 3.1 | Ja | Leefgebied & nesten buiten planlocatie |
| Sperwer | art. 3.1 | Ja | Leefgebied & nesten buiten planlocatie |
| Kerkuil | art. 3.1 | Ja | Leefgebied |
| Steenuil | art. 3.1 | Ja | Leefgebied |
| Ransuil | art. 3.1 | Ja | Leefgebied & nesten buiten planlocatie |
| Vogels (Algemeen en cat. 5) | | Nee | |

## 4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Gelet op de omvang van de werkzaamheden dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS Calculator. De planlocatie ligt direct naast het Natuurnetwerk Brabant en ligt voor een deel in de Groenblauwe mantel. Derhalve kan de beoogde ontwikkeling een negatief effect hebben op deze provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Voorafgaand dienen deze mogelijk (negatieve) effecten middels een Nee, tenzij-toets inzichtelijk gemaakt worden.

*Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.*

| Gebiedsbescherming | Afstand | Effecten | Nader onderzoek |
|---|---|---|---|
| Natura 2000 | 7,2 km | Stikstof | AERIUS |
| Natuurnetwerk Brabant | 0 m | Ja | 'Nee, tenzij'-toets |
| Groenblauwe mantel | 0 m | Ja | 'Nee, tenzij'-toets |

## 4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

# 5 Conclusie

## 5.1 Conclusie

Mits de juiste maatregelen getroffen worden is de realisatie van een woonwijk aan de Boschweg en Weidonk te Schijndel is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

## 5.2 Uitvoerbaarheid

De realisatie van een woonwijk leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek onderzocht te worden of de planlocatie een relevante functie heeft voor de bunzing, das, steenmarter, poelkikker, grote modderkruiper en leefgebied van kerkuil, steenuil, ransuil, buizerd en sperwer.

Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS Calculator en een 'Nee-tenzij'-toets uitgevoerd te worden.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene Zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

## 5.3 Vervolgstappen

- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de bunzing, das en steenmarter. De periode en materiële inzet voor dit onderzoek betreft maatwerk.
- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de poelkikker. Dit vindt plaats middels tenminste twee veldbezoeken. Aan- of afwezigheid van poelkikker dient bepaald te worden middels inventarisatie met een schepnet (tussen 15 april en 30 september) of middels het luisteren naar kooractiviteit van de poelkikker tussen mei – juni.
- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de grote modderkruiper (indien er watergangen vergraven worden). Aan- of afwezigheid van de grote modderkruiper dient bepaald te worden middels inventarisatie met een schepnet en/of elektrisch visapparaat. Gezien de aanwezigheid van de soort reeds bekend is, is het niet mogelijk om gebruik te maken van e-DNA technieken.
- Voor de beoogde ontwikkeling dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar het leefgebied van kerkuil, steenuil, ransuil, buizerd en sperwer. De periode en materiële inzet voor dit onderzoek betreft maatwerk.
- Wanneer er meer duidelijkheid is over de nadere uitwerking van de voorgenomen plannen dient een passend advies opgesteld te worden voor de slanke sleutelbloem.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS calculator.
- Voor de beoogde ontwikkeling naast het Natuurnetwerk Brabant en de beoogde ontwikkeling in de Groenblauw mantel dient een 'Nee-tenzij'-toets uitgevoerd te worden.
- Wanneer de reeds bebouwde delen onderdeel worden van de planlocatie, en hier werkzaamheden zijn beoogd dient hiervoor een nieuwe quickscan opgesteld te worden. Mogelijk lijdt dit tot aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van soorten/soortgroepen zoals vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil, steenuil en steenmarter.

## 5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie (met name de bosschage nabij de Olieeindsestraat) tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Mogelijke overwinteringslocaties van algemene amfibieën (vorstvrije structuren als stenenstapels, houtwallen, dichte struwelen etc.) dienen verwijderd of ongeschikt gemaakt te worden buiten de overwinteringsperiode oktober – april.
- De kapwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

# Bronvermelding

Bouwens, S, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging in opdracht van de provincie Noord-Brabant.

### Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Bever (*Castor fiber)*
Kennisdocument Das (*Meles meles)*
Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus)*
Kennisdocument Grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis)*(2021)
Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus)*
Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae)*
Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)
Kennisdocument Watervleermuis (*Myotis daubentonii)*

### Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaartbank.brabant.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.noord-brabant.maps.arcgis.com
www.noord-brabant.tercera-ro.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming

# Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1* *De planlocatie is gelegen aan de Boschweg en Weidonk te Schijndel en bestaat uit meerdere agrarische percelen, kavelsloten en ringsloten. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de bouw van een nieuwe woonwijk.*



*Figuur 2* *Op de planlocatie zijn meerdere kavelsloten en ringsloten aanwezig. Of deze watergangen gehandhaafd blijven is nog niet duidelijk.*



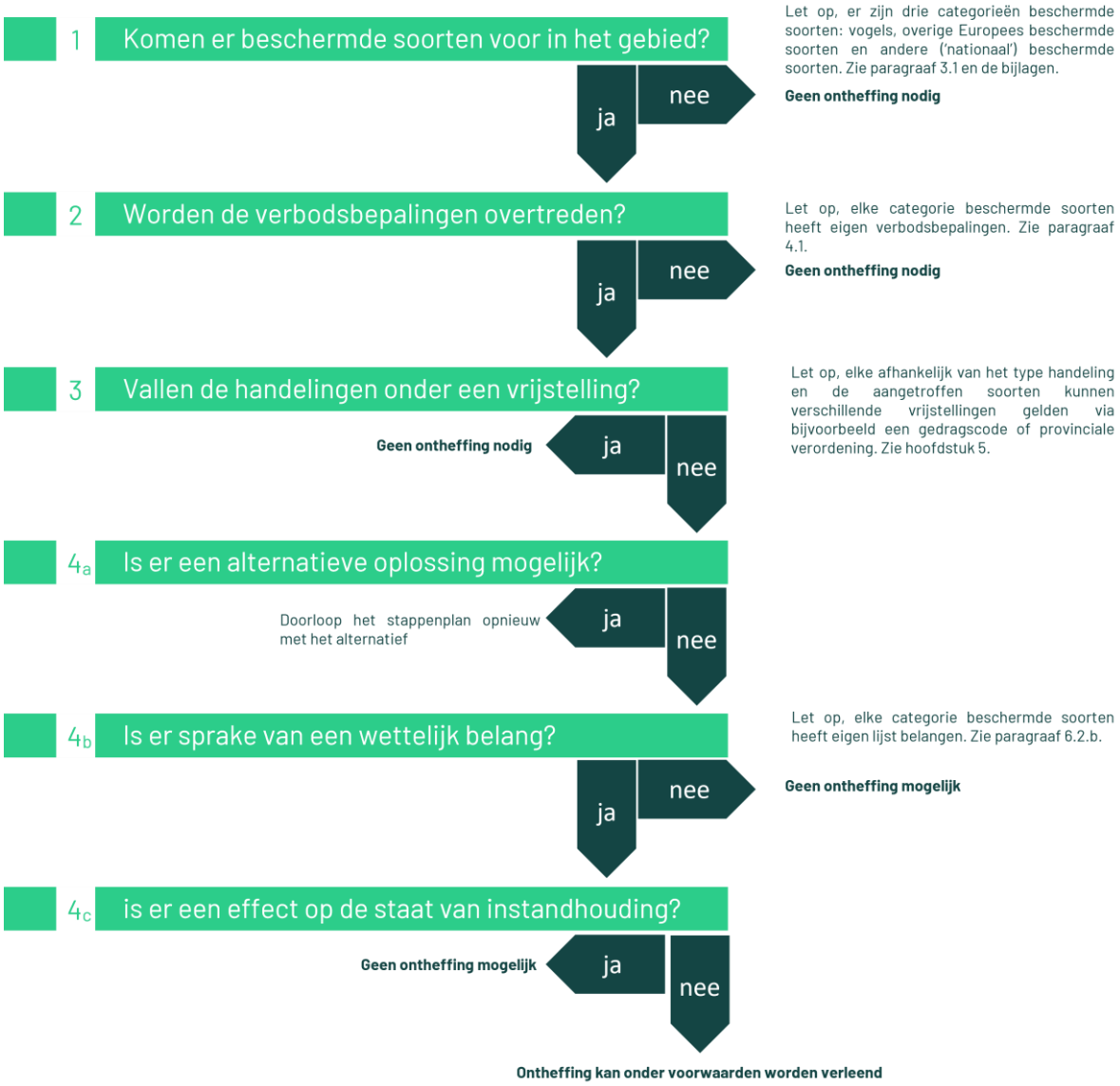
*Figuur 3* *Het naastgelegen bosschage behoort tot Natuurnetwerk Brabant.*



*Figuur 4* *Rietkragen langs de agrarische percelen vormen potentiële verbindingen naar andere gebieden voor marterachtigen zoals bunzing, steenmarter en das.*

# Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



### Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
b) zij is nodig:
    1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    4. ter bescherming van flora of fauna;
    5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
    6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

### Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
b) zij is nodig:
    1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

**Andere soort**

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.

BLOM
ECOLOGIE
Verbindt natuur en samenleving
Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg
0418 820 288

blomecologie.nl

# **Bijlage 4** Quickscan milieuaspecten

DE ROEVER
OMGEVINGSADVIES

# QUICKSCAN MILIEUASPECTEN

WVG-GEBIED SCHIJNDEL (WONINGBOUW)

**De Roever Omgevingsadvies**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
**T** 073 594 10 11
**F** 073 594 11 20
**E** info@deroever.nl
**W** www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

| | |
|---|---|
| Titel document: | Quickscan milieuaspecten Wvg-gebied Schijndel (woningbouw) |
| Referentie: | 20211804.v02w |
| Datum: | 22 juli 2022 |
| Opdrachtgever: | Buro Waalbrug |

INHOUDSOPGAVE


1. INLEIDING ..... 4
2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING ..... 5

2.1. Milieuzonering ..... 5
2.2. Onderzoeksvragen ..... 5
2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering ..... 5
2.4. Omgevingstypen ..... 5
2.5. Richtafstanden ..... 6
2.6. Beoordeling ..... 6

3. GEUR ..... 10

3.1. Soorten geur ..... 10
3.2. Wet geurhinder en veehouderij ..... 10
3.3. Geurnormen en afstanden ..... 10
3.4. Beoordeling ..... 10

4. LUCHTKWALITEIT ..... 18

4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer ..... 18
4.2. Besluit niet in betekenende mate bijdragen ..... 18
4.3. Beoordeling ..... 18

5. GELUID ..... 20

5.1. Soorten geluid ..... 20
5.2. Wegverkeerslawaai ..... 20
5.3. Industrielawaai ..... 21
5.4. Railverkeerslawaai ..... 22
5.5. Vliegverkeerslawaai ..... 22

6. EXTERNE VEILIGHEID ..... 23

6.1. Wettelijk kader ..... 23
6.2. Kernbegrippen ..... 23

7. STIKSTOF ..... 25

7.1. Wet natuurbescherming ..... 25
7.2. AERIUS Calculator ..... 25
7.3. Berekening stikstofdepositie ..... 25

8. VOLKSGEZONDHEID ..... 26

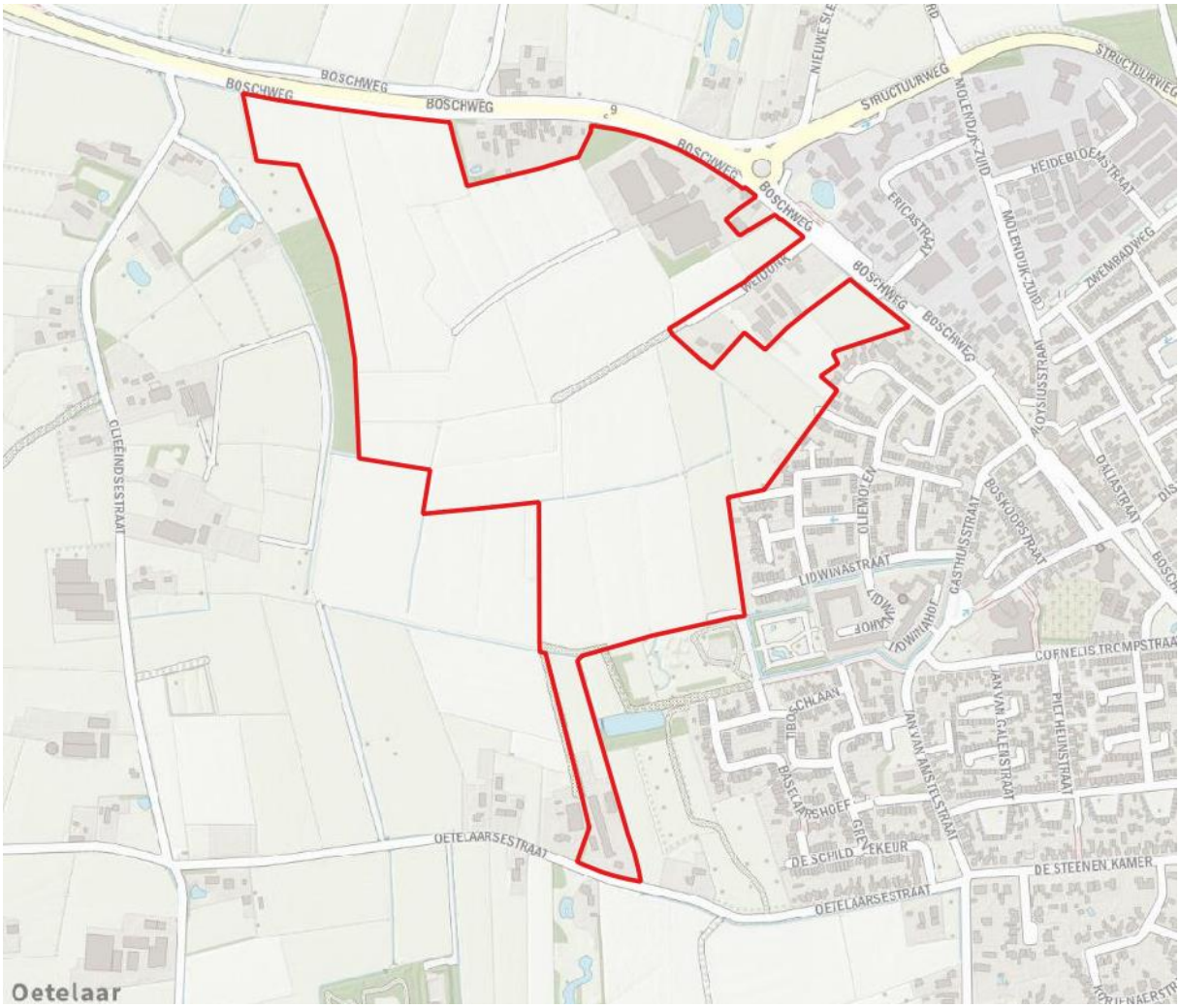
8.1. Veehouderijen ..... 26
8.2. Spuitzones ..... 27

10. CONCLUSIE ..... 28

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN ..... 29
BIJLAGE II. KAART GEURCONTOUREN ..... 30
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING GEUR ..... 31

# 1. INLEIDING

De gemeente Meierijstad onderzoekt de mogelijkheden voor woningbouw binnen een gebied dat is aangewezen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Het gebied (Schijndel noordzijde) is aangegeven op afbeelding 1.




**Afbeelding 1. Wvg-gebied**

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van de mogelijke planontwikkeling, in de vorm van een quickscan.

# 2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

## 2.1. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

## 2.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

## 2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering.
Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

## 2.4. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

*Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied*
Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

*Omgevingstype gemengd gebied*
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

## 2.5. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

**Tabel 1. Richtafstanden**

| Milieucategorie | afstand tot rustige woonwijk / buitengebied | afstand tot gemengd gebied |
|---|---|---|
| 1 | 10 m | 0 m |
| 2 | 30 m | 10 m |
| 3.1 | 50 m | 30 m |
| 3.2 | 100 m | 50 m |
| 4.1 | 200 m | 100 m |
| 4.2 | 300 m | 200 m |
| 5.1 | 500 m | 300 m |
| 5.2 | 700 m | 500 m |
| 5.3 | 1.000 m | 700 m |
| 6 | 1.500 m | 1.000 m |

## 2.6. Beoordeling

In de omgeving van het plangebied is sprake van enige bedrijvigheid, maar niet dusdanig dat kan worden gesproken van een gemengd gebied. Met name als dit gebied overwegend een woonfunctie krijgt moet worden uitgegaan van het omgevingstype rustige woonwijk. Bij nadere planvorming kan verder worden ingezoomd op specifieke locaties, zoals locaties die direct grenzen aan de Boschweg. Deze weg kan worden gezien als hoofdinfrastructuur. Woningen die direct aan de hoofdinfrastructuur kunnen worden gezien als gelegen in gemengd gebied.

Binnen het plangebied worden geen milieubelastende functies opgericht. Wanneer dit wel het geval is, dan moet daar nader op worden ingezoomd, ten aanzien van bestaande woningen, maar ook ten aanzien van nieuwe woningen binnen het plangebied. Op voorhand vormt dit geen belemmering voor het plan, omdat de keuze voor de locaties en eventuele maatregelen nog genomen moeten worden.

De beoogde woningen binnen het plangebied zijn milieugevoelige functies. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op

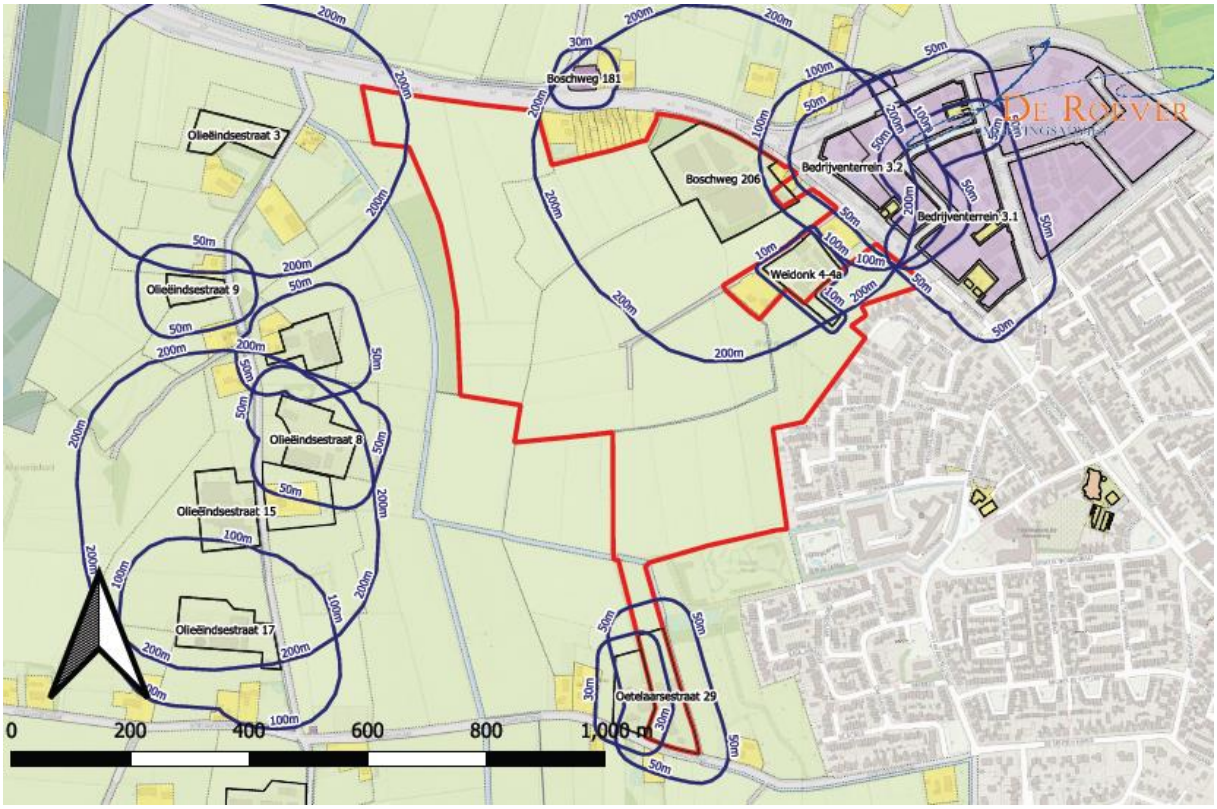
afbeelding 2 en op de kaart in bijlage I. Het betreft de richtafstanden tot een ‘rustige woonwijk’ behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie.

De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

**Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving**

| **Inrichting, bestemming** | **SBI Omschrijving** | **Richtafstand (m)** Rustige woonwijk | | | | **Max. afstand (m)** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Geur** | **Stof** | **Geluid** | **Gevaar** | |
| Boschweg 206* Intensieve veehouderij, feitelijk varkens | 0146, Fokken en houden van varkens | 200 | 30 | 50 | 0 | 200 |
| Weidonk 4-4a Hotel/recreatie, ook feitelijk | 5510, Hotels en pensions met keuken, conferentieoorden en congrescentra | 10 | 0 | 10 | 10 | 10 |
| Boschweg 181 Garagebedrijf, ook feitelijk | 451,452,454, Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | 10 | 30 |
| Olieëindsestraat 3** Intensieve veehouderij, feitelijk kantoor | 0146,0147, Fokken en houden van varkens of pluimvee | 200 | 30 | 50 | 0 | 200 |
| Olieëindsestraat 9 Grondgebonden veeh., feitelijk paarden | 0143, Fokken en houden van paarden | 50 | 30 | 30 | 0 | 50 |
| Olieëindsestraat 8*** Paardenhouderij, ook feitelijk | 0143, Fokken en houden van paarden | 50 | 30 | 30 | 0 | 50 |
| Olieëindsestraat 15 Intensieve veehouderij, feitelijk varkens | 0146, Fokken en houden van varkens | 200 | 30 | 50 | 0 | 200 |
| Olieëindsestraat 17 Grondgebonden veeh., feitelijk melkrundvee | 0141,0142, Fokken en houden van rundvee | 100 | 30 | 30 | 0 | 100 |
| Oetelaarsestraat 31 Agrarisch, feitelijk onder andere teelt | 011,012,013, Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 |
| Oetelaarsestraat 29* Geitenhouderij, ook feitelijk | 0145, Fokken en houden van overige graasdieren | 50 | 30 | 30 | 0 | 50 |
| Lieseindsedijk 2a Glastuinbouw, ook feitelijk | 011,012,013 Tuinbouw | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 |
| Bedrijventerrein 3.1 Max.milieucategorie 3.1, ook feitelijk | Milieucategorie 3.1 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Bedrijventerrein 3.2 Max.milieucategorie 3.1, feitelijk bouwbedrijf | 41,42,43, Bouwbedrijven algemeen b.o. > 2.000 $m^2$ | 10 | 30 | 100 | 10 | 10 |

** dit bedrijf ligt binnen het plangebied, maar naar wens van de gemeente is dit bedrijf wel in het onderzoek betrokken*
*** dit bedrijf is feitelijk niet meer aanwezig, er is sprake van een kantoor, richtafstand maximaal 10 meter*
**** gekoppeld bouwvlak*



**Afbeelding 2. Richtafstanden**

Het plangebied ligt binnen verschillende richtafstanden van de inrichtingen in de omgeving. Hieronder volgt een toelichting per overlappende richtafstand.

<u>Boschweg 206</u>
Deze varkenshouderij ligt binnen het plangebied. Rekening houdend met deze veehouderij vormt geur het maatgevende aandachtspunt. De geurbelasting van deze veehouderij is inzichtelijk gemaakt in hoofdstuk 3 van deze quickscan. Daarnaast kan het aspect geluid een rol spelen. Dit wordt beoordeeld in hoofdstuk 5 van deze quickscan.

<u>Weidonk 4-4a</u>
De richtafstand van dit hotel/recreatiebedrijf overlapt met het plangebied. Echter zal bij verdere planvorming het respecteren van deze richtafstand (tot bouwvlakken van woningen) geen belemmering vormen.

<u>Olieëindsestraat 3</u>
Deze locatie heeft een agrarische bestemming met functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’. Echter is de intensieve veehouderij opgeheven en is feitelijk alleen sprake van een kantoor (richtafstand 10 meter). De feitelijke bedrijfsvoering vormt geen belemmering voor het plan. Het is raadzaam om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Gezien de woonbestemmingen op korte afstand is het niet reëel dat op deze locatie een nieuwe intensieve veehouderij wordt opgericht.

Bedrijventerrein milieucategorie 3.1

De richtafstand behorende bij milieucategorie 3.1 bedraagt 50 meter. De richtafstand van 50 meter overlapt voor een gedeelte met het plangebied. Deze zone binnen het plangebied kan worden beschouwd als gemengd gebied, vanwege de ligging direct aan de hoofdinfrastructuur, namelijk de Boschweg. In dat geval bedraagt de richtafstand 30 meter en overlapt de richtafstand niet met het plangebied. Feitelijk is het ook aannemelijk om het op deze manier te beoordelen. De richtafstand van 50 meter zal met name betrekking hebben op het aspect geluid. Het geluid afkomstig van de inrichtingen op het bedrijventerrein zal wegvallen ten opzichte van het geluid afkomstig van het verkeer over de Boschweg.

Bedrijventerrein milieucategorie 3.2

De richtafstand behorende bij milieucategorie 3.2 bedraagt 100 meter. Feitelijk is een bouwbedrijf aanwezig, waarbij het aspect geluid maatgevend is en zorgt voor de richtafstand van 100 meter. De richtafstand van 100 meter overlapt voor een gedeelte met het plangebied. Deze zone binnen het plangebied kan worden beschouwd als gemengd gebied, vanwege de ligging direct aan de hoofdinfrastructuur, namelijk de Boschweg. In dat geval bedraagt de richtafstand 50 meter en overlapt de richtafstand nog altijd met het plangebied. Wanneer woningbouw plaatsvindt binnen de richtafstand van 50 meter, dan zal het aspect geluid vanwege het bouwbedrijf nader moeten worden onderzocht. Op voorhand vormt dit geen belemmering voor het plan, aangezien het bedrijf ter plaatse van de bestaande woonbestemmingen al moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid. De beoogde woningen vormen dan geen extra belemmering. Daarnaast geldt ook hier: het geluid afkomstig van de inrichtingen op het bedrijventerrein zal wegvallen ten opzichte van het geluid afkomstig van het verkeer over de Boschweg.

Oetelaarsestraat 29

Deze geitenhouderij ligt binnen het plangebied. Rekening houdend met deze veehouderij vormt geur het maatgevende aandachtspunt. De geurbelasting van deze veehouderij is inzichtelijk gemaakt in hoofdstuk 3 van deze quickscan. Daarnaast kan het aspect geluid een rol spelen. Dit wordt beoordeeld in hoofdstuk 5 van deze quickscan.

Oetelaarsestraat 31

De richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid van dit agrarisch bedrijf overlapt met het plangebied. 30 meter voor geluid. Wanneer woningbouw plaatsvindt binnen de richtafstand van 30 meter, dan zal het aspect geluid vanwege het bouwbedrijf nader moeten worden onderzocht. Op voorhand vormt dit geen belemmering voor het plan, aangezien er geluidmaatregelen binnen het plangebied mogelijk zijn, zoals afscherming. Het plangebied ligt ook binnen de richtafstand van 10 meter voor de aspecten geur, stof en gevaar van dit bedrijf. Echter zal bij verdere planvorming het respecteren van deze richtafstand (tot bouwvlakken van woningen) geen belemmering vormen.

# 3. GEUR

## 3.1. Soorten geur

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur.

In hoofdstuk 3 is beoordeeld dat het plangebied niet binnen de richtafstand voor het aspect geur van industriële bedrijven ligt. De richtafstanden voor het aspect geur van agrarische bedrijven volstaan niet in alle gevallen. Daarom wordt hieronder het aspect agrarische geur nader toegelicht.

## 3.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

## 3.3. Geurnormen en afstanden

De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 3 opgenomen.

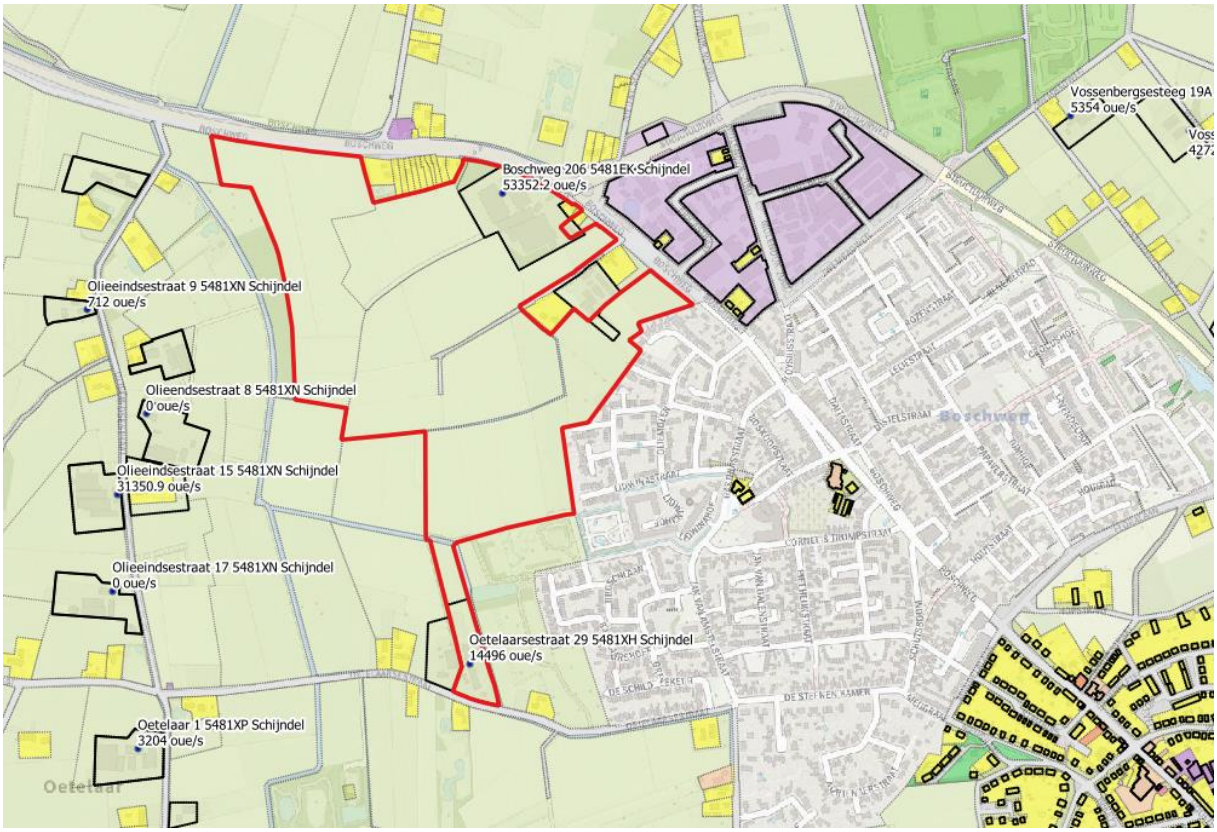
**Tabel 3. Geurnormen en afstanden volgens de Wet geurhinder en veehouderij**

| Norm | Binnen bebouwde kom | Buiten bebouwde kom |
|---|---|---|
| Geurnorm* | 3 $ou_E/m^3$ | 14 $ou_E/m^3$ |
| Afstand | 100 meter | 50 meter |

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.*

## 3.4. Beoordeling

De beoogde woningen vormen geurgevoelige objecten. De veehouderijen in de omgeving en de totale geuremissies per veehouderij zijn weergegeven op afbeelding 3.




**Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies**

Voorgrondbelasting en afstanden

Binnen het plangebied ligt de veehouderij aan Boschweg 206. Voor deze veehouderij is op 7 januari 2010 een vergunning verleend voor de volgende veebezetting:

| Stal | Diercategorie / huisvestingssysteem | Aantal dieren | Ammoniakemissie | | Geuremissie | | Fijn stofemissie | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ammoniak-emissie-factor | Totaal ammoniak | Geur-emissie-factor | Totaal geur | Fijn stofe-missie-factor | Totaal fijn stof |
| 1 | kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) chemisch luchtwassysteem 70% (BWL 2008.06.V1) | 360 | 2,50 | 900,0 | 19,50 | 7.020,0 | 83 | 29.972 |
| 2 | opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking chemisch luchtwassysteem 95 % (BWL 2008.08.V1) hokoppervlakte groter dan 0,8 m2 | 280 | 0,18 | 50,4 | 16,10 | 4.508,0 | 110 | 30.744 |
| 2 | guste en dragende zeugen chemisch luchtwassysteem 95 % (BWL 2008.08.V1) | 630 | 0,21 | 132,3 | 13,10 | 8.253,0 | 88 | 55.365 |
| 3 | kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) chemisch luchtwassysteem 70 % (BWL 2008.06.V1) | 240 | 2,50 | 600,0 | 19,50 | 4.680,0 | 83 | 19.981 |
| 4 | Guste en dragende zeugen chemisch luchtwassysteem 70% ( BWL 2008.06.V1) | 908 | 1,30 | 1.180,4 | 13,10 | 11.894,8 | 88 | 79.795 |
| 4 | dekberen, 7 maanden en ouder chemisch luchtwassysteem (BWL 2008.06.V1) | 4 | 1,70 | 6,8 | 16,10 | 64,4 | 83 | 333 |
| 5 | biggenopfok (gespeende biggen) overige huisvestingsystemen hokoppervlak groter dan 0,35 m2 | 480 | 0,75 | 360,0 | 7,80 | 3.744,0 | 132 | 63.577 |
| 6 | biggenopfok (gespeende biggen) overige huisvestingsystemen hokoppervlak groter dan 0,35 m2 | 1.850 | 0,75 | 1.387,5 | 7,80 | 14.430,0 | 132 | 245.035 |
| | **Totaal** | | | **4.617,4** | | **54.594,2** | | **524.801** |

Op 12 december 2011 is een milieuneutrale wijziging vergund waarbij de BWL-codes als volgt zijn gewijzigd:

- 2008.06.V1 → 2010.25.V1
- 2008.08.V1 → 2010.26.V1

Op basis van het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd met de volgende parameters:

Bronnen Boschweg 206

| IDNR | X | Y | EPH | GEBH | DIAM | UITTR | EVERG | EMAX | STAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1001 | 156598 | 404789 | 6.0 | 5.5 | 3.1 | 1.00 | 7020 | 7020 | 1 |
| 1002 | 156573 | 404809 | 6.0 | 4.9 | 3.6 | 1.23 | 12761 | 12761 | 2 |
| 1003 | 156553 | 404826 | 6.0 | 4.3 | 2.4 | 1.15 | 4680 | 4680 | 3 |
| 1004 | 156556 | 404842 | 6.0 | 4.1 | 3.7 | 1.35 | 11959 | 11959 | 4 |
| 1005 | 156604 | 404884 | 3.6 | 3.9 | 0.5 | 4.00 | 3744 | 3744 | 5 |
| 1006 | 156586 | 404895 | 3.6 | 3.7 | 0.5 | 4.00 | 14430 | 14430 | 6 |

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage II. De geurnorm bedraagt 3,0 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en 14,0 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. Afhankelijk van de daadwerkelijke invulling van het plangebied is sprake van bebouwde kom. De veehouderij kan niet groeien in geurbelasting op woningen, aangezien de geurnorm ter plaatse van bestaande woningen binnen en buiten de bebouwde kom wordt bereikt. De geurcontour vormt dan ook de worst-case geursituatie.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met een gevel-gevelafstand tussen de gevel van een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Die afstand bedraagt 50 meter voor een geurgevoelig object in een bebouwde kom en 25 meter voor een geurgevoelig object buiten een bebouwde kom. Die afstanden zijn ook aangegeven op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage II. Ten aanzien van afstanden is de veehouderij niet in alle richtingen overbelast op bestaande woningen. Daarom is voor deze analyse uitgegaan van de rand van het bouwvlak (maximale planologische mogelijkheden).

Op dezelfde wijze als bovenstaand zijn de geur- en afstandscontouren van de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 29 bepaald. Voor deze veehouderij is op 24 april 1995 een vergunning verleend voor de volgende veebezetting:

| Aantal | RAV-code | Diercategorie omschrijving |
|---|---|---|
| 10 | A1.100 | melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar |
| 15 | A3.100 | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar |
| 480 | C1.100 | geiten ouder dan 1 jaar |
| 3 | K1.100 | volwassen paarden (3 jaar en ouder) |
| 2 | K2.100 | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) |
| 960 | C3.100 | opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen |

Omdat de veehouderij niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten in de richting van het plangebied is de geurberekening uitgevoerd met worst-case parameters, uitgaande van één emissiepunt op een zo ongunstig mogelijke plaats binnen het bouwvlak:

Oetelaarsestraat 29, worst-case

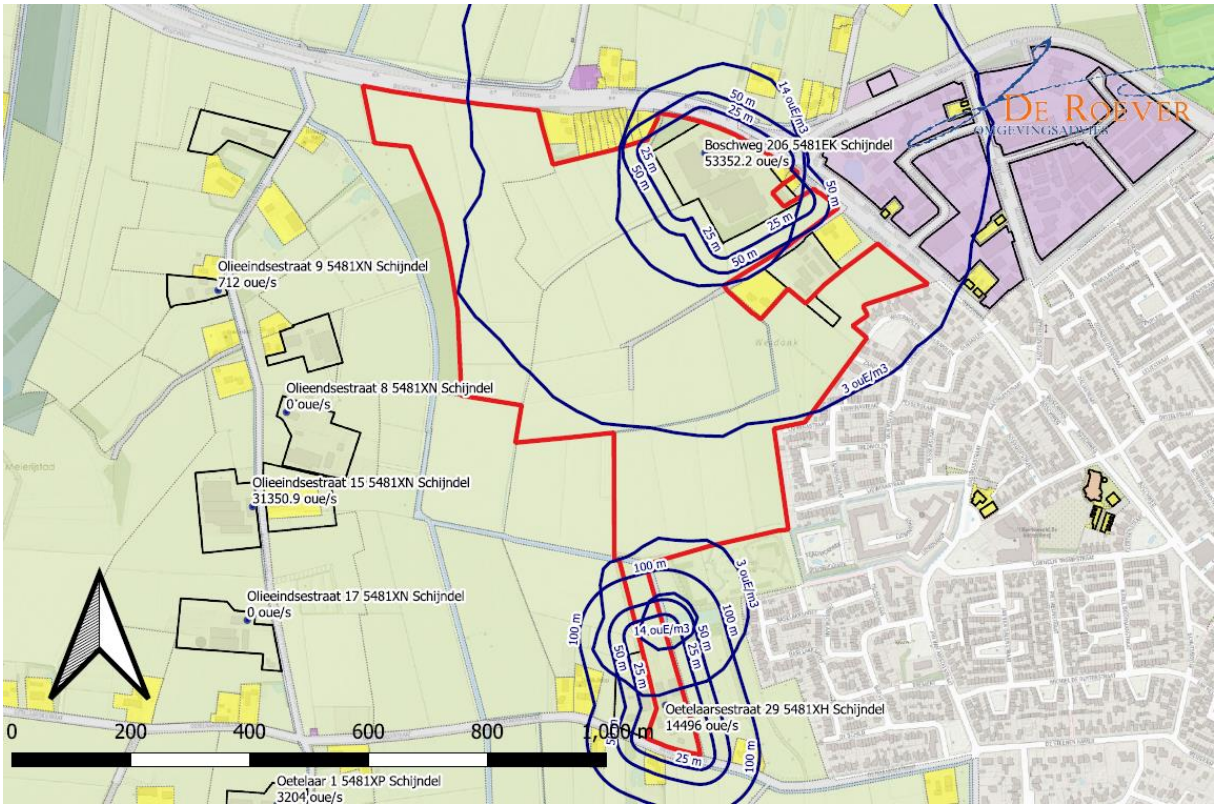
| IDNR | X | Y | EPH | GEBH | DIAM | UITTR | EVERG | EMAX | LOC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10001 | 156500 | 404091 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 14496 | 14496 | HOEK_NO |

De geurcontouren zijn weergegeven op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage II.

Overige veehouderijen liggen op een afstand van meer dan 100 meter van het plangebied. De afstanden vormen geen knelpunt.

Een veehouderij buiten het plangebied met een relevante geuremissie (in relatie tot de afstand tot het plangebied) is de veehouderij aan Olieëindsestraat 15. Voor deze veehouderij is ook een worst-case geurberekening, zie bijlage II. Bij de worst-case geurberekening is uitgegaan van een emissiepunt binnen het bouwvlak van de veehouderij, zo dicht mogelijk bij het plangebied (rekening houdend met de aan te houden afstanden tot de weg en perceelsgrens uit de regels van het bestemmingsplan), waaruit alle geuremissie plaatsvindt. Als toetspunt is de rand van het plangebied zo dicht mogelijk bij het emissiepunt gekozen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de worst-case geurbelasting vanwege de veehouderij aan Olieëindsestraat 15 op de rand van het plangebied maximaal 2,6 $ou_E/m^3$ bedraagt. De werkelijke geuremissie zal nog lager zijn omdat de stallen van deze veehouderij nog verder van het plangebied af liggen dan het gekozen emissiepunt. Ten aanzien van veehouderijen buiten het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en deze veehouderijen worden niet in de belangen geschaad. Daarom zijn de geurcontouren van deze veehouderijen ook niet gepresenteerd op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage II.

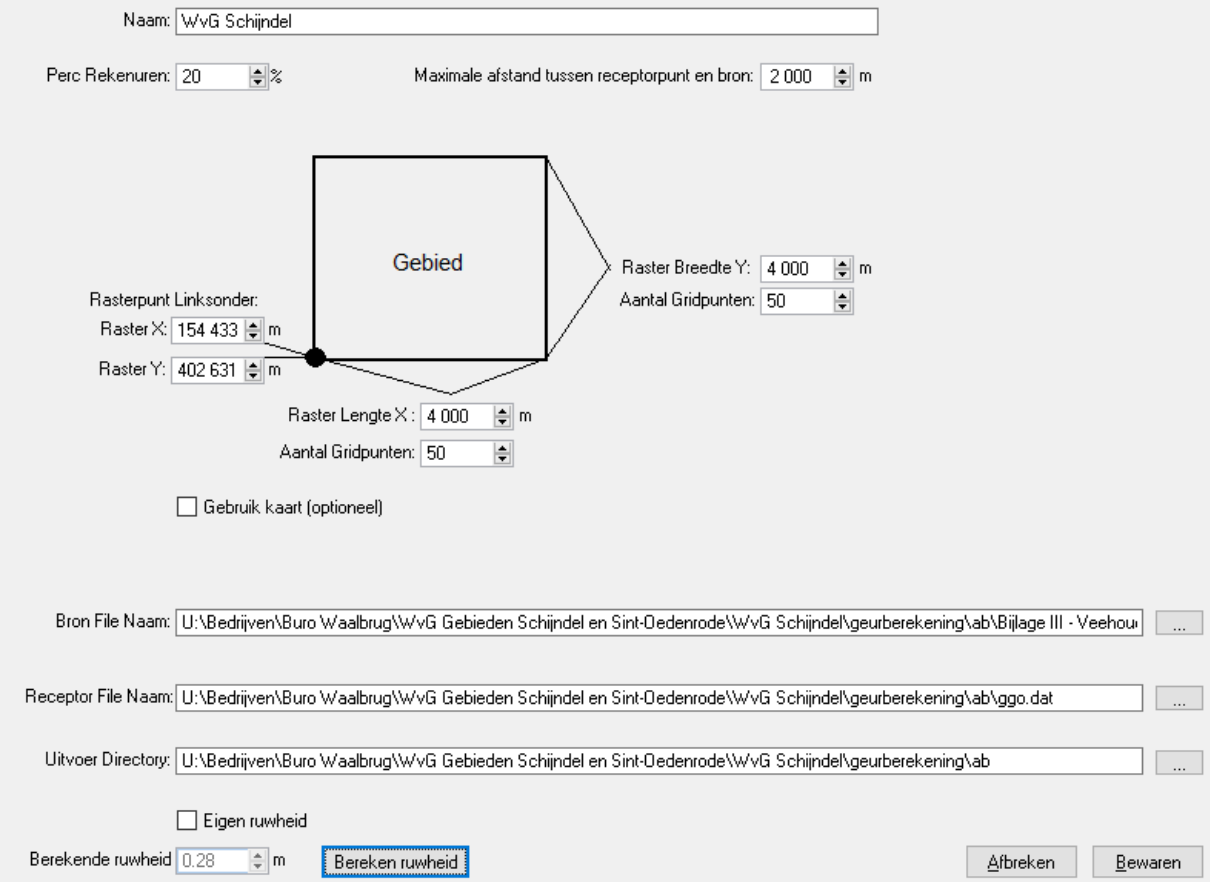


**Afbeelding 4. Geur- en afstandscontouren**

<u>Achtergrondbelasting</u>

Ook moet de achtergrondbelasting (cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen samen) worden beoordeeld. Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de maatgevende veehouderij aan Boschweg 206 is uitgegaan van de vergunde parameters. De gegevens zijn opgenomen in bijlage III.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:

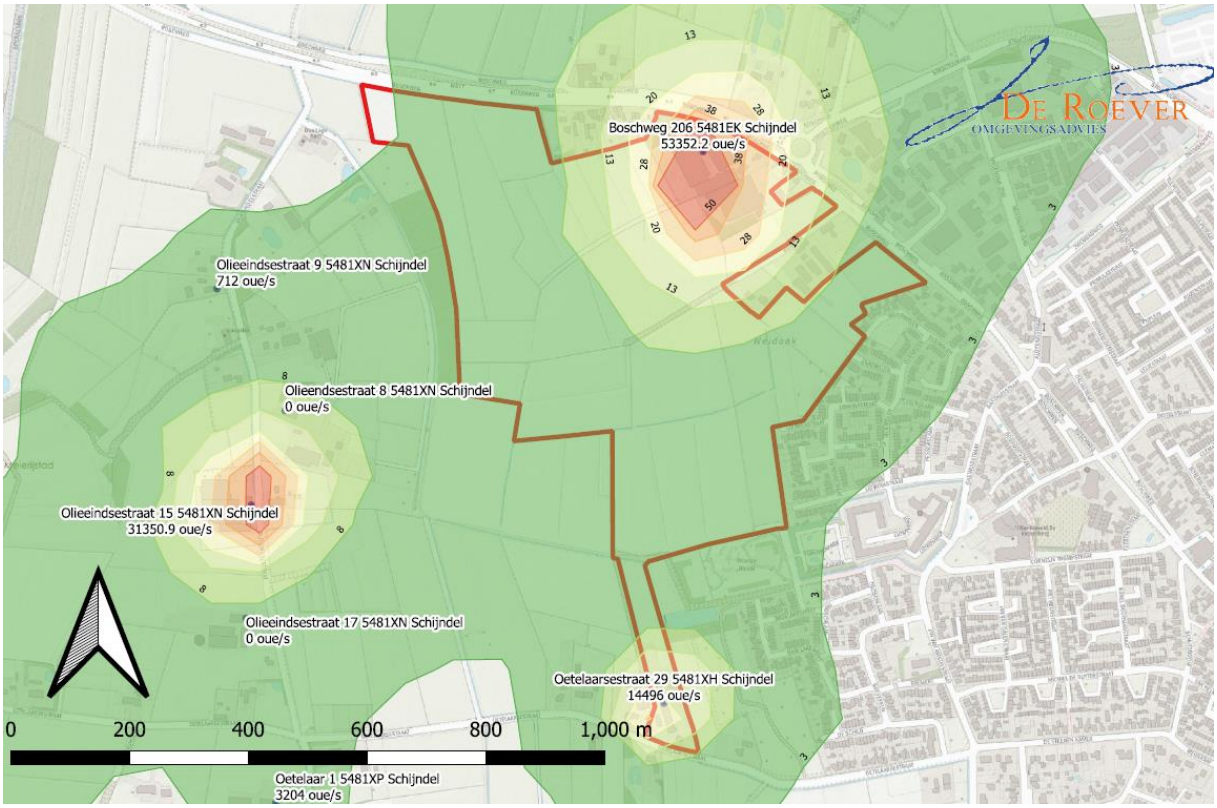



De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 5 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat, zie tabel 4 (bron: bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv).

**Tabel 4. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting**

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden | Voorgrondbelasting* | Achtergrondbelasting* |
|---|---|---|---|
| Zeer goed | 0 – 5 % | 0 – 1,5 $ou_E/m^3$ | 0 - 3 $ou_E/m^3$ |
| Goed | 5 – 10 % | 1,5 – 3,7 $ou_E/m^3$ | 3 - 8 $ou_E/m^3$ |
| Redelijk goed | 10 – 15 % | 3,7 - 6,5 $ou_E/m^3$ | 8 – 13 $ou_E/m^3$ |
| Matig | 15 – 20 % | 6,5 – 10 $ou_E/m^3$ | 13 – 20 $ou_E/m^3$ |
| Tamelijk slecht | 20 – 25 % | 10 – 14 $ou_E/m^3$ | 20 – 28 $ou_E/m^3$ |
| Slecht | 25 – 30 % | 14 – 19 $ou_E/m^3$ | 28 – 38 $ou_E/m^3$ |
| Zeer slecht | 30 – 35 % | 19 – 25 $ou_E/m^3$ | 38 – 50 $ou_E/m^3$ |
| Extreem slecht | 35 – 40 % | 25 – 32 $ou_E/m^3$ | 50 – 65 $ou_E/m^3$ |

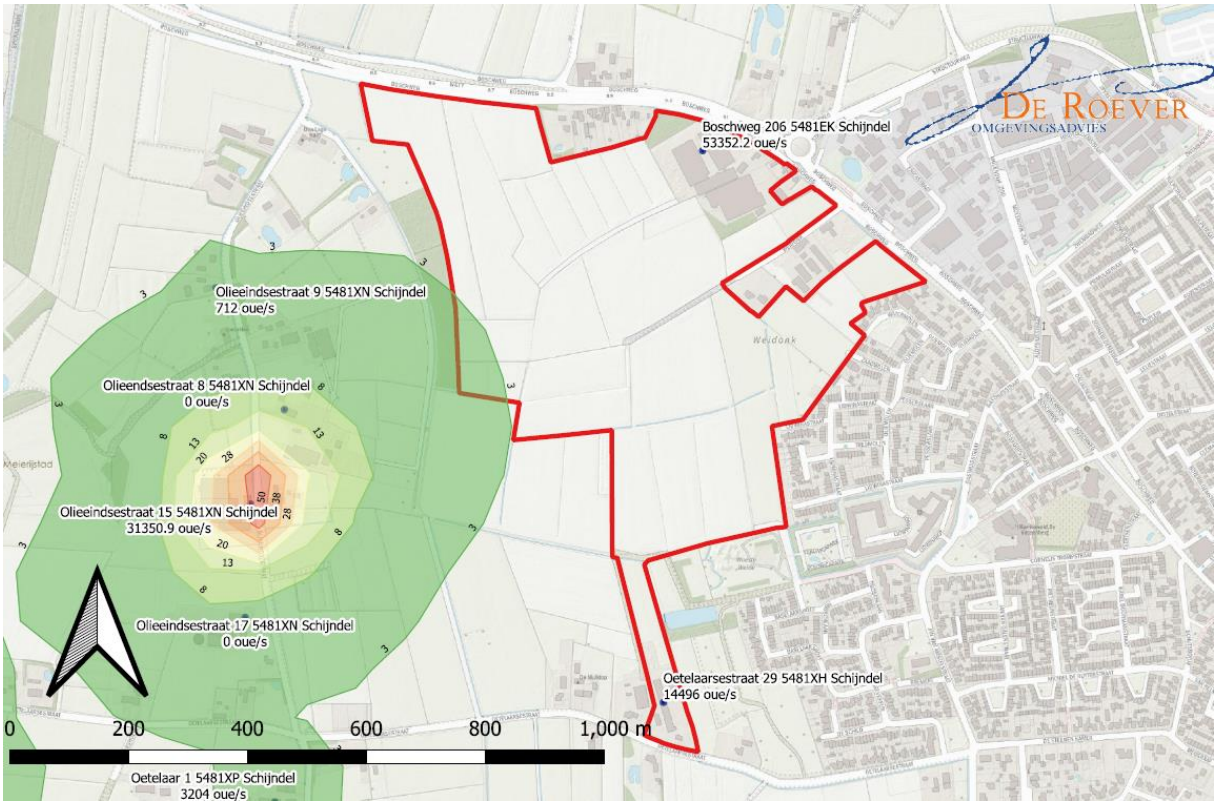
** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.*




**Afbeelding 5. Achtergrondbelasting**

Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting binnen het plangebied varieert van ‘zeer goed’ in het westelijk deel tot ‘extreem slecht’ nabij de veehouderij aan Boschweg 206. De milieukundige advieswaarde voor de achtergrondbelasting bedraagt 10 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en 20 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. Met oog op volksgezondheid hanteert de GGD in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 een gezondheidskundige advieswaarde van 5 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten binnen een bebouwde kom en 10 $ou_E/m^3$ voor geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. Een groot deel van het plangebied ligt binnen deze advieswaarden.

Daarnaast is de achtergrondbelasting berekend zonder de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29, aangezien deze veehouderijen voor grote belemmering zorgen. De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III.




**Afbeelding 6. Achtergrondbelasting zonder de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29**

In de situatie zonder de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29 is in het gehele plangebied sprake van een ‘goed’ of ‘zeer goed’ woon- en leefklimaat en wordt aan de milieukundige en gezondheidskundige advieswaarden voor de achtergrondbelasting voldaan.

# 4. LUCHTKWALITEIT

## 4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide ($NO_2$), fijn stof ($PM_{10}$) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 de Wm.

Voor de toegestane concentraties $NO_2$ en $PM_{10}$ gelden de volgende grenswaarden:

- voor $NO_2$ geldt een grenswaarde van 40 µg/m$^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor $PM_{10}$ geldt een grenswaarde van 40 µg/m$^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor $PM_{2,5}$ geldt een grenswaarde van 25 µg/m$^3$ als jaargemiddelde concentratie.

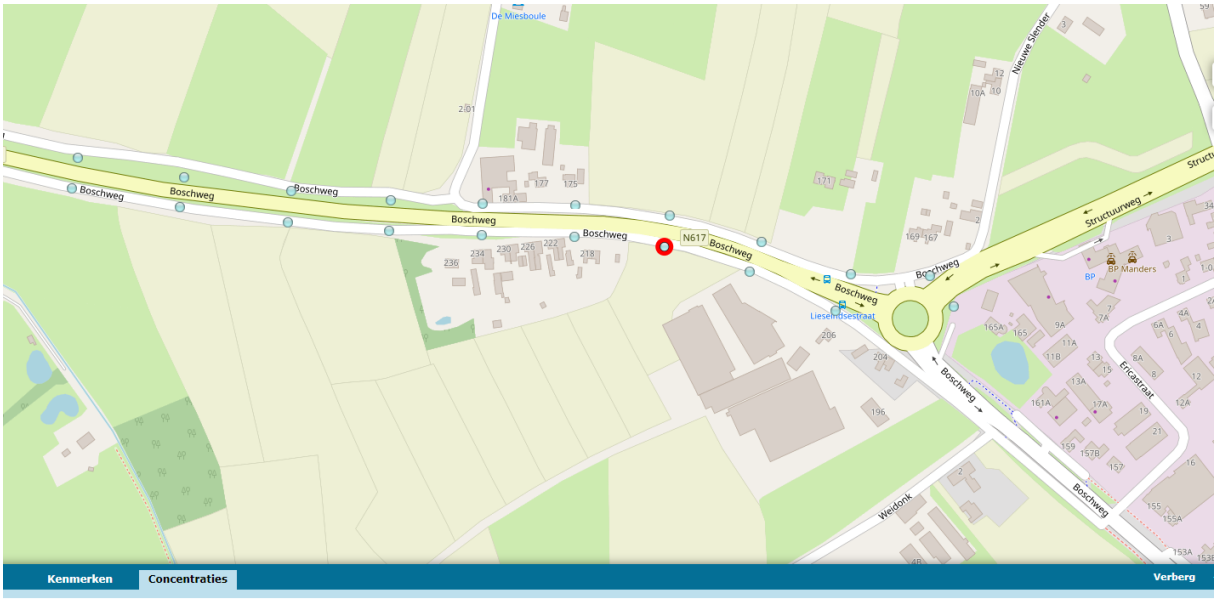
## 4.2. Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Projecten met een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde worden als NIBM beschouwd. Voor de stoffen $NO_2$ en $PM_{10}$ is dit het geval bij een toename van maximaal 1,2 µg/m$^3$. Met berekeningen moet worden aangetoond dat deze maximale toename niet wordt bereikt.

Daarnaast zijn in de Regeling NIBM projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een plan met maximaal 1.500 woningen per ontsluitingsweg.

## 4.3. Beoordeling

De luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied is weergegeven op afbeelding 5.




**Afbeelding 5. Luchtkwaliteit**

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Ten aanzien van de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29 kan worden gesteld dat de geurcontouren groter zijn dan de contouren van (zeer) fijn stof en stikstofdioxide.

Het project zelf is niet dusdanig van omvang dat het de luchtkwaliteit negatief beïnvloedt, aangezien minder dan 1.500 woningen per ontsluitingsweg zullen worden gerealiseerd.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

# 5. GELUID

## 5.1. Soorten geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor wegverkeerslawaai, industrielawaai en railverkeerslawaai. Verder moet vliegverkeerslawaai worden beoordeeld.

## 5.2. Wegverkeerslawaai

Op basis van geluidzones wordt bepaald welke wegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting op de te realiseren woning. De omvang van de geluidzone van een weg staat beschreven in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) en hangt af van het aantal rijstroken en de ligging van de weg, zie tabel 4.

Een weg heeft geen geluidzone wanneer de maximumsnelheid 30 km/uur bedraagt of is gelegen binnen een woonerf.

**Tabel 4. Geluidzones, artikel 74 Wgh**

| Aantal rijstroken | GELUIDZONE* | |
|---|---|---|
| | stedelijk gebied | buitenstedelijk gebied |
| 1 of 2 | 200 meter | 250 meter |
| 3 of 4 | 350 meter | 400 meter |
| 5 of meer | 350 meter | 600 meter |

** het betreft de breedte van de zone aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijstrook en aan het uiteinde van een weg*

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Boschweg (geluidzone 200 meter), Structuurweg (geluidzone 250 meter buiten kom en 200 meter binnen kom), Lieseindsestraat, Olieëindsestraat en Oetelaarsestraat (250 meter) en binnen de invloedssfeer van wegen in de 30 km/uur-zone (waaronder ook beoogde wegen binnen het plangebied). Middels een onderzoek wegverkeerslawaai moet worden onderzocht of ter plaatse van de woningbouw aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB kan worden voldaan. Als niet aan deze voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan zijn hogere waarden mogelijk tot 63 dB (maximale ontheffingswaarde bebouwde kom).

Binnen de geluidzone van de Boschweg en Structuurweg zullen hogere waarden nodig zijn, in ieder geval voor de eerstelijns bebouwing. Bij het verlenen van hogere waarden moeten maatregelen worden onderzocht:

- Bronmaatregelen: aanpassing intensiteiten, wegdektype, snelheid mogelijk?
- Overdrachtsmaatregelen: afscherming mogelijk?
- Maatregelen bij ontvangen: afscherming, geluidwering, dove gevels mogelijk?

Als de maximale ontheffingswaarde op bijvoorbeeld de voorgevels van de eerstelijnsbebouwing worden overschreden, dan zijn dove gevels mogelijk. Dove gevels zijn gevels waarbij ‘alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte’.

Daarnaast zou het kunnen dat er fysieke wijzigingen aan de gezoneerde wegen Boschweg, Structuurweg, Olieëindsestraat en Oetelaarsestraat plaatsvinden, zoals nieuwe afslagen, aangepaste wegdektypes etc. In dat geval moet worden onderzocht of sprake is van reconstructie in termen van de Wet geluidhinder. Daarbij is het van belang dat de geluidbelasting op bestaande woningen in de beoogde situatie niet toeneemt met meer dan 2 dB (rekening houdend met afronding 1,5 dB) ten opzichte van de referentiesituatie.

Gezien bovenstaande mogelijkheden vormt wegverkeerslawaai op voorhand geen belemmering voor het plan.

## 5.3. Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid van enkele inrichtingen in de omgeving.

Boschweg 206
Deze varkenshouderij ligt binnen het plangebied. De richtafstand voor geluid bedraagt 50 meter. Geluid afkomstig van deze inrichting kan van invloed zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse van beoogde woningen. Relevante geluidbronnen zijn voertuigbewegingen, ventilatoren (luchtwassers), het gebruik van mobile machines (zoals tractoren), etc. Met name voertuigbewegingen en (op warme dagen) de ventilatoren kunnen in de nachtperiode voor een belemmering zorgen, aangezien in de nachtperiode op de verdiepingen van woningen wordt getoetst en daarom het realiseren van afscherming lastiger wordt.

Weidonk 4-4a
De richtafstand van dit hotel/recreatiebedrijf overlapt met het plangebied. Echter zal bij verdere planvorming het respecteren van deze richtafstand (tot bouwvlakken van woningen) geen belemmering vormen.

Bedrijventerrein milieucategorie 3.1
De richtafstand behorende bij milieucategorie 3.1 bedraagt 50 meter. De richtafstand van 50 meter overlapt voor een gedeelte met het plangebied. Deze zone binnen het plangebied kan worden beschouwd als gemengd gebied, vanwege de ligging direct aan de hoofdinfrastructuur, namelijk de Boschweg. Het geluid afkomstig van de inrichtingen op het bedrijventerrein zal wegvallen ten opzichte van het geluid afkomstig van het verkeer over de Boschweg.

Bedrijventerrein milieucategorie 3.2
De richtafstand behorende bij milieucategorie 3.2 bedraagt 100 meter. Feitelijk is een bouwbedrijf aanwezig, waarbij het aspect geluid maatgevend is en zorgt voor de richtafstand van 100 meter. De richtafstand van 100 meter overlapt voor een gedeelte met het plangebied. Deze zone binnen het plangebied kan worden beschouwd als gemengd gebied, vanwege de ligging direct aan de hoofdinfrastructuur, namelijk de Boschweg. In dat geval bedraagt de richtafstand 50 meter en overlapt de richtafstand nog altijd met het plangebied. Wanneer woningbouw plaatsvindt binnen de richtafstand van 50 meter, dan zal het aspect geluid vanwege het bouwbedrijf nader moeten worden onderzocht. Op voorhand vormt dit

geen belemmering voor het plan, aangezien het bedrijf ter plaatse van de bestaande woonbestemmingen al moet voldoen aan de grenswaarden voor geluid. De beoogde woningen vormen dan geen extra belemmering. Daarnaast geldt ook hier: het geluid afkomstig van de inrichtingen op het bedrijventerrein zal wegvallen ten opzichte van het geluid afkomstig van het verkeer over de Boschweg.

Oetelaarsestraat 29
Deze geitenhouderij ligt binnen het plangebied. De richtafstand voor geluid bedraagt 30 meter. Geluid afkomstig van deze inrichting kan van invloed zijn op het woon- en leefklimaat ter plaatse van beoogde woningen. Relevante geluidbronnen zijn voertuigbewegingen, ventilatoren, het gebruik van mobile machines (zoals tractoren), etc. Met name voertuigbewegingen en (op warme dagen) de ventilatoren kunnen in de nachtperiode voor een belemmering zorgen, aangezien in de nachtperiode op de verdiepingen van woningen wordt getoetst en daarom het realiseren van afscherming lastiger wordt.

Oetelaarsestraat 31
De richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid van dit agrarisch bedrijf overlapt met het plangebied. 30 meter voor geluid. Wanneer woningbouw plaatsvindt binnen de richtafstand van 30 meter, dan zal het aspect geluid vanwege het bouwbedrijf nader moeten worden onderzocht. Op voorhand vormt dit geen belemmering voor het plan, aangezien er geluidmaatregelen binnen het plangebied mogelijk zijn, zoals afscherming.

Het aspect industrielawaai vormt op voorhand geen belemmering voor het plan.

## 5.4. Railverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect railverkeerslawaai vormt geen belemmering voor het plan.

## 5.5. Vliegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen een Ke-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect vliegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor het plan.

# 6. EXTERNE VEILIGHEID

## 6.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Externe veiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

Voor inrichtingen vormt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijk kader. Voor transportroutes (weg, spoor en water) geldt het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen vormt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader.

## 6.2. Kernbegrippen

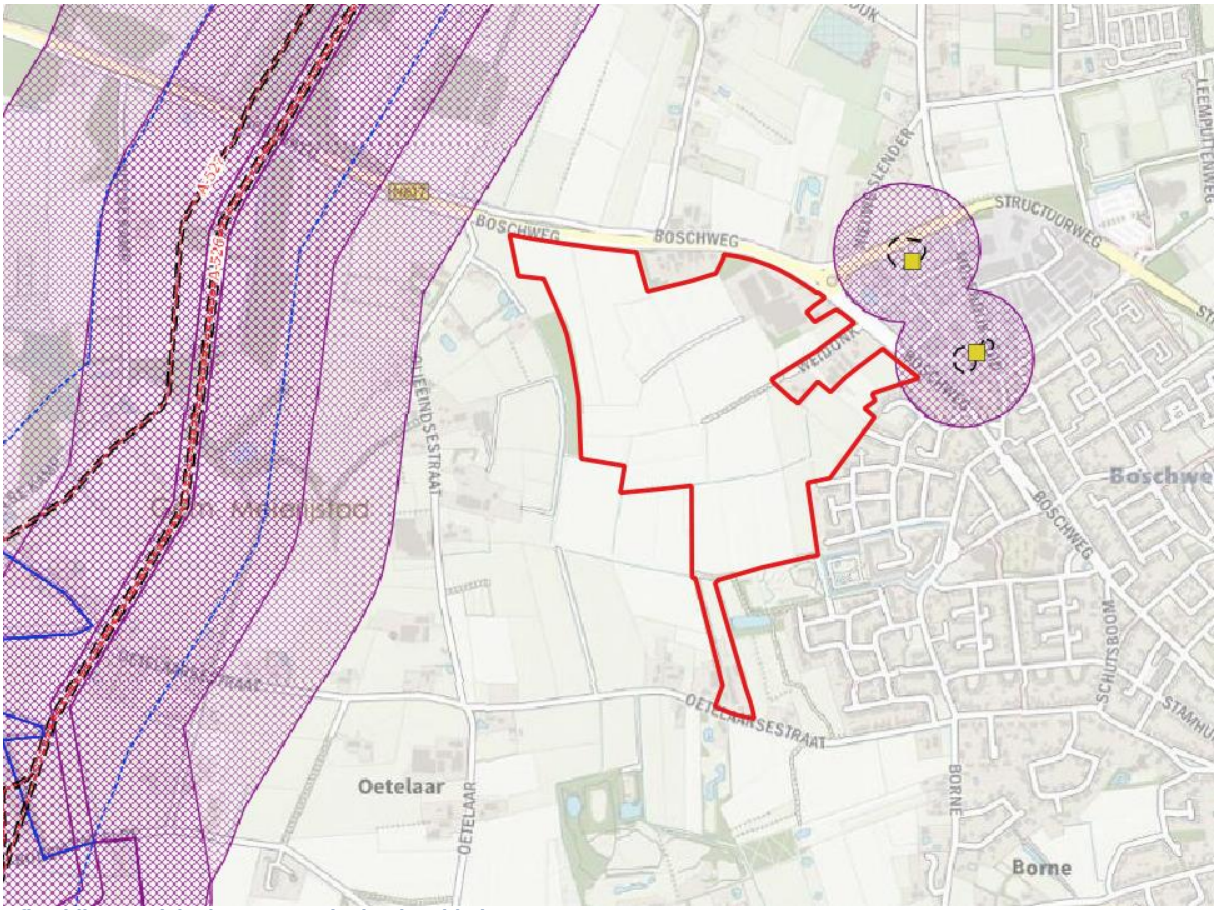
In de genoemde beleidskaders staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt $10^{-6}$ per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt gevormd door de 1%-letaliteitsgrens van de risicobron; de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden[1].

Op basis van gegevens van de Risicokaart zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen en de invloedsgebieden zijn weergegeven op afbeelding 5.

[1] Voor de doorwerking in de ruimtelijke ordening rondom een inrichting wordt uit praktische overwegingen soms een kleinere afstand aangehouden, bijvoorbeeld de afstand tot de plaatsgebonden risicocontour van $10^{-8}$ per jaar.



**Afbeelding 5. Risicobronnen en invloedsgebieden**

Een klein gedeelte van het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan Molendijk Zuid 20A. Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontouren. Het invloedsgebied van een LPG-tankstation bedraagt 150 meter rondom het vulpunt en het reservoir. Daarom is een berekening en een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, als woningen worden gerealiseerd binnen dat invloedsgebied.

Het plangebied ligt buiten invloedsgebieden van overige risicobronnen. Externe veiligheid vormt naar verwachting geen belemmering voor het plan.

# 7. STIKSTOF

## 7.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

## 7.2. AERIUS Calculator

Voor het berekenen van  de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is het rekenprogramma AERIUS Calculator voorgeschreven.

## 7.3. Berekening stikstofdepositie

Op 1 juli treedt de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking. Vanaf dat moment is het voor een aanlegfase als in onderhavige situatie niet meer nodig om stikstofberekeningen uit te voeren. Wel zijn stikstofberekeningen nodig voor de gebruiksfase. Daarbij vormen voertuigbewegingen de enige relevante bron van stikstof, aangezien woningen gasloos gerealiseerd gaan worden.

Omdat niet bekend is hoeveel woningen en welk type woningen gerealiseerd gaan worden, is het aantal voertuigbewegingen op dit moment niet in te schatten. Gezien de afstand tot Natura 2000-gebieden en gezien de mogelijkheden voor interne saldering (bedrijvigheid en mestaanwending binnen het plangebied) verwachten wij op voorhand geen belemmering voor het plan.

# 8. VOLKSGEZONDHEID

## 8.1. Veehouderijen

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan, waarmee kan worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare situatie ten aanzien van volksgezondheid. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Varkens- en pluimveehouderijen

Onderdeel van dat stappenplan is toetsing aan het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' . Met dat toetsingskader kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico door varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Op basis van de emissie van fijn stof wordt een afstand berekend. Wanneer gevoelige objecten zijn gelegen buiten die afstand (gemeten vanuit het dichtstbijzijnde emissiepunten van de veehouderij) kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De afstanden worden als volgt berekend:

Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gelden de volgende vergelijkingen:

- *Vleeskuikens (variabele emissie):* *p1= 6.46065585; p2= 0.49242746; formule: y=p1*x^p2;*
- *Leghennen (constante emissie) :* *p1= 14.1291356; p2= 0.31511434; formule: y=p1*x^p2;*
- *Vleesvarkens (constante emissie):* *p1= 60.0608184; p2= 231.712643; formule: y=p1*ln(x)-p2 ;*

*(y=afstand (m); x = PM10 emissie (kg/jaar)*

Binnen het plangebied ligt de varkenshouderij aan Boschweg 206 met een totale emissie van fijn stof ($PM_{10}$) van 432 kg/jaar. De bijbehorende endotoxine-afstand bedraagt 133 meter. Deze afstand vormt een belemmering voor het plan. Echter, de belemmering vanwege de geurcontour is groter.

Op een afstand van ongeveer 400 meter van het plangebied ligt de varkenshouderij aan aan Olieëindsestraat 15 met een totale emissie van fijn stof ($PM_{10}$) van 101 kg/jaar. De bijbehorende endotoxine-afstand bedraagt 45 meter. Deze afstand vormt geen belemmering voor het plan.

Geitenhouderijen

Uit het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden deel 2' blijkt dat binnen een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen zich een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen het plangebied ligt de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 29 met de volgende veebezetting:

**Beschikkingsdatum: 24-04-1995**
**RAV-tabelversie: RAV 2019-2**
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

**Stal(gedeeltes)**

| Dier cat | Omschrijving | RAV code | Pas code | Addit. tech. 1 | Addit. tech. 2 | NH3fac (kg/jr/ dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE | NGE tot | Geur emis (Ou/s) | PM10 emis (kg/jr) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar | A1.100 | | | | 13 | 10 | 130 | 0 | 12 | 0 | 1 |
| A3 | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A3.100 | | | | 4,4 | 15 | 66 | 0 | 4 | 0 | 1 |
| C1 | geiten ouder dan 1 jaar | C1.100 | | | | 1,9 | 480 | 912 | 160 | 52 | 9024 | 9 |
| C3 | opfokgeiten en afmestlammeren van 0 tot en met 60 dagen | C3.100 | | | | 0,2 | 960 | 192 | 0 | 0 | 5472 | 10 |
| K1 | volwassen paarden (3 jaar en ouder) | K1.100 | | | | 5,0 | 3 | 15 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| K2 | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) | K2.100 | | | | 2,1 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | **Totalen** | **1470** | **1319** | **160** | **72** | **14496** | **21** |

Sluit venster

Het bevoegd gezag moet afwegen of sprake is van een aanvaardbare gezondheidssituatie. Mogelijk kan het bevoegd gezag daarbij advies opvragen bij de GGD.

Overige stappen

De overige stappen uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 hebben betrekking op met name geurhinder. In hoofdstuk 3 is al toegelicht dat geurhinder een belemmering vormt voor het plan ten aanzien van de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29. Dat geldt ook met oog op de (strengere) gezondheidskundige advieswaarden uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0. Zonder de veehouderijen aan Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29 zal geen sprake zijn van een onaanvaardbare gezondheidssituatie.

## 8.2. Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waar mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

## 10. CONCLUSIE

In dit onderzoek is een quickscan naar de relevante milieuaspecten voor het Wvg-gebied Schijndel (woningbouw) uitgevoerd.

Het aspect geur vormt een belemmering voor het plan vanwege de varkenshouderij aan Boschweg 206 en de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 29. Zonder die veehouderijen zal dit aspect geen belemmering vormen.

Het aspect volksgezondheid vormt een belemmering voor het plan vanwege de varkenshouderij aan Boschweg 206 (endotoxine) en de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 9 (afstand korter dan 2 kilometer). Zonder die veehouderijen zal dit aspect geen belemmering vormen.

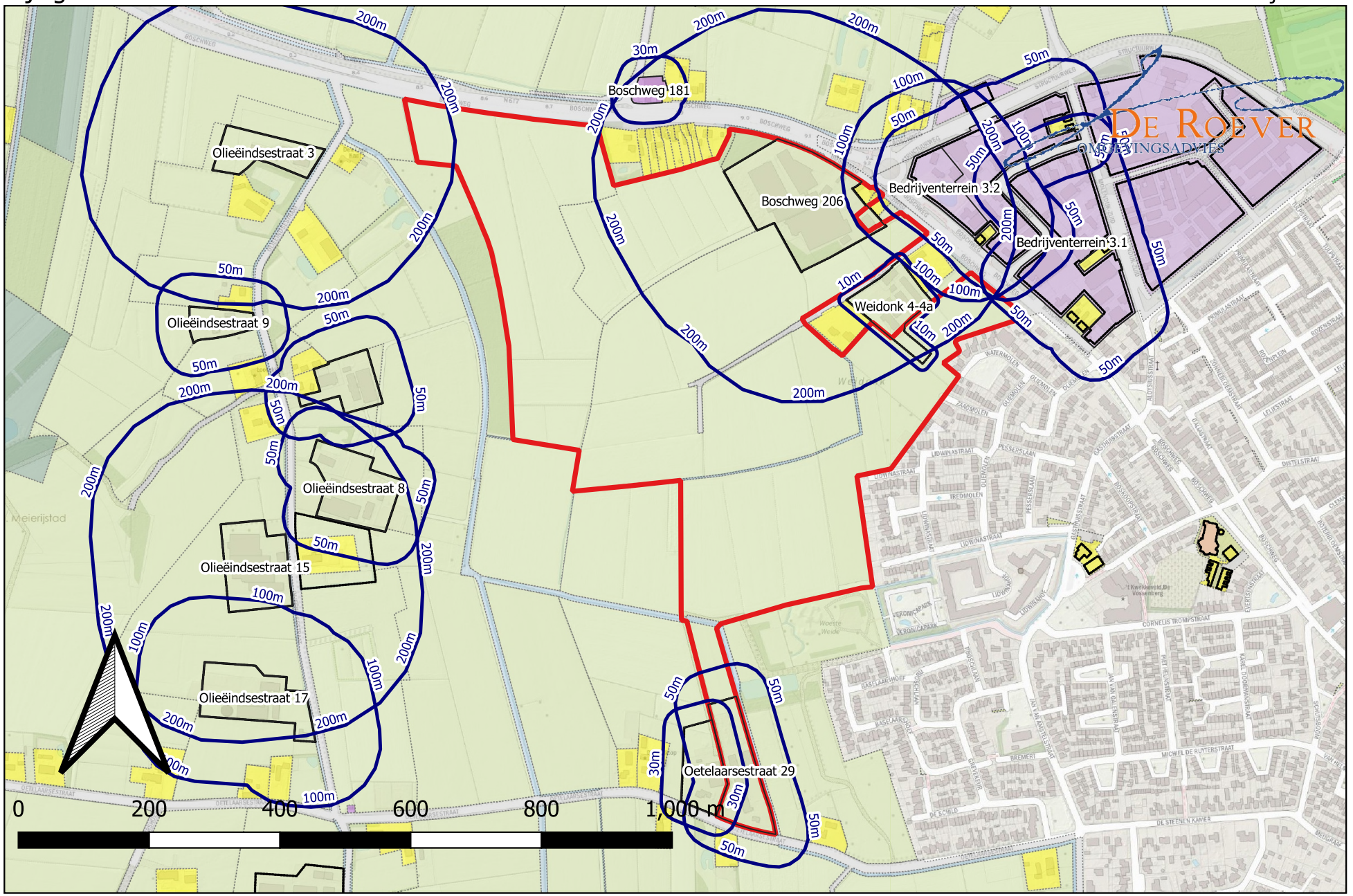
Bij een nadere uitwerking van het bestemmingsplan zullen de volgende aspecten moeten worden onderzocht:

- Geur
- Geluid
    - Wegverkeerslawaai
    - Industrielawaai (Boschweg 206, Bouwbedrijf bedrijventerrein 3.2, Oetelaarsestraat 29, Oetelaarsestraat 31)
- Externe veiligheid
- Stikstof
- Volksgezondheid

## BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

# Bijlage I - Richtafstanden

schaal 1 : 8.000 datum: 22 juli 2022

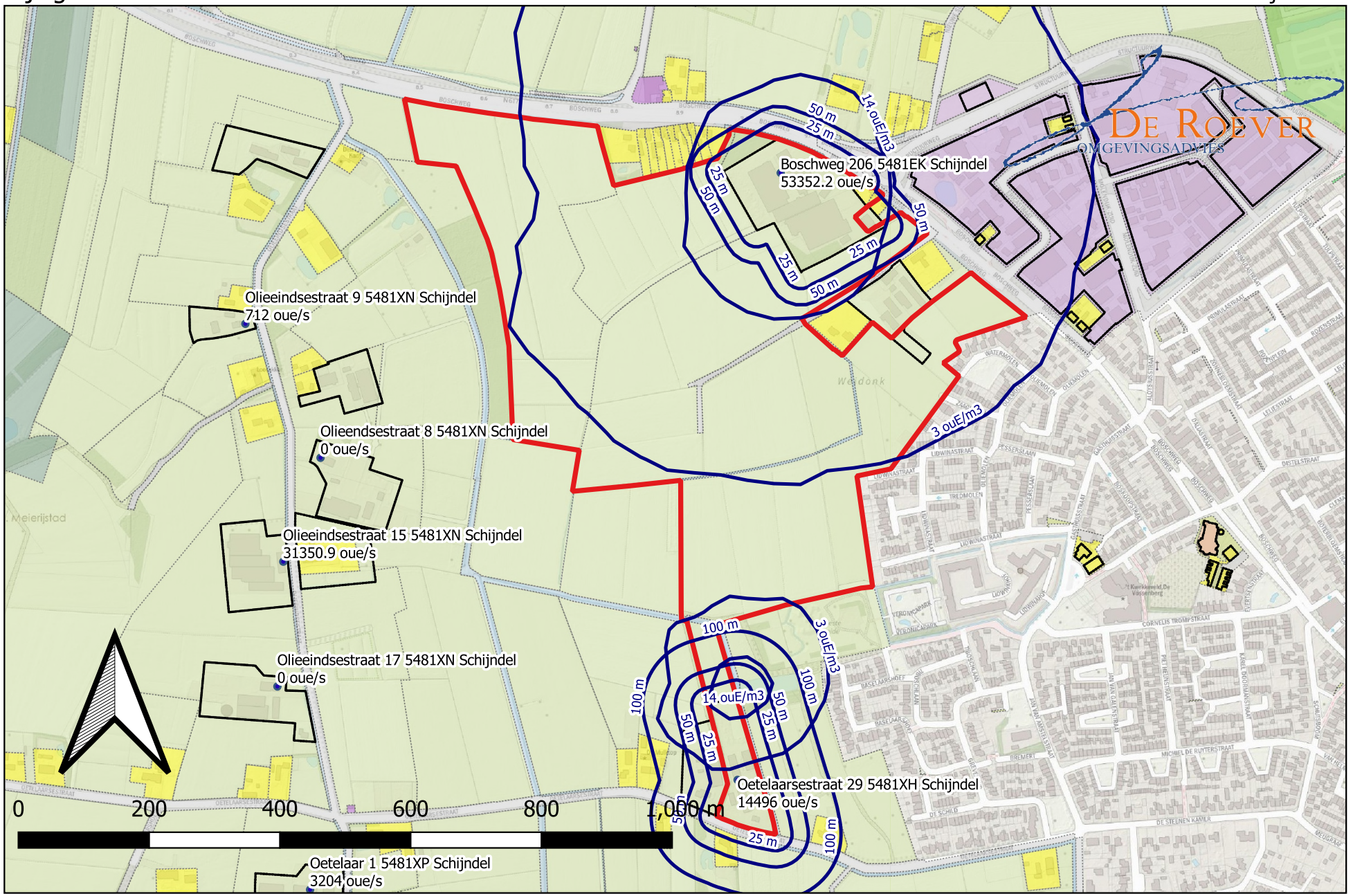



bron: PDOK

## BIJLAGE II. KAART GEURCONTOUREN

Bijlage II - Geurcontouren

schaal 1 : 8.000 datum: 22 juli 2022




bron: PDOK

Naam van de berekening: Olieëindsestraat 15

Gemaakt op: 2022-07-22 14:21:25

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Olieëindsestraat 15 Schijndel

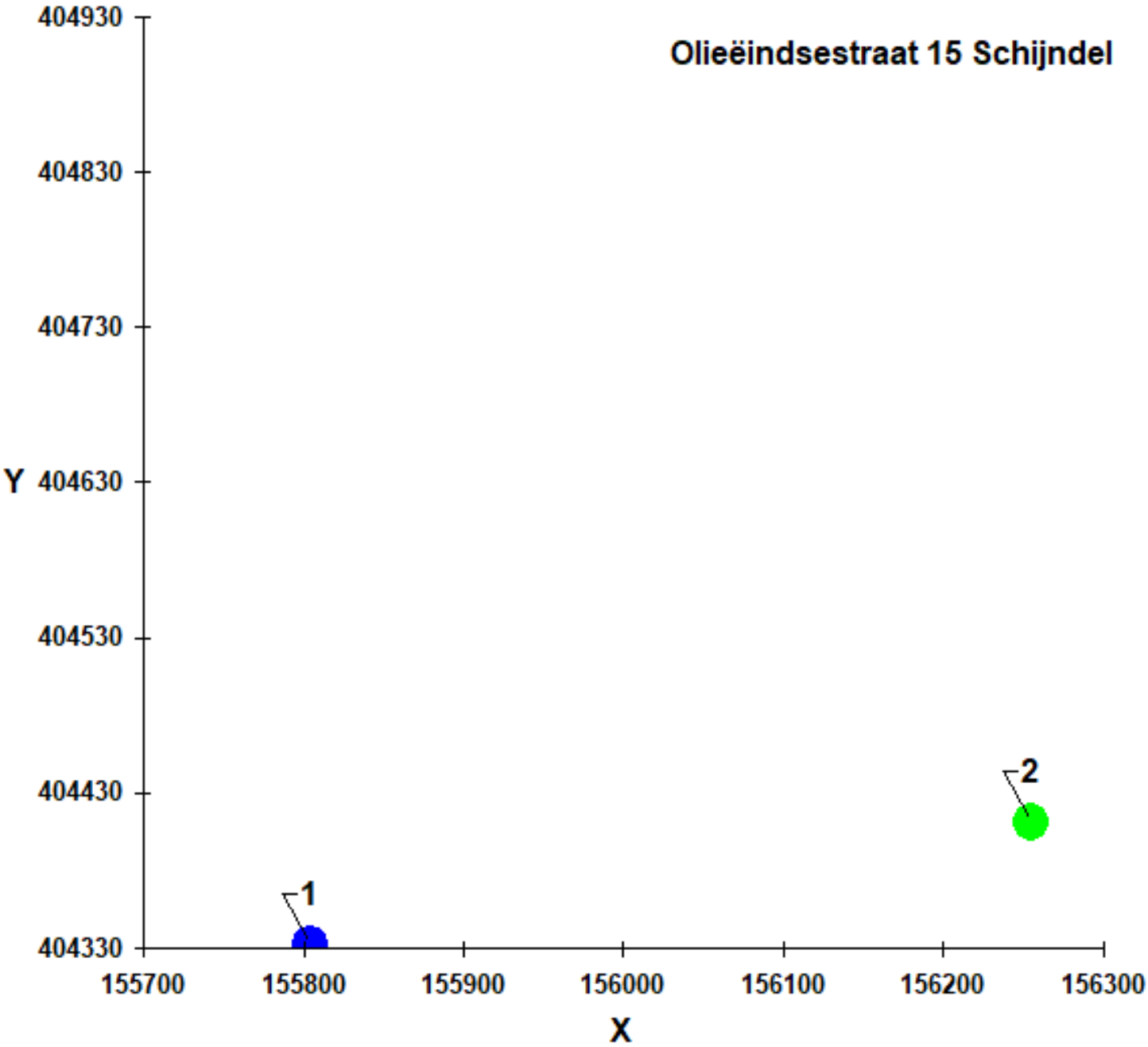
Berekende ruwheid: 0,177 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rand bouwvlak | 155 804 | 404 332 | 5,0 | 0,5 | 4,00 | 31 351 | 6,0 |

**Geur gevoelige locaties:**

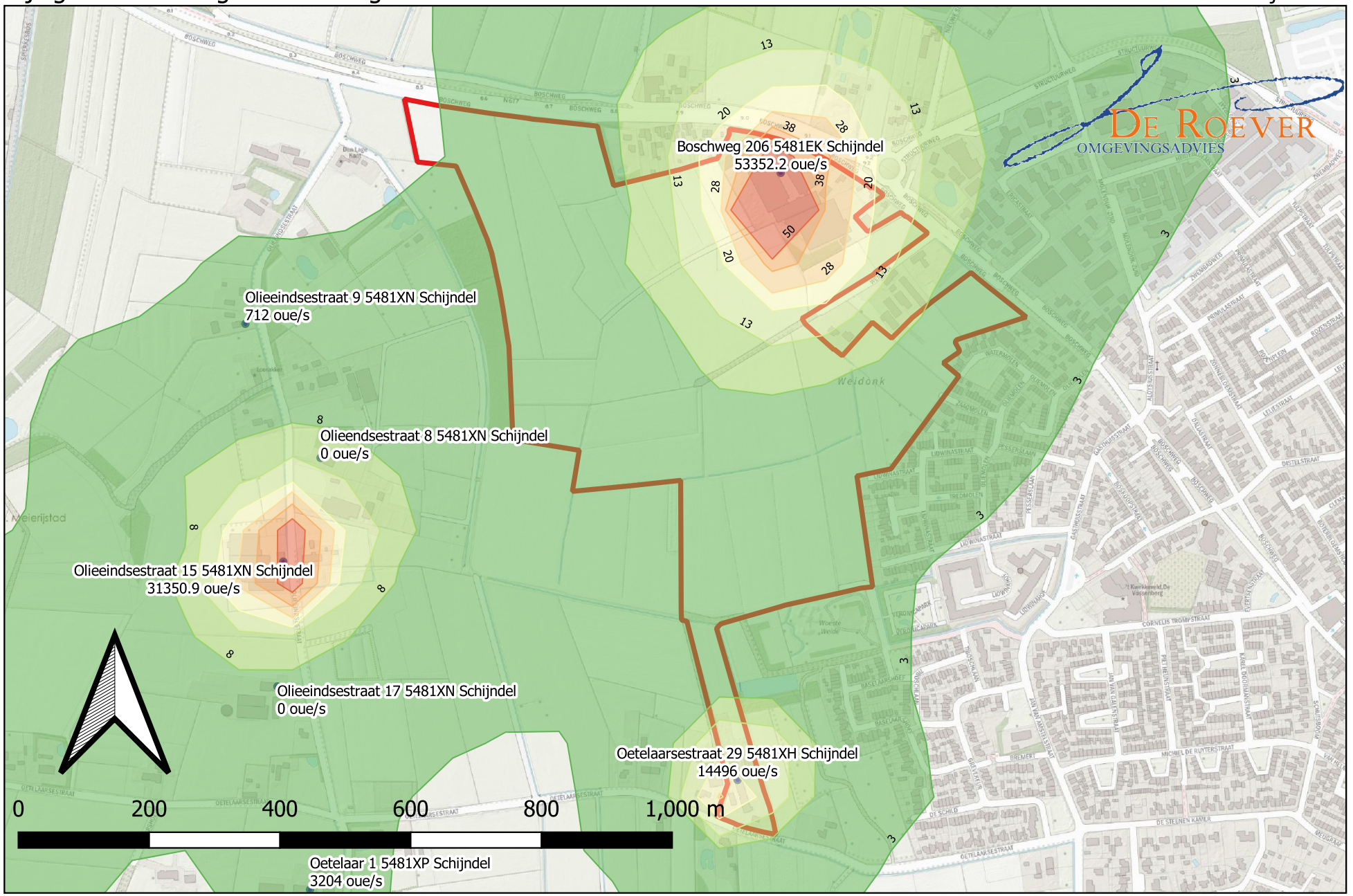
| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Rand plangebied | 156 255 | 404 411 | 3,0 | 2,6 |



# BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING GEUR

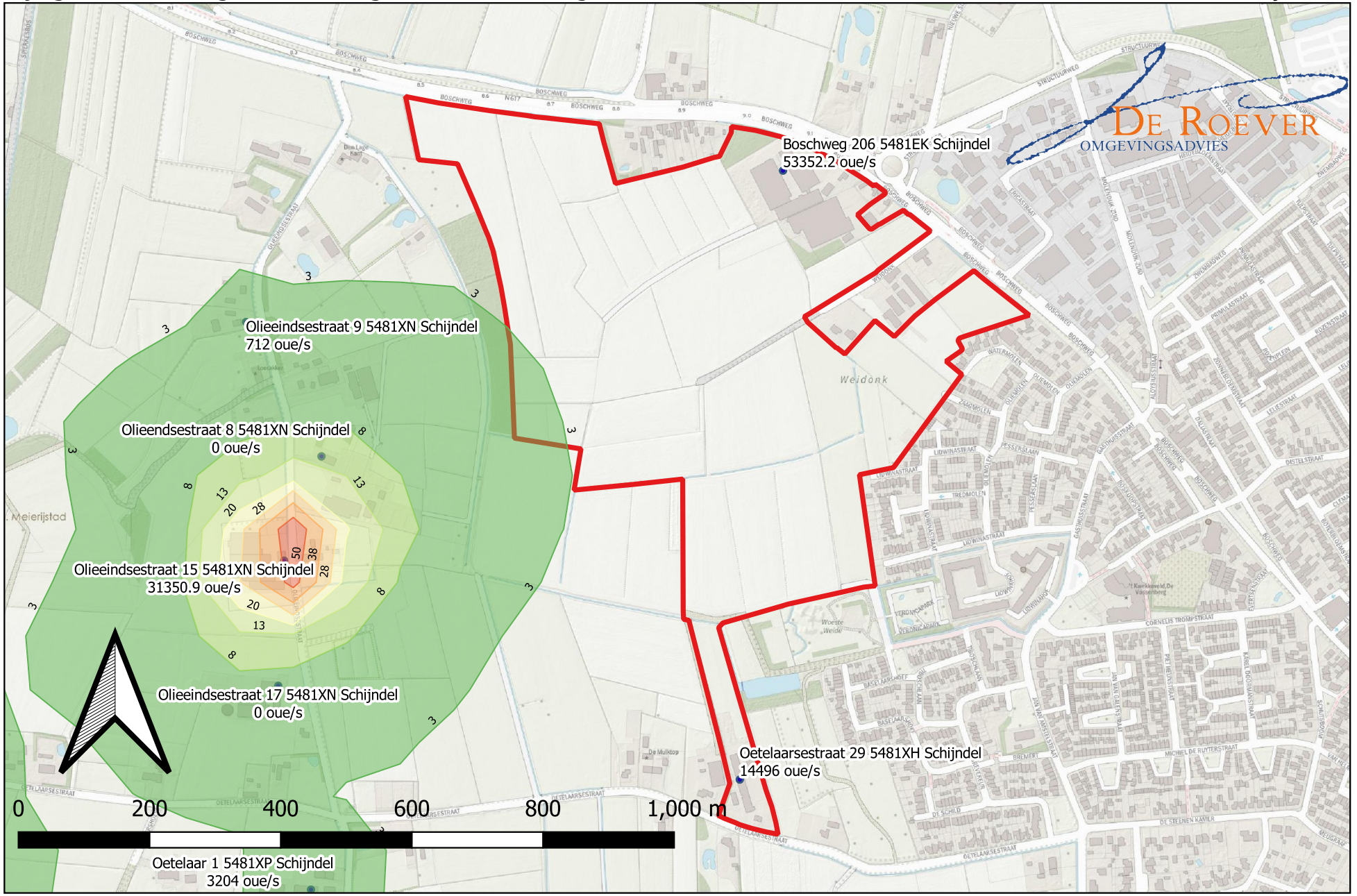
# Bijlage III - Achtergrondbelasting

schaal 1 : 8.000 datum: 22 juli 2022




bron: PDOK

Bijlage III - Achtergrondbelasting zonder Boschweg 206 en Oetelaarsestraat 29 schaal 1 : 8.000 datum: 22 juli 2022




bron: PDOK

**Bijlage III - Veehouderijgegevens**

| IDNR | X | Y | EPH | GEBH | DIAM | UITTR | EVERG | EMAX | Adres | Gemeente | Locatie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10001 | 156598 | 404789 | 6 | 5.5 | 3.1 | 1 | 7020 | 7020 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 1 |
| 10002 | 156573 | 404809 | 6 | 4.9 | 3.6 | 1.23 | 12761 | 12761 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 2 |
| 10003 | 156553 | 404826 | 6 | 4.3 | 2.4 | 1.15 | 4680 | 4680 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 3 |
| 10004 | 156556 | 404842 | 6 | 4.1 | 3.7 | 1.35 | 11959 | 11959 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 4 |
| 10005 | 156604 | 404884 | 3.6 | 3.9 | 0.5 | 4 | 3744 | 3744 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 5 |
| 10006 | 156586 | 404895 | 3.6 | 3.7 | 0.5 | 4 | 14430 | 14430 | Boschweg 206 5481EK Schijndel | Meierijstad | stal 6 |
| 20001 | 156502 | 403963 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 14496 | 14496 | Oetelaarsestraat 29 5481XH Schijndel | Meierijstad | mid |
| 15683 | 156661 | 406893 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Busselsteeg 22 5258VG Berlicum | Sint Michielsgestel | mid |
| 16046 | 155072 | 403543 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 15.3 | 15.3 | Bodem van Elde 2A 5292NB Gemonde | Sint Michielsgestel | mid |
| 16047 | 154820 | 403735 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 49500 | 49500 | Bodem van Elde 3 5292NB Gemonde | Sint Michielsgestel | mid |
| 16054 | 155002 | 402837 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 18114.8 | 18114.8 | Beek 15 5292NE Gemonde | Sint Michielsgestel | mid |
| 16057 | 155083 | 402627 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 34894.8 | 34894.8 | Beek 8 5292NE Gemonde | Sint Michielsgestel | mid |
| 19758 | 157084 | 402330 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Schrijvershoef 13 5481VH Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19780 | 155150 | 403727 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 2848 | 2848 | Vier Gemalen 9 5481XK Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19782 | 155439 | 403516 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Bodem van Elde 2 5481XL Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19785 | 155807 | 404297 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 31350.9 | 31350.9 | Olieeindsestraat 15 5481XN Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19786 | 155798 | 404106 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Olieeindsestraat 17 5481XN Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19790 | 155864 | 404456 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Olieendsestraat 8 5481XN Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19791 | 155749 | 404661 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 712 | 712 | Olieeindsestraat 9 5481XN Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19792 | 155848 | 403795 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 3204 | 3204 | Oetelaar 1 5481XP Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19798 | 157215 | 403058 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 2420.8 | 2420.8 | Borne 50 5481XR Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19800 | 157353 | 402578 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 1708.8 | 1708.8 | Keur 11 5481XS Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19807 | 157588 | 402808 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 9200 | 9200 | Putsteeg 6 5481XT Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19808 | 157504 | 402839 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Putsteeg 75 5481XT Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19812 | 156800 | 403129 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 106.8 | 106.8 | Elde 2 5481XV Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19813 | 156816 | 403086 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 46 | 46 | Elde 3 5481XV Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19816 | 156080 | 403213 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Gemondseweg 48 5481XW Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19817 | 156380 | 403376 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Gemondseweg 51 5481XW Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19820 | 156376 | 401974 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Hermalen 1 5481XX Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19834 | 154577 | 406034 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Zijweg Dungen 10 5482SB Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19837 | 154707 | 406271 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | De Bus 6 5482SC Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19838 | 155756 | 406076 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 284.8 | 284.8 | Woudseweg 9B 5482SE Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19857 | 157921 | 405015 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 4272 | 4272 | Vossenstraat 8 5482WC Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19859 | 157688 | 405045 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 5354 | 5354 | Vossenbergsesteeg 19A 5482WE Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19860 | 158042 | 404577 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Vossenbergsesteeg 5 5482WE Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19862 | 158759 | 404618 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 397.8 | 397.8 | Bogaard 3 5482WL Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19864 | 158713 | 404624 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Bogaard 5 5482WL Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19873 | 156787 | 406535 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Molendijk-Noord 60B 5482WX Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19874 | 156598 | 405882 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 890 | 890 | Lieseinds heike 4 5482ZC Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19876 | 156519 | 406167 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 284.8 | 284.8 | Lieseindsestraat 31 5482ZG Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19879 | 156608 | 405721 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 27768 | 27768 | Lieseindsedijk 9 5482ZJ Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19881 | 156019 | 406387 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Lieseind 8 5482ZK Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19883 | 155991 | 406143 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Woudseweg 13 5482ZL Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19884 | 155519 | 406182 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Woudseweg 8 5482ZL Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19885 | 157312 | 406763 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Nonnenbos 6 5482ZM Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19887 | 157197 | 405733 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | De Heikampen 11 5482ZR Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19891 | 157595 | 406474 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Dungensesteeg 9 5482ZT Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19897 | 158486 | 405006 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 55604.6 | 55604.6 | Houterdsedijk 7 5482ZX Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19898 | 158360 | 404958 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 0 | 0 | Houterdsedijk 12 5482ZZ Schijndel | Meierijstad | mid |
| 19900 | 158437 | 405370 | 5 | 6 | 0.5 | 4 | 160.8 | 160.8 | Houterdsedijk 14 5482ZZ Schijndel | Meierijstad | mid |

# **Bijlage 5** Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

### Artikel 3.42 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

**Lid 1**

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

**Lid 2**

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

a. zorgvuldig ruimtegebruik;
b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
c. meerwaardecreatie.

### Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

**Lid 1**

Een Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
    1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
    2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;
b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

**Lid 2**

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

### Artikel 3.7 Toepassing van de lagenbenadering

**Lid 1**

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

**Lid 2**

De lagenbenadering omvat de effecten op:

a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

**Lid 3**

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

### Artikel 3.8 Meerwaardecreatie

**Lid 1**

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

**Lid 2**

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

buro WAAL BRUG

**Vestigingsadres:** Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen

**Telefoonnummer:** 024 - 675 23 56 **Emailadres:** info@burowaalbrug.nl **Website:** www.burowaalbrug.nl

**Rekeningnr.:** IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer:** 58365524 **BTW Nummer:** NL8530.06.453.B01