

Schriftelijke vragen artikel 36 Reglement van Orde

Datum	4 september 2026
Vragensteller(s)	B. Paulides (DLW)
Onderwerp	Koffiehuisje Buurtweg 116
Geacht college, De fractie van Democratische Liberalen Wassenaar legt de volgende vragen aan u voor met het verzoek deze tijdig te beantwoorden. <u>Vraag 1</u> De gemeente maakte bekend dat het Rijksmonumentale koffiehuisje aan de Buurtweg per 22 september 2025 een nieuwe eigenaar heeft gekregen. De exploitatie wordt gedaan door Cook & Boon, die het pand zou gaan opknappen en vanaf 1 april 2026 zou openen als koffiepunt met biologische lekkernijen, sappen, ijs en een terras. De eigenaar moest het koffiehuisje uiterlijk 1 april 2026 openen. Dit is contractueel vastgelegd. Het niet halen van deze datum kwalificeert als wanprestatie. Heeft de gemeente de eigenaar formeel gewezen op de niet-nakoming? <u>Vraag 2</u> Wat is met de eigenaar contractueel vastgelegd over ingebrekestelling, sancties, nakoming en ontbinding? Kan de raad een exemplaar van het koopcontract vertrouwelijk inzien? Zijn er nadere afspraken met de eigenaar vastgelegd? Zo ja, welke? <u>Vraag 3</u> Welke mogelijkheden biedt de aanbestedingsprocedure om bij het niet nakomen van contractuele verplichtingen door de eigenaar met een andere gegadigde verder te gaan? Met vriendelijke groet, B.G. Paulides, fractievoorzitter van Democratische Liberalen Wassenaar (DLW)	