

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Geluidsmemo bestemmingsplan Wezep, hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan	
Vergadering d.d.: 27 mei 2026 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 27554

Onderwerp

Geluidsmemo bestemmingsplan Wezep, hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan.

Aanleiding en achtergrond

Voor de locatie hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan in Wezep is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Door het college is besloten om het ontwerpbestemmingsplan Wezep, hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan in procedure te brengen door het ter inzage te leggen. De ter inzage termijn was van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 en tijdens deze periode zijn zienswijzen ontvangen, waaronder een zienswijze van het Rijksvastgoedbedrijf namens de staatssecretaris van Defensie. In deze zienswijze wordt beschreven dat het plangebied binnen het ruimtelijke invloedsgebied voor geluid van het Artillerie Schietkamp (ASK) 't Harde komt te liggen. Door het toestaan van extra geluidsgevoelige bestemmingen binnen het invloedsgebied van het ASK met een geluidbelasting hoger dan 50 dB Bs(dan) wordt het huidige en toekomstige gebruik van het ASK mogelijk beperkt. Na de ontvangen zienswijze heeft de gemeente contact gezocht met het Rijksvastgoedbedrijf en het ministerie van Defensie. Er hebben sinds begin 2024 diverse overleggen plaatsgevonden met onder andere als doel om te kijken op welke manier de woning op de hoek van de Engelandsweg en Eekhoornlaan in Wezep toch gerealiseerd kan worden, waarbij het belang van Defensie goed wordt meegewogen en wordt geborgd. Uitgangspunt was om aan te tonen hoe er op de planlocatie in een goed woon- en leefklimaat voorzien kan worden en hoe het huidige en toekomstige gebruik van het ASK door Defensie niet wordt beperkt door de ontwikkeling op de planlocatie.

Boodschappen

1.1 Middels bijgevoegde brief van het college wordt het Rijksvastgoedbedrijf verzocht om de zienswijze in te trekken

De overeengekomen beoordelingssystematiek en de manier van onderbouwen voorziet erin en bevestigt dat het aspect geluid en trillingen afkomstig van het ASK geen belemmering geeft op het bestemmingsplan Wezep, hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan om de bouw van een woning te realiseren. Het bestemmingsplan zal na het intrekken van de zienswijze van het Rijksvastgoedbedrijf aangeboden worden aan uw gemeenteraad voor verdere besluitvorming betreft het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van constructief overleg tussen de gemeente, het Rijksvastgoedbedrijf en het ministerie van Defensie is er een beoordelingssystematiek overeengekomen. Deze beoordelingssystematiek en de manier van onderbouwen is ambtelijk voorbereid. Het Rijksvastgoedbedrijf, mede op advies van TNO, heeft informeel aangegeven zich in deze onderbouwing (zie bijlage 'Onderbouwing geluid...') en de daarbij horende beoordelingssystematiek te kunnen vinden. Middels de bijgevoegde brief van het college wordt verzocht om de zienswijze in te trekken.

1.2 Voorliggende afspraken bieden niet automatisch een oplossing voor alle toekomstige plannen en initiatieven

De zienswijze van het Rijksvastgoedbedrijf heeft grotere consequenties dan de enkele woning op de hoek van de Engelandsweg en Eekhoornlaan. In de zienswijze wordt namelijk gesteld dat door het toestaan van extra geluidsgevoelige bestemmingen/functies binnen het invloedsgebied met een geluidbelasting hoger dan 50 dB Bs(dan) het huidige en toekomstige gebruik van het ASK mogelijk wordt beperkt. Dit raakt daarom meer plannen binnen onze gemeente. Dit blijkt ook uit meerdere zienswijzen die wij inmiddels hebben ontvangen van het Rijksvastgoedbedrijf. Het gemeentelijk belang betreft daarom niet alleen de enkele woning op de hoek van de Engelandsweg en Eekhoornlaan, maar heeft in meer algemene zin consequenties voor de woningbouwopgave van de gemeente Oldebroek. Gezien het grote belang van woningbouw, is het van groot belang om met het ministerie van Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf afspraken te maken over woningbouw in relatie tot de Defensieactiviteiten. In overleg met het ministerie van Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf zijn we een oplossing aan het verkennen voor toekomstige plannen. Die oplossing zal bestaan uit een wijziging van het Omgevingsplan Oldebroek, zodat niet bij ieder toekomstig plan de kans bestaat dat opnieuw een zienswijze of bezwaar/beroep wordt ingediend met betrekking tot het ASK. Deze procedure bevindt zich momenteel in voorbereidende fase, waarbij wij als gemeente ondersteund worden door een akoestisch adviesbureau en onze huisadvocaat.

Bijlage(n)

1. BW20260331 - Brief van het college aan het Rijksvastgoedbedrijf
2. BW20260331 - Onderbouwing geluid bestemmingsplan Wezep, hoek Engelandsweg en Eekhoornlaan

Oldebroek, 31 maart 2026.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.