21.0012344
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Verhage Lemahieu

Verhage-Lemahieu
Ruimteplanning & Vastgoed
Rondweg 1 4507 JX Sluis

Aangetekend
Aan de gemeenteraad van de
gemeente Sluis
t.a.v. de heer Den Boeft
Postbus 49
4500 AA Oostburg

Gemeente Sluis
Ingekomen
21 SEP. 2021
NR.

Betreft: Zienswijze Hoofdplaatseweg 13 en Golepoldersedijk ong Breskens

Datum: 1 september 2021

Geachte leden van de raad,

Namens de familie Luteijn, Kotter 6, 4511 JZ te Breskens dien ik hierbij een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan Hoofdplaatseweg 13/Golepoldersedijk.

Tijdens het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is lang gesproken over de oppervlaktemaat van een bijgebouw. Inmiddels heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen bij ruimte-voor-ruimte woningen kleiner moet zijn dan bijgebouwen bij andere burgerwoningen in het buitengebied.

Hierbij wordt sindsdien voor de ruimte-voor-ruimte woningen de volgende staffel gehanteerd:
60 m^2 bij een perceel kleiner dan 500 m^2.
90 m^2 bij een perceel kleiner dan 5000 m^2.
120 m^2 bij een perceel groter dan 5000 m^2.

Ter vergelijking, bij andere woningen in het buitengebied wordt de staffel 120, 200 en 350 gehanteerd. Ook daar is de oppervlakte van de kavel leidend.

Hierbij het verzoek om in ieder geval de ruimte-voor-ruimte staffel op te nemen in het vast te stellen bestemmingsplan. Op deze manier heeft de familie in plaats van de huidige 90 m^2 de mogelijkheid om 120 m^2 aan bijgebouwen te realiseren.

Vriendelijke groet,

A.B. Verhage