

Verslag Commissie Wonen en Werken

Datum	17-09-2025
Tijd	19:30 - 21:08
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	R.R.M. Jacobs
Portefeuillehouders	Wethouder van Eert (agendapunt 6) Burgemeester van den Elsen (agendapunten 7)
Commissieleden	Frans Dijcks Steffi Verhagen Max Bouman Joke Braam Bart van den Hoogen Sharon de Bruin Harm de Bruin Paul van Schaick Matt Kanters Hans Bos Bregje van der Kolk (met kennisgeving later aangesloten) Gerty Jansen

Griffie	Erik Ham
Ambtelijke ondersteuning	Bram Donkers, Erik Peeters, Stefanie van Alphen

1 **Opening.**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezige raads- en burgerleden, collegeleden, ambtenaren, de aanwezigen op de publieke tribune, de kijkers en luisteraars via onze website welkom.

2 **Vaststelling agenda.**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Spreekrecht voor burgers.**

Er hebben zich geen inwoners gemeld om in te spreken

4 **Vooruitblik en terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost**

Portefeuillehouders van Eert en van den Elsen geven een terugkoppeling vanuit de regio.

5 **Horen indieners zienswijzen**

Er hebben geen indieners van zienswijzen bij de griffie gemeld om in te spreken.

6 **TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22a, herziening 2025'**

Geadviseerd besluit

1. Het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Herziening 2025' (IDN: NL.IMRO.0755.TAM22a-VA01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpomgevingsplan;
2. In te stemmen met de nota van zienswijzen die is opgesteld naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpomgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Herziening 2025';
3. Te verklaren dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Toezeggingen:

Wethouder van Eert: Het informatielek waar dhr. De Bruin aan refereerde zal onderzocht worden.

Wethouder van Eert: zegt toe dat met de griffie gekeken zal worden naar de leesbaarheid van de veegplannen.

Wethouder van Eert: De technische vragen die gesteld zijn zullen voor de raad van 2 oktober 2025 ambtelijk beantwoord worden.

Het raadsvoorstel TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22a, herziening 2025' gaat als bespreekstuk naar de raad van 2 oktober 2025.

7 Wijzigingsvoorstel verordening toeristenbelasting

Geadviseerd besluit

1. Kennis te nemen van de vergelijking met andere gemeentes uit de regio
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van de Verordening toeristenbelasting, waarin de volgende aanpassingen worden doorgevoerd:
 - a. De benaming 'toeristenbelasting' wordt in de verordening gewijzigd naar 'verblijfsbelasting'
 - b. Er wordt gedifferentieerd in tarieven op basis van het type verblijfsaccommodatie, met de volgende categorieën
 - Hoger tarief voor reguliere overnachtingen (betreft een vaste slaappleats zoals bij bed & breakfasts, groepsaccommodaties, glamping, pensions en vakantiehuizen);
 - Lager tarief voor zelfvoorzienende overnachtingen (betreft een zelf meegebrachte slaappleats zoals bij campings en kampeerterrainen).
 - c. Arbeidsmigranten die verblijven op het terrein van het bedrijf waar zij werken, vallen onder het lager tarief
3. De tarieven vast te stellen op € 1,35 per overnachting (hoger tarief) en € 1,23 per overnachting (lager tarief).

Het raadsvoorstel wijzigingsvoorstel verordening toeristenbelasting gaat als bespreekstuk naar de raad van 2 oktober 2025.

8 Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.

Er zijn geen memo's of ingekomen stukken aangemeld bij de griffie.

9 Vaststelling advieslijst vergadering

Evt. opmerkingen die zijn binnengekomen zijn verwerkt in de advieslijsten.

De advieslijst van Commissie Bestuur en Samenleving van 19 juni en de advieslijst van Commissie Wonen en Werken van 18 juni worden vastgesteld.

10 Rondvraag

Toezegging portefeuillehouder van den Elsen: De vraag over de briefjes onder ruiten van auto's over verkeerd parkeren zal uitgezocht worden door de burgemeester.

11

Sluiting

Het is inmiddels 21:08 uur en we zijn toegekomen aan de het laatste agendapunt: de sluiting.

Ik dank u allen hartelijk voor uw bijdragen vanavond.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:08 uur.