

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6212537
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning fam. Vervaet
Uw referentiecode	1498
Ingediend op	02-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	vrijstaande woning fam. Vervaet te Breskens
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	certificaat BENG
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sluis
Bezoekadres:	Nieuwstraat 22 4501 BD Oostburg
Postadres:	Postbus 27 4500AA Oostburg
Telefoonnummer:	0117457000
Faxnummer:	0117452241
E-mailadres:	info@gemeentesluis.nl
Website:	www.gemeentesluis.nl
Contactpersoon:	cluster vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vervaet

2 Verblijfsadres

Postcode	4521 PE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	b
Straatnaam	Hoofdplaatseweg
Woonplaats	Biervliet

3 Correspondentieadres

Adres	Hoofdplaatseweg 1-b 4521 PE Biervliet

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 53253786
E-mailadres	robin.vervaet@vervaet.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54160405
Vestigingsnummer	000018943705
(Statutaire) naam	Bongers Architecten B.V.
Handelsnaam	Bongers Architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bongers
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2969AD
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Oud-Alblas

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 48 2969AD Oud-Alblas

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0184 692171
Faxnummer	-
E-mailadres	projecten@bongersarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4511PC
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Golepoldersedijk
Plaatsnaam	Breskens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	225
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	301

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1000

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1750

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	769
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	365

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	301
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	179

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sierpleister	gebroken wit
- Plint gebouw	metselwerk	antraciet
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	antraciet
Kozijnen	aluminium	zwart
- Ramen	aluminium	zwart
- Deuren	aluminium	zwart
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	red cedar	antraciet
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Inhoud van de nieuw te bouwen woning
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	woonfunctie
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	woonfunctie
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ijlage_1__Landschappelijke_Inpassing_pdf	Bijlage 1. Landschappelijke Inpassing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
jlage_2__Stikstofdepositieberekening_pdf	Bijlage 2. Stikstofdepositiebe-rekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_3__Quickscan_sloop_pdf	Bijlage 3. Quickscan sloop.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
Bijlage_4__Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4. Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
twerp_RO_Golepoldersedijk_2_Breskens_pdf	Ontwerp RO Golepoldersedijk 2 Breskens.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
Hoofdberekening_Constructie_20210702_pdf	59143_Hoofdberekening_Constructie_20210702.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
1498_Vervaet-BBS-01-_pdf	1498_Vervaet-BBS-01-.pdf	Gezondheid	02-07-2021	In behandeling
Milieuprestatieberekening_E21--083_pdf	Milieuprestatieberekening E21-083.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2021	In behandeling
498_Vervaet_-_V2_2021-07--02_09_43_25_pdf	uniec3_1498_Vervaet - V2_2021-07-02_-09_43_25.pdf	Energiezuinigheid en milieu	02-07-2021	In behandeling
1498_DETAILS_pdf	1498 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling
1498-001_BESTEKTEKENING_-02-07--2021_pdf	1498-001_BESTEKTEKENING_-02-07--2021-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-07-2021	In behandeling
002_CONSTRUCTIE_OVERZICHT_02--07-2021_pdf	1498-002_CONSTRUCTIE OVERZICHT_02-0-7-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	02-07-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	773500

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	773500