

M.Meertens

Van:
Verzonden: maandag 26 februari 2018 11:34
Aan:
Onderwerp: FW: Grondruil Gemeente Valkenburg + Résidence Valkenburg
Bijlagen: 20170503 L16-0012-101-01 Grondruil.pdf

Verzoek tot grondruil

Met vriendelijke groeten,

Mw. drs. [Beleidsmedewerker (Ruimtelijke Ordening)
Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg
T 14 043
Aanwezig op: ma t/m do en (ma en do tot 13.30 uur)
e-mail:



Van:]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 15:09
Aan:
CC:
Onderwerp: Grondruil Gemeente Valkenburg + Résidence Valkenburg

Beste []

Voor de verdere invulling van Résidence Valkenburg zouden wij graag de mogelijkheid onderzoeken om aan de zuidzijde deels een ruilverkaveling te doen.

Tussen het park en de Geul ligt zoals je weet nog een stuk grond die in eigendom is van Gemeente Valkenburg.

Zoals eerder toegelicht wil het park het gebied tussen de grens van de inundatiezone (rechtgetrokken) en de Geul meer natuurlijk gaan inrichten. Deels met vijvers voor de waterberging en deels met natuurspelen. De vijvers houden we bij voorkeur op het perceel van het park. De natuurlijke inrichting inclusief spelen kan dan op beide percelen. Het spelen zal in dat geval dus ook openbaar toegankelijk zijn. Zowel het park als de gemeente kan dan de gronden in eigendom houden. Wel zullen afspraken gemaakt moeten worden over de inrichting en onderhoud.

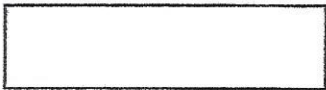
Om het overzichtelijk in te richten stellen we voor de ruilverkaveling te doen en daarmee een meer rechte scheiding te krijgen tussen beide percelen. Ook wanneer er uiteindelijk onvoldoende draagvlak voor het natuurspelen blijkt te zijn vanuit de belangenafweging, kan daarmee een betere scheiding worden aangebracht en is de doorloop tussen park en de Geul bijvoorbeeld ook beter geborgd.

Kun je bijgevoegd voorstel bepreken of hier draagvlak voor is. Het voorstel gaat nu uit van een gelijke overdracht in m².

Het park heeft overigens begrepen dat de grond nu door een boer gebruikt wordt. Kun je navragen of hier specifieke afspraken mee zijn gemaakt, welke mogelijk nog een beperking hebben op het gebruik van de gronden?

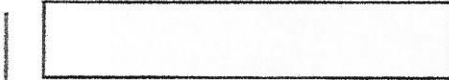
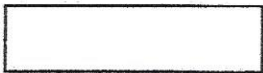
Met vriendelijke groet,

Projectmanager



Plesmanstraat 5, 3905 KZ Veenendaal
Postbus 509, 3900 AM Veenendaal
T 0318 - 527 600 | M 06-13182779 | E

| I <http://www.buroboot.nl>



disclaimer | kvk 30159072