

Retouradres: Termini 179, 1025 XM Amsterdam

Colleges van burgemeester en wethouders
Colleges van Gedeputeerde Staten
T.a.v. de portefeuillehouder Economie

Datum 24 januari 2024

Behandeld door

Onderwerp **Bedrijventerreinenstrategie MRA inclusief programma en afspraken**

Geachte college,

Bedrijventerreinen zijn het thuis voor het mkb. Op de bedrijventerreinen vinden inwoners banen en is er ruimte voor opleidingen en dragen bedrijven bij aan innovatie. Bedrijventerreinen dragen de komende jaren substantieel bij aan onze duurzaamheidstransities, zoals energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit landschapskwaliteit en ruimtegebruik. Waar tot een jaar of vijf geleden sprake was van een overschot aan bedrijventerreinen in de MRA, zijn er nu tekorten in alle deelregio's en de meeste gemeenten van de MRA. Dit brengt de balans tussen de beoogde groei in inwoners en beroepsbevolking in gevaar. Met het oog hierop ligt de Bedrijventerreinenstrategie MRA, ook wel de Uitvoeringsstrategie Plabeka 4.0a¹, genoemd, aan u voor. Om hieraan het hoofd te bieden is samenwerking van gemeenten en provincies nodig om de beste oplossingen te vinden voor deze nieuwe situatie.

Bedrijventerreinenstrategie MRA als bouwsteen voor integrale ruimtelijke trajecten

De Bedrijventerreinenstrategie MRA bestaat uit zes elkaar versterkende lijnen:

1. Bescherming bestaande voorraad;
2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen;
3. Intensivering ruimtegebruik;
4. Betere benutting stedelijk gebied;
5. Selectieve uitgifte huidig aanbod;
6. Toevoegen nieuwe plannen.

¹ Plabeka (Platform voor Bedrijven en Kantoren) zal bij het op te stellen uitvoeringsstrategie 4.0b nader ingaan op regionale afspraken over kantorenbeleid.



Bij het vaststellen van het Verstedelijkingsconcept MRA is het opstellen van deze Bedrijventerreinenstrategie aangekondigd en deze strategie vloeit ook voort uit de NOVEX MRA. Het BO platform Economie heeft op 8 december 2023 ingestemd met deze Bedrijventerreinenstrategie MRA inclusief het daarin opgenomen programma van zes elkaar versterkende lijnen en bijbehorende afspraken. Om deze afspraken te borgen hebben wij ook het BO platform Ruimte hierin betrokken en met de portefeuillehouders Economie afgesproken:

- De Bedrijventerreinenstrategie integraal op te nemen in de nieuwe MRA Agenda;
- Het gesprek binnen alle colleges van alle MRA-gemeenten en provincies aan te gaan en te vragen de Bedrijventerreinenstrategie middels een besluit te onderschrijven.

De Bedrijventerreinenstrategie MRA biedt constructieve oplossingen mits gemeenten en provincies bereid zijn om daar vanuit hun eigen inzet op economische zaken, kaderstellende rol, RO-bevoegdheid en verantwoordelijkheid uitvoering aan te geven. Een inzet op alle lijnen van de strategie is nodig. Accenten kunnen per gemeente en provincie verschillen met het oog op de lokale opgave, urgenties en prioriteiten. De hoofdlijnen van de Bedrijventerreinenstrategie MRA zijn inmiddels ook opgenomen in het concept Ruimtelijk Voorstel aan het Rijk van de provincie Noord-Holland. In het concept Ruimtelijk Voorstel van de provincie Flevoland zijn overeenkomstige uitgangspunten opgenomen over ruimtelijk economische ontwikkeling. Ook voldoet de Bedrijventerreinenstrategie MRA aan de voorwaarde van de Omgevingsregeling van de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland die vraagt om regionale afspraken over bedrijventerreinen en het vaststellen daarvan door de Noord-Hollandse gemeenten van de MRA.

Wij vragen u om daar waar mogelijk en passend bij de lokale of regionale opgave onderdelen uit de Bedrijventerreinenstrategie MRA te implementeren in uw eigen gemeentelijke of provinciale beleid. Daarnaast is de Bedrijventerreinenstrategie MRA een cruciale bouwsteen voor de volgende regionale ruimtelijke trajecten: Omgevingsverordening Noord-Holland, uitwerking van de Economische Visie Flevoland 2030, ruimtelijk voorstellen van de provincies aan het Rijk, de Uitvoeringsagenda NOVEX MRA en de MRA Agenda.

Verzoek aan colleges van gemeenten en provincies

Wij verzoeken u het volgende:

- a) De Bedrijventerreinenstrategie MRA waarmee het BO platform Economie heeft ingestemd, te bespreken in de colleges, bijvoorbeeld via een road show of themaberaad;

- 
- b) Het college voor te stellen een besluit te laten nemen om de Bedrijventerreinenstrategie MRA te onderschrijven als ontwikkelingsrichting ten behoeve van de Uitvoeringsagenda NOVEX MRA, Omgevingsverordening Noord-Holland, de Economische Visie Flevoland 2030 en MRA Agenda 2024-2028;
 - c) Daar waar mogelijk en passend bij de opgaven onderdelen uit de Bedrijventerreinenstrategie MRA te implementeren in uw eigen lokale beleid;
 - d) De MRA te informeren op welke programmalijn(en) u inzet, en met welke actie(s), die een bijdrage leveren aan de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie in de MRA.

Wij vragen u om het BO platform Economie schriftelijk te informeren over uw besluit, bij voorkeur voor 1 juni 2024. Uiteraard hopen wij dat de Bedrijventerreinenstrategie MRA een breed draagvlak zal krijgen.

Vervolgproces

Uw reactie nemen wij mee bij de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie MRA en in de andere trajecten zoals eerder beschreven: de nieuwe MRA Agenda en de Uitvoeringsagenda NOVEX MRA. De regie op de uitvoering vindt plaats via het BO platform Economie en de samenwerking binnen het programma Plabeka alsmede in de in ontwikkeling zijnde Uitvoeringsagenda NOVEX MRA. Hiervoor continueert de MRA Directie de inzet van de programmamanager Bedrijventerreinenstrategie MRA.

Samenwerken is en blijft onverkort van belang, onder meer om voldoende ruimte voor economie te behouden en een gezonde werkfunctie in de MRA te waarborgen. Uiteraard blijven de bevoegdheden van alle MRA-deelnemers in het vervolgproces volkomen overeind.

Contact en informatie

Voor eventuele vragen naar aanleiding van deze brief en/of indien uw college behoefte heeft aan een toelichting op de Bedrijventerreinenstrategie MRA dan kunt u hiervoor contact opnemen met de programmamanager 




Hoogachtend,
Namens het BO platform Economie MRA,

Esther Rommel,
Bestuurlijk trekker Plabeka en
Gedeputeerde Economie
Provincie Noord-Holland

Dennis Grimbergen,
Bestuurlijk trekker Plabeka en
Portefeuillehouder Economische Zaken
Gemeente Lelystad