ECOLOGISCH VERVOLGONDERZOEK

DE HOEK FASE II IN MEIJEL

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed BV
Projectnr:	PMA127
Datum:	12 mei 2025

ECOLOGISCH VERVOLGONDERZOEK

DE HOEK FASE II IN MEIJEL

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed BV
Projectnr:	PMA127
Rapportnr:	20250512-PMA127-RAP-AVFF-V1.0
Status:	Definitief
Datum:	12 mei 2025

Opsteller:

Verificatie:

Validatie:

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

2 ONDERZOEK NESTEN 5
2.1 Werkwijze 5
2.2 Resultaten 5

3 ONDERZOEK DASSENBURCHTEN 6
3.1 Werkwijze 6
3.2 Resultaten 6

4 CONCLUSIES EN VERVOLGSTAPPEN 8

BIJLAGEN

B1 FOTO'S

1 INLEIDING

Voorliggend rapport betreft een vervolg op een verkennend natuuronderzoek voor de beoogde woningbouwlocatie De Hoek fase II aan de zuidkant van de Steegstraat in Meijel. De ligging van het betreffende plangebied is op onderstaande afbeelding 1 weergegeven.



Afbeelding 1. Ligging onderzoeksgebied, op luchtfoto weergegeven (bron: ESRI Nederland).

In de quickscan is geconcludeerd dat er ecologisch vervolgonderzoek nodig is voor vogels en de das:

1. Er dient in het bladerloze seizoen nagegaan te worden of er in de grote bomen langs de zuid- en oostgrens grote nesten aanwezig zijn. Dergelijke nesten kunnen in gebruik zijn bij soorten met een jaarrond beschermd nest, die beperkingen op kunnen leggen aan de ruimtelijke ontwikkeling, zoals het aanhouden van een storingsvrije zone en mogelijke compensatie van verlies van leefgebied en is mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor een flora- en fauna-activiteit.
2. Er is nader onderzoek nodig naar het voorkomen van dassenburchten in de nabije omgeving, met name een zone van ongeveer 500 m. Binnen 500 m uit een dassenburcht bevindt zich het essentiële leefgebied van de das. Bij verlies van essentieel leefgebied kan sprake zijn van een compensatieplicht en is een mogelijk een omgevingsvergunning nodig voor een flora- en fauna-activiteit.

De onderzoeksvraag is dus of er een omgevingsvergunning nodig is voor een flora- en fauna-activiteit.
In de volgende hoofdstukken zal achtereenvolgens op de beide punten worden ingegaan.

2 ONDERZOEK NESTEN

2.1 Werkwijze

Er zijn twee veldbezoeken gebracht om vast te stellen of er grote nesten aanwezig zijn in bomen binnen of langs de rand van het plangebied. Bij de quickscan waren er al aanwijzingen voor een groot nest langs de zuidgrens. Het eerste veldbezoek vond plaats op 21 maart 2025 en het tweede op 5 mei 2025. Op beide dagen was het droog en helder weer, de omstandigheden waren gunstig voor het doen van waarnemingen.

2.2 Resultaten

Bij de ronde op 21 maart zaten er nog geen bladeren aan de bomen en konden eventuele nesten goed worden waargenomen. Er is op één locatie een groot nest aangetroffen, het betreft dezelfde locatie, die ook al bij de quickscan was geïdentificeerd. Op afbeelding 2 is de locatie weergegeven. Het betreft een nest in de eerste boom van een rij van 5 grote eiken, vanaf het hoekpunt van het plangebied gezien. In bijlage 1 zijn foto's van de boom en het nest opgenomen. Er zijn bij deze ronde geen vogels op en rond het nest aangetroffen en dus kon niet worden vastgesteld of het nest bezet is.

Bij de ronde op 5 mei is bij het nest gepost, om na te gaan of het nest in gebruik is. Bij aankomst kon, ook niet met de verrekijker, worden waargenomen of er zich een vogel op het nest bevindt. Maar na 34 minuten wachten vloog een zwarte kraai van het nest af. Daarmee is vastgesteld dat het om een bezet kraaiennest gaat.

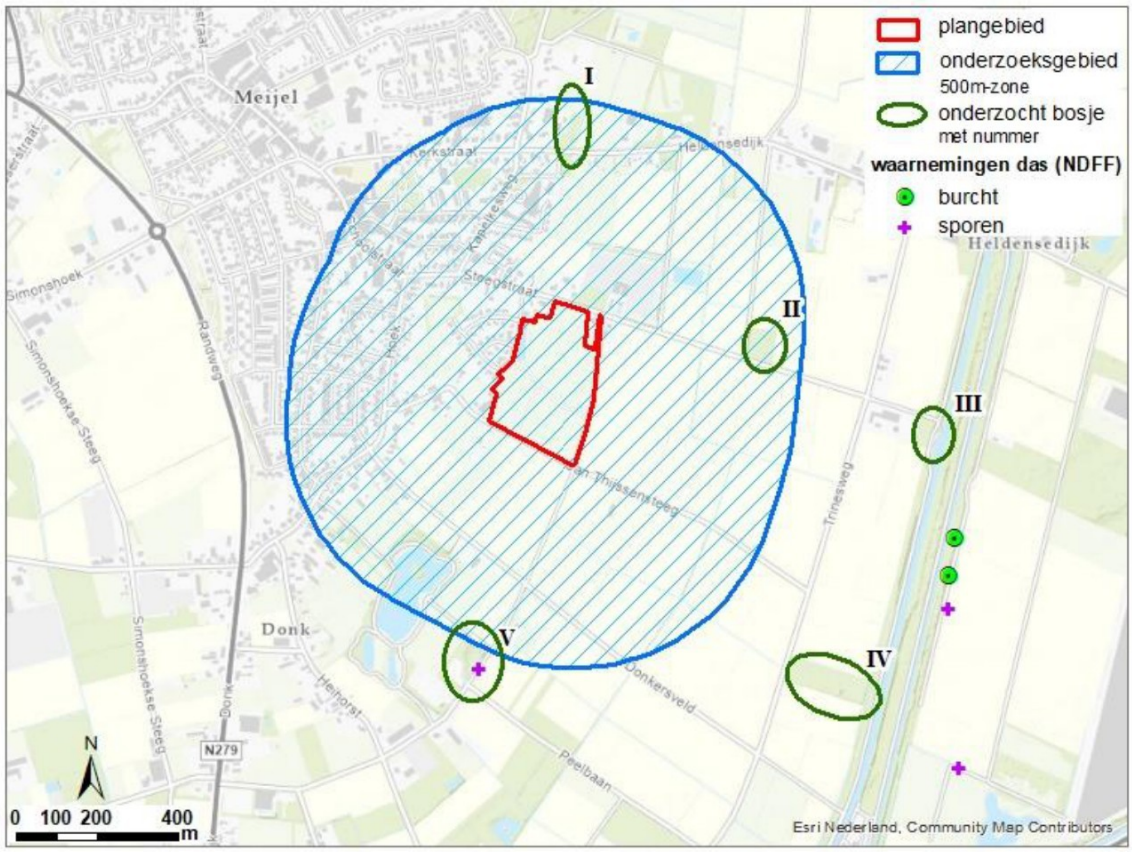


Afbeelding 2. Locatie van het grote nest.

3 ONDERZOEK DASSENBURCHTEN

3.1 Werkwijze

Bij het veldbezoek op 21 maart 2025 (zie par. 2.1) zijn mogelijke locaties van dassenburchten binnen een zone van minimaal 500 m uit de grens van het plangebied onderzocht. Daarbij is met name gelet op steilranden en bosjes. Op afbeelding 3 zijn de onderzochte elementen weergegeven. Ook zijn waarnemingen van de das volgens de NDFF (zie hiervoor de quickscan) op de kaart uitgeplot. Het betreft enigszins gedateerde waarnemingen (2016 – 2022). Ten oosten van de Helenavaart zijn burchten van de das aangetroffen. Op de grens van de 500m-zone zijn sporen van de das waargenomen (in bosje V).



Afbeelding 3. Onderzochte landschapselementen, geschikt voor een dassenburcht en waarnemingen van de das uit de NDFF.

3.2 Resultaten

Hieronder zijn de bevindingen per onderzocht landschapselement (bosje) weergegeven (zie ook de foto's in bijlage 1):

- Bosje I bevat veel dood hout, er is geen dassenburcht aanwezig.
- Bosje II, een eiken-berkenbosje, is te vochtig voor een dassenburcht.
- Bosje III, een jong eiken-berkenbosje, er zijn geen holen aangetroffen.
- Bosje IV, een ouder eiken-berkenbosje, met enkele konijnenholen.
- Bosje V nabij de visvijver langs het Donkersveld ligt verhoogd in het landschap, er zijn konijnenholen aanwezig, konijnen zijn ook waargenomen. Er is ook nabij dit bosje, namelijk langs het gronddepot ten zuiden van de naastgelegen visvijver, een dassenprent (foto 12) waargenomen.

Uit deze opsomming blijkt dat er zich nabij bosje V mogelijk een dassenburcht bevond of nog bevindt. Er zijn, naast konijnenholen, ook holen aangetroffen (foto 14), die qua omvang wijzen op graafactiviteiten van de das, maar bij de betreffende holen zijn geen sporen aangetroffen en aanwijzingen dat de holen momenteel in gebruik zijn, ontbreken. Wissels ontbreken en bij een actieve dassenburcht verwacht men recente graafactiviteiten en pootafdrukken (prenten). Deze holen bevinden zich overigens buiten de 500m-zone, nabij het zuidelijk deel van de visvijver. Bij de ene prent die op 21 maart is aangetroffen, betreft het een incidenteel bezoek van de das.

4 CONCLUSIES EN VERVOLGSTAPPEN

Conclusies
Uit het ecologisch vervolgonderzoek naar mogelijk jaarrond beschermde nesten en leefgebied van de das zijn de volgende conclusies te trekken:

1) Er is in of net op de grens van het plangebied, in het zuidoosten, een groot nest aanwezig, deze behoort niet toe aan een soort met een jaarrond beschermd nest. Het nest is in het broedseizoen van 2025 in gebruik bij de zwarte kraai.
2) Er zijn momenteel geen actieve dassenburchten aanwezig binnen het onderzoeksgebied (500m-zone), zodat het plangebied geen deel uitmaakt van essentieel leefgebied van de das.

Vervolgstappen
Er zijn geen vervolgstappen nodig in het kader van de Omgevingswet en er is geen omgevingsvergunning nodig voor een flora- en fauna-activiteit. Indien de ruimtelijke ontwikkeling nog lang op zich laat wachten, wordt aanbevolen het in dit rapport beschreven onderzoek te herhalen in 2026 (en zo nodig de jaren daarna), aangezien er zich in de tussentijd mogelijk ontwikkelingen kunnen voordoen die wel gevolgen kunnen hebben, bijvoorbeeld het ontstaan van een actieve dassenburcht nabij de visvijver langs het Donkersveld.

BIJLAGEN

B1 FOTO'S

Beschrijving

1. Boom met groot nest (opname 21.03.2025) in zuidoosten
2. Boom langs Steegstraat met nesten van de kauw (ook kauwen op de grond)
3. Bosje I met veel dood hout
4. Bosje II
5. Bosje III langs Helenavaart
6. Als 5.
7. Bosje IV
8. Konijnenhol in bosje IV
9. Bosje V
10. Steilrand nabij bosje V
11. Konijnenhol in bosje V
12. Dassenprent in depot ten zuiden van de visvijver
13. Oude dassenholen in depot (thans niet in gebruik)
14. Als 1 (opname 05.05.2025)
15. Kraaiennest (zie ook foto 1)


1
2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15