Verduidelijkende vraag bij de 2e Turap

Vraag:

IKC het Sterrenbos

Hierbij is een verdeling aangebracht van € 1.049.000,= voor structurele locatiegebonden kosten en € 1.075.500 voor incidentele locatiegebonden kosten.

Graag zou ik van deze twee kostenposten een gespecificeerd overzicht ontvangen, wat hier onder valt.

Antwoord:

Er moet tijdelijke huisvesting voor het IKC Sterrenbos gerealiseerd worden. De kosten van de realisatie van de tijdelijke huisvesting komen ten laste van het locatiegebonden budget.

De kosten van tijdelijke huisvesting bedragen circa 2,125 mln euro.

Het beschikbare locatiegebondenbudget (een aanname van 30% van het initiële stichtingsbudget) is onvoldoende om deze (extra) kosten te dekken. Om de kosten te dekken dient het locatiegebonden budget opgehoogd te worden tot circa 3,95 mln euro. We schatten in dat circa 2,2 mln euro incidentele kosten betreft en circa 1,75 mln euro structurele kosten betreft. Dit betreft zowel de nieuwbouw als de kosten voor tijdelijke huisvesting.

Dat betekent dat wij in de Turap de locatiegebonden kosten, structureel en incidenteel moeten ophogen voor het totale beschikbare budget. Hieronder een uitsplitsing.

Het huidig beschikbare locatiegebonden budget omvat een geraamd budget van circa 1,09 mln euro aan incidentele kosten. Het budget met de incidentele kosten wordt met ruim 1 mln euro opgehoogd. Het bedrag van 1.075.500 euro genoemd in de Turap. Totaal ca. 2,2 mln.

Het huidig beschikbare locatiegebonden budget omvat een geraamd budget van ruim 7 ton euro aan structurele kosten. Het budget met de structurele kosten wordt met ruim 1 mln euro opgehoogd. Het bedrag van 1.049.500 euro genoemd in de Turap. Totaal ca. 1.75 mln.

De structureel locatiegebonden kosten voor ’t Sterrenbos ad € zijn als volgt te specificeren:

Schoolperceel **€ 1mln**
Verharding schoolplein
Fietsenstalling
Hekwerk
Berging
Diverse onderzoeken (bodem/asbest etc)
Verzwaren aansluiting Liander

Openbaar perceel deel **€ 0.75mln**
Bestrating (parkeren/wegen/paden)
Openbaar groen
Terrein meubilair

Het realiseren van tijdelijke huisvesting valt onder incidentele kosten.
De incidentele kosten betreffen de kosten die niet geactiveerd worden en direct in de exploitatie landen. Dit zijn onder andere:

- Kosten voor onderzoeken
- Advieskosten
- Kosten voor Inhuur proces/project-begeleiding
- Interne voorbereidingskosten
- Procedures en vergunningen
- Kosten voor tijdelijke huisvesting, zoals
    - Kosten voor huur en plaatsing van de tijdelijke school (ca. 1,2 mln euro)
    - Kosten voor bouwkundige aanpassing OBC (ca. 85.000 euro)
    - Kosten voor de huur van het OBC (ca. 35.000 euro)
    - Kosten voor tijdelijke terreininrichting zoals fietsenstalling en speelplaats
    - K&R Julianastraat (voorbereiding en uitvoering)
    - Verkeersmaatregelen (voorbereiding en uitvoering)
    - Kosten van overleg en communicatie
    - Kosten voor herstel van de oorspronkelijke situatie