

Motie onderzoek mogelijkheden versnelde realisatie kleine (starters)woningen

De raad van de gemeente Zeewolde in vergadering bijeen d.d. donderdag 28 maart 2024

Constaterende dat:

- Het gebrek aan allerlei type woningen, maar vooral aan de wat kleinere woningen, heel erg groot is in Nederland en dus ook in Zeewolde.
- Dit grote vraagstuk op korte termijn ook niet zo maar zal verdwijnen. Dit vraagstuk lijkt structureel, gezien de groei van het inwonertal in Nederland de komende jaren.
- Het aantal jongeren, maar ook volwassenen, dat door deze situatie gedwongen bij de ouders moet wonen groot is en dat dit meestal ongewenst is.
- Het dus noodzakelijk is dat er meer kleine (starters)woningen beschikbaar komen in Zeewolde voor Zeewoldenaren.

Is van mening dat:

- Ondanks alle grote vraagstukken die er zijn wat betreft woningbouw (energie, stikstof, enz.) er toch een poging gedaan moet worden om de mogelijkheden te onderzoeken van een versnelde realisatie van kleine (starters)woningen.
- Door het slim toepassen van energieneutraal en duurzaam bouwen er toch mogelijkheden zouden moeten zijn.
- Het bekende uitgangspunt van 1/3 goedkoop, 1/3 middelduur en 1/3 duur, gezien het hiervoor geconstateerde, al dan niet tijdelijk, ter discussie kan worden gesteld.

Verzoekt het college:

- Onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor een versnelde realisatie van kleine (starters)woningen voor de volgende twee situaties:
 - Binnen de laatste fase van de realisatie van Polderwijk.
 - Een versnelde (gedeeltelijke) grondaankoop en realisatie van Fortenveld en dan specifiek dat gedeelte waarvan al is vastgelegd dat daar woningen gaan komen; het gedeelte zoals aangegeven in de tekening hiernaast. Dit gebied staat ook bekend als het zuidelijke deel van Fortenveld en is ongeveer 9 ha. groot.
- Bij dit onderzoek ook niet alledaagse oplossingsrichtingen in beeld te brengen. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan:



- Maken “panklare plannen op de plank” die operationeel kunnen worden wanneer bepaalde blokkades voor de woningbouw (energie stikstof, enz.) opgeheven zijn.
- (extra) Investerings vanuit de gemeente. Bijvoorbeeld versnelde grondaankoop en inhuur extra menscapaciteit.
- Enz.
- De resultaten van dit onderzoek mee te nemen in het proces van de totstandkoming van een eventuele nieuwe Woonvisie 2025-2030. Bij de totstandkoming van de vorige Woonvisie heeft een intensief samenspel/overlegproces plaats gevonden tussen college en raad. Dat lijkt hier ook een goede samenwerkingsvorm.

En gaat over tot de orde van de dag.

Leefbaar Zeewolde, Tom Zonneveld

ChristenUnie, Arjan Kremer

CDA, Bouwe van der Weide

Actief Zeewolde, Henk Parisius

D66, Samee Sabur

VVD, Hans de Groot