

Initiatief voorstel cda woonvisie jongeren

Vanuit woonzorgvisie naar woonvisie voor jongeren

Is zelfde als Van CvW el naar makelaardij/ nieuwbouw KoningsWonen , oftewel een kleine stap ziet u

Is dit wel een visie voor jongeren? De visie zit volgens mij al in de woonzorgvisie, dit voorstel is te concreet voor een visie. Dit is echter Wel fijn; ik zie het dan ook vooral als een uitdaging / om het project voor Wipakker en nabije omgeving eindelijk tot ontwikkeling te brengen, met extra aandacht voor jongeren.

Mijnervaring met jongeren en vastgoed zijn divers

Betrokken geweest bij vele starterskoop projecten Alwel

Van koop goedkoop, mge, koopgarant; bijna altijd bijzondere constructies nodig; er is nog niet veel veranderd in deze tijden

Mijn Laatste Alwel projecten waren aanbesteding Streek met gemeente EL en de Rock; beiden complexe opgaven maar uiteindelijk een succes.

Nu zijn wij bezig voor starters bij sp 45 en 3; heb hier ook diverse starters over gesproken, tm interview met jongeren over woonwensen in bn stem.

Zo ook aanwezig geweest op de informatie avond van het CDA, ondertussen, zonder verdere pr 100 inschrijvingen van jongeren bij SP

Wij willen Nu Graag verder vanuit stationsplein, verder bij de burens oftewel een visie voor Wipakker en omgeving

Essentieel Onderdeel van woonvisie voor jongeren

Waarom ik? ervaren etten-leurse ontwikkelaar, dit is een groot centrum gebied, met complexe relaties, maar zeker ook maatschappelijk gevoelig (zie ook het laatste raadsvoorstel wipakker)

Naast projectontwikkelaar ben ik voorzitter tpc el , goede samenwerking met alle sportclubs, zie ook volgende week bijeenkomst met gemeenteraad rondom de sportvisie.

Kortom, vele disciplines zijn en worden betrokken

SAMENWERKEN IS hier zeker de SLEUTEL

Samenwerken doen wij structureel: Van cvw en partners, sportclubs / maatschappelijk, plaatselijke ontwikkelaars/ bouwers

Oftewel: Geef mij en mijn lokale partners de kans om uiterlijk eind 2024 een integraal plan aan u te presenteren

Uiteraard in overleg met de betrokken vakinhoudelijke ambtenaren

En de Kosten voor GEL zijn beperkt? KW heeft nog een opdracht vanuit gel, project voor senioren ontwikkelen en realiseren; dat moet hier lukken, maar dit is uiteraard veel breder dan alleen senioren huisvesten.

Want Ook hier zijn de Twee belangrijkste doelgroepen starters en senioren , zoals ook bijna in elke woonzorgvisie

Kaders bij de wipakker en omgeving, uiteraard een ontwikkeling conform woonzorgvisie

1. Jongeren: app en kleine egw of tiny houses
2. Sen ; app of patio
3. Bijzondere doelgroep (amarant) , ook in directe omgeving met omliggend vastgoed aanwezig, kans tot centralisatie amarant
4. Sociale huurWoningen voor Alwel
5. EEn haalbaar verhuisplan (indien nodig) voor de maatschappelijke organisaties

6. 30-40-30 met een logisch stedenbouwkundig geheel

-Ambitieuus? Ja, maar ik maak el graag trotser

-Van woonzorgVisie naar werkelijkheid

Dus raad / college aan de slag met Wipakker en omgeving met KoningsWonen als procesleider.

In termen van de nieuwe omgevingswet: right to challenge