

Voortgang woningbouwopgave

1. Inleiding

In deze bijlage wordt gerapporteerd over de voortgang van de woningbouwopgave.

De gemeente registreert de woningbouwplannen en -initiatieven in de digitale databank Planregistratie Wonen van de Provincie Zuid-Holland. Op basis van deze registratie wordt jaarlijks het regionale woningbouwprogramma vastgesteld. Per 1 januari 2025 staan er 3.887 woningen voor Leidschendam-Voorburg in de planning voor de periode vanaf 2025.

LET OP:

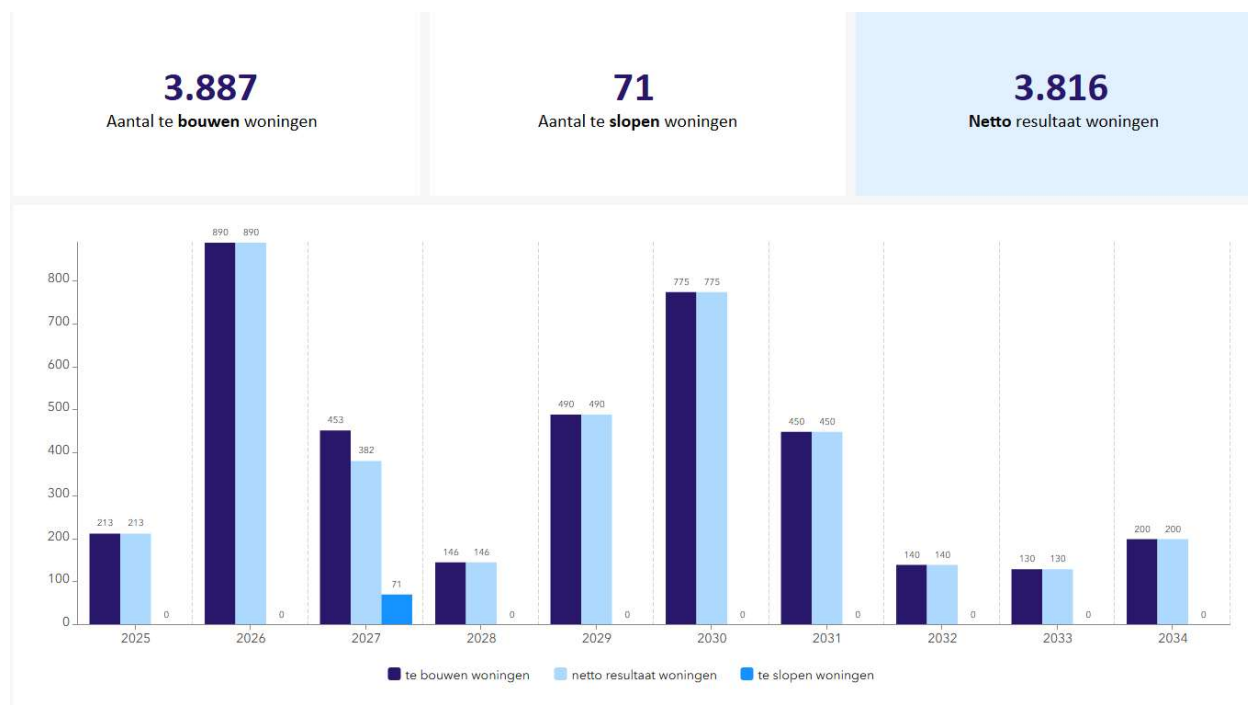
De onderstaande overzichten betreffen een voorlopige indicatie. Het gaat om een momentopname per 1 januari 2025. Het aantal woningen kan wijzigen gedurende de verdere ontwikkeling van projecten. Plannen kunnen veranderen, niet doorgaan of er kunnen nieuwbouwplannen bijkomen.

2. Woningbouwcijfers

De woningbouwplannen en -initiatieven voor 2025 en later laten het volgende beeld zien:

■ Plancapaciteit

De plancapaciteit betreft de totale capaciteit in woningbouwplannen. Het gaat hierbij om zowel harde (met een onherroepelijk of vastgesteld bestemmings-/omgevingsplan) als zachte woningbouwplannen (inclusief potentiële locaties voor woningbouw).

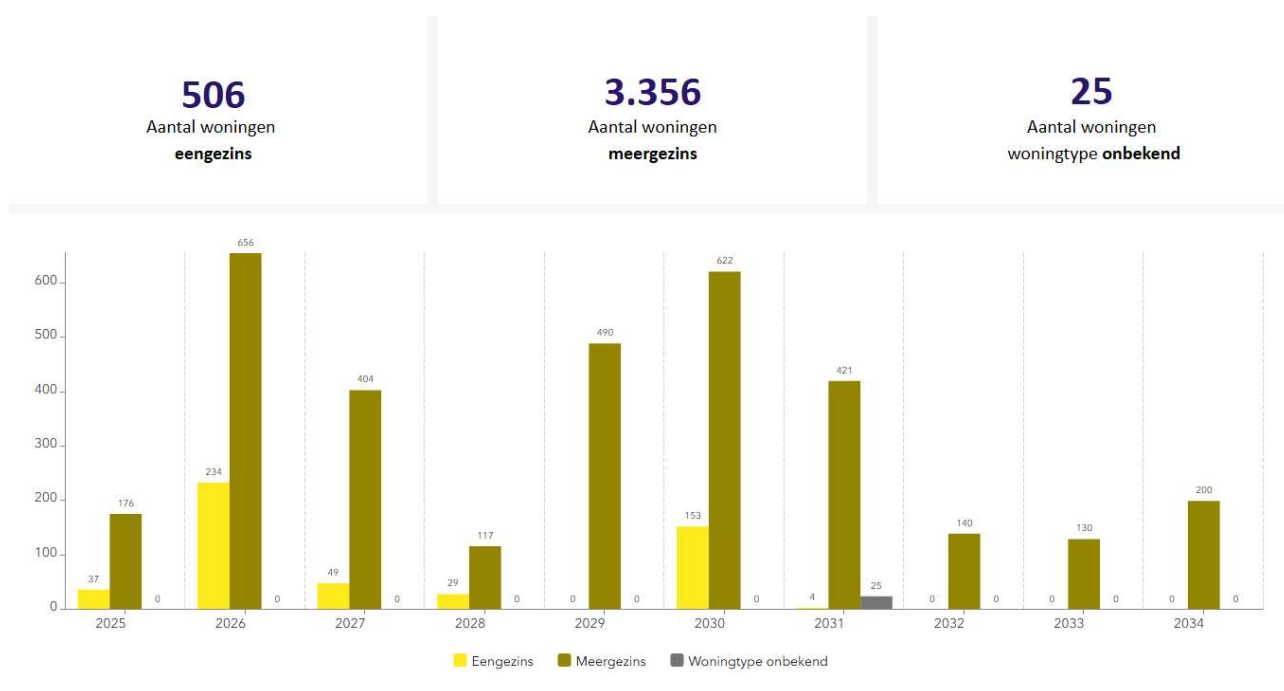


Planstatus

De planstatus geeft een indicatie weer van de zekerheid van de bouwplannen. Bij een harde planstatus is er juridische zekerheid dat er kan worden gestart met de bouw. Bij een zachte planstatus moet het omgevingsplan nog worden vastgesteld.



Woningtype



▪ Eigendom/huur

1.854

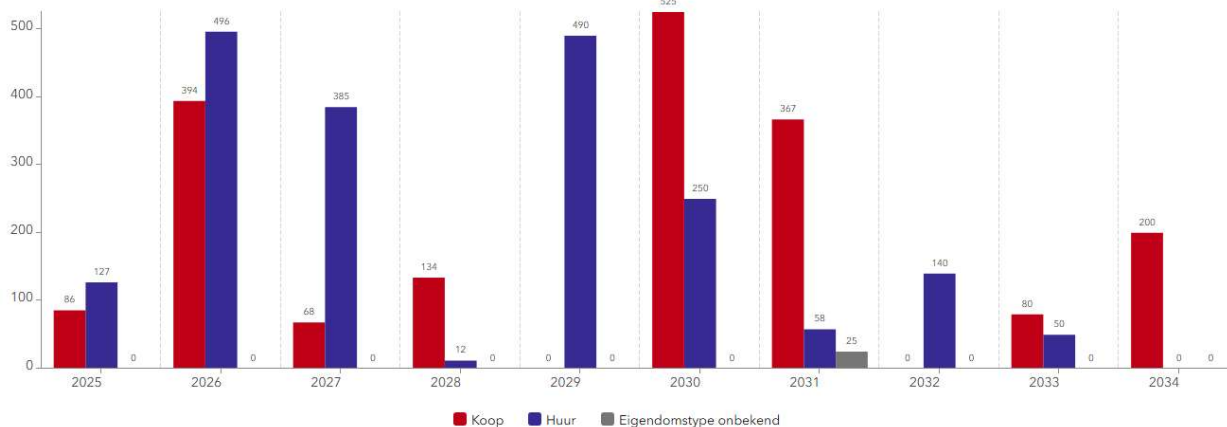
Totaal aantal
woningen **koop**

2.008

Totaal aantal
woningen **huur**

25

Totaal aantal woningen
eigendomstype **onbekend**



▪ Prijsklasse

1.133

Aantal woningen
sociale huur

487

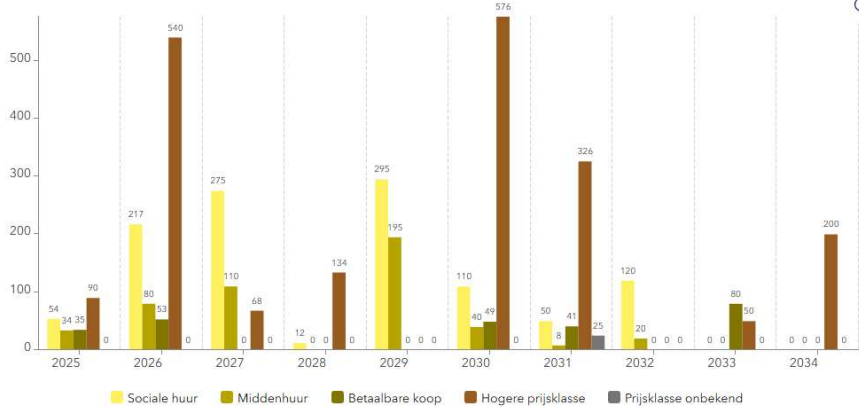
Aantal woningen
middenhuur

258

Aantal woningen
betaalbare koop

1.878

Totaal aantal
betaalbare woningen



1.984

Hogere prijsklasse

25

Onbekend prijsklasse

3.887

Aantal te **bouwen** woningen

Uitgesplitst per jaar

Totaalverdeling

▪ Opgeleverd tussen 2019-2025

