

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 9 september 2022

Betreft : Overlegvergadering
14 september 2022

Onderwerp: Wet voorkeursrecht gemeenten Utrechtsestraat

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Samenvoegen en vergroten Utrechtsestraat: aanwijzing-vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten is ter advisering geagendeerd.

Voorgeschiedenis:

Op [7 juli 2022](#) bent u geïnformeerd over het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing van de gronden onder 19 panden met 36 woningen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. In de procedurevergadering 24 augustus heeft u dit voorgenomen besluit van het college voor kennisgeving aangenomen en besloten het raadsvoorstel tot definitieve vestiging van de West voorkeursrecht gemeenten Utrechtsestraat af te wachten.

Te bespreken stukken:

Raadsvoorstel over Samenvoegen en vergroten in de Utrechtsestraat: Aanwijzing - vestiging gronden Wet voorkeursrecht gemeenten (22bb5527 met de volgende bijlagen:

- Grondplantekening (22bb5528)
- Openbare versie Lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden (22bb5529)
- Reactienota zienswijzen (22bb5530)

Tevens is een lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden 'onder embargo' aangeboden (te raadplegen door in te loggen in het raadsinformatiesysteem); deze lijst wordt openbaar gemaakt op het moment dat de raad hierover besluit.

Daarbij betrekken:

- Collegebrief over samenvoegen in de Utrechtsestraat en van toepassing van het voorkeursrecht (22bb004903)

Mogelijke aandachtspunten:

- Doel is het opknappen, verduurzamen en waar mogelijk groter maken door samenvoegen van beneden- en bovenwoningen tot eengezinswoningen van woningen



Blad: 2/2

Datum: 9 september 2022

in de particuliere voorraad. Verder wordt aangesloten bij aanpak overlastgevende situaties en het verbeteren van de buitenruimte.

-Teneinde het proces van samenvoegen te kunnen versnellen worden panden aangekocht door de gemeente waarvoor de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) wordt ingezet. Dit voorkeursrecht verplicht de eigenaar om bij voorgenomen verkoop van de woning deze eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeenteraad wordt gevraagd de gronden van het plangebied definitief aan te wijzen in het kader van de Wvg.

-Bij een positief raadsbesluit geldt het voorkeursrecht voor een periode van drie jaar; om het voorkeursrecht geldig te laten zijn moet binnen drie jaar een bestemmingsplan of omgevingsplan worden vastgesteld.

Financiele en juridische aspecten:

Middelen voor het samenvoegen van de woningen worden gedekt uit de bestemmingsreserve NPRZ. Aankopen van woningen worden gefinancierd uit het NPRZ-krediet met dekking van de exploitatiekosten uit het daarvoor bestemde budget in de bestemmingsreserve NPRZ. Personele kosten voor procesbegeleiding worden eveneens gedekt uit de bestemmingsreserve NPRZ.

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 29 september 2022. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk (A), of kort bespreekstuk (B) of inhoudelijk debat (C).