



ChristenUnie

Medemblik



**HART VOOR
Medemblik**

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA 5 CU 1 766 2 93 5 GL 1 HvM 6 Maran 4 VVD 5		
totaal voor: 79	totaal tegen: 0	
aanvraag		paraaf

AMENDEMENT K₁

Onderwerp: Zegersweel
 Agendapunt: C.1 Middelgrote huisvestingslocaties buitenlandse werknemers
 Ingediend door: A. Meester (VVD), S. Visser (CU), T. Berlijn (HvM)
 D. Venema

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 03-04-2025;
 Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er nog geen officiële aanvraag is ingediend voor de huisvestingslocatie Zegersweel, maar de voorbereidingen hiervoor wel gaande zijn.
- Er nog geen adequate participatie heeft plaatsgevonden, wat betreft de kern Zwaagdijk-Oost, wat heeft geleid tot ongerustheid onder de bewoners van Zwaagdijk-Oost.
- Er ernstige zorgen bestaan over de verkeersveiligheid op het kruispunt Veenakkers/Tolweg/WFO, mede door de verwachte toename van verkeersbewegingen
- De huisvesting van buitenlandse werknemers een belangrijk en gevoelig thema is dat vraagt om zorgvuldige besluitvorming en betrokkenheid van de gemeenteraad.

Overwegende dat:

- Burgemeester en wethouders doorgaans het bevoegd gezag zijn bij de beslissing op een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).
- Bij complexe aanvragen, zoals Zegersweel en toekomstige locaties zoals Appelschenkbos, een zorgvuldig afgewogen besluit noodzakelijk is vanwege de mogelijke impact op de leefomgeving en infrastructuur.
- De gemeenteraad in dergelijke gevallen een actieve rol dient te spelen om de belangen van de inwoners adequaat te behartigen, waarbij de gevraagde wensen en bedenkingen van de raad die rol kunnen invullen.
- De uitkomst van een volwaardige participatie meegenomen moet worden, ook voor de inwoners van Zwaagdijk-Oost.
- Het vrijspelen van woningen in de kernen als gevolg van deze huisvesting vanuit veiligheids-, gezondheids- en sociaal beleid zeker behoort te zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Te verklaren **de volgende wensen en bedenkingen** te hebben bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van de middelgrote huisvestingslocatie 'Zegersweel' te Wervershoof:
 - a. Een verkeersveiligheidsplan en -aanpak voor de kruising Tolweg/Veenakkers/WFO;
 - b. Een nieuwe volwaardig participatie met de inwoners van Zwaagdijk Oost;

- c. Maximale inspanning van het college om in samenwerking met de initiatiefnemer ervoor te zorgen dat er als gevolg van deze huisvesting daadwerkelijk woningen in onze gemeente worden vrijgemaakt voor reguliere bewoning;
- d. De elektriciteitsaansluiting voor Zegersweel brengt de aansluiting voor nieuwe woningen niet in gevaar.

Ingediend door:

.....
A. Meester
(VVD)

.....
S. Visser
(CU)

.....
T. Berlijn
(Hart voor Medemblik)