Informatie van het college aan de raad

Datum 22 december 2021	**Auteur(s)** Jorrit Immerzeel	**Commissievergadering** n.v.t.
Portefeuillehouder M.A. Schipper	**Eenheid** Ontwikkeling en Advies	**Raadsvergadering** n.v.t.

Onderwerp Prestatieafspraken Hattem, Triada en Huurdersraad	**Openbaar** Ja

Prestatieafspraken

In de afgelopen maanden is gewerkt aan het opstellen van prestatieafspraken met Triada en de Huurdersraad. Hiervoor is overleg geweest tussen de corporatie, de gemeente en de huurdersorganisatie. Uitgangspunt voor de gemeente is de Woonvisie Hattem 2015, het woningbehoefteonderzoek BSP van september 2019 en het woningmarktonderzoek Companen van voorjaar 2021. Daarnaast is op onderdelen geanticipeerd op de nieuwste inzichten die ook gebuikt zijn als input voor de ontwerp Omgevingsvisie.

De prestatieafspraken zijn herschreven en de uitwerkingstabel (voorheen een bijlage) is verwerkt in de hoofdtekst van de prestatieafspraken. Op inhoud zijn veel afspraken identiek aan de afspraken van 2021, maar op onderdelen zijn ook aanpassingen gedaan. Dit komt door nieuwe inzichten van de betrokken partijen (gemeente, corporatie en huurdersraad), nieuwe financiële en beleidsmatige ontwikkelingen en voortgang van projecten.
Tenslotte hebben we de aandachtspunten van de commissie ARZ die in de woonspecial-vergadering van 4 oktober 2021 naar voren zijn gebracht verwerkt in het document. De belangrijkste wijziging is het afstappen van het voorstel om de prestatieafspraken voor 4 jaar aan te gaan. Daarmee wordt voor 2022 vastgehouden aan een geldingstermijn van 1 jaar. Een tweede wijziging is dat er over de sociale huurmarkt/verhuringen van Triada drie signaalwaarden gerapporteerd worden. Deze zijn opgenomen in de tabel in paragraaf 3.3.

De prestatieafspraken met Triada en de Huurdersraad zijn op 9 december ondertekend door de drie betrokken partijen (zie bijlage).

Bijlagen

1. Prestatieafspraken Triada, gemeente Hattem en de Huurdersverenging 2022