Van:
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:33
Aan:
CC:
Onderwerp: Zienswijze ontwerp-bestemminsplan Dorpsstraat 29 Heerde
Bijlagen: Heerde Zienswijze Dorpsstraat 29_0223.pdf

Geachte raadsleden van de gemeente Heerde,

met afschrift aan het College van B&W en de Erfgoedcommissie van de gemeente Heerde,

In de bijlage vindt u onze zienswijze : ontwerp-bestemminsplan Dorpsstraat 29 Heerde

Om het milieu niet extra te belasten zenden wij u deze brief niet per post toe maar alleen per e-mail.
We gaan ervan uit dat deze digitale versie volstaat om de brief in behandeling te nemen.
Gelieve ons te laten weten indien u een papieren versie wenst te ontvangen.

Graag ontvangen wij een bevestiging van dit schrijven.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Heerde
T.a.v. de Gemeenteraad (met afschrift aan B&W en erfgoedcommissie)

, 28 februari 2023

Betreft: ontwerp-bestemminsplan Dorpsstraat 29

Geachte raad,

is de grootste en één van de oudste particuliere verenigingen voor bescherming van cultuurmonumenten. Sinds 1911 zet de vereniging zich in voor de waardering en het behoud van waardevolle monumenten en cultuurlandschappen in Nederland.

Onlangs zijn wij door een van onze leden attent gemaakt op uw ontwerp-bestemmingsplan "Dorpsstraat 29 Heerde, kerkelijk centrum" (NL.IMRO.0246.422Dorpsstraat29-ON01).

Graag maken wij onze zienswijze kenbaar:

Cultuurhistorische waarden
Het plan moet getoetst moeten worden aan de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Hoewel paragraaf 4.5 van de toelichting hieraan gewijd is, zouden wij graag een uitgebreidere beoordeling zien.

De bestaande kosterswoning moet wijken voor de nieuwbouw. Hoewel wij onderschrijven dat sloop soms nodig kan zijn om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, is het van groot belang dat duidelijk is, dat met de sloop van dit gebouw geen waardevol erfgoed onherroepelijk verloren gaat.

De toetsing in het ontwerp gaat niet verder dan het benadrukken van de kwaliteiten van het *nieuwe gebouw* ten opzichte van de *omgeving*. De waarde van de kosterswoning wordt niet beoordeeld. Wij verzoeken u de kosterswoning alsnog op cultuurhistorische waarden te laten beoordelen en deze waarden mee te laten wegen in uw besluit over het bestemminsplan.

Inpassing in bestaande en toekomstige omgeving
De ontwikkeling van het nieuwe kerkelijk centrum sluit aan op de "Centrumvisie Heerde 2.0" uit 2014. Een deel van de in die visie neergelegde ambitie is thans gerealiseerd. De laat 19^{e}-eeuwse karakteristieke bebouwing van het dorpsplein geeft een authentiek karakter. Vervanging van de kosterswoning uit deze periode door een modern gebouw, betekent het verlies van een deel hiervan.

Van extra groot belang is de toekomstige ontwikkeling van het naastgelegen pand “Van Setten/Van Loenen”. benadrukt, nu er een modern gebouw wordt toegevoegd, een extra zorgvuldige planning van de omgeving noodzakelijk is.

Volgens de “Centrumvisie Heerde 2.0” is het pand “Van Setten/Van Loenen” hét visitekaartje van het centrum en daarmee een van de “aandachtspunten beeldkwaliteit”. Het is daarom van belang deze toekomstige herontwikkeling nu reeds in samenhang met de uitbreiding van de kerk met het ontmoetingscentrum te bezien en daarvoor aanvullende stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden op te stellen.

Noodzaak correcte, hoogwaardige uitvoering
Met het voorgaande punt hangt samen dat alleen met sloop van de bestaande kosterswoning ingestemd zou moeten worden, wanneer vóóraf vast staat dat de nieuwbouw van het kerkelijk centrum de door de architect voorgestelde hoogwaardige uitvoering krijgt.

De architect heeft met veel zorgvuldigheid het nieuwe gebouw gedetailleerd vormgegeven en ‘verbonden’ aan de kerk. Wanneer -door welke oorzaak dan ook- bij de daadwerkelijke bouw van deze hoogwaardige plannen wordt afgeweken, ontstaat een teleurstellend eindresultaat dat eerder een dissonant dan een sieraad in het centrum van Heerde zal zijn. Met name het reliëf in het metselwerk, de diverse uitvoeringen van de kozijnen en de transparantie van de verbinding tussen het dorpsplein, de kerk en de Bonenburgerlaan zijn van groot belang voor de uiteindelijke, gewenste uitstraling.

Wij verzoeken uw raad met in achtneming van de bovengenoemde punten het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen, althans in het plan aanvullende waarborgen op te nemen. We stellen het op prijs wanneer u ons van verdere ontwikkelingen op de hoogte houdt.

Graag ontvangen we van de goede ontvangst van deze brief een bevestiging. Gelieve voor correspondentie het adres van ons secretariaat te gebruiken:

Uiteraard zijn wij bereid bovenstaande toe te lichten in een persoonlijk gesprek.