

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	15 november 2023
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), M. Biljoen (GroenLinks), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), M. Morkoç (Groenlinks, <i>vanaf 09.37</i>), A.R. Oostdijk (FvD), T.B. Roskam (Leefbaar Rotterdam, <i>vanaf 11.00</i>), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD), H. Wempe (Volt)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 09.32 uur.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 25 oktober 2023

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 23bb007080

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie De Roon en Vonk over studenten en buurtbewoners komen er samen wel uit (20bb19134)

Datum: 24 oktober 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Op verzoek van de fractie CU de motie aan te houden

Overzicht: Raadsvoorstel
Nummer: 23bb007046 met bijlagen 23bb007045 en 23bb007047
Onderwerp: Vaststelling PBP Kabels- en leidingenstrook Antarticaweg
Datum: 24-10-2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Op advies van de subcommissie bestemmingsplannen
doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 30-11-2023

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb007113 met bijlagen 23bb007114 t/m 23bb007118
Onderwerp: Concept Rotterdamse Woonvisie
Datum: 25 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 31-01-2024

Overzicht: *Raadsvoorstel*
Nummer: 23bb007121 met bijlagen 23bb007122, 23bb007123,
23bb007124 en 23bb007125
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Terbregseveld –
Warmoezierstraat
Datum: 25 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Afhankelijk van de beantwoording van de technische vraag van
de PvdD doorgeleiden naar de raad of bespreken in de
overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007128
Onderwerp: Vaststelling Verordeningen in relatie tot de Woonvisie
Datum: 26 oktober 2023
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te bespreken bij de planning (zie notitie commissiegriffier bij
planning)

Overzicht: Raadsvoorstel
Nummer: 23bb007070 met bijlagen 23bb007072 en 23bb007074
Onderwerp: Warmteplan Rijnhaven
Datum: 27 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007184 met bijlage 23bb007185
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging
23bb004716 over monitoring verhuurmarkt
Datum: 27 oktober 2023
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de concept-woonvisie in de overlegvergadering 31-01-2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007293 met bijlage 23bb007295
Onderwerp: Sociale grondprijzen – rapport Finance Ideas
Datum: 31 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken bij de planning (zie notitie commissiegriffier bij planning)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 23bb007460
Onderwerp: Beantwoording vragen Verweij over Sociale grondprijs
verhoging in context geplaatst
Datum: 7 november 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te bespreken bij de planning (zie notitie commissiegriffier bij planning)

Overzicht: Overige documenten t.b.v. de raad

Nummer: 23bb007278

Onderwerp: Scenario's van de Grondbank RZG Zuidplas

Datum: 30 oktober 2023

Afzender: RZG Zuidplas

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen en toezegging wethouder Zeegers afwachten (verwacht 6 december 2023) en daarna besluiten over wel/niet agenderen in de overlegvergadering van 13-12-2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007325 met bijlagen 23bb007313 t/m 23bb007321, 23bb007323, 23bb007324 en 23bb007326 t/m 23bb007328

Onderwerp: Partiële herziening omgevingsvisie Oostflank

Datum: 1 november 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 6-12-2023 voorafgaand door een technische sessie op 15-11-2023

Overzicht: Raadsvoorstellen

Nummer: 23bb007291 met bijlagen 23bb007294 en 23bb007292

Onderwerp: Vaststelling MIRT-Project Stadsbrug, HOV en Station Stadionpark 2023 en MIRT-project Algeracorridor en langzaam verkeerverbinding 2023

Datum: 31 oktober 2023

Afzender: College van B&W

Besluit: Te bespreken in de overlegvergadering van 6-12-2023 voorafgaand door een technische sessie op 15-11-2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007377
Onderwerp: Verzoek om toezegging inzake masterplan Merwehaven –
Tenders te laten vervallen 23bb004509
Datum: 3 november 2023
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: In te stemmen met het voorstel om de toezegging
23bb004509 te laten vervallen door de indiening van motie
Beheercorporaties M4H (23bb004423)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007466
Onderwerp: Kweeklust moet blijven
Datum: 7 november 2023
Afzender: Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (KNNV)
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de omgevingsvisie
Oostflank op 06-12-2023

Buitenruimte

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007464
Onderwerp: Bomenbalans 2021 – 2022
Datum: 8 november 2023
Afzender: Wethouder Karremans
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering (op verzoek van
fractie Volt)

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 23bb007444 met bijlagen 23bb007446 t/m 23bb007448
Onderwerp: Concept najaarsrapportage Recreatieschap Rottemeren 2023
Datum: 9 november 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 30-11-2023

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007637 met bijlage 23bb007636
Onderwerp: Collegebrief over definitief Ontwerp Hofbogenpark – Park op het dak
Datum: 10 november 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering en daarbij de advisering om de motie Velter ea over Hofbogen groen af te doen mee te nemen

Projecten

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007152 met bijlage 23bb007153
Onderwerp: Voortgangsrapportage Renovatie Museum Boijmans van Beuningen (MBVB – maart t/m aug 2023)
Datum: 26 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 23bb007281 met bijlage 23bb007282
Onderwerp: Monitor Grote Projecten april – september 2023
Datum: 31 oktober 2023
Afzender: College van B&W
Besluit: In te gaan op het aanbod van een technische toelichting

1.05 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

Bouwen en Wonen

23bb007394	Bestemmingsplan Katendrecht
23bb007390	Bestemmingsplan Feijenoord – bedrijf nutsvoorziening
23bb006715	Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Afrikaanderwijk – financiële doorrekening
23bb006714	Bestemmingsplan Parapluherziening Cultuurhistorie Afrikaanderwijk – bomen dubbelstemming
23bb005893	Vaststelling Verordeningen in relatie tot de Woonvisie
23bb005320	Geactualiseerde grex Parkhaven

23bb004716	Monitoring verhuurmarkt
23bb004511	Didam arrest
23bb004110	Masterplan en grex Merwehaven (creatieve ondernemers)
23bb003758	Parkstad blok T
23bb003423	Gevolgen bestemmingsaanpassingen (alternatieve locatie tennisvoorziening)
23bb002839	RvW woningsplitsing – cijfermatig overzicht handhaving ‘Verordening toegang woningmarkt’
22bb004802	Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg)

Buitenruimte

23bb007146	Geldstroom afvalstoffenheffing
23bb007148	Vijandige architectuur
23bb007149	Vergroening parken Bio CROW
23bb007150	Pilot Bio CROW
22bb005112	Afschrift reactie brief bewoners en belanghebbenden RFC-weg en Essenburgpark over afstel herinrichting RFC-weg

Vervolgens vraagt de voorzitter aandacht voor een aantal moties en toezeggingen die zijn aangehouden of om een andere reden nog niet zijn afgedaan.

De volgende moties worden geadviseerd af te doen:

Motie Engberts over ‘Regeren is vooruitzien’ (22bb006891):

Motie Vonk over ‘De oogst is groot maar de instrumenten weinig’ (22bb006907)

Advisering over de volgende moties komt terug in de procedurevergadering van 6 december 2023:

motie Kockelkoren ea over Groene Parkhavenkade (23bb000784)

Motie Kockelkoren over ‘NPRZ verbeteren bestaande woningen’ (22bb006903)

motie Verheij ea over Alexanderk(n)oop (22bb2196)

motie ‘Roskam en Rozema, Nota grondbeleid first, Grex second (23bb002573)

Mevrouw Morkoç heeft in de vergadering van 25 oktober jl. aangegeven de volgende toezeggingen aan te willen houden. In de toezegging werd gevraagd om een gesprek met de minister, dit gesprek heeft niet plaatsgevonden:

Het gaat om:

23bb000355 Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes

23bb000351 Grondstoffennota – Gesprek minister

Aan de wethouder is ondertussen gevraagd wanneer dit gesprek zal plaatsvinden en welke termijn aan de toezeggingen gekoppeld kan worden.

De heer Wempe vraagt aandacht voor de overschrijding van de schriftelijke Vragen over Een voedselbos in Merwehaven of op een andere plek in Rotterdam (23bb004679) en PFAS in Rotterdam (23bb004681) en de heer Verhoef voor overschreden toezeggingen.

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter heeft de volgende punten aan de orde gesteld:

Behandeling Onderzoek effecten verhoging sociale grondprijzen i.r.t. Rotterdams Grondbeleid en/of Woonvisie

De commissie wil het onderzoeksrapport van Finance Ideas (23bb007293) naar de effecten van de verhoging van sociale grondprijzen, de beantwoording van de SV van de VVD (23bb007460) over dit onderzoek en de grondprijzenbrief van het college (nog aan te leveren) bespreken in de commissie. De heer Engberts geeft aan dat hij nog aanvullende schriftelijke vragen gaat stellen.

Over de datum van agendering in de commissie (in december dan wel bij de concept-woonvisie in januari) is geen overeenstemming bereikt vanwege het staken van de stemmen (7 – 7).

In de procedurevergadering van 6 december 2023 wordt opnieuw gestemd.

Behandeling Vaststelling Verordeningen in relatie tot woonvisie

De commissie besluit de vierde wijziging (opkoopbescherming) van de verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad dit jaar door de raad te laten vaststellen op voorwaarde dat het een technische wijziging betreft.

Eerder is in de commissie besloten de bespreking van de derde wijziging (kamerverhuur) van de verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad te koppelen aan de bespreking van de concept-woonvisie in januari 2024.

Naar aanleiding van een vraag van de heer Moti in de procedurevergadering van 13 september 2023 over hoe moet worden omgegaan met de vaststelling van de Verordeningen die verband houden met de Woonvisie en of vaststelling daarvan kan worden uitgesteld tot bespreking van de Woonvisie heeft wethouder Zeegers een brief gestuurd (23bb007128) waarin zij pleit voor snelle besluitvorming door de raad over deze twee wijzigingen in de verordening.

Over de vraag of de brief van de wethouder aanleiding geeft het eerder genomen besluit terug te draaien staken de stemmen (7 – 7).

In de procedurevergadering van 6 december 2023 wordt opnieuw gestemd.

Informatiesessie rond Omgevingswet

De commissie gaat in op het aanbod vanuit de ambtelijke organisatie voor een informatiesessie rond de Omgevingswet. De commissie geeft aan in ieder geval informatie te ontvangen over:

- Adviesrecht van de raad bij buitenplanse afwijkingen
- Verplichte participatie
- Hoe op basis van omgevingswaarden in het omgevingsplan toch beperkingen kunnen worden opgelegd aan bedrijvigheid

De heer Biljoen vraagt zich af of na de inspreekmomenten van 28 en 29 november 2023 over de partiële herziening omgevingsvisie Oostflank de commissie van 6 december 2023 voldoende zal zijn en verzoekt de griffie te kijken naar een vervolgdatum indien dat nodig is.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

De Regeling van Werkzaamheden over Schimmelvorming Rotterdamse huishoudens (23bb007420) wordt kort toegelicht door beide indieners, mevrouw Bruin (Leefbaar Rotterdam) en de heer Wempe (Volt).

De commissie vraagt een collegereactie op de RvW en verzoekt om een technische sessie voorafgaand aan de bespreking van de collegereactie, waarin duidelijk wordt aan welke knoppen de raad kan draaien om tot een oplossing te komen. Tevens vraagt de commissie het college in de reactie de volgende punten mee te nemen: financiën (niet alleen tochtstrippen en radiatorfolie), rattenoverlast, die de schimmelvorming tot gevolg kan hebben en de mogelijkheid om een onafhankelijk schimmeladviseur aan te stellen. Tenslotte wil de commissie het onderwerp bespreken in het in te plannen 2^e gesprek met de woningcorporaties in januari 2024.

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 11.05 uur.