


Openbare thema-avond AZC+



Gemeente **Duiven**

1


Agenda

-  Bestuursopdracht (Sander Geertsen)
-  Effecten- en locatieonderzoek (Wouter van Boekel)
-  Voorgenomen nieuwe koers college (Dominique van Dam)
-  Vragen?
 - COA (Ron van Ooijen)
 - Vivare (Niek van Hagen)

Gemeente **Duiven**

2



Onderdelen bestuursopdracht

De collegeopdracht van 21 juni 2022 hield in:

Het in beeld brengen van de effecten (waaronder wenselijkheid en haalbaarheid) van een mogelijk asielzoekerscentrum, van ca. 200 asielzoekers, in combinatie met ca. 100 andersoortige spoedzoekers voor de gemeente Duiven (onderdeel A).

Het in beeld brengen van locaties die hiervoor in aanmerking kunnen komen en het uitvoeren van een voorselectie op basis van objectieve criteria, van ca. 10-15 naar ca. 3 (onderdeel B).

Het nader analyseren van de geschikte locaties en het terugbrengen van ca. 3 naar één voorkeurslocatie inclusief medewerkingsvoorwaarden (onderdeel C).

Gemeente **Duiven**

3



Kaders effecten- en locatieonderzoek

Het college heeft de volgende kaders meegegeven:

- Bijdrage aan het gemeentelijke huisvestingsprogramma;
- ca. 200 opvangplekken voor asielzoekers;
- in combinatie met ca. 100 andere opvangplekken voor lokale spoedzoekers en/of statushouders dan wel Oekraïners;
- gedurende een periode van 3-5 jaar;
- de locatie voldoet aan de eisen van het COA (bijvoorbeeld afstand tot voorzieningen en openbaar vervoer);
- het AZC+ moet verbinding maken met de Duivense samenleving (kansen voor lokale ondernemers, social return);
- de veiligheid van omwonenden, asielzoekers en andere betrokkenen is gewaarborgd.

Gemeente **Duiven**

4


Participatie tijdens onderzoek

In de bestuursopdracht staan deze participatietreden:

- Voor onderdelen A en B: informeren (trede 1)
- Voor onderdeel C: raadplegen (trede 2)

participatieladder

- Over de bestuursopdracht zijn directe burenen van de Rijksweg geïnformeerd
- Na het collegebesluit zijn alle burenen, grondeigenaren en respondenten (schriftelijk) geïnformeerd
- Ook was er een persgesprek





5


Onderzoek Ruimtemanagers

Onderzoek binnen de kaders van de bestuursopdracht naar mogelijkheden en effecten. Drie onderdelen:

- Programma van Eisen voor de ontwikkeling;
- effectenstudie;
- locatiestudie.



6



Respondenten effectenonderzoek

Voor onderdeel A zijn de volgende partijen geraadpleegd:

- COA
- Vivare
- 1Stroom (informele netwerken)
- Politie
- Vluchtelingenwerk Nederland
- Mikado
- Gemeente Ede
- Gemeente Houten

Gemeente **Duiven**

7



Afbakening programma van eisen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende eisen bevestigd dan wel naar voren gekomen:

- Doelgroepen: zet in op 'magic mix', geen stapeling van kwetsbare doelgroepen.
- Locatie: tenminste 3 hectare, goed bereikbaar, grenzend aan de kern van Duiven.
- Vivare: signaal tenminste 10-15 jaar voor goede volkshuisvesting en haalbaarheid.
- COA: bereid om gehele AZC+ te ontwikkelen.

Gemeente **Duiven**

8


Resultaten effectenstudie

- **Woningnood:** ontwikkeling van drie tot vijf jaar biedt geen structurele oplossing voor woningnood.
- **Taakstellingen:** ontwikkeling biedt een structurele bijdrage aan de huisvesting statushouders als er na drie tot vijf jaar andere huisvesting is voor deze doelgroep.
- **Sociaal domein:** zorgen over knelpunt met bezetting v.w.b. zorg, voorliggend veld en onderwijs.
- **Gemeente:** inzet is kostenneutraal, vraagt inspanning van de reeds overbelaste organisatie van de gemeente.



9


Locatiestudie in drie stappen

Stap 1:

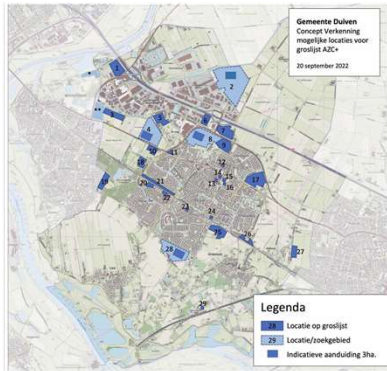
- Beschikbaarheid
- Afmetingen

Stap 2:

- Impact op lopende ontwikkelingen
- Eigendom
- Ligging

Stap 3:

- Verwachtingen omwonenden
- Kans op snelle procedure



Legenda

- Locatie op groenlijst
- Locatie/voetgebied
- Indicatieve aanduiding Iha.

1. Seingraaf	11. Rijksweg Westingel	21. Spoorzone Welleveldstraat
2. Centropoort Noord	12. De Boomgaard (Schoolstraat)	22. Triominos - parkeerterrein
3. Nieuwgraaf Zuid Duiven	13. Centrumplan fase 4	23. Scheffelsk
4. De Eng	14. Remigiuskerk	24. Visserlaan
5. De Eng bedrijventerrein	15. Gemeentehuis	25. Veldstraat
6. GGD-terreinen	16. Oud-locatie Spelward	26. 't Holland
7. Broekstraat	17. Plakke Weide	27. Helhoek
8. Ploen-Noord West	18. Horsterpark - parkeerterrein	28. Bakenkampen
9. Ploen-Noord Oost	19. Horsterpark - Steenderens	29. Oldenhoek
10. Rijksweg	20. Saturnus	



10

4 mogelijke locaties AZC+			
#	Naam	Verwachte snelheid van procedures en realisatie	Gewekte verwachtingen omwonenden
4	De Eng	+ Grond eigendom gemeente + Minste omwonenden - Afstemming met burgerinitiatief - Grotere afstand naar voorzieningen - Route naar centrum over <u>Westsingel</u>	0 Invulling burgerinitiatief kan veel kanten op gaan
9	<u>Ploen-Noord Oost</u>	- Grond eigendom particulier - Relatie dorp-landschap - Geluidscontour <u>Westsingel</u> - Verkeer door Duiven	- Beleid is waardevolle relatie dorp-landschap
25	Veldstraat	- Grond eigendom particulier - Dicht bij spoor - Verkeer door Duiven - Naar centrum over spoorwegovergang - Veel omwonenden. - in nabijheid van huisvesting arbeidsmigranten	- Beleid is gebied open houden
28	Biezenkampen	+ Grond eigendom gemeente - Dicht bij Natura2000, stikstof mogelijk belemmering - Verkeer door Duiven - Veel omwonenden	-- Brief aan omwonenden: voorlopig geen woningbouw

11



Overwegingen college

- Het college ziet in de resultaten van het onderzoek aanleiding om een nieuwe koers in te zetten.
- Dit vanwege zorgen om de druk die wordt gelegd op onder andere de volkshuisvesting, het onderwijs, de (medische) zorg en de ambtelijke organisatie.
- Daarnaast wil het college bij blijven dragen aan de huisvestingsopgave en de doorstroming in de landelijke asielketen.



12



Voorgenomen besluit

Het college overweegt om op 29 november 2022 te besluiten:

1. onderdeel C van de huidige bestuursopdracht geen vervolg te geven;
2. de huisvesting van asielzoekers en andere doelgroepen te ontkoppelen;
3. de al bestaande asielopvang (van nareizigers in de hotels) tijdelijk te blijven faciliteren;
4. op realisatie van flexwoningen (op gemeentegrond) voor zowel 'lokale spoedzoekers', starters als statushouders in te zetten;
5. de haalbaarheid van een kleinschaliger asielopvang te onderzoeken.

Gemeente **Duiven**

13



Reacties samenleving

September, drietal kerken: oproep tot het opnemen van vluchtelingen en hulpaanbod hiervoor.

Oktober, aantal grondeigenaren: fijn dat we persoonlijk geïnformeerd zijn.

November, omwonende Rijksweg: wij als burens hebben onze maatschappelijke bijdrage reeds rond 2000-2005 geleverd. Doordat de meldingen van destijds blijikbaar door de gemeente vernietigd zijn, vragen wij ons af hoe de gemeente recent in 2022 maar ook in 2015 dan een concreet, eerlijk en goed beeld van overlast van de asielzoekers kan uitspreken!

Gemeente **Duiven**

14



Reacties samenleving

Oktober, social media:

- Starters en spoedzoeker horen in vaste woningen i.p.v. flexwoningen.
- Komt er dan ook woonruimte voor onze jongeren?
- Zolang de overheid weigert iets te doen aan de de instroom van immigranten zal de opvang chaotisch blijven.
- Graag voorrang voor woningzoekenden uit Duiven.
- Starters, spoedzoekers en statushouders is de juiste volgorde.
- Biezenkamp is een prima tijdelijke locatie.
- Onderzoek duurde lang, met nuchter boerenverstand was dit binnen een uur gelukt.
- AZC+ was een heel stom idee.

Gemeente **Duiven**

15



Reacties samenleving

November, social media:

- De regering mag dit opleggen, Duiven heeft geen keuze.
- Goed dat Duiven dit in overweging neemt, Ter Apel is mensonterend.
- Wat is de meerwaarde van de info-avond?
- Oude Praxis pand is een prima opvanglocatie.
- De helft zijn parasieten en relschoppers.
- Vluchtelingen moeten geholpen worden maar waarom zoveel bij ons?
- Ik geloofde de term "omvolking" niet, klonk als een Wappie statement, maar het gebeurt!
- Onderzoek, mogelijk, informatief, klinkt als een keuze en vrijblijvend.

Gemeente **Duiven**

16



Verdere proces

Er staan nog teveel vragen open om een mogelijke planning af te geven. Daarbij is onder andere de beschikbare ambtelijke capaciteit een aandachtspunt.

We willen voortvarend aan de slag. Het definitieve besluit nemen we over twee weken.

Flexwoningen zijn ook onderwerp van gesprek in de prestatieafspraken.

Flexwoningen komt als versnellingskans in de Uitvoeringsagenda Wonen.

Input van zowel raad als andere aanwezigen deze avond worden in het college van 29 november 2022 besproken.

Het definitieve besluit kan afwijken van het voorgenomen besluit.

Gemeente **Duiven**

17



Voorgenomen besluit

Het college overweegt om op 29 november 2022 te besluiten:

1. onderdeel C van de huidige bestuursopdracht geen vervolg te geven;
2. de huisvesting van asielzoekers en andere doelgroepen te ontkoppelen;
3. de al bestaande asielopvang (van nareizigers in de hotels) tijdelijk te blijven faciliteren;
4. op realisatie van flexwoningen (op gemeenteground) voor zowel 'lokale speedzoekers', starters als statushouders in te zetten;
5. de haalbaarheid van een kleinschaliger asielopvang te onderzoeken.

Gemeente **Duiven**

18