A7

AMENDEMENT

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **Nieuwe woonwijk Tuunterveld**
Zaaknummer: 2108712

De gemeenteraad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op dinsdag 1 en donderdag 3 november 2022,

constaterende dat:
- de raad vorig jaar een motie heeft aangenomen om middelen voor capaciteit te reserveren om woningbouw in de Narcisstraat en op ’t Tuunterveld te ontwikkelen;
- het college onlangs deze motie heeft beantwoord met dat er nu onvoldoende motivatie is om woningbouw op ’t Tuunterveld toe te staan;
- het Rijk volop inzet op flexwonen om al in 2023 een flexibele woonschil te creëren die bijdraagt aan het huisvesten van aandachtsgroepen zoals statushouders en Oekraïense ontheemden alsook spoedzoekers en starters om zo de druk op de woningmarkt snel te verlichten;
- ’t Tuunterveld dicht ligt bij voorzieningen waaronder supermarkten en openbaar vervoer;
- de instroom vanuit Randstad richting oost-Nederland groot was relatief gezien in de Achterhoek;
- provincie Gelderland een subsidieregeling kent voor inzet projectleider flexwonen en het Rijk diverse subsidieregelingen voor aandachtsgroepen en flexwoningen;

overwegende dat:
- de wachttijden op een sociale huurwoningen oplopen;
- Winterswijk meer statushouders moet huisvesten;
- het onduidelijk is hoelang de Oekraïense ontheemden nog hier blijven en zich hier vestigen;
- de stroom asielzoekers het afgelopen jaar flink is toegenomen;
- een businesscase voor flexwonen eerder haalbaar is als er zicht is op een toekomstige locatie;
- permanente woningbouw vaak vele jaren nodig heeft om tot ontwikkeling te komen;
- er nu plannen liggen voor 900 woningen en dat we die moeten realiseren;
- het gebruikelijk is om 130% over te programmeren, omdat een deel van de plannen niet of nooit tot ontwikkeling zal komen we dus plannen nodig hebben voor 1.170 woningen;
- er binnen de bestaande bebouwde kom ook ruimte moet blijven voor de klimaatadaptatie;
- burgerparticipatie en inspraak belangrijk is bij de te doorlopen planprocedure;
- de bewoners van ’t Tuunterveld al jaren in afwachting zijn van welke plannen nu doorgaan op ’t Tuunterveld;
- het tijd wordt om eigenaren van de grond en bewoners nu duidelijkheid te geven;
- er voldoende capaciteit beschikbaar moet zijn om alle plannen van nu, inclusief flexwonen en toekomstige plannen uit te werken.

VERWORPEN

wijzigt de begroting 2023-2026 al volgt:

op pagina 75, planvorming ’t Tuunterveld, toevoegen:
Om een aantrekkelijke vestigingsplaats te blijven, waar voldoende woningen beschikbaar zijn voor de doelgroep, zetten we in op een robuuste toekomstbestendige toename van het aantal woningen. Omdat inbreiding en de laatste fase van “De Rikker” naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende woningen opleveren, wordt er gekeken naar een uitleglocatie, zoals Tuunterveld.

op pagina 75, Omgevingsvisie bebouwde kom, een zin toe te voegen aan de eerste alinea:
Hoe we werken, wonen studeren en recreëren. Bij het opstellen van de omgevingsvisie bebouwde kom houden we rekening met actuele visies, zoals bijvoorbeeld de centrumvisie, groenvisie en woonvisie. Daarbij nemen we ook een toekomstige, buitenstedelijke, woonwijk op ’t Tuunterveld op in de visie.

op pagina 82, Personele capaciteit is opgenomen in de begroting, te wijzigen in:
De personele capaciteit om ook ’t Tuunterveld uit te werken tot een plan voor flexwonen en toekomstige permanente woonwijk is onvoldoende, daarom wordt er in 2023 en 2024 €50.000 toegevoegd aan de begroting.

en gaat over tot de orde van de dag.

VERWORPEN