Zorgen en aandachtspunten planvorming MFC Grou

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geacht college,

Naar aanleiding van de bijeenkomst met de dorpsmanager op 29 januari 2026 en de raadsbijeenkomst van 28 januari 2026 achten wij het noodzakelijk om, namens de gezamenlijke horecaondernemers uit Grou, onze zorgen en aandachtspunten schriftelijk onder uw aandacht te brengen met betrekking tot de huidige planvorming rondom het Multifunctioneel Centrum (MFC) in Grou.

Met deze brief verzoeken wij u om de verdere besluitvorming rondom het MFC zorgvuldig te heroverwegen en pas voort te zetten op het moment dat sprake is van volledige transparantie over planvorming, exploitatie, juridische borging en de effecten op bestaande maatschappelijke en commerciële voorzieningen in Grou.

Achtergrond en eerdere toezeggingen
Twee jaar geleden is de gezamenlijke horeca door de voorzitter van de DKG geïnformeerd over de plannen voor een MFC, destijds voorzien in het voormalige Blokkerpand aan de Hoofdstraat. In deze gesprekken heeft de horeca haar zorgen nadrukkelijk kenbaar gemaakt, met name ten aanzien van parkeren en de financiële onderbouwing.

Uiteindelijk heeft de horeca ingestemd met een MFC op deze locatie, onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat hierin géén keuken zou worden gerealiseerd en dat geen concurrerende horeca-activiteiten zouden plaatsvinden. Daarbij is expliciet toegezegd dat het MFC versterkend zou zijn voor de lokale horeca en geen oneerlijke concurrentie zou vormen. Er is destijds zelfs gesproken over borging hiervan via een kettingbeding.

Ontwikkelingen en gebrek aan transparantie
In de afgelopen twee jaar is herhaaldelijk aangegeven dat de aanwezigheid van de bibliotheek randvoorwaardelijk was voor een sluitende exploitatie. Tegelijkertijd werd benadrukt dat snelle besluitvorming noodzakelijk was om subsidiegelden niet te verliezen. Inmiddels zijn wij twee jaar, zes mogelijke locaties, het wegvallen van de bibliotheek en meerdere wisselende scenario’s verder.

Desondanks ontbreekt tot op heden een uitgewerkte, consistente en transparante planvorming. Dit leidt tot toenemende onrust binnen het dorp en bij betrokken ondernemers en verenigingen.

Inhoud conceptplan en nieuwe zorgen
Na de bijeenkomst van 29 januari 2026 heeft de horeca voor het eerst een conceptdocument ontvangen dat is ingediend bij de gemeente Leeuwarden. Hieruit blijkt dat de DKG voornemens

is vóór 3 maart 2026 twee panden aan te kopen via een nieuw op te richten stichting, mede vanwege een overdrachtsbelastingvoordeel.

Uit dit document blijkt verder dat pand De Treemter ingrijpend zal worden verbouwd, waarbij aan de achterzijde vier appartementen worden gerealiseerd en aan de voorzijde een horecabedrijf met twee verdiepingen wordt gevestigd. Dit horecabedrijf zal turn-key worden opgeleverd. Schriftelijke specificaties hiervan ontbreken.

Financiële en bestuurlijke aandachtspunten
De aankoop en verbouwing van De Treemter vergen een zeer substantieel deel van de gemeentelijke subsidie die is geoormerkt voor de realisatie van een MFC. Hiermee begeeft de DKG zich feitelijk op het terrein van vastgoedontwikkeling en risicodragende investeringen.

De beoogde huurprijs voor het turn-key horecabedrijf bedraagt circa € 60.000 per jaar. Dit roept vragen op over een ongelijk speelveld, precedentwerking en mogelijke staatssteun.

Ontbrekende informatie
Op basis van de huidige stand van zaken constateren wij dat essentiële informatie ontbreekt, waaronder een toetsbare exploitatiebegroting, juridische borging van non-concurrentieafspraken en inzicht in financiële risico's.

Belang voor dorp en verenigingen
De Grouster horeca levert het gehele jaar door een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp en biedt werkgelegenheid aan meer dan honderd jongeren uit Grou.

Tot slot
Wij benadrukken nadrukkelijk vóór de realisatie van een MFC te zijn en verzoeken u onze zorgen serieus te nemen en hierover met ons in gesprek te gaan alvorens onomkeerbare besluiten worden genomen.

Met vriendelijke groet,

Namens,
Verontruste horecaondernemers te Grou