



Gemeenteraad van Boekel  
Postbus 99  
5427 ZH Boekel

Boekel, 28 februari 2018

Aan Bovenstehuis 30, 5427 RM te Boekel exploiteer ik een gemengd agrarisch bedrijf bestaande uit een kleinschalig grondgebonden akkerbouwbedrijf, en een varkenshouderij.

Ik heb reeds het besluit genomen om de varkenshouderij te saneren in het kader van de Provinciale regeling "Ruimte voor Ruimte".

Hierbij worden de varkensstallen gesloopt en de milieuvergunning wordt ingetrokken. Verder zullen de nodige mestproductierechten uit de markt genomen worden.

De gesloopte bedrijfsgebouwen en doorgehaalde mestproductierechten worden vervolgens toegepast in het kader van de regeling ruimte voor ruimte voor de realisering van woningen elders in Noord Brabant. Aan Bovenstehuis 30 is geen sprake van woningbouw ontwikkeling.

#### Herbestemming

Volgens de "Wijziging Verordening ruimte 2014, veegronde 2016" zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant op 18 november 2016 verlangt de Provincie Noord Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De essentie is dat oprichting van een nieuwe intensieve veehouderij na sloop van de bedrijfsgebouwen niet meer mogelijk is. Voor de samenstelling van een ruimte voor ruimte dossier kon wat dit punt betreft (tot voor kort) volstaan worden met een schrijven van de gemeente waarin de gemeente bevestigt dat bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan de intensieve veehouderij komt te vervallen. Een dergelijke brief heb ik reeds van de gemeente Boekel ontvangen op 30 november 2017.

Echter...de Provincie verlangt nu dat de herbestemming afgerond dient te zijn. Ook kan volstaan worden met een voorbereidingsbesluit. De toekomstige herbestemming van de locatie aan Bovenstehuis 30 zal naar waarschijnlijkheid "woonbestemming" worden. Ik zal dit nader bepalen na overleg met een deskundig adviseur, en na overleg met de gemeente.

#### Verzoek

Om te voldoen aan de eisen van de Provincie verzoek ik de gemeenteraad van Boekel om een voorbereidingsbesluit te nemen voor de locatie aan Bovenstehuis 30 Boekel, waarbij de intensieve veehouderij komt te vervallen, en waarbij de bestemmingsplanprocedure meelift met de integrale herziening van het bestemmingsplan binnen 1 jaar na het genomen voorbereidingsbesluit. Nadat het voorbereidingsbesluit is genomen, zal ik binnen 2 maanden een ruimtelijke onderbouwing aanleveren waarin het voornemen nader is uitgewerkt en onderbouwd.

Graag zie ik het voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk tegemoet.

Dank voor uw medewerking.

J.A.J. Swinkels  
Bovenstehuis 30  
5427 RM Boekel

GEMEENTE BOEKEL	
A1084681	
19 MRT 2018	
Dossier:	Z/036845
Behandelaar:	/MP