Amendement – Huurders Transitievisie Warmte

Meppel, 24 november 2021

Raadsvoorstel: Transitievisie Warmte
Agendapunt: 8.1

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 25 november 2021,

Besluit:
Besluitregel 1 als volgt te wijzigen:

De Transitievisie Warmte vast te stellen, met dien verstande dat het college een notitie opstelt inzake een visie hoe huurwoningen ook gaan voldoen aan de doelstellingen zoals gesteld in de Transitievisie Warmte, waarbij isoleren als 'geen-spijt-maatregel' hoge prioriteit krijgt.
En deze notitie ter besluitvorming voorlegt aan de raad op een zodanig tijdstip dat deze betrokken kan worden bij de besprekingen rond de te maken prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties.

Toelichting:
Hoewel de gemeente zelf niet de controle heeft over de huurwoningen, zijn er wel degelijk kansen om, in samenspraak met corporaties, tot een sterke visie te komen voor hoe deze woningen kunnen worden meegenomen in de warmtetransitie. De gemeente kan daarin een inspirerende en faciliterende rol spelen. In de Transitievisie Warmte zoals die nu voorligt wordt wel op uitvoerige wijze gepresenteerd hoe de warmtetransitie wordt aangevlogen v.w.b. woningeigenaren en industrie. Bij huurwoningen wordt daarentegen slechts gewezen op de rol van de corporaties. Dit terwijl zo'n 40% van de woningen in onze gemeente, huurwoningen betreft en dat de opgave bij corporatiewoningen waarschijnlijk de grootste CO2-winst kan opleveren.
Ook factoren als energiearmoede en wooncomfort zijn daarbij van belang. In het land zijn er diverse ideeën hoe hier mee om te gaan waar Meppel haar voordeel mee kan doen. Met zo'n groot aandeel huurwoningen zou het een gemiste kans zijn als deze mogelijkheden niet worden onderzocht en benut.

Afsluitend is het betrekken van huurders bij het beleid van de gemeente essentieel. Naast de genoemde prestatieafspraken heeft de gemeente bij het aardgasvrij maken de regie van de wijkgerichte benadering. Hierbij gaat het niet alleen om woningeigenaren en verhuurders, maar ook nadrukkelijk om de huurders.

X. Topma	M. Visscher	J. Bos	F. Hummel	M. Grotens
SP	SteM	D66	PvdA	VVD