DE RAAD VAN DE GEMEENTE BEEKDAELEN	
Registratienummer:	Z/22/174186 313952

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.: 23 augustus 2022 met nummer: Z/22/174186 312381

Gehoord het advies van de raadscommissie d.d.: 8 december 2022

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het voorstel om een duurzame invulling te geven aan de bedrijfslocatie De Uiver, zijnde:
   a. De gemeente creëert een nieuw bouwvlak aan de Provincialeweg Noord 85-87 met een oppervlakte van 1.025 m2 op de plek waar de uitbreiding uit 2017 voorzien was (zie verbeelding);
   b. De gemeente gaat akkoord met het vestigen van 7 bedrijven aan de Provincialeweg Noord 85 te Doenrade, 4 bedrijven in het bestaande bouwvlak en 3 bedrijven in het nieuw te creëren bouwvlak;
   c. De gemeente werkt mee met het uitbreiden van de bestemming 'Bedrijf' met 440 m2 ten behoeve van het realiseren van een parkeerplaats;
   d. De gemeente koopt het perceel ($\pm$ 3.200 m^2) gelegen aan de Provincialeweg Noord 84 te Doenrade aan voor een bedrag van € 450.000;
   e. De gemeente Beekdaelen zegt toe geen bedrijf te vestigen aan de Provincialeweg Noord 84 te Doenrade;
   f. De gemeente Beekdaelen draagt de kosten voor het wijzigen van het bestemmingsplan;
   g. De ondernemer draagt de kosten voor de omgevingsvergunning;
   h. Overdracht van de grond vindt plaats nadat de benodigde bestemmingsplanwijziging voor de gewenste ontwikkeling zoals hiervoor geschetst onherroepelijk is;
   i. De gemeente en de ondernemer tekenen een vaststellingsovereenkomst waarmee zij zich aan de bovenstaande voorstellen committeren.
2. In te stemmen met het voteren het noodzakelijk krediet (€ 450.000) voor de strategische aankoop van het perceel Provincialeweg Noord 84 te Doenrade;
3. In te stemmen met het opstarten van een bestemmingsplanprocedure en het voteren van het noodzakelijk krediet (€ 20.000) om bovenstaande voorstel planologisch te vertalen;
4. In te stemmen met begrotingswijziging 7.1 aankoop grond Uiver plus bestemmingsplanwijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Beekdaelen d.d.: 20 december 2022

De griffier	De voorzitter
mevr. B. van der Wijst	dhr. ing. E. Geurts