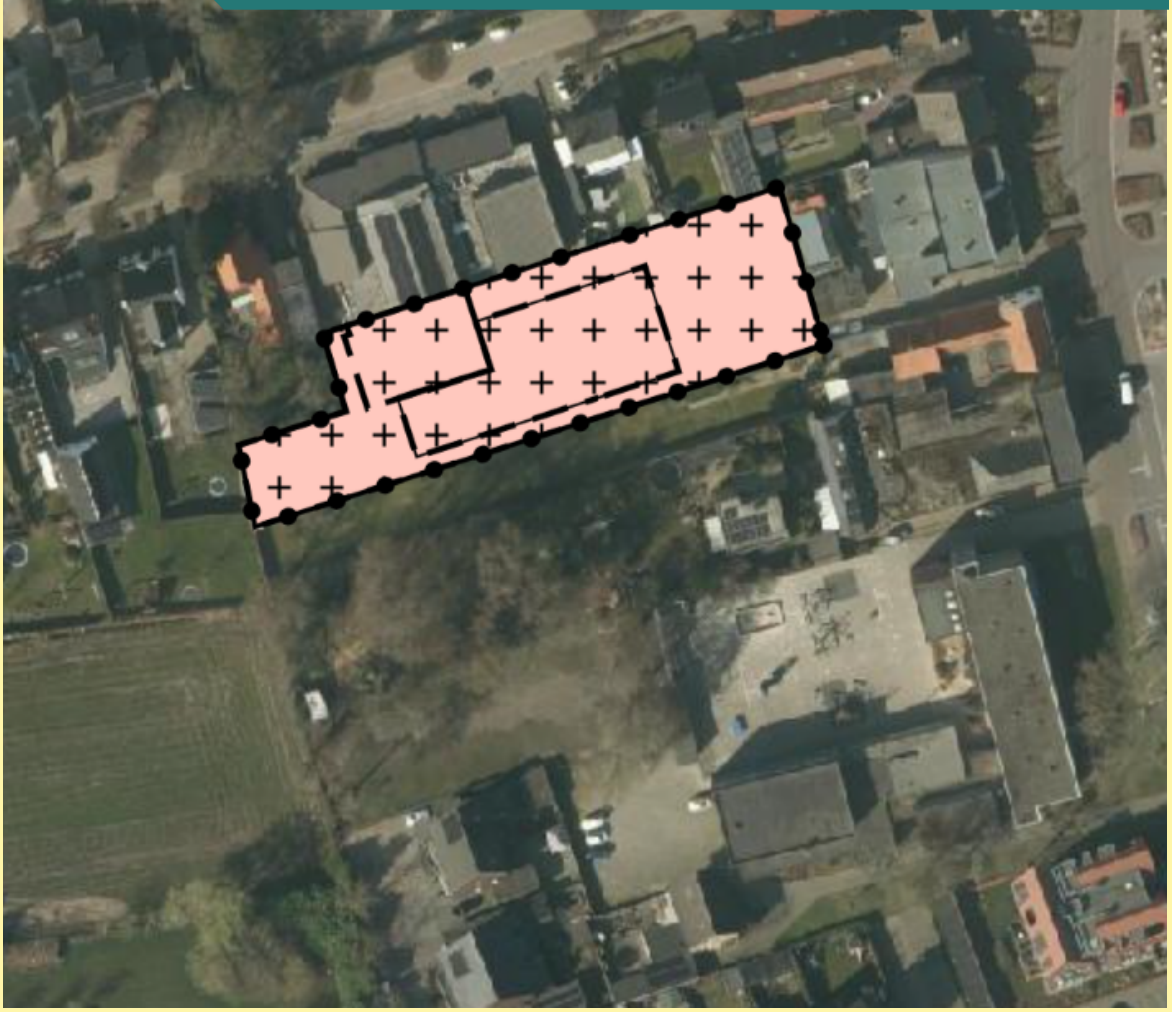
Nota van wijzigingen

TAM-IMRO Omgevingsplan Beweegvoorziening Neerkant

Datum: 20 mei 2026

Versie 1



Gemeente Deurne

Inhoud

Inhoud **2**

1 Inleiding **3**

1.1 Procedure 3

1.2 Leeswijzer 3

2 Ambtshalve wijzigingen **4**

2.1 Inleiding 4

2.2 Onderzoeken 4

2.3 Parkeren 5

3 Overzicht wijzigingen **6**

3.1 Inleiding 6

3.2 Ambtshalve wijzigingen 6

1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 heeft het ontwerp van het TAM-IMRO Omgevingsplan Beweegvoorziening, Neerkant, met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerp Omgevingsplan.

Geen zienswijzen
Er zijn geen zienswijzen ontvangen over het ontwerp TAM-Omgevingsplan. Wel worden er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd bij de vaststelling van het plan.

Spreekrecht
Naast het indienen van een zienswijze is er de mogelijkheid voor burgers en belanghebbenden om spreekrecht aan te vragen voor de vergadering van de commissie Omgeving en de raadsvergadering. P.M.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze ‘Nota van wijzigingen’ (verder: Nota) zijn de ambtshalve wijzigingen beschreven en aangegeven is waarom deze wijzigingen zijn doorgevoerd. Een schematisch overzicht van de wijzigingen in het TAM-Omgevingsplan is opgenomen in hoofdstuk 3.

2 Ambtshalve wijzigingen

2.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan is het TAM-Omgevingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen. Hieronder wordt beschreven welke wijzigingen dit betreft en waarom deze zijn doorgevoerd. Ook wordt aangegeven welk onderdeel van het TAM-Omgevingsplan – verbeelding, regels en/ of toelichting - wordt aangepast.

2.2 Onderzoeken

Akoestisch onderzoek industrielawaai

In het akoestisch onderzoek zijn enkele wijzigingen doorgevoerd:

- Ondanks het feit dat de geluidsuitstraling van het dak van de grote zaal van De Moost niet relevant is, is het wel meegenomen in het definitieve akoestisch onderzoek. De haalbaarheid van de ontwikkeling is hiermee beter onderbouwd.
- Er zijn verschillende uitgangspunten gebruikt voor het manoeuvreren van auto's en de hieraan gerelateerde bedrijfsduur. Het akoestisch rekenmodel sluit hiermee niet aan op de toelichting in het akoestisch onderzoek. In het definitieve onderzoek zijn de uitgangspunten met elkaar in overeenstemming gebracht.
- Om te bepalen of voldaan is aan de standaardwaarde, is het stemgeluid meegenomen in de berekeningen.
- Bij toetsing aan de grenswaarde kan de geluidsbelasting ten gevolge van stemgeluid achterwege worden gelaten. Wel moet er worden afgewogen of toepassing van de grenswaarde redelijk is. Geoordeeld is dat toepassing redelijk is, onder meer omdat er in de huidige situatie al sprake is van een kinderdagverblijf en er geen klachten bekend zijn met betrekking tot het aspect geluid. Deze onderbouwing is opgenomen in de motivering van het TAM-Omgevingsplan.
- In het onderzoek wordt melding gemaakt van de realisatie van een muur met een hoogte van 2 meter. Niet aangegeven is wat het effect hiervan is. In de definitieve rapportage is dit aangepast.

Stikstofdepositieonderzoek

In de Aerius-berekeningen zijn enkele invoergegevens aangepast.

Aanlegfase: de waardes die zijn gebruikt voor stationair draaien van mobiele werktuigen, wijken af van de waarden uit de Handreiking 'Instructie Gegevensinvoer AERIUS 2025'. Geadviseerd is om uit te gaan van de kengetallen uit de handreiking. Dit is aangepast.

Gebruiksfase: De jeu de boules plek en het buitenspeelveld maken deel uit van het plangebied. De vervoersbewegingen daarvan waren niet meegenomen in de berekeningen en dit is gecorrigeerd. De aanpassing van het aantal voertuigbewegingen is ook meegenomen in de berekening van de koude start voor de gymzaal.

2.3 Parkeren

Op basis van de gemeentelijke parkeernormen moeten ten behoeve van de nieuwe beweegvoorziening zeven parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Algemeen beleidsuitgangspunt is dat deze parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. In de directe omgeving van het plangebied zijn echter ook openbare parkeerplaatsen aanwezig. Een parkeerdrukmeting is uitgevoerd om aan te tonen dat er in de directe omgeving voldoende parkeercapaciteit voorhanden is. Om toch te allen tijde te kunnen voldoen aan de parkeervraag, worden op eigen terrein bij de sporthal vijf parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden nog eens twee extra parkeerplaatsen gerealiseerd direct ten zuiden van (de muur van) de begraafplaats in de openbare ruimte. Bovenstaande is niet geheel correct opgenomen in de (ontwerp)toelichting en dit is aangepast.

3 Overzicht wijzigingen

3.1 Inleiding

Ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan is het TAM-Omgevingsplan bij de vaststelling op een aantal punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen, zoals bijvoorbeeld wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. De wijzigingen worden hieronder weergegeven per onderdeel van het TAM-Omgevingsplan: verbeelding, planregels en de daarbij behorende toelichting.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

Waar:	***Wat:***
Toelichting, paragraaf 4.15 en bijlage 3	Paragraaf 4.15 van de toelichting is aangepast en het akoestisch onderzoek is vervangen.
Toelichting, paragraaf 4.16	De toelichting m.b.t. parkeren is aangepast.
Toelichting, paragraaf 4.13 en bijlage 5	Het stikstofdepositieonderzoek en bijbehorende AERIUS-berekeningen zijn vervangen. Paragraaf 4.13 van de toelichting is aangepast.

Deurne. Daar doen we het voor.