



GEMEENTE BOEKEL

MEMO

Aan: de Raads- en burgerleden
Van: het college van Burgemeester en wethouders
Betreft: raadsinformatie voortgang Zuidwand
Datum: 15 augustus 2023

Geachte Raads- en burgerleden,

Aanleiding

Het project Zuidwand staat aan de vooravond van de uitvoeringsfase. Het college wil u middels deze memo informeren over de voortgang van het project over het eerste halfjaar en de planning.

Voortgang project en planning

Het project zit op dit moment in de voorbereidingsfase net voor de uitvoeringsfase met de sloop en nieuwbouw.

Vergunningen

De verleende gecoördineerde vergunningen zijn onherroepelijk met de uitspraak van de Raad van State van 24 mei 2023.

Fasering project

In maart 2023 is duidelijk geworden dat de scheiding tussen fase 1 en 2 wordt uitgevoerd zoals deze oorspronkelijk in de overeenkomst is vastgelegd. Dit betekent dat fase 1 tot en met de nieuwe supermarkt als eerste wordt gerealiseerd (tot aan Sint Agathaplein 35). Het vergroten van fase 1 is definitief niet meer aan de orde.

Verwervingen:

Begin 2023 is het Koninklijk Besluit in de onteigeningsprocedure ontvangen. In de onteigeningsprocedure zaten nog vier casussen (twee in fase 1 en twee in fase 2). Met één partij zijn we tot overeenstemming gekomen. Voor deze drie zaken is ter zekerheidsstelling de onteigeningsprocedure opgestart door middel van het verzenden van verzoekschriften aan de rechtbank en dagvaardingen aan de te onteigenen partijen. Van de laatste partij in fase 1 wordt voor 15 september een vonnis verwacht ter verkrijging van de volledige beschikking over dit pand.

Van de twee dossiers in fase 2 zijn eveneens de onteigeningsprocedures opgestart. Er is nog niet bekend wanneer een vonnis wordt verwacht. Momenteel vinden nog altijd gesprekken plaats om er minnelijk met elkaar uit te komen, zodat een verdere procedure niet nodig is.

Sloop

De voorbereidingen voor de sloop van fase 1 zijn in volle gang. Er zijn 4 sloopaannemers geselecteerd die een locatie bezoek hebben afgelegd. De planning is dat eind augustus de gunning plaats zal vinden en de sloop vóór half oktober kan starten.

Openbare ruimte

De stukken voor de aanpassing openbare ruimte zijn gereed. Zodra de laatste details met Enexis zijn afgestemd, start de aanbestedingsprocedure. De aanpassing van de openbare ruimte betreft onder meer het verwijderen van oude nutstracé's, verleggen van de rijbaan aan de westzijde en verwijderen van de rotonde op de Kerkstraat. De twee x twee rijen met grote bomen op het plein blijven behouden.

Qua uitvoering is de planning dat eerst het nutstracé wordt vrijgemaakt, daarna de uitvoering door de nutsbedrijven, die nog een exacte planning moeten afgeven. De totale uitvoering staat gepland voor het 4^e kwartaal 2023 tot en met mei 2024.

Nieuwbouw

Van Wanrooij Projectontwikkeling zal de bouwrijpe grond van de gemeente afnemen en de winkelruimte en appartementen bouwen. De exacte planning hiervan is op dit moment nog niet bekend, op zijn vroegst zullen zij in juni 2024 kunnen starten.