Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
email d.d.: 26 november 2025

Vragensteller: Bas van Sinten **Partij:** ABL

Portefeuillehouder: R.A.G. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van Belastingverordeningen

Vraag:

Vraag 1:
De netto opbrengsten van de heffing door de opslag op het WOZ tarief niet-woningen is sinds de oprichting in 2017 gegroeid door de toename van de WOZ waarde van deze niet-woningen.

Hoe verhoudt zich de groei van de opbrengsten door groei van de WOZ waarde ten opzichte van de groei van de prijzen door inflatie? Kortom, hoeveel meer of minder is de opbrengst uit de heffingen gegroeid of gedaald vanaf 2018 ten opzichte van het ontwaarding van de opbrengsten door inflatie.

Antwoord:
Deze aanname klopt niet helemaal. De meeste jaren is er inderdaad sprake van een stijging van de totale WOZ-waarde niet-woningen door waardestijging van het vastgoed of areaaluitbreiding (met name uitgifte Bemmer IV).

In 2021 is echter door een tweetal redenen een flinke afwaardering geweest van zakelijk vastgoed, dit ging om de afwaardering van agrarisch vastgoed en afwaardering van vastgoed voor bedrijven die hard werden geraakt door de coronacrisis. Dit staat nog los van areaalkrimp door stoppende agrariërs. Dit heeft een structureel effect. Hiermee heeft het dus ook geleid tot een lagere opbrengst voor het Ondernemersfonds Laarbeek.
(Zie ook de RIB van 09-12-2021.)

Totale opbrengst 2017: €135.000,-
Totale opbrengst 2020: €153.400,-
Totale opbrengst 2021: €133.500,-
Totale opbrengst 2024: €147.000,- (+9% t.o.v. 2017)

Inflatie over deze periode was 28%.

De tussenliggende jaren 2020 en 2021 zijn toegevoegd om het effect te laten zien van bovengenoemde afwaardering. Het bedrag over 2024 ligt dus nog steeds lager dan over 2020.

Hierbij moet voor de volledigheid worden opgemerkt dat de areaaluitbreiding ook heeft gezorgd voor hogere lasten. In 2017 werden er nog nauwelijks kosten gemaakt door het Ondernemersfonds Laarbeek voor Bemmer IV. Momenteel worden o.a. de jaarlijkse kosten van cameratoezicht op Bemmer IV door het Ondernemersfonds Laarbeek betaald.

Datum beantwoording: 1 december 2025