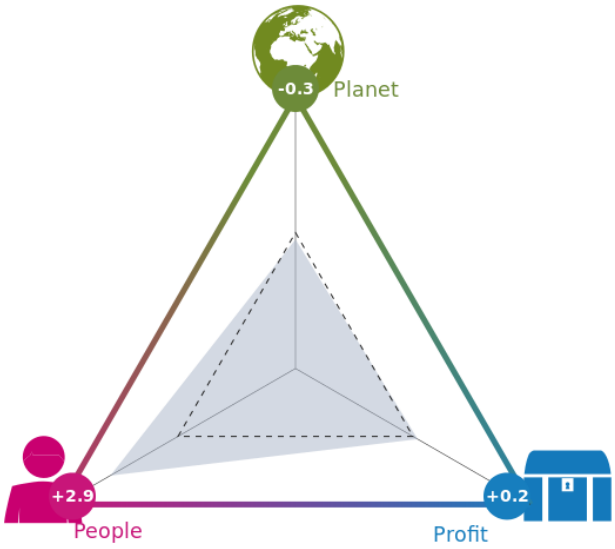
Resultaten individuele scan

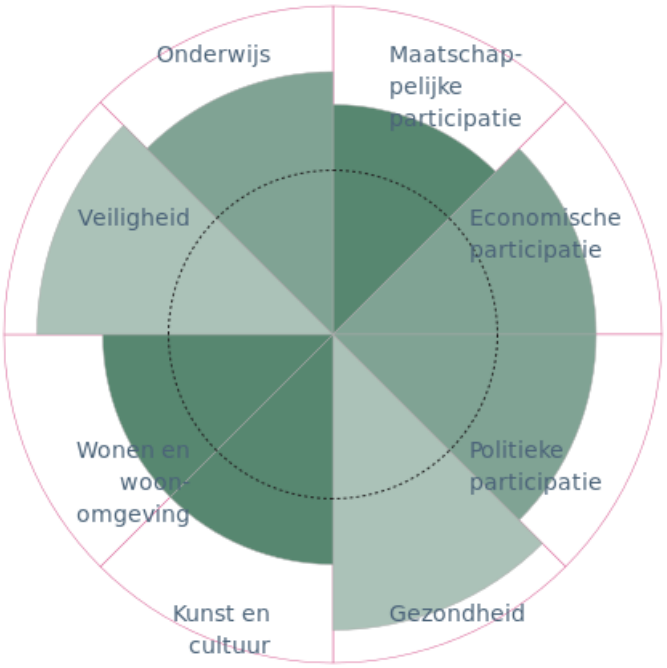
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

Hazelaarstraat 37 Boskant

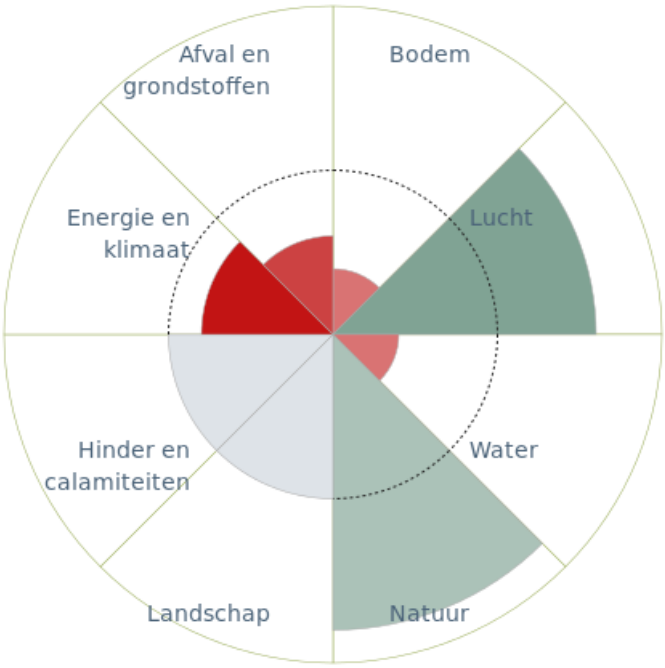


PEOPLE



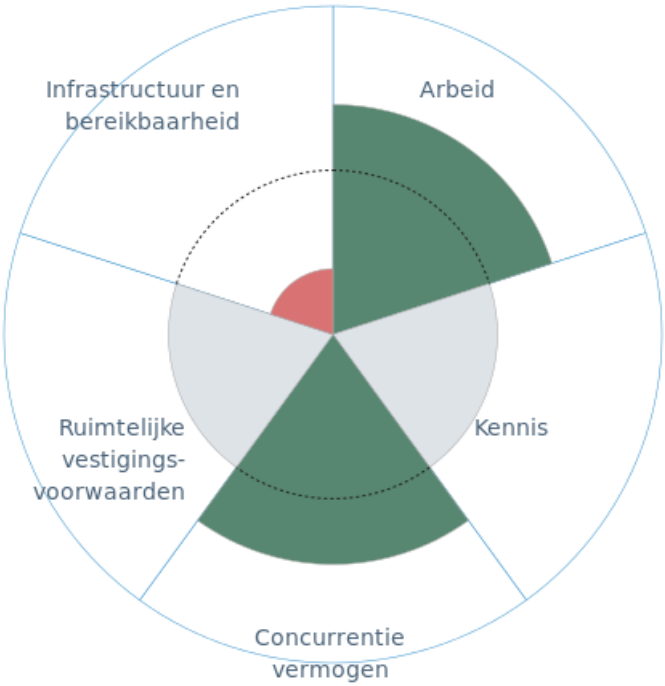
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	+2	De woningbouwlocatie Hazelaarstraat 37 Boskant ligt aan de rand van de kern, in Boskant, tegenover het sportterrein. Het is voor de toekomstige bewoners een goede locatie als men wil deelnemen aan het maatschappelijk leven in Boskant.	
Economische participatie	+3	Boskant ligt nabij uitvalswegen en op korte afstand van de kernen Sint-Oedenrode en Best. In de omgeving is voldoende werkgelegenheid.	
Politieke participatie	+3	Boskant is een hechte gemeenschap met voldoende initiatieven om politieke en maatschappelijke besluitvormingsprocessen te beïnvloeden.	
Gezondheid	+4	De locatie Hazelaarstraat 37 ligt aan de rand van de kern, op voldoende afstand van veehouderijen en uitvalswegen. Het is een rustig dorp omgeven door bosrijke gebieden. Boskant heeft rust, ruimte en natuur dat bevorderlijk is voor de geestelijke en lichamelijke gezondheid van de inwoners.	
Kunst en cultuur	+2	Boskant grenst aan de kern Sint-Oedenrode, een kern met veel cultureel erfgoed en cultuuraanbod waaraan men kan deelnemen.	
Wonen en woonomgeving	+2	De locatie Hazelaarstraat voorziet in betaalbare huurwoningen (sociale- en middel dure huur) en ligt in een rustige, groene omgeving.	De bereikbaarheid met openbaar vervoer zou beter kunnen. Nu rijdt er slechts beperkt een buurtbus.
Veiligheid	+4	Boskant is een hecht dorp met veel sociale controle.	
Onderwijs	+3	In Boskant is een basisschool. Boskant ligt op fietsafstand van Best. Hier is een middelbare school en veel openbaar vervoer waaronder een treinstation. Met de trein is vervolgonderwijs bereikbaar.	lokaal busvervoer kan verbeterd worden.

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	-3		De bodem op de locatie is vanuit het verleden verontreinigd met zink en koper en er is ook sprake van asbestverontreiniging. Deze verontreiniging moet gesaneerd worden. Daarnaast is de bodem er slecht doorlaatbaar en ligt het plangebied laag. Hiervoor is aandacht bij de uitwerking en realisatie van het plan.
Lucht	+3	Het plangebied ligt aan de rand van de kern op voldoende afstand van bedrijven en veehouderijen in een groene omgeving.	
Water	-3		De bodem is slecht doorlaatbaar en het plangebied ligt laag. Hier wordt rekening mee gehouden bij de uitwerking en realisatie van het plan.
Natuur	+4	Het plangebied bevindt zich aan de rand van de kern Boskant en in de directe nabijheid is veel groen / bosgebied.	
Landschap	0	Het plan betreft een inbreiding. De locatie had al een woonbestemming, maar de huidige woning en bijgebouwen zijn sterk verouderd. De ruimte wordt verdicht van 1 naar 9 woningen maar bij de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met voldoende groen.	
Hinder en calamiteiten	0	Omdat het plangebied verdicht wordt zal er wat meer licht en geluid zijn. Gelet op de directe nabijheid van woonwijk Elzenpad, andere woningen en het sportterrein het effect echter zeer beperkt.	
Energie en klimaat	-1	De oude woning en bijgebouwen worden gesloopt en de bodem wordt gesaneerd. De nieuwe woningen worden duurzaam gebouwd, het openbaar gebied wordt groen ingericht en op de bijgebouwen komen groene daken.	
Afval en grondstoffen	-2	De toevoeging van 8 woningen betekent meer afval en een verhoging van het gebruik van grond- en hulpstoffen	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	+2	Op de locatie zijn op dit moment 10 arbeidsmigranten gehuisvest die elders ondergebracht worden. Met de toevoeging van 9 sociale en middeldure huurwoningen wordt er arbeidspotentieel toegevoegd in de omgeving.	
Kennis	0	Het is niet te zeggen of de huurwoningen ook mensen met kennispotentieel aantrekken.	
Concurrentievermogen	+2	Met het toevoegen van woningen kan arbeidspotentieel zich in de gemeente vestigen. Voldoende arbeidskrachten is belangrijk voor de ontwikkeling en het concurrentievermogen van bedrijven.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	0	Het gaat om de bouw van woningen. De woningen zijn klein en bieden nauwelijks ruimte voor bijv. aan huis gebonden bedrijvigheid.	
Infrastructuur en bereikbaarheid	-3	Dit woningbouwplan voorziet niet in een verbetering van de infrastructuur en bereikbaarheid.	