



ChristenUnie
Leeuwarden

Motie: Opvolging adviezen accountant in relatie tot hercalculatie grondexploitatie

Datum: 21 december 2022

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 21 december 2022, behandelend het raadsvoorstel hercalculatie grondexploitatie.

Constaterende dat:

- De accountant bij de jaarstukken van 2021 in controleaccent 4 een aantal adviezen aan het college geeft over de informatiewaarde van het jaarverslag c.q. jaarrekening over de reserves van de grondexploitaties.
 - o Geef een toelichting per mutatie in de reserve grondexploitaties.
 - o Geef meer achtergrond en toelichting bij de risico's (bijvoorbeeld risico's Zuidlanden).
 - o Geef een doorkijk van de reserve voor de komende jaren. Hoe ontwikkelt zich dit?
- Er de komende periode belangrijke besluiten genomen worden over de invulling van Middelsee fase 2 die grote invloed hebben op de grondexploitatie.
- De accountant in de Tussentijdse Raadsrapportage (raadsrapportage interim-bevindingen 2022) van 7 december jl. in haar kernboodschappen enkele belangrijke adviezen meegeeft aan het college bij de verwerking van de grondexploitaties:
 - o Actualiseer de grondexploitatie in de jaarrekening van 2022 met als boekwaarde 31 december 2022, waarbij belangrijke gebeurtenissen financieel worden vertaald.
 - o Neem als college een expliciet standpunt in op basis van de BBV vereisten en de interne kaders rondom besluitvorming (wie moet besluiten over invulling grondexploitatie) t.a.v. de verwerking in de jaarrekening 2022.
 - o Onderbouw de uitgangspunten voor de waardering van de grondexploitaties per 31 december 2022 in relatie tot de onzekerheden op de markt.

Overwegende dat:

- Er grote onzekerheden zijn op de markt die gevolgen gaan hebben voor de grondexploitaties. Denk hierbij aan de rente, inflatie, ontwikkeling grondprijzen en omvang van verkopen (kavels + woningen).
- Het voor de controlerende rol van de raad essentieel is om bij de jaarstukken van 2022 en 2023 een uitgebreide rapportage van de actuele stand van zaken inzake de realisatie van Middelsee te ontvangen.

Roept het college op:

- De adviezen van de accountant bij de jaarstukken van 2021 m.b.t. de informatiewaarde van de reserves grondexploitaties op te volgen en hierover in de jaarstukken van 2022 (en daaropvolgende jaren) te rapporteren.
- De suggestie van de accountant in de Tussentijdse Raadsrapportage 2022 op te volgen en in de jaarstukken van 2022 (en daaropvolgende jaren) de verwerking van de actualisatie grondexploitaties expliciet en navolgbaar te onderbouwen, conform de verzoeken van de accountant.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD	GroenLinks	FNP	Lijst058
Geu Luik	Andries Bergsma	Hinke Roorda	Carina Runhart
FvD	ChristenUnie		
Kevin Oudhuis	Hayo Douwstra		