

From: poolsterbv <poolsterbv@zeelandnet.nl>
Sent: woensdag 30 augustus 2023 14:00:21
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: brief
Attachments: Twijfelachtige ontwikkelingen Vitaal West Zeeuws Vlaanderen.pdf

Goedemiddag,

Kunt u deze brief toevoegen aan de ingekomen stukken van de vergadering van de commissie Ruimte/AB van dinsdag 5 september.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Jan en Margot Salomé

ETOS Oostburg
p/a Markt 18
4501 CK Oostburg
tel: 0117-452514



www.etos.nl

30-08-2023

Aan Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad van de gemeente Sluis

Betreft: Twijfelachtige ontwikkelingen Vitaal West Zeeuws Vlaanderen

Geachte dames en heren,

Het project Vitaal West Zeeuws Vlaanderen nadert de beslissende fase, maar voordat u hierover een besluit neemt, willen wij graag iets kwijt over de gang van zaken tijdens de achterliggende periode.

Wij zijn als centrumondernemers begin 2021 bij elkaar gekomen en hebben daar uitgesproken dat het centrum niet autovrij mag worden. Op de laatste bijeenkomst van het project in het Zwin College heeft iemand van de projectorganisatie medegedeeld, dat de Markt autovrij wordt, terwijl er door dezelfde mensen werd ontkend, dat er op detailniveau beslissingen zijn genomen. U begrijpt dat deze uitspraak ons doet vermoeden dat er al een besluit is genomen terwijl de ondernemers het anders willen. Vanuit de Stichting Herontwikkeling Vastgoed Oostburg werd er aan ons gezegd, dat er ook ondernemers voor een autovrij centrum zijn. Dat zijn er misschien enkele, maar de ruime meerderheid is voor auto's in het centrum waardoor de winkels goed bereikbaar zijn.

Wijzelf hebben uitgebreid onderzoek gedaan naar een autovrije Markt en voor ons zou dat betekenen dat wij naar alle waarschijnlijkheid onze winkel zouden moeten sluiten. Het verlies aan klanten, onder andere ouderen en klanten met grote volumes zoals weekboodschappen, zal onze omzet doen dalen, aangezien deze groepen graag met de auto voor de deur parkeren.

Elke keer als er iets op de Markt te doen is, wat wij helemaal niet erg vinden om Oostburg in de picture te houden, hebben wij een aanzienlijk omzetverlies. In het Masterplan 2, aangeboden aan de gemeente, van de ondernemersvereniging en de Vereniging van Vastgoedeigenaren uit Oostburg wordt dit nog eens bevestigd. Waarom ineens dit plan aan de kant wordt geschoven, is voor ons een raadsel.

Ik wil u dan ook vragen om vooraf te melden aan de projectorganisatie, dat de Markt niet autovrij mag worden. Wij als ondernemers hebben in meerderheid besloten dat wij dat niet willen, dus er is in principe ook geen draagvlak voor. Dat iemand uit een andere windstreek denkt, dat hij dat moet realiseren, is voor geen enkele ondernemer belangrijk. Wij moeten hier onze boterham verdienen, hij niet.

Verder willen wij voorstellen om het gehele centrum zo te laten voor wat het is. Het centrum is een aantal jaren geleden al aangepakt en er hoeft niet weer een hoop geld tegenaan gegoooid te worden. Het plan kan dus een stuk goedkoper. Nu de nieuwe woonvisie is aangenomen kunnen wij, ook zonder Zorgsaam, het centrum verder ontwikkelen, wel met medewerking van de gemeente. Het afsluiten van het Kerkplein is ook niet nodig, hierdoor gaan nog meer parkeerplaatsen verloren en de winkels kunnen niet goed bevoorrad worden.

Overigens staat in de stukken van de verkenning van Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen dat de stichting Herontwikkeling Vastgoed Oostburg is opgericht namens de verenigde vastgoedeigenaren, maar

deze vereniging van vastgoedeigenaren heeft de laatste formele jaarvergadering in 2019 gehad. Volgens de wet zou dit voor een vereniging elk jaar moeten gebeuren. Het is natuurlijk aan u om uit te zoeken of alles wel rechtsgeldig verloopt, maar wij hebben hier onze twijfels over.

P.S.

De heer Pijlman zou ons begin mei benaderen over een autovrij centrum, heeft dat gedaan, maar wilde deze afspraak telefonisch afhandelen, maar dat vonden wij geen goede gang van zaken. Hij zou een nieuwe afspraak maken, maar tot op heden hebben wij nog niets gehoord! Er is ook een mail gestuurd naar wethouder van Beek en hier is helaas ook geen tegenbericht op gekomen.

Met vriendelijke groet en in afwachting van uw reactie,

Jan en Margot Salomé (ETOS)

Markt 18

4501 CK Oostburg