Z/17/069183 - 479793

Arvalis

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth

Telefoon 06-55720240
Fax 0475-355777

www.arvalis.nl
glemmens@arvalis.nl

Gemeente Eijsden-Margraten
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Gemeente Eijsden-Margraten		
Burg.	Nr.	Hoev.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Berek.
W II	28 OKT. 2020	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V	28-10-'20	
BVO	Jbabs college.	

Datum 21 oktober 2020
Betreft zienswijze manifest/ richtinggevende uitspraken buitengewoon buitengebied
Ons kenmerk gle/5503780/20201021
Uw kenmerk -

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij wendde zich de heer M.M.A. Waterval, eigenaar van eenmanszaak Stal Kerenshof, gevestigd aan de Voerstraat 4 te (6245 AA) Eijsden, met het verzoek om namens hem een zienswijze in te dienen ten aanzien van het manifest/richtinggevende uitspraken buitengewoon buitengebied.
Namens cliënt hebben wij ook gereageerd op de Provinciale Omgevingsvisie (POVI). Daar de zienswijzen elkaar overlappen is deze zienswijze als bijlage toegevoegd.

Cliënt exploiteert een paardenhouderij en akkerbouwbedrijf op de locatie Voerstraat 4 te Eijsden. Op het bedrijf zijn paarden van derden gestald en worden granen verbouwd ten behoeve van de paardenhouderij. De bedrijfslocatie wordt doorsneden door het riviertje "de Voer". De huisweide is deels beplant met hoogstambomen en vrijwel volledig omzoomd met knip- en scheerheggen.

De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Bedrijfslocatie binnen groenblauwe mantel
De bedrijfslocatie is in onze beleving per abuis in de groenblauwe mantel ingetekend. Wij hebben de provincie verzocht deze omissie te herstellen (bijlage 1). In het verleden heeft de provincie soortgelijke verzoeken naast zich neergelegd met de beargumentatie dat de POL/POVI kaart slechts indicatief is en niet gebruikt kan worden om beleid op detailniveau uit te werken.
Wij verzoeken u derhalve om de gebiedsgerichte aanpak (ten minste voor de locatie van cliënt) niet te baseren op de indicatieve POL/POVI kaarten.

Visie paardenhouderij
In het manifest wordt gesproken over "stedelijke uitloopgebieden met extensieve recreatie", "we geven ruimte aan verbreding", "circulaire, natuur inclusieve landbouw is het doel" en "het belang van "landschappelijke inpassing van het erf".

Volgens ons is het bedrijf van cliënt de overtreffende trap van alle bovengenoemde kreten. Immers:

- het biedt de burgers de gelegenheid om de paarden op een diervriendelijke manier te stallen en te paard van het buitengebied te genieten;
- het bedrijf is zó circulair dat zelfs de mest gebruikt wordt voor de productie van voeding (substraat voor champignonteelt);
- de landschappelijke inpassing is niet beperkt tot het erf, maar geïntegreerd op de volledige huiskavel.

In de paardenhouderij is het de uitdaging om de paarden zo natuurlijk mogelijk te houden en daarbij maximaal comfort en bescherming te bieden. Binnen het huidige bestemmingsplan wordt deze ruimte wel geboden aan hobbymatige paardenhouders, maar niet/onvoldoende aan professionele paardenhouderijen.

Middels deze zienswijze verzoeken wij u alsnog om een visie omtrent het houden van paarden op te stellen en ruimte/maatwerk te bieden waar nodig.

Saillant detail: in de ingebrachte opmerkingen/aanvullingen is tot 5 maal toe aandacht gevraagd voor de positie van de paardenhouderij. In het manifest zelf is echter geen aandacht aan het houden van paarden binnen de gemeente Eijsden-Margraten besteedt terwijl het aantal bedrijfsmatig danwel hobbymatig gehouden paarden in de gemeente aanzienlijk is.

Vooralsnog menen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.
Uiteraard zijn wij bereid om de bedenkingen mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

ing. G.M.W.A. (Gido) Lemmens,
bedrijfsadviseur

Bijlage: zienswijze POVI

Arvalis

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth

Telefoon 06-55720240
Fax 0475-355777

www.arvalis.nl
glemmens@arvalis.nl

Provincie Limburg
Cluster Ruimte
t.a.v. mevr. J. Wijns
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Datum 15 oktober 2020
Betreft zienswijze ontwerp-Omgevingsvisie Limburg
Ons kenmerk gle/5503780/20201015
Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Wijns,

Tot mij wendde zich de heer M.M.A. Waterval, eigenaar van eenmanszaak Stal Kerenshof, gevestigd aan de Voerstraat 4 te (6245 AA) Eijsden, met het verzoek om namens hem een zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerp-Omgevingsvisie Limburg (POVI).

Cliënt exploiteert een paardenhouderij en akkerbouwbedrijf op de locatie Voerstraat 4 te Eijsden. Op het bedrijf zijn paarden van derden gestald en worden granen verbouwd ten behoeve van de paardenhouderij. De bedrijfslocatie wordt doorsneden door het riviertje "de Voer". De huisweide is deels beplant met hoogstambomen en vrijwel volledig omzoomd met knip- en scheerheggen.

De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Bedrijfslocatie binnen groenblauwe mantel
Het bedrijf ligt ingesloten tussen een spoorweg, autosnelweg en een fabriek. Iets verderop ligt in het noorden het dorp Eijsden en in het westen de Maas. Op papier is er een prachtige verbindingszone tussen de sint-Pietersberg en de voerstreek/Savelsbos ingetekend. In de praktijk is het vrijwel onmogelijk om deze oversteek te maken.
Alleen al om deze reden verzoeken wij u om de bestemming "groenblauwe mantel" van de bedrijfslocatie te verwijderen.

Daarnaast komt de opbouw van de diverse bestemmingen niet overeen met hetgeen logisch is. Zoals in de POVI vermeld ligt de groenblauwe mantel "als een soort mantel tussen en om het Natuurnetwerk Limburg". In de situatie van cliënt ligt de groenblauwe mantel als overgang tussen "industrie" en "buitengebied".

arvalis

Ook op basis hiervan kan niet anders dan geconcludeerd worden dat de "groenblauwe mantel" niet past bij de locatie van cliënt.

Visie paardenhouderij

Het aantal (hobbymatig gehouden) paarden neemt al jaren toe, in enkele gemeentes wordt er ook voorzichtig beleid hieromtrent gemaakt. De POVI zou de uitgelezen plek zijn om een visie over het houden van paarden in het buitengebied te plaatsen.
Er zijn legio voorbeelden van particuliere paardenweitjes met gebrekkige en afzichtelijke afrastering en gammele schuilstalletjes bekend.
Cliënt heeft een professionele pensionstal met keurig ingerichte weides en een verantwoorde opslag en verwerking van de mest.
Door de professionele paardenhouderijen goed te faciliteren en hen de mogelijkheid voor voldoende capaciteit te bieden, zou de noodzaak voor deze particuliere paardenweitjes weg genomen worden.
Uiteindelijk is één grote, mooi ingepaste en professioneel geplaatste schuilstal veel mooier voor het landschap dan 50 provisorisch en kriskras in het landschap geplaatste schuilstalletjes.
Wij verzoeken u derhalve om ook omtrent het houden van paarden in het buitengebied een visie in de POVI op te nemen en ruimte te bieden aan de professionele paardenhouderijen.

Vooralsnog menen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.
Uiteraard zijn wij bereid om de bedenkingen mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

ing. G.M.W.A. (Gido) Lemmens,
bedrijfsadviseur

Bijlage: Kaart ligging bedrijf



Provinciale Omgevingsvisie Limburg

provincie Limburg

structuurvisie

ontwerp (2020-08-25)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

177812.9, 308585.8

Kaart 2: Limburgse principes

Groenblauwe mantel
Thema: aardkunde, landbouw, landschap, natuur
Gebiedsbegrenzing: indicatief

arvalis

Geleidebrief scanning :

Invullen door registrator					Invullen door scanner
Zaaknummer	*Documentnr.*	*Aantal pagina's*	*Fysiek naar afdeling*	*Indien fysiek, routing*	*Akkoord voor scanning*
69183	479793	5			MS