

Burgermeester, wethouders, raadsleden van de gemeente Raalte

Heino, 30 december 2020

Betreft: proces en locatie mogelijke zonnepark Heino (Heino Zuid Oost bij N35)

Geachte burgermeester, wethouders en raadsleden,

Inzake bovengenoemd Zonnepark hebben wij op 23 december 2020 een brief ontvangen van Trio Investment. In bijgaande brief geven wij een reactie op deze brief en verwijzen nogmaals en wederom naar onze eerdere zorgen en correspondentie over dit plan en de procesgang.

Niet serieus genomen

De brief van Trio Investment maakt duidelijk dat er door het bedrijf fors wordt ingezet om het zonnepark in Heino te willen realiseren. Daar waar Solarfields het onhandig heeft opgepakt, lijkt Trio Investment hier met een andere insteek een zelfde poging te doen om een zonnepark in Heino te realiseren. Trio Investment kiest hierbij voor een weg met superlatieven, mooie woorden, veel begrip en duurzame begrippen ('zonneweide', 'Duits pensioenfonds', 'lange termijn duurzaamheidsprojecten', 'sociaalmaatschappelijk doel', 'lokale cultuurhistorie', 'uitgebreid participatieproces', 'Landschap Overijssel' 'landgoed in oude glorie te herstellen', 'duurzame manier van financieren', 'duurzame energie doelen van Heino halen'); om hiermee exact hetzelfde te bereiken.

Wij worden in de brief op een - naar onze mening - overdreven informele wijze geïnformeerd door 'Dick en Gabriëlle'. We hebben geen idee wie deze mensen zijn en wat of wie Trio Investment eigenlijk is. Wie zitten hier eigenlijk achter; wie zijn de werkelijke investeerders (ingewikkelde vennootschapsstructuur in Den Haag) en overige belanghebbenden (Duitse pensioengerechtigden)?

Wel is het op haar website duidelijk dat Trio Investment het rendement voor de grondeigenaren centraal stelt. Quote website:

De opbrengst van mijn grond is nu ongeveer 12 keer hoger dankzij het zonnepark. Het is voor mij een vorm van pensioen.
-Piet Koeckhoven, grondeigenaar'

Evenals met Solarfields krijgen wij ook met deze brief en aanpak het gevoel dat burgers met illusies, mooie woorden en begrippen zich wel om de tuin laten leiden. Ook de opzet, toon en inhoud van Trio Investment roept het gevoel op dat de inwoners van Heino niet echt serieus worden genomen en in mooie verhalen geloven.

Ontwerp van het landschap: illusiemanagement

Ook het landschapsontwerp is wederom een mooi plaatje; het is in vergelijking met Solarfields alleen wat geraffineerder opgesteld; maar feitelijk niets nieuws ten opzichte van de eerdere plannen.

Duidelijk is dat ook Trio Investment eigenlijk geen idee heeft over welke plek in het landschap hier wordt gesproken en wat de impact is van een zonnepark op deze locatie. Illusterend is de wijze waarop het 'coulisselandschap' in het ontwerp wordt geduid. Het is ingetekend als een weiland met bomen eromheen..... Een coulisselandschap is een totaalbeeld van landerijen, bospercelen, singels en houtwallen in een groot gebied.

Daarnaast verhoudt het aanleggen van een beekje, knotwilgplanten (die er decennia over gaan doen alvorens het landschappelijke waarde heeft), het plaatsen van bijenkasten, een informatiebord en een paar koeien op geen enkele wijze tot de grootschalige landschapsvernieling die er met zonnepanelen wordt aangericht. Los van het feit dat genoemde elementen in het geheel niet thuis horen in het huidige oorspronkelijke plattelands landgoed; maakt het van dit gebied een aangelegd parkje met niet passende attributen.

Kortom het ontwerp is een vernieling van het landgoed en het bosperceel wat het nu is en het coulisselandschap van Heino in brede zin.

Wat gebeurt hier en met wie?

De vraag is ook af of het Landschap Overijssel, de gemeente zelf en het Oversticht ook juist en in de goede rol betrokken zijn. Immers uitgerekend op dit vrijwel enige aan het dorp grenzende bos en wandelgebied moet een zonnepark komen. Een kleine vlucht met een drone zal van bovenaf duidelijk maken waar we het hier uitgerekend over hebben. U ziet coulisselandschap, bospercelen en daar middenin straks een aandachttrekkend verblindende weide met zonnepanelen. Alleen wanneer er geen enkel oog c.q gevoel/verantwoordelijkheid is voor cultuurhistorie, natuur, landschap, Heino en zelfs Overijssel dan plan je hier een zonnepark.....

Maatschappelijke meerwaarde: wat is de concrete structurele bijdrage van het fonds?

In de brief wordt gesproken over het opzetten van een fonds en het aanbieden van 8% gratis aandelen. Dit klinkt goed, maar wat betekent dit concreet? Wat is de waarde van de aandelen en welke cash/dividend komt hier dan (jaarlijks) uit? Immers de aandelen kun je maar 1 keer verkopen; dus is de dividendstroom in dit verband relevant. En wat is het concrete bedrag van de eenmalige bijdrage van Trio Investment aan het fonds? Het is van belang hier duidelijk en concreet over te zijn; zeker gezien het beeld dat er *'de komende 25 jaar structureel geld beschikbaar komt voor groene, duurzame en sociale initiatieven in Heino'*. Dit klinkt groots, maar feitelijk gaat deze 'belofte' ook op als het gaat om 500 Euro per jaar. Kortom: verhoudt zich deze belofte wel tot de reële behoefte die er de komende 25 jaar in Heino zal zijn?

Bovendien staat 8% gratis aandelen in geen verhouding tot de gratis bestemmingsruimte voor het plan, waar 100% aandelen op wordt uitgegeven. Let op dat dit voorstel eigenlijk geen een fooi is uit het grote totaal rendement en werkt als bliksemafleider op de werkelijke winsten die er door de externe partijen behaald worden.

Maatschappelijke meerwaarde: wat is het concrete voordeel van korting op groene stroom

Het aanbieden van de mogelijkheid om met korting groene stroom af te nemen wordt eveneens in de brief voorgesteld. Wat zijn allereerst de voorwaarden om van de 'mogelijkheid' gebruik te maken? Wat behelst de korting concreet in euro's of percentage? En wat is het verschil met de korting die er nu ook is bij de energiemaatschappijen indien er groene stroom wordt afgenomen? Kortom: over welk concreet ander en nieuw voordeel spreken we hier? Het klinkt eigenlijk niet fundamenteel anders dan de huidige aanbiedingen van energiemaatschappijen. Een aanbod zal gezien de grote opoffering die Heino doet aanzienlijk meer moeten zijn.

Maatschappelijke meerwaarde: herstel en onderhoud van de 17 ha onlogisch

Interessant om te zien dat er in de brief gesproken wordt over het meebeslissen over het onderhoud en het beheer van eigendommen die van anderen (particulieren) zijn. Staan de eigenaren hier wel op te wachten? En waarom zouden burgers de zorg van deze particuliere eigenaren eigenlijk overnemen? Wat wordt hier eigenlijk concreet voorgesteld? Kortom: er wordt hier een vorm van participatie neergezet die eigenlijk niets voorstelt c.q. helemaal niet kan of op z'n minst slechts cosmetisch is.

Bovendien hoeft er niets hersteld te worden als er niets vernield wordt (lees geen zonnepark komt).

Lokaal eigenaarschap

Het lokale eigenaarschap van 50% van het zonnepark klinkt ook aantrekkelijk. Maar wat houdt dit concreet in? In de praktijk zal het meefinancieren zijn in het risicodragende kapitaal van het project. Het geeft indirect en op de lange termijn een mogelijk financieel rendement in de vorm van dividend of rente op de obligatie. Of biedt het een aanzienlijk voordeel ten opzichte van het normaal beleggen op de beurs via de bank?

Het lokale eigenaarschap zegt bovendien nog niets over het daadwerkelijk gebruik maken van (in dat geval) 50% van de opgewekte vrijwel kosteloze energie; dat is heel wat anders.

Kortom: de participatie lijkt voor Trio Investment een bron van financiering van het project te zijn en daarmee feitelijk een risico-overdracht op de deelnemers.

Indien er daadwerkelijk sprake zou zijn van eigenaarschap betekent dit vooral dat de participanten uit Heino zelf volledig gebruik kunnen maken van de opgewekte vrijwel kosteloze energie en dit niet via een energie maatschappij (die weer aan moet verdienen) terug koopt.

De opzet werkt niet

De huidige opzet lijkt de burgers tegen elkaar op te zetten, het lijkt de gemeente bovendien in een lastige en soms 'onduidelijke' positie te brengen en het is een kostbare cosmetische opzet om aan duurzaamheidsdoelen te voldoen. Daarmee lijkt het een schijnconstructie te zijn om burgers en de gemeente het goede gevoel te geven dat ze wat goeds doen voor de omgeving; terwijl het rendement en de voordelen feitelijk volledig komen te liggen bij commerciële marktpartijen ver buiten de gemeente. De grondeigenaar komt uit Amsterdam, de exploitant van het park uit Den Haag, de financier voor een deel uit Duitsland en de opgewekte energie gaat naar grote

(internationale) maatschappijen. Voor Heino en haar bewoners is er helemaal niets, alleen een vernield landschap en wat mooie beloftes en wat fooien.

Het verweer en de tegenstand bij een dergelijk project maakt duidelijk dat burgers hier niet zomaar in mee gaan en inzien wat er werkelijk gebeurt, wie er werkelijk profiteert en wat de werkelijke consequenties zijn.

Oplossing: durf het met voorbeeldgedrag als gemeente anders aan te pakken

Het voorstel is om als gemeente zelf alles in regie te nemen in tegenstelling tot de huidige (toch wel blinde) trend die er landelijk word gevolgd. Zoek een locatie in de gemeente Raalte in en rond een industrieterrein en leg daar zelf een park aan. Lever de opgewekte energie zelf aan een energiemaatschappij en verdeel de opbrengst die de gemeente hierover ontvangt over de woonadressen in de gemeente. Op deze wijze blijft alles in de gemeente en komt het offer van ruimte en de opbrengst die het genereerd volledig toe aan de eigen burgers. Bovendien kunnen lokale bedrijven het park aanleggen en kan er lokaal iemand worden aangenomen om de exploitatie technisch te managen. Het houdt en schept hiermee ook werkgelegenheid in eigen gemeente.

Laat u niet verleiden

Laat u niet verleiden om op een volstrekt onlogische unieke landschappelijke locatie grond beschikbaar te stellen voor bedrijven van buiten de regio die in Heino een plek hebben gevonden om simpelweg veel geld te verdienen ten koste van de Heinose burgers. Het is uw taak en verantwoordelijkheid om de juiste afwegingen te maken in het belang van de inwoners van Heino en u zich daarbij niet laat misleiden met afgeleide, cosmetische doelen en mooie verhalen en beloftes.

Met vriendelijke groet.

LEGENDA

Algemeen

-  Projectgrens
-  Zonnepark opstelling, oost-west (indicatief)

Bestaande elementen

-  Provinciale rijweg
-  Waterlichaam
-  Grote opgaande groenstructuren
-  Bebouwing
-  Erf
-  Onverhard pad
-  Wandelpad

Elementen veldschuur

-  Inheemse boomsoorten zoals eiken en essen rondom coulisselandschap
-  Knotwilgen langs oud beekloop
-  Schuur
-  Coulisselandschap

Landschappelijke inpassing zonnepark

-  Inheemse boom- en struiksoorten
-  Hekwerk rondom zonnepark met doorgang voor kleine dieren
-  Toegangspad/ onderhoudspad
-  Nieuw wandelpad

Afmetingen in (Ha)

Landgoed Vlaminckhorstweg	23,5
Zonnepark	6,2

Projectnaam: Solar Park, NL

Projectgebied: Heino

Datum: december 21, 2020

Schaal: 1:5000

Formaat: A2

Versie: 1.0 (indicatief)



Aan: Omwonenden van het projectgebied Zonneproject Telgenbos

Datum: 23-12-2020

Betreft: Participatietraject Zonneproject Telgenbos



Geachte lezer,

Graag willen wij u met deze brief op de hoogte stellen van de laatste ontwikkelingen wat betreft het zonneproject Telgenbos en u informeren over een aankomende digitale informatiesessie.

Misschien heeft u meegekregen dat projectontwikkelaar Solarfields eerder dit jaar een traject was gestart om een zonneproject in het Telgenbos te ontwikkelen. In de zomer zijn zij uit dit project gestapt. Wij, het bedrijf Trio Investment, zijn daarna benaderd om dit over te nemen en te kijken naar de mogelijkheden voor een zonneweide op de locatie die vroeger bekend stond als Telgenbos.

Als ontwikkelaar van duurzame energieprojecten is Trio Investment gespecialiseerd in zonnedaken en zonneweides. Wij hebben het mandaat van een Duits pensioenfonds om te investeren in lange-termijn duurzaamheidsprojecten met een sociaal-maatschappelijk doel. Vanuit deze insteek doorlopen we bij zonneparken een uitgebreid participatieproces waarbij we omwonenden veel mogelijkheden willen geven om bij te dragen aan de vormgeving en realisatie van het project.

Waarom een zonneweide?

Het landgoed rondom de Vlaminckhorst, bestaande uit het Bouwhuisbos, Sterrebosch en het Telgenbos, is toe aan uitgebreid onderhoud om de komende decennia een fijn stuk natuur te blijven waar iedereen uit Heino van kan genieten. Landschap Overijssel heeft afgelopen zomer een rapport opgesteld met daarin een uitgebreid beheerplan voor het landgoed om het in de oude glorie te herstellen. De opbrengsten van een zonneweide kunnen dit beheer en onderhoud op een duurzame manier financieren. Tegelijkertijd gaat de opgewekte zonne-energie een forse bijdragen leveren aan de duurzame energiedoelen van Heino.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Omdat het betreffende gebied onderdeel is van de lokale cultuurhistorie vinden we de input van omwonenden erg belangrijk. In het voortraject van Solarfields is al veel feedback van omwonenden verzameld via een webinar, schetssessies en gesprekken. In de afgelopen maanden hebben wijzelf ook kennismakingsgesprekken gevoerd met alle betrokken partijen. Al deze informatie hebben wij zo veel mogelijk gebruikt in het maken van onze eerste ontwerpschets. Deze schets is bijgevoegd en is samen met meer uitleg over onze visie op het project ook online te vinden op: www.trioinvest.nl/heino.

Participatietraject

Door de veranderende coronaregelen hebben wij ons participatietraject voor het Zonneproject Telgenbos moeten heroverwegen en dit heeft wat vertraging opgeleverd. Maar nu wij de kennismakingsfase van het project afronden willen wij u met deze brief op de hoogte stellen van aanstaande verdere ontwikkelingen. Los van de vraag wat er wel of niet fysiek mogelijk is willen wij een beeld schetsen van het verdere participatieproces. Dit proces hebben wij in drie stromen opgedeeld:

1. Het ontwerp en het landschap

Dankzij de voorgeschiedenis van dit project is er over het ontwerp van het zonnepark op deze locatie al veel gesproken. Wij hebben kennisgenomen van deze waardevolle informatie uit het participatietraject van de vorige ontwikkelaar en hebben ons ontwerp hierop

aangepast. We zijn benieuwd te horen wat de inwoners van Heino van ons nieuwe ontwerp vinden, en hebben enkele concrete vragen die we graag voor willen leggen.

2. De maatschappelijke meerwaarde

Wij vinden het belangrijk dat een zonnepark ook lokale maatschappelijke meerwaarde heeft. Daarvoor bieden wij het volgende aan:

- We zetten samen met lokale partijen een fonds op voor duurzame investeringen voor de omgeving. Wij bieden 8% van de aandelen van het project gratis aan dit omgevingsfonds aan, én doen een eenmalige bijdrage op basis van de geïnstalleerde productiecapaciteit van het zonnepark. Zo komt er voor de komende 25 jaar structureel geld beschikbaar voor groene, duurzame en sociale initiatieven in Heino waar de inwoners van Heino zélf over beslissen. Wilt u meedenken over hoe dit fonds opgezet moet worden?
- We bieden de mogelijkheid om met korting lokaal groene stroom af te nemen.
- Verder kunt u later in het traject meebeslissen over het herstel en onderhoud van de 17 hectare rond het zonnepark.

3. Lokaal eigenaarschap

We streven naar 50% lokaal eigenaarschap van het zonnepark en hebben hiervoor meerdere opties uitgewerkt. In dit spoor bepalen we samen met u welke opties voor lokaal eigenaarschap het beste aansluiten bij de wensen van de inwoners van Heino. Dit kan bijvoorbeeld zijn door directe mede-eigenaarschap (zoals een coöperatie) of door financiële deelneming (zoals groene obligaties of aandelen) in het project.

Informatie- en participatiesessies

Maar vóór we de inwoners van Heino vragen om op deze drie onderwerpen met ons mee te denken organiseren wij eerst een algemene digitale presentatie waarin wij het bredere publiek informeren over de nieuwe ontwikkelingen in het Zonneproject Telgenbos, de drie genoemde participatiesporen en de specifieke kaders van het participatieproces. Het huidige gemeentebestuur stelt dat digitale bijeenkomsten in een participatietraject fysieke bijeenkomsten niet mogen vervangen. Dit is ook uitdrukkelijk niet onze bedoeling met deze digitale informatiesessie. Wij willen de gemeenschap van Heino meer duidelijkheid, informatie en transparantie geven rondom de ontwikkelingen van het Zonneproject Telgenbos en het aanstaande participatieproces. Ook willen we een aantal vragen voorleggen om een beter beeld te krijgen van lokale wensen en behoeften. Een digitale sessie is hiervoor op dit moment de beste optie.

Deze informatiesessie houden we op 14 januari, om 19:30. U kunt zich hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar: aanmeldingen@trioinvest.nl. Wij sturen u voor aanvang van de presentatie een link naar de informatiebijeenkomst. Na deze presentatie organiseren we voor iedere stroming een interactieve sessie. Afhankelijk van coronamaatregelen en gemeentelijk beleid wordt dit digitaal, fysiek of een hybride bijeenkomst. Deze interactieve sessies plannen wij later in, u kunt zich hiervoor wel vast aanmelding door een mail te sturen naar: aanmeldingen@trioinvest.nl.

Wij hopen u met deze brief van meer informatie voorzien te hebben. Tot slot wensen wij u alvast een fijn kerstfeest toe, en hopen u in gezondheid in het nieuwe jaar te spreken.

Met vriendelijke groeten namens het Trio Investment team,

Gabriëlle en Dick