

Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 20 mei 2025

Ons kenmerk : /Beleid
Onderwerp : Raadsinformatiebrief Keizersdijk-Hoofdstraat

Geachte leden van de raad,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de huidige status van project Keizersdijk-Hoofdstraat. Op 26 september 2024 heeft u hiervan de startnotitie vastgesteld.

Het initiatief

In het voorgestelde ontwerp wordt op de hoek van de Keizersdijk-Hoofdstraat een nieuwe ontwikkeling gerealiseerd. Hierbij worden de 4 bestaande panden gesloopt en komt er nieuwbouw voor in de plaats. De beoogde ontwikkeling omvat 16 appartementen en 4 commerciële ruimtes. Hiervan zijn volgens de uitgangspunten in de startnotitie 8 appartementen bedoeld voor de sociale huur, 6 middeldure huur en 2 dure koop.

Om de financiële haalbaarheid van het project te waarborgen zullen de 6 middeldure huurappartementen in het woningbouwprogramma omgezet worden naar 6 middeldure koopappartementen. Hiermee behouden we de vastgestelde verdeling 50% sociaal / 37,5% betaalbare huur/koop / 12,5% duur, passend bij ons beleid en onze doelstellingen op basis van het Programma Wonen 2024 en de SRBT Woondeal.

Procedures

De initiatiefnemer heeft de benodigde onderzoeken voor de BOPA-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) in gang gezet en de resultaten hiervan worden op korte termijn verwacht. Als dit positief is afgerond zal de vergunningaanvraag worden gestart. Gelijktijdig wordt de anterieure overeenkomst opgesteld en getekend. Verwachting is dat in 2026 zal worden gestart met de bouw.

We vertrouwen erop dat bovenstaande informatie op uw instemming kan rekenen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte