Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	
Nummer	
Datum commissievergadering	
Datum raadvergadering	22 februari 2022

OPLEGGER

Registratienummer	00008979
Onderwerp	Kwakelweg 13, Maasland (ontwerp) omgevingsvergunning en vvgb
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	22 februari 2022
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verbouwen en het gebruiken van een schuur als dagbestedingsruimte/logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudig beperkingen op de locatie Kwakelweg 13 in Maasland; 2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend. **Argumenten** 1.1 De aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en gebruik van een schuur als dagbestedingsruimte/logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudig beperkingen past niet binnen het bestemmingsplan Om mee te kunnen werken is een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing nodig. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd gezag en dient een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven. 1.2 Het plan draagt bij aan het economisch vitaal houden van het agrarisch bedrijf in het buitengebied, het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan dit type zorgvoorziening. 2 Hetzelfde plan niet nog een keer voorleggen is efficiënter en vormt geen risico Als er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden om de omgevingsvergunning inhoudelijk aan te passen. Het kost extra tijd en inspanning om hetzelfde plan dan nogmaals aan de gemeenteraad voor te leggen. Omdat er inhoudelijk niets aan de vergunning verandert, ontstaat er geen risico wanneer hetzelfde plan niet nogmaals aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als er

	wel zienswijzen worden ingediend dient het plan wel nog een keer ter besluitvorming aan de raad te worden aangeboden **Kanttekeningen** Geen
Bijlagen	
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:	
	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verbouwen en het gebruiken van een schuur als dagbestedingsruimte/logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudig beperkingen op de locatie Kwakelweg 13 in Maasland;

2. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als er geen zienswijze(n)op de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning zijn ingediend.

Inleiding
De eigenaar van het perceel/de woning Kwakelweg 13 in Maasland wil de zich bij de woning bevindende schuur verbouwen tot dagbestedingsruimte/ logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudige beperkingen.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e herziening buitengebied Gras" heeft het perceel de bestemming "Agrarisch met Waarden". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk de gevraagde ontwikkeling te realiseren.

Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) geeft. Deze ontwikkeling past niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist

Beoogd effect

Argumenten
1.1 De aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen en het beoogde gebruik van de schuur op de locatie Kwakelweg 13 in Maasland past niet binnen het bestemmingsplan.

Om mee te kunnen werken is een uitgebreide procedure met ruimtelijke onderbouwing nodig. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegd gezag en dient een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.2 Het plan draagt bij aan het economisch vitaal houden van het agrarisch bedrijf in het buitengebied, het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan dit type zorgvoorziening.

2.1 Hetzelfde plan niet nog een keer voorleggen is efficiënter en vormt geen risico Als er geen zienswijzen worden ingediend, is er geen reden om de omgevingsvergunning inhoudelijk aan te passen. Het kost extra tijd en inspanning om hetzelfde plan dan nogmaals aan de gemeenteraad voor te leggen. Omdat er inhoudelijk niets aan de vergunning verandert, ontstaat er geen risico wanneer hetzelfde plan niet nogmaals aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Als er wel zienswijzen worden ingediend dient het plan wel nog een keer ter besluitvorming aan de raad te worden aangeboden

Kanttekeningen
Geen.

Financiën
De initiatiefnemer ontvangt een nota voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag en tekent een planschadeovereenkomst, waardoor eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt verhaald

Communicatie

De terinzagelegging van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aangekondigd in de krant en het plan is in te zien op het gemeentehuis en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
De eigenaar van het perceel/de woning Kwakelweg 13 in Maasland wil de schuur, gelegen achter zijn woning, verbouwen en gebruiken als dagbestedingsruimte/logeerruimte/logeerhuis voor mensen met ernstige, meervoudig beperkingen.
Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide Wabo-procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeeft. Deze ontwikkeling past namelijk niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist

Reactie college op commissiebehandeling