

Schriftelijke vragen ex art. 42 RvO
Bouw met voorzieningen in Oost

25 januari 2026

Geacht college,

In opdracht van de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening is in 2014 opdracht gegeven voor een 'richtinggevend kader maatschappelijke voorzieningen' ten bate van zowel het sociaal domein als de omgevingsvisie. De opdracht heeft geresulteerd in een *Hilversumse Leidraad Advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen*. Uit de begeleidende raadsinformatiebrief (RIB 2025-90): 'De leidraad is een hulpmiddel ter onderbouwing van bestaand beleid. De advieslijnen uit de leidraad geven inzicht in wat er nodig is aan maatschappelijke voorzieningen om het bestaande beleid ter realiseren. Ook helpt het bij het onderbouwen van keuzes in of bij toekomstige beleidsagenda's, gebiedsagenda's, en locatie- en gebiedsontwikkelingen.' Onder het kopje Consequenties: 'Met het vaststellen van de leidraad krijgt de gemeente een instrument om te sturen op sterke en toekomst-bestendige buurten en wijken. De advieslijnen bieden inzicht in het huidige aanbod en de toekomstige behoefte aan ruimte voor maatschappelijke voorzieningen binnen de huidige gemeente Hilversum. Ook maken de advieslijnen het mogelijk om de ruimte voor maatschappelijke voorzieningen vanaf het begin mee te nemen in gebiedsontwikkeling, samen met ruimte voor onder meer infrastructuur, wonen en werken. Dit voorkomt ad hoc afwegingen en draagt bij aan een duurzame balans tussen wonen, werken en voorzieningen.'

Eveneens eind 2025 werd de raad geïnformeerd (RIB 2025-85) over een wijziging van de bouwplannen voor het project Lijsterweg/Zuiderweg, onderdeel van de woningbouwopgave voor postcodegebied 1221. Onder de titel *Actualisatie overeenkomst herontwikkeling Lijsterweg/Zuiderweg 1221* is de raad in kennis gebracht van het schrappen van (commerciële) voorzieningen om tien extra woningen te kunnen realiseren, met gebruik van de lagere parkeernorm dan in het oorspronkelijke plan. Voor Dudok Wonen als nieuwe deelnemer in het project telt het kunnen realiseren van sociale huurwoningen. In de oorspronkelijke plannen uit 2022 voor het omzetten van een bedrijventerrein in een primair woongebied was nog 60 m2 BVO commerciële ruimte (horeca) opgenomen, gebaseerd op de stelregel dat er 15m2 werkruimte moet worden gecreëerd per aanwezige arbeidsplaats. De RIB suggereert dat er geen belangstelling zou bestaan voor het invullen van die 60 m2. Voor zover bekend heeft er summier inspraak plaatsgevonden, waarvoor alleen directe burens zijn uitgenodigd. Er zijn echter wel degelijk zorgen over de parkeerdruk. Voor de nu 65 geplande woningen zijn in slechts 35 parkeerplaatsen voorzien, in een toch al vol geparkeerde buurt.

Ook heeft de raad kennis eind vorig jaar kunnen nemen van de Monitor Economie 2025, waarin onder meer wordt vastgesteld dat de banengroei in Hilversum achterblijft en er sprake is van ruimtegebrek om te kunnen ondernemen. 'Werken aan werkgelegenheid in Hilversum is hard nodig. Veel inwoners werken buiten Hilversum, terwijl veel werkenden van buiten naar onze stad komen om te werken. Deze pendelstromen zetten druk op leefbaarheid, duurzaamheid en de binding van talent aan onze stad.' En: 'De behoefte aan kantoor- en bedrijfslocaties is groot, terwijl de ruimte hiervoor zeer beperkt beschikbaar is.'

Daarom stellen wij u de volgende vragen:

1. Erkent het college dat Oost en dan met name de betreffende buurt (Kleine Drift tussen Minckelersstraat en het spoor) weinig maatschappelijke noch commerciële voorzieningen kent, laat staan ontmoetingsruimtes?
2. Erkent het college dat ook commerciële functies een rol spelen als ontmoetingsruimte en ter bevordering van de leefbaarheid van een woonbuurt, van fietsenmaker of warme bakker tot horeca?
3. Hoeveel arbeidsplaatsen gaan in de Kleine Drift (inclusief Hunkemöller) verloren met het verdwijnen van de huidige bedrijvigheid en hoeveel keren daarvan terug?

4. Is het college met de vragensteller eens dat de Hilversumse Leidraad als beleidskader of sturingsinstrument vooral zinvol is als de realisatie van een bouwproject nog niet is gestart?
5. Voor participatie dienen omwonenden, bedrijven, relevante (natuur)organisaties en andere belanghebbenden die hinder of verandering ervaren, zoals meer verkeer, geluid of schaduw, te worden uitgenodigd. Klopt het dat alleen directe burens zijn uitgenodigd, terwijl de gevolgen voor verkeer, parkeren en sociale cohesie verder reiken dan het perceel en zijn direct aanwonenden?

OpStand

Joop Lahaise