

Lijst met gevallen waarop het Adviesrecht als bedoeld in 16.15 lid 1 van de Omgevingswet van toepassing is verklaard

Bij besluit van 7 februari 2022 van gemeente Montfoort zijn op de volgende gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit het adviesrecht van toepassing verklaard:

1. Het realiseren van 5 of meer woningen buiten de bebouwde kom¹.
2. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning binnen de gehele gemeente.
3. Het toevoegen van of het veranderen van functie naar een intensieve veehouderij².
4. Het toevoegen van of het veranderen van functie naar een niet-agrarische bedrijfsfunctie met een grondoppervlakte (bebouwd en/of onbebouwd) van meer dan 500 m² buiten de bebouwde kom¹.
5. Het veranderen van een bestaande niet-agrarische bedrijfsfunctie buiten de bebouwde kom¹, waarbij een bedrijfsfunctie wordt toegelaten in meer dan één milieucategorie hoger.
6. Het realiseren, uitbreiden of toevoegen van zelfstandige kantoorruimte met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m² binnen de gehele gemeente.
7. Het realiseren van niet-ondergeschikte detailhandel³ en het uitbreiden van bestaande niet-ondergeschikte detailhandel buiten de historische binnenstad van Montfoort* en het beschermd dorpsgezicht van Linschoten**.
8. Het realiseren, uitbreiden of toevoegen van horeca, dag- en verblijfsrecreatie met een grondoppervlakte (bebouwd en/of onbebouwd) van meer dan 500 m² buiten de bebouwde kom¹.
9. Het realiseren van windmolens met een ashoogte van meer dan 20 meter binnen de gehele gemeente en bij meer dan 1 windmolen op dezelfde locatie.
10. Het realiseren van zonnenvelden⁴ voor meer energieopwekking dan nodig is voor eigen particulier gebruik.

*Historische binnenstad van Montfoort



¹ Bebouwde kom: binnen de grenzen op de kaarten op pagina 3, alles daarbuiten is buiten de bebouwde kom.

² Intensieve veehouderij: het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren.

³ Niet-ondergeschikte detailhandel: detailhandel anders dan als nevenfunctie bij een (agrarische) bedrijfsactiviteit.

⁴ Zonnenveld: veld of weide met zonnepanelen bedoeld voor duurzame energieopwekking.

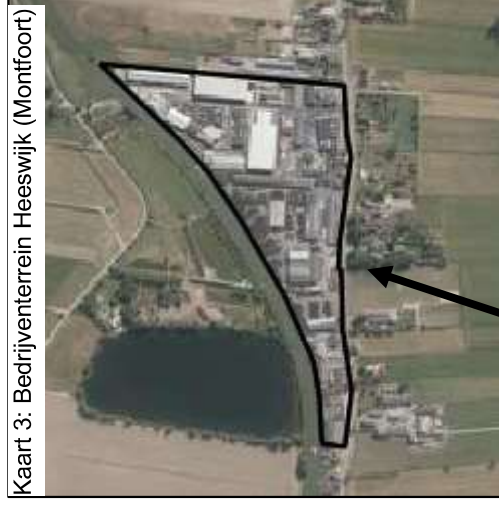
****Beschermd dorpsgezicht van Linschoten**



Kaart 2: Kern Linschoten



Kaart 3: Bedrijventerrein Heeswijk (Montfoort)



Kaart 4: Kern Montfoort inclusief bedrijventerrein

