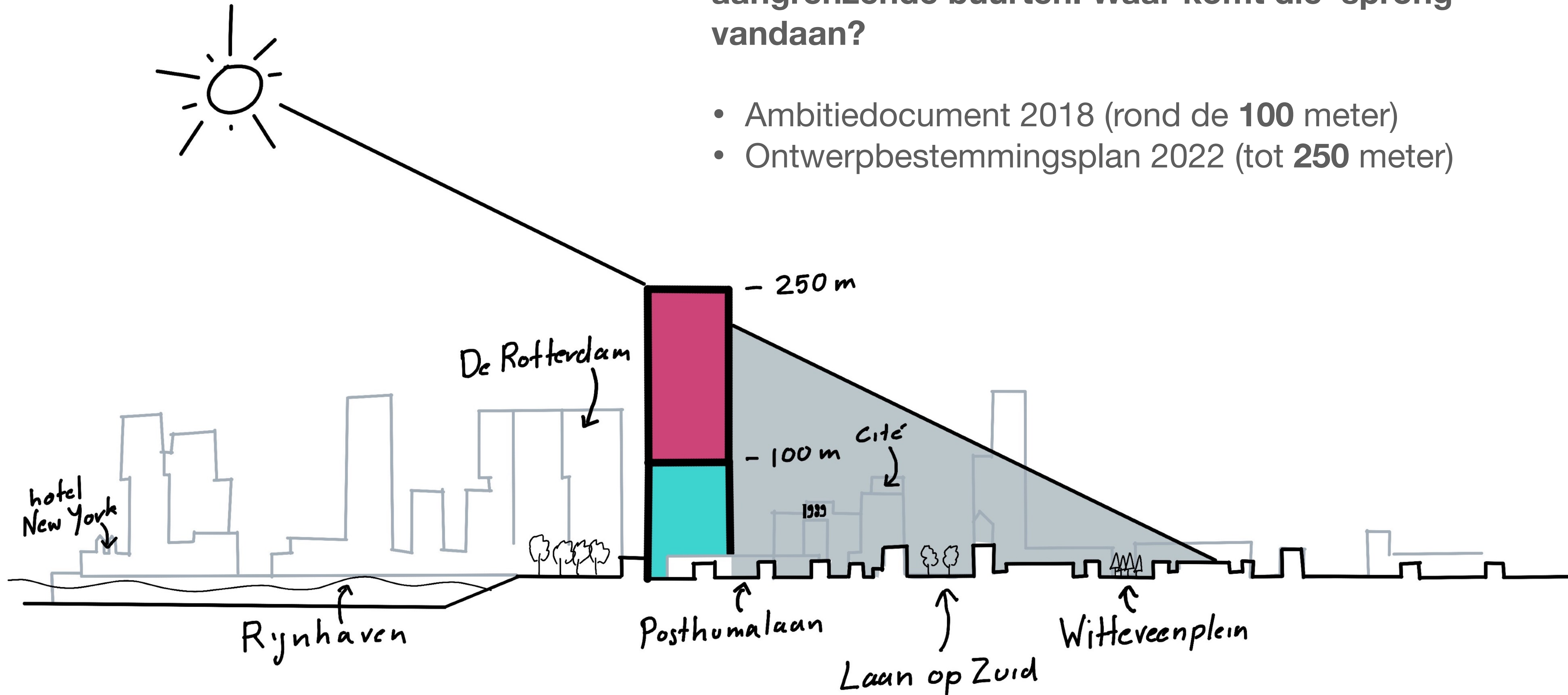


Groot hoogteverschil met nadelige effecten op aangrenzende buurten. Waar komt die 'sprong' vandaan?

- Ambitiedocument 2018 (rond de **100** meter)
- Ontwerpbestemmingsplan 2022 (tot **250** meter)

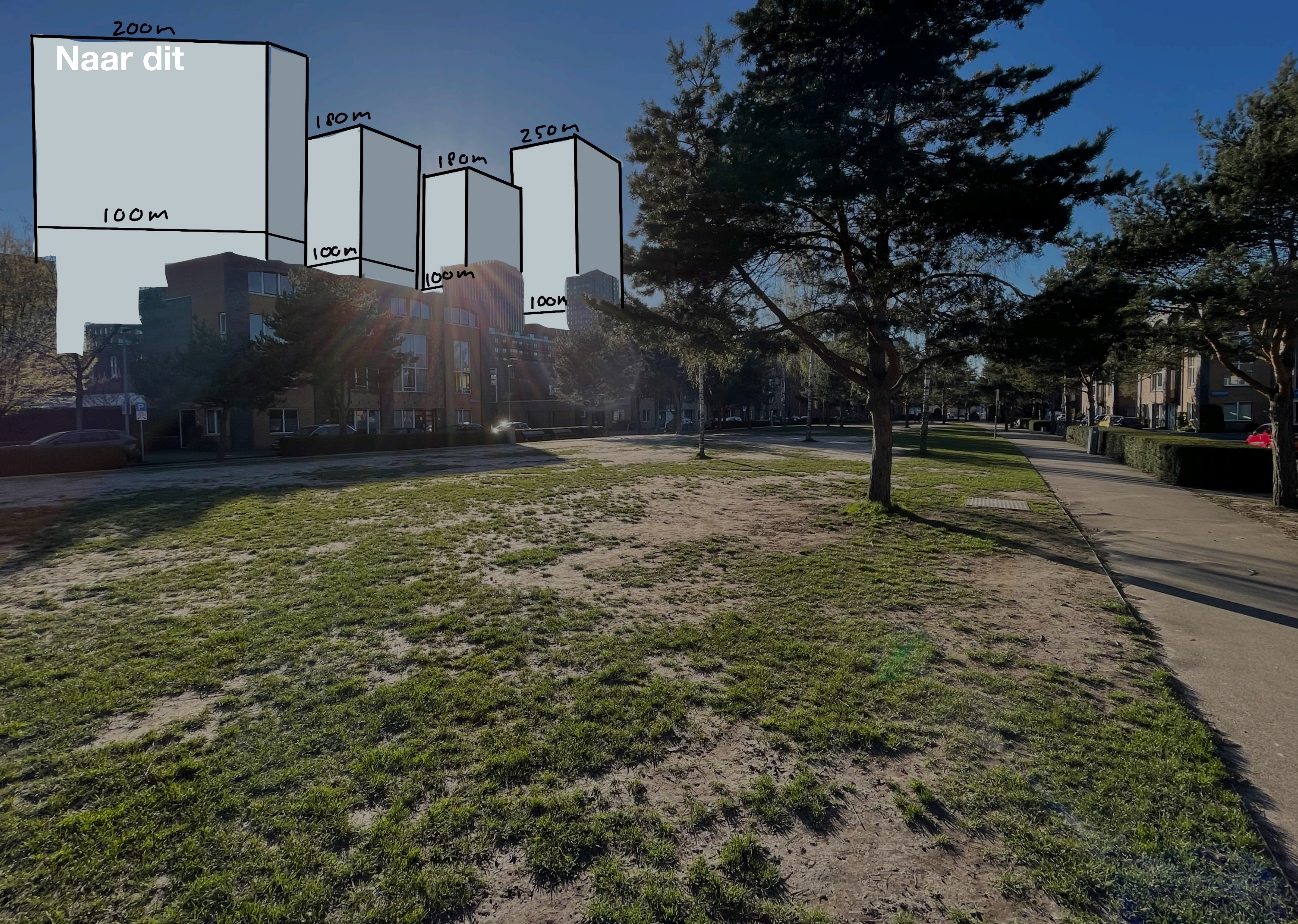


Van dit



**Effect op
directe
omgeving
wordt niet
begrepen of
onderschat**

**Foto van
Witteveenplein**



**Effect op
directe
omgeving
wordt niet
begrepen of
onderschat**

**Foto van
Witteveenplein**



**Witteveenplein belangrijke
ontmoetingsplek voor de buurt
met 250 meter torens aanzienlijk
minder zon**

Het verhaal van Paulien Kho over de Kindercamping

DE SUCCESVOLLE KINDERCAMPING DRAAGT BIJ AAN SAMENHORIGHEID

Beeld en tekst uit
wijkidentiteit Entrepot -
Noordereiland (2022)

Foto gisteren genomen.
In nieuwe situatie geen
zon op dat moment.





Beelden uit
ambitiedocument
Rijnhaven 2018

Het kan ook anders! Zeker niet minder spectaculair

- Meer zon voor de buurt
- Betere betaalbaarheid
- Hogere diversiteit woningen
- Minder hinder van wind in Rijnhavenpark





Minder hoog is niet minder woningen

- Montevideo (145 meter hoog) en Fenixlofts (45 meter hoog)
- Beide rond de 200 woningen
- Beide rond de 37.000 m2



**Verdichting inzetten om
bestaande buurten beter te
maken i.p.v. slechter.**

Er liggen nog veel meer kansen
op Zuid!

