

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer:

Onderwerp

Bestemmingsplan Bremstraat 14-16 te Sittard.

Voorstel / Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Bremstraat 14-16" (NL.IMRO.1883.BPBremstraat-VA01) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Samenvatting / openbare besluitenlijst

In verband met de verplaatsing van de Jumbo-vestiging aan de Bremstraat in Sanderbout naar de overzijde van het spoor bij het Fortunastadion, komt de bestemming detailhandel en/of supermarkt op het pand te vervallen.

Om te voorkomen dat zich in de toekomst een nieuwe supermarkt in het pand kan vestigen wordt een bestemmingsplan voorbereid waarin de functie detailhandel is weggehaald.

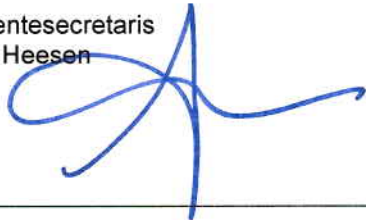
Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van een zienswijze. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad stelt het bestemmingsplan "Bremstraat 14-16 te Sittard" (NL.IMRO.1883.BPBremstraat-VA01) ongewijzigd vast en legt het plan zes weken ter inzage.

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
J.A.M. Heesen



Toelichting voorstel

Op 10 juni 2020 heeft ZOWonen (eigenaar van het hierna genoemde pand) een verzoek ingediend tot wijziging van de bestemming van de huidige Jumbo-locatie aan de Bremstraat te Sittard. Het verzoek van ZOWonen strekt tot uitvoering van de afspraken die zijn gemaakt tussen ZOWonen, Jumbo Supermarkten BV, Stadionomgeving BV, alsmede met de gemeente.

Doelstelling van alle betrokken partijen is onttrekking van het aantal vierkante meters detailhandel (525) van de locatie aan de Bremstraat, vanwege de verplaatsing van de Jumbo supermarkt naar Bedrijvenstad Fortuna nabij het stadion en de brandweerkazerne.

De verplaatsing past binnen het raadsbesluit tot vaststelling van de Omgevingsvisie Sittard-Geleen van 15 december 2016. Deze besluitvorming is meegenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL).

Op het perceel aan de Bremstraat rust de enkelbestemming "Wonen en detailhandel". Wonen is toegestaan op zowel begane grond als verdieping. Detailhandel is alleen toegestaan op de begane grond. Met voorliggend bestemmingsplan wordt op het perceel aan de Bremstraat de bestemming 'Wonen en Detailhandel' gewijzigd naar de bestemming 'Wonen', waardoor de mogelijkheid voor detailhandel op deze locatie komt te vervallen.

Financiën

Het voorliggende plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro. Het is daarom niet verplicht de kosten te verhalen, zoals bedoeld is in afdeling 6.2. van de Wet ruimtelijke ordening.

Initiatiefnemer is opdrachtgever en de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken zijn dan ook voor rekening van initiatiefnemer. De gebruikelijke leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

In dit geval is sprake van het weghalen van een gebruiksfunctie (i.c. detailhandel), daarom is het aspect duurzaamheid niet van toepassing.

Inclusieparagraaf

Het besluit heeft geen betrekking op toegankelijkheid van gebouwen en/of openbare ruimte en de inclusieparagraaf is daarom niet van toepassing.

Inspraak

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen (tot 16 december jl.) in de Stadswinkel in Geleen. Op www.ruimtelijkeplannen.nl was het plan digitaal te raadplegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend.

Juridisch

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1: regels bestemmingsplan

Bijlage 2: toelichting bestemmingsplan

Bijlage 3: verbeelding

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Marjolène Cleef van Telefoon : 0464778919 E-mail : marjolene.vancleef@sittard-geleen.nl Cluster : Omgeving Portefeuillehouder: P.M. Meekels	Reg. nummer : Reg. datum : 11 mei 2022 Reg.nummer(s) bijlagen :