

Raadsadviescommissie Economie, Financiën, Toerisme en Recreatie

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Conceptverslag van de vergadering de dato 12 juni 2019

Aanwezig

Voorzitter: B. Rooding-Eurlings

Griffier: J. Pluijmen

Leden: W. Weerts(AB), B. Hardij(AB), L. Mlodzick(AB), M. Knubben(CDA), J. Blom(CDA), J. Pluijmen(CDA), G. Silverentand-Nelissen(VSP), F. Eurlings(VSP), C. Jamin(VSP), C. Fulmer-Bouwens(PGP), K. Spoelstra(PGP), D. Krikke(PGP), M. Smeets-Vermariën(VVD), T. Rooding(VVD) en T. Peeters(VVD)

College: C. Bisschops

Directie: D. Renkens en B. Mennens

Ambtenaren: B. v. Eijsden, W. Quaedackers(tot 20.00 uur) en M. Embregts

Afwezig: ---

**plaatsvervanger(ster) voor een afwezig lid*

De geluidsbestanden en andere bijlagen van deze vergadering kunt u raadplegen bij de betreffende agendapunten in iBabs.

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen	<p>De voorzitter opent de vergadering. Zij heet de aanwezigen van harte welkom en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht. De voorzitter heeft van commissie geruild met de vaste voorzitter (mevrouw Verheggen-Penders). Mevrouw Verheggen-Penders zit de commissie SD van 13 juni a.s. voor.</p> <p>Externe aanwezigen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor het spreekrecht is een aanmelding ontvangen van de heer Lars Dorren (voorzitter KHN, afdeling Valkenburg aan de Geul). Het spreekrecht heeft betrekking op het hotelbeleid en het toetsingskader en wordt behandeld onder agendapunt 3. • In verband met de toelichting op de jaarstukken 2018 (agendapunt 6) zijn vanavond de heren M.J.G. Mennen en S.J.M. Prevoo van RSM Accountants aanwezig (tot 20.00 uur). • Verder is namens de in oprichting zijnde Bedrijven Investerings Zone aanwezig de heer Roger Kleijnen. Hij verzorgt bij agendapunt 7.a. de presentatie over de BIZ.

2.	Vaststelling van de agenda / aanmelden punten voor de rondvraag	<p>De voorzitter geeft aan dat alle externe aanwezigen de volgorde van de agenda kennen en stelt voor de voorliggende agenda vast te stellen. De agenda wordt vastgesteld.</p> <p>Door de fractie VSP zijn vragen ingediend voor de rondvraag. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De behandeling vindt plaats onder agendapunt 11.</p>
3.	Spreekrecht burgers: de heer Lars Dorren (voorzitter Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Valkenburg aan de Geul) inzake het hotelbeleid en toetsingskader	<p>De inbreng van de heer Dorren is in iBabs als bijlage toegevoegd aan dit agendapunt.</p> <p>De voorzitter bedankt de heer Dorren voor zijn inbreng en wijst erop dat hij desgewenst na de behandeling van de betreffende raadsnota onder agendapunt 8 in de gelegenheid wordt gesteld hier kort op te reageren.</p>
4.	Vaststellen van de verslagen van de vergaderingen van de commissie EFTR de dato 8 mei 2019 en 15 mei 2019	<p>Naar aanleiding van de aangeboden conceptverslagen zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.</p>
5.	Actielijks	<p>De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst.</p> <p>Inbreng lid D. Krikke betreffende aanbesteding Bokkemert.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze aanbestedingsprocedure loopt nog. Zodra er nieuws te melden is worden de commissie en de raad hierover ingelicht.
6.	Toelichting jaarstukken 2018	<p>De heren M.J.G. Mennen en S.J.M. Prevoo van RSM Accountants verzorgen de toelichting op de jaarstukken 2018. De jaarstukken zijn inzichtelijk bij dit agendapunt in iBabs en in de vergadering wordt per fractie een exemplaar uitgereikt.</p> <p>Reactie leden M. Knubben en T. Peeters.</p> <p><u>Beantwoording door de heren M. Mennen en S. Prevoo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het is niet aan de accountant om aan te geven wie verantwoordelijk is voor het foutje bij WMO en jeugd, de gemeente is immers de eindverantwoordelijke. Dit geldt ook voor alles wat buiten de deur gebeurt. • Toen het Sociale Domein in werking trad waren er nogal wat aanvangsproblemen. Gelukkig treedt er nu verbetering op en vanuit de beroepsgroep proberen de accountants daar een bijdrage aan te leveren door een goed controleprotocol en goede wederzijdse verwachtingen. Naarmate de tijd voortschrijdt, wordt de berichtgeving duidelijker en weten de gemeenten steeds beter wat men zelf kan controleren en welke controles men kan verwachten. • Algemene dekkingsreserve: ruim en te ruim zijn kwalificaties die men met enige norm zou moeten vergelijken, maar dat kan de accountant niet. Elke gemeente heeft eigen beleid voor het vormen van reserves. De

bestemmingsreserve is van een dermate hoge omvang dat men kan stellen dat het fort heel protectionistisch is ingericht. Dit heeft onder meer te maken met de bedragen die voor projecten worden gereserveerd. De stelregel in projectenland is dat langlopende projecten doodlopende projecten zijn. Het advies van de accountant is dan ook dat men moet proberen de projecten zo kort en exact mogelijk te houden zodat ze beheersbaar worden. Daardoor wordt ook de reserve beter beheersbaar. Deze aanvulling heeft de accountant dan ook gedaan in dit verband.

- CISO staat voor: Chief Information Security Officer. De CISO beweegt zich op het niveau van het MT van een organisatie en is belast met de zorg voor de veiligheid en informatiestromen binnen een organisatie.
 - Een FG functionaris (functionarisgegevensbescherming) ex. artikel 37 van GDPR (*General Data Protection Regulation oftewel AVG*) is een functionaris die de kaders zet voor de GDPR en ook een toetsende rol heeft, daarbij mag hij gevraagd en ongevraagd informatie verlangen van de organisatie om de toetsende rol mogelijk te maken. Als het mis gaat kan deze functionaris ook bypassen naar hogere organen om te melden dat zaken wel of niet goed gaan en hij mag zich ook tot de raad wenden. De FG functionaris staat heel onafhankelijk van de organisatie. Als hij ook nog lijnfunctionaris is voor de informatie veiligheid ontstaat er een rolconflict, dat is waar de accountant op gewezen heeft.
 - Het komt voor dat er uitgaven gedaan worden maar dat het college daar pas achteraf toestemming voor kan vragen. In principe is dit niet de bedoeling maar het komt voor, het is niet per definitie fout maar het is wel aandacht vragend.
 - Benchmark/normenkader: dit gaat niet zozeer over het sociaal domein maar meer over alle wetten, regels en verordeningen waar een gemeente aan moet voldoen. Men moet ervoor zorgen dat het normenkader zo compleet mogelijk is. Er wordt naar referentiegemeenten gekeken om te onderzoeken of men in die zin iets heeft gemist. Er is niet gebleken dat de gemeente Valkenburg aan de Geul niet in de pas loopt.
 - Onzekerheid naleving aanbestedingsregels: er is geen aanleiding om te constateren dat er per definitie een voorkeurspositie is, maar de accountant heeft gezien dat de leveranciers meerdere opdrachten krijgen die soms vergelijkbaar van aard zijn. Dan rijst de vraag of het een overkoepelende opdracht is. Dit doet niets af aan de inhoudelijke dienstverlening, het zegt meer over het proces aan de voorkant. Het feit dat het een onzekerheid is wil niet zeggen dat het fout is. Door het als onzekerheid op te merken vraagt de accountant hier aandacht voor. De gemeente moet goed documenteren waarom men een opdracht heeft verstrekt zodat aan de achterkant duidelijk is waarom men destijds die keuze heeft gemaakt.
- In dit verband wordt ook gesproken over stapelend kopen. Dan zit men in het grijze/rode gebied waarin men niet moet willen zitten. Het kan met opzet gebeuren (dat men stukjes inkoopt om onder de aanbestedingsregels uit te komen) maar het kan ook onschuldig gaan. Ten aanzien van de aanbesteding en aanbestedingsregels vraagt de accountant aandacht om die zo goed mogelijk in te richten. De accountant heeft een spamanalyse gemaakt en dit is er als verdachte transacties uitgehaald. Dit blijft de accountant doen en de gemeente is ervan in kennis gesteld dat men de spamanalyse ook zelf kan doen. In eerste instantie moet de gemeente immers zelf

		<p>monitoren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reservebeleid/weerstandsvermogen: in gemeenteland is de weerstandsfactor bepalend om te vergelijken hoe weerbaar een gemeente is. Een risico is een bekende onzekerheid. Bekende onzekerheden worden ondergebracht in de jaarrekening, deze zijn in voorzieningen of anderszins verdisconteerd. Het gaat hier om de niet bekende risico's, dan weet men niet of er zich een risico voordoet. Als dat risico zich dan toch voordoet heeft de gemeente weerstandvermogen nodig om dat risico aan te kunnen. De gouden regel is dat de weerstandsfactor minimaal op 2 moet staan wil men goed weerbaar zijn om dit aan te kunnen. De accountant controleert op dit moment 9 gemeenten, die gemeenten zitten allemaal aan de veilige kant qua weerstandsvermogen. <p>De voorzitter bedankt de heren Mennen en Prevoo voor hun aanwezigheid en heldere toelichting.</p>
7.a	Presentatie Bedrijven Investeringszone	<p>Aan de hand van een power point en een filmpje met inbreng van ondernemers in Valkenburg die de oprichting van de BIZ ondersteunen verzorgt de heer Roger Kleijnen van de op te richten Bedrijven Investeringszone de presentatie.</p> <p>De heer Kleijnen noemt ook de aanwezigheid en namen van de leden van de BIZ 'kopgroep': Ylvi Vleugelers-Wouters, Nicole Schurgers (Visit Zuid-Limburg), Ashwin Gulikers (vanavond verhinderd) en Lars Dorren.</p> <p>De voorzitter bedankt de heer Kleijnen voor zijn presentatie en inbreng.</p>
7.b	Voorstel college betreffende Bedrijven Investeringszone	<p>Inbreng <u>eerste termijn</u> leden T. Peeters, G. Silverentand-Nelissen, D. Krikke, B. Hardij en M. Knubben.</p> <p>Reactie lid G. Silverentand-Nelissen.</p> <p><u>Beantwoording/constatering/toezeggingen wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • In Roermond werkt de BIZ al een hele tijd naar behoren en de BIZ wordt zelfs nog uitgebreid. • De Valkenburgse situatie is heel bijzonder omdat zowel de VVV, de retailers en de horecamensen in de binnenstad daarin verenigd zijn. • Veel vragen zijn onterecht aan de wethouder gesteld, want de BIZ is een samenwerkingsverband van de ondernemers en zij bepalen waar zij hun subsidie/gelden aan uitgeven. • De BIZ is een initiatief van de ondernemers en zij geven aan wat de aandachtsgebieden zijn en waar men het geld op wil inzetten, bijvoorbeeld een city coach, extra marketing, etc. Het is aan hen om dit verder uit te werken. <p><i>Aanvullende schriftelijke beantwoording ontvangen van BIZ: de BIZ gaat zeker niet het wiel opnieuw uitvinden. De officiële toeristische website van Valkenburg is reeds vele jaren gekoppeld aan de website van Visit Zuid-Limburg. Valkenburg was hiermee de eerste gemeente die voor deze opzet heeft gekozen en nadien zijn vele gemeenten dit voorbeeld gevolgd. Door deze koppeling maakt de gemeentelijke</i></p>

toeristische website gebruik van het grote bereik van de website van Visit Zuid-Limburg, ruim 2 miljoen bezoekers op jaarbasis. Daarnaast ligt ook het hele contentbeheer bij Visit Zuid-Limburg waardoor een website actueel blijft en wordt de website niet enkel gepromoot wanneer de gast zich reeds in Valkenburg bevindt maar al veel eerder tijdens de Customer Journey. Deze Customer Journey vindt u in de bijlage.

- De kopgroep heeft ervoor gekozen om de eigenaren van panden zonder huurder niet alsnog te belasten. Er zijn meerdere bijeenkomsten geweest en in alle gesprekken in het voortraject zijn deze zaken meerdere malen besproken en duidelijk uitgelegd. Bij de keuze die de kopgroep daarin heeft gemaakt gaven zij aan dat pandeigenaren zonder huurders er niets aan kunnen doen dat hun pand niet verhuurd is en dat het niet fair is om hen te belasten.

Aanvullende schriftelijke beantwoording ontvangen van BIZ: wij hebben dit getoetst bij diverse ondernemersbijeenkomsten tijdens de informele draagvlakmeting. Het was vanuit de ondernemers de wens om de pandeigenaren buiten de BIZ te houden. Mede ook voor het verkrijgen van het benodigde draagvlak voor de invoering van een BIZ voor Valkenburg.

- Er werd opgemerkt dat het een opmerkelijke keuze is dat het college eerst een stuk naar de raad brengt en dat daarna pas een draagvlakmeting wordt gedaan. Dit heeft ermee te maken dat dit wettelijk zo is vastgelegd. In een juridisch boekwerkje staan deze stappen uitgelegd en daar moet de gemeente zich aan conformeren.
- In de nota staat duidelijk dat men 2 maal per jaar om de tafel zit met de kopgroep (het bestuur) van de BIZ. In deze gesprekken wordt op een open/transparante sfeer over alle soorten zaken gesproken. In die zin houdt het college zicht op alles wat er gebeurt.
- Alles wat de gemeente nu doet aan zaken in het centrum (marketing, etc.) wordt gecontinueerd. De BIZ zal hetgeen de gemeente als fundament doet optoppen met zaken waarvan zij vinden dat het noodzakelijk en nuttig is. De BIZ legt ieder jaar een jaarplan van de speerpunten voor het komende jaar voor aan de gemeente. Ieder jaar wordt in goed overleg tot zaken gekomen.

Aanvullende schriftelijke beantwoording ontvangen van BIZ: voor marketing en promotie is een bedrag van € 80.000,- opgenomen in de begroting. Hiervan wordt € 60.000,- ingezet voor een collectief lidmaatschap bij Visit Zuid-Limburg. Wanneer iedere ondernemer binnen het BIZ gebied zich zou aansluiten bij Visit Zuid-Limburg zou dit een waarde van € 240.000,- vertegenwoordigen. Deze € 60.000,- zijn de huidige inkomsten die Visit Zuid-Limburg haalt uit de contributies bij ondernemers. Ook Visit Zuid-Limburg wordt geconfronteerd met een groot aantal 'free-riders' met name binnen de natte en droge horeca. Door het collectieve lidmaatschap kan Visit Zuid-Limburg het totale aanbod van ondernemers in het BIZ gebied tonen op zowel de website van Visit Zuid-Limburg als de hieraan gekoppelde toeristische website van Valkenburg en meenemen in de verdere marketing van Valkenburg en (Zuid-)Limburg. Bovendien kunnen dan alle ondernemers binnen de BIZ als volwaardig lid gebruik maken van de voordelen van het lidmaatschap van Visit Zuid-Limburg net zoals de andere contribuanten van Visit Zuid-Limburg. Momenteel mogen enkel de contribuanten meegenomen worden in de gehele marketing. De financiële

structuur van Visit Zuid-Limburg is al volgt opgebouwd: 20 % subsidies vanuit gemeenten volgens de convenanten, 80% genereren van eigen inkomsten waaronder o.a. contributies, verkopen Visit Zuid-Limburg Shop, projecten, productontwikkeling.

- Ten aanzien van de bloemennota staat in de besluitenlijst dat de gemeente voor dit lopende jaar € 12.500,00 betaalt voor het watergeven. Er staat ook in dat op het moment dat er een BIZ komt het bedrag voor het watergeven in de BIZ geïncorporeerd wordt. In de financiële staat die de kopgroep heeft meegegeven staat dit bedrag ook al keurig verdisconteerd.
- Voor wat betreft de draagvlakmeting is het streven nog steeds dat die op 23 september a.s. zal plaatsvinden. In het BIZ gebied zitten ongeveer 400 ondernemers. Van die 400 ondernemers moet tijdens de draagvlakmeting de ½ zich kunnen vinden in het BIZ traject. En van die ½ moet 2/3 daadwerkelijk vóór de BIZ stemmen. Het betekent wel dat de 2/3 van de ½ samen een meerderheid moeten hebben van de WOZ waarde.
- Zowel intern als ook bij Ashwin Gulikers is navraag gedaan over zaken als musea, de ruïne en andere culturele attracties. Voor wat betreft de situatie zoals die nu is zouden zij in principe onderdeel zijn van de BIZ omdat ze ook aangemerkt kunnen worden als culturele attractie. Binnen het uitgangspunt van de door de BsGW gehanteerde criteria vallen zij onder de attracties.
- Uitbreidingsmogelijkheden: mensen die nu niet binnen de BIZ zone vallen kunnen altijd vrijwillig instappen. De BIZ zone kan ook eerder dan de 5 jaar dat de regeling wordt ingesteld uitgebreid worden. Maar dan zal er een nieuwe draagvlakmeting moeten plaatsvinden. Het is misschien het gemakkelijkste om na 5 jaar te kijken of het gebied groter kan worden gemaakt. Daarnaast zou bijvoorbeeld het industriegebied ook een soortgelijke eigen BIZ kunnen organiseren.
- Het is de vraag of een onafhankelijk persoon deze kar gaat trekken.
Aanvullende schriftelijke beantwoording ontvangen van BIZ: ons is niet geheel duidelijk welke kar hier bedoelt wordt. Mocht dit betrekking hebben op de marketing van Valkenburg dan zou het juist niet wenselijk zijn om dit door een andere partij te laten uitvoeren aangezien Visit Zuid-Limburg de destinatie marketing- en management organisatie is die reeds sinds 1885 het bevorderen van toerisme en recreatie in en naar Zuid-Limburg als taak heeft. Mocht dit betrekking hebben op een onafhankelijk bestuur of onafhankelijke voorzitter van de BIZ: we willen juist een betrokken bestuur hebben dat direct met de achterban verbonden is. Bovendien geven we nu geen deel van het budget uit aan een externe bestuurder. De BIZ is dus echt voor en door ondernemers. De later nog aan te stellen citycoach zou wel een onafhankelijk persoon kunnen zijn. De citycoach gaat de kar trekken in de praktijk. Hiervoor wordt na oprichting een procedure gestart, waarbij kandidaten zich kunnen presenteren en waarbij de beste gekozen wordt.

Reactie leden G. Silverentand-Nelissen en M. Knubben.

		<p>Inbreng <u>tweede termijn</u> lid T. Peeters.</p> <p>Reactie leden G. Silverentand-Nelissen en T. Peeters.</p> <p>De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (geen hamerstuk).</p>
8.	<p>Voorstel college betreffende kaders hotelbeleid en toetsingskader</p>	<p>Inbreng <u>eerste termijn</u> leden M. Knubben, W. Weerts, K. Spoelstra, T. Rooding en G. Silverentand-Nelissen.</p> <p><u>Beantwoording/constatering/toezeggingen wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hotels die eventueel een andere bestemming krijgen: bij alles wat er gaat gebeuren is ‘maatwerk’ het sleutelwoord. Er wordt gezocht naar een-op-een oplossingen. Het ene hotel of pension kan prima een woning worden, een ander hotel kan een zorg- of leerlinghotel worden. Kortom, op elke plek wordt gekeken wat daar op dat moment wenselijk is. Hiermee wil het college voorkomen dat als er 4 of 5 hotels naast elkaar staan, dat dit opeens allemaal woningen of arbeidsmigrantenhotels worden. Want daarmee zou de dynamiek van zo’n locatie helemaal veranderen terwijl dat niet wenselijk is. • Vaststellen toetsingskader: de status van de rest van het stuk is om daarmee een richting aan te geven waar het college verder over wil nadenken. Dit gebeurt zowel intern maar zeker ook met de mensen die tot dusver in het traject hebben meegedacht. Er komt een verdere uitwerking, met name van de zaken die uit de pressurecooker zijn gekomen. Want dat zijn de initiatieven die de broodnodige spin-off moeten geven. De mensen komen immers niet naar Valkenburg om te slapen (overnachten is geen doel op zich) maar dat wil men wel graag op een fijne manier doen om vervolgens de rest van de dag leuke dingen te doen. Hier komt het college in de loop van dit jaar of het volgende jaar op terug. De reden dat dit vertraging heeft opgelopen heeft te maken met een personele wissel. • Er werd aangegeven dat de escapes met name zijn gericht op de hotels en de pensions. Dat klopt, want een en ander is vanuit de optiek van de hotels en pensions bekeken. Dit jaar wordt de Woonvisie ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, hierin wordt een en ander Valkenburg breed bekeken. • De wethouder zegt toe de cijfers over het aantal hotelbedden binnen en buiten het centrum voor de raadsvergadering beschikbaar te stellen (<i>is toegevoegd als niet openbare bijlage</i>). • Investeringsfonds: bij het overleg over de pressurecooker was iemand van de Rabobank aanwezig. Thema’s als het gezamenlijk creëren van fondsen zodat mensen/hoteliërs die er reeds zijn kunnen door ontwikkelen, mensen die ermee willen stoppen, etc. krijgen een vervolg met de mensen uit het bankwezen. Vanuit het middengebied van de 9 gemeenten in het Heuvelland (het rapport Soete 2) wordt ook over deze thema’s nagedacht. Juist ten aanzien van het hebben van een vitaliteitsmanager hotels/pensions (analoog aan de verblijf/recreatiesector) heeft de wethouder gevraagd erover na te denken hoe men dit daar ook in kan borgen. Wellicht kan dit vanuit een gezamenlijke financiële pot bekostigd worden. Uiteraard is het belangrijk de provincie hierbij te betrekken en te kijken wat daar de mogelijkheden zijn. Dit moet een samenspel worden van enerzijds de ondernemers,

hoteliers, het bankwezen en dat er anderzijds vanuit een groter gremium naar gekeken wordt. Hierin worden voorzichtige stappen gezet.

- Afname van de percentages: omdat in dit onderzoek de focus lag op de hotels en de pensions hebben de genoemde percentages daar betrekking op.
- 75% toeristische bedbezetting: de rest van de bezetting is met name zakelijk.
- De Bibob is een onderdeel van de procedure van zaken die mensen moeten doorlopen met het nieuwe plan. Het is geen criteria op zich maar het is een stelregel waaraan men moet voldoen. Vanuit de branche is gevraagd om de pré Bibob vooraan te zetten zodat men in het voortraject tijdig weet of de exploitant al dan niet door de toets heen komt, dit geeft een stuk zekerheid.
- De wethouder is overvraagd als het gaat over grote buitenlandse investeerders die aangeven dat zij geen financiële gegevens willen overleggen omdat er in hun land sprake is van een bankgeheim. De wethouder zegt toe deze vraag door te leiden naar mensen die daar meer van weten.
- De opsteller van het stuk is het college.
- Inwoner van Valkenburg voor één dag: over het idee hoe dit vorm moet krijgen moet nog verder nagedacht worden. Het college wil in ieder geval graag komen tot een doorontwikkeling van Valkenburg als toeristenstad, maar ook als stad voor de eigen inwoners. Zowel de eigen inwoners maar ook de toeristen hebben een gevoel van trots op het moment dat zij naar Valkenburg komen. Alle in het stuk genoemde voorbeelden moeten een soort samengaan worden van eigen inwoners die een toerist willen meenemen in het leven in Valkenburg, dat dit mooi en fijn is. In die setting (het gevoel dat het een prachtige gemeente is) is het idee ontstaan dat men dit gevoel graag wil uitdragen aan anderen.
- Ten aanzien van het in het stuk genoemde bedrag ad € 50.000,00 komt het college nog met een verdere uitwerking naar de raad terug. Voorlopig moet men dit zien als een richtbedrag.
- Het kaartje zit erbij om aan te geven dat het college in dit gebied liever geen wonen wil.
- Overzicht bedden per straat: zoals vanavond is aangegeven zegt de wethouder toe dit overzicht beschikbaar te stellen (*is toegevoegd als niet openbare bijlage*).
- Naamgeving Thuiskomen in Valkenburg: dit is een werktitel waar verder nog geen status aan ontleend mag worden. Dit kan zomaar iets heel anders worden.

Reactie leden T. Rooding en W. Weerts.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (geen hamerstuk).

Aan de heer L. Dorren (inspreker bij agendapunt 3) wordt de gelegenheid geboden hier kort op te reageren. Hij geeft aan te hopen dat de raad straks vóór het voorstel stemt. Zowel het BIZ als het hotelbeleid zijn in samenspraak met de ondernemers opgesteld. De gemeente heeft hierin goed werk geleverd. Verder spreekt hij de hoop uit dat de

		raad de ondernemers zal steunen in het hotelbeleidsplan en het BIZ, want het hotelbeleidsplan stelt de kaders voor de ondernemers.
9.	Bespreekpunten:	
9.a	Raadsinformatiebulletin (26) Nieuwe infoborden voor Rijksmonumenten in Valkenburg aan de Geul	<p>Inbreng leden G. Silverentand-Nelissen, W. Weerts, M. Knubben en J. Pluijmen.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is nog niet nagedacht over wat er met de oude borden gebeurt. De wethouder zegt toe na te denken over passende bestemmingen. <i>Schriftelijke aanvulling: er zijn hier verschillende opties mogelijk: schenken aan de heemkundeverenigingen, schenken aan het Streekmuseum, schenken aan de betreffende pandeigenaren of men kan de borden aan de KCR of de kernoverleggen geven zodat zij ze vervolgens aan geïnteresseerden kunnen uitdelen.</i> • Er zijn ongeveer 174 Rijksmonumenten in Valkenburg. Bij deze eerste ronde van nieuwe borden is specifiek gekeken naar de Rijksmonumenten die het bezoeken, langs wandelen en langs fietsen waard zijn. Want niet ieder Rijksmonument is een plek of gebouw om naar te kijken. Op basis hiervan zijn 34 monumenten geselecteerd. Inmiddels heeft een aantal mensen hun pand op eigen kosten van een nieuw bordje voorzien, bijvoorbeeld het Sibberhuuske. Deze bordjes worden straks in de city map meegenomen. <i>Schriftelijke aanvulling: een 30-tal Rijksmonumenten krijgen een ANWB bord. In Valkenburg zijn er in totaal 174 Rijksmonumenten. Omdat het financieel niet haalbaar is om alle Rijksmonumenten een bord te geven moeten er keuzes gemaakt worden. Er is hierbij gekeken naar een evenredige verdeling van borden over Rijksmonumenten in de kernen. In alle kernen zal er minimaal één bord komen. Bij de verspreiding is ook gelet op de toekomstige Rijksmonumenten wandelroute. Doel van deze route is ons erfgoed laten zien. Niet alleen in het centrum maar ook in de Valkenburgse kernen die juist ook heel mooi zijn.</i> • Het doorsluizen vanuit het KCR is een terecht punt. Het KCR krijgt op jaarbasis € 27.000,00 subsidie. De wethouder zegt toe te kijken hoe dit soort zaken mogelijk zijn om te voorkomen dat de gemeente zaken dubbel financiert. <i>Schriftelijke aanvulling: hierover is contact geweest met de KCR en van de KCR is navolgende reactie ontvangen: 'De KCR is door wethouder Bisschops benaderd inzake de infoborden. De gemeente is bezig met het vervangen van de infoborden omdat deze niet eenduidig zijn, verouderd zijn, teksten niet correct zijn en er binnen de gemeente geen homogeniteit is in deze infoborden. Hierin hebben wij geadviseerd. Vanuit de KCR ligt de medewerking vooral op een correcte en cultuurhistorische tekstuele inhoud van de borden. Dit sluit aan bij ons onderdeel "plaquettes bekende Valkenburgers" en was er nog budget beschikbaar door het wegvallen van onze intentie om de plaquette Jan Diepen te plaatsen. Hierdoor meent de KCR de gelden alsnog goed besteed te hebben. Verder is wethouder Bisschops volledig op de hoogte van onze inbreng.'</i>

		<p><i>De KCR mag een deel van de subsidie op deze manier spenderen omdat men hiermee voortborduurt op onderdeel plaquettes van bekende Valkenburgers.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Duurzaamheid borden: in het voortraject is onderzocht of het bestendige borden zijn, maar de wethouder zegt toe nogmaals te kijken of de borden inderdaad 10 tot 15 jaar mee kunnen gaan. <p><i>Schriftelijke aanvulling: volgens de ANWB hebben de borden een levensduur van 15-20 jaar, waarbij er 10 jaar garantie zit op het materiaal en de lak. In de gemeenten Maastricht en Den Haag hangen deze borden al enige tijd. Beide gemeenten zijn naar hun ervaringen gevraagd. Zodra de reacties binnen zijn wordt de commissie hiervan in kennis gesteld.</i></p>
10.	Gewestelijke aangelegenheden	<p><u>Mededelingen wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Twee weken geleden hebben de 16 gemeenten tijdens een regionaal overleg de visie vrijetijdseconomie geaccordeerd. Deze visie is op bestuurlijk niveau vastgesteld en wordt binnenkort ter vaststelling aangeboden aan de raden van de 16 gemeenten. • The Passion: enkele weken geleden heeft er een gesprek plaatsgevonden met het productieteam van de film The Passion. Helaas heeft het college het productieteam er niet van kunnen overtuigen dat Valkenburg (met de Cauberg en het Kuurpark als elementen) geschikt is voor de tv opnamen. • De aanbesteding voor de organisatie van de kerstmarkt is gewonnen door de The PEPr Company. The PEPr Company heeft op een stand vaste manier de zaken ingediend. • Unesco status: de werkgroepen die daarmee bezig zijn zijn in de tussentijd druk aan het schrijven aan een opzet voor een landschapsbiografie en wat de mogelijke opties zijn. Bestuurlijk wordt hier in september weer over gesproken. De voorzichtige conclusie is dat het traject naar wereld erfgoedstatus erg lang is, maar er zijn ook andere mogelijkheden als geopark of biosfeer. De verschillende gemeenten lopen een eigen tempo, maar de biosfeer kan interessant zijn omdat daar de leefomgeving van de mensen in de mergel het beste naar voren komt. • Toiletvoorzieningen: vorige commissie is gemeld dat er wordt gewerkt aan het uitstallingsbeleid. Het is de bedoeling om binnenkort met de mensen van BIZ om tafel te gaan over het verhaal nette toiletten, wat de mogelijkheden daarin zijn en om dit eventueel te combineren met semi-overheidsgebouwen als de bibliotheek. Men moet niet alleen in de binnenstad kijken naar wc mogelijkheden, maar ook juist naar voorzieningen op plekken waar de mensen naartoe gaan als zij bijvoorbeeld 3 uur in de auto gezeten hebben. • De wethouder wil graag een vraag aan deze commissie voorleggen. De afgelopen periode heeft het college een drietal aanvragen gekregen van mensen die van hun terrein eventueel een camperplek willen maken. Met het kampeerbeleid in het achterhoofd is hier in het verleden binnen de raad nogal eens over gediscussieerd. De wethouder vraagt hoe de commissie hier tegenover staat. Uit de reacties maakt de wethouder op dat het voorstel van de commissie is dat het college hiernaar kan kijken en dat de aanvragen middels een voorstel ter besluitvorming aan de raad voorgelegd dienen te worden.

		Reactie leden M. Knubben en W. Weerts.
11.	Rondvraag	<p>De fractie VSP heeft de volgende vragen ingediend:</p> <p>Pradoegebouw Reeds enkele malen is de verkoop van het Pradoegebouw in het vooruitzicht gesteld. Kunt u ons de stand van zaken aangeven voor wat betreft deze verkoop? Nu graag de definitieve versie.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • In maart heeft het college een vraag gekregen van Ontwikkelingsmaatschappij 3W, of men tot uitstel kon komen omdat zij hun financiering nog niet op orde hadden. In de voorlopige koopovereenkomst stond de mogelijkheid dat men daar in wederzijds overleg toe kon komen. Het college heeft toen besloten dat 3W nog een keer uitstel te krijgen tot 30 juni a.s., dan moet het financiële plaatje op orde zijn. • 3W is in gesprek met het Restauratiefonds en de provincie. Beide organen zullen geld ter beschikking stellen maar dat duurt nogal lang. Hierdoor is de situatie van 3W erg lastig. • Op 24 juni heeft de wethouder een gesprek met betrokken ontwikkelaar. Dan wil de wethouder graag duidelijkheid krijgen over het traject want het moet geen eeuwen gaan duren. Gelukkig begrijpt de provincie dat projecten in de huidige ontwikkelingen langzamer van de grond komen. Het college zal kijken of ook daar de termijn kan opschuiven. Vooralsnog wil de wethouder graag vasthouden aan 30 juni a.s. <p>Ontwikkelen plan Wolfstoren Reeds enkele weken geleden is er overleg geweest over het ontwikkelen en het realiseren van het plan Wolfstoren. De belofte is dat deze nota wordt opgepakt en dat de raad via een RIB wordt geïnformeerd. Graag de stand van zaken van dit dossier.</p> <p><u>Beantwoording wethouder C. Bisschops:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na behandeling in het college ontvangt de raad een raadsinformatiebulletin over dit onderwerp. <i><u>Aanvulling: inmiddels is op 18 juni 2019 RIB (32) verschenen.</u></i>
12.	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter rond 21.29 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie EFTR de dato 11 september 2019.

M. Verheggen-Penders
voorzitter

J. Pluijmen,
griffier