Project	Modulair wonen
Gemeente	Neede
Onderdeel	Kaart
Datum	7-2-2026

Bestaande situatie en ligging

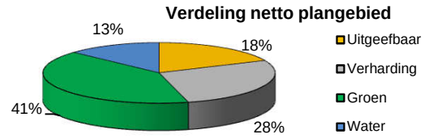


Nieuwe situatie



Ruimtegebruik

Gebied	Opp.	% totaal
Uitgeefbaar	630	18%
Verharding	952	28%
Groen	1.408	41%
Water	452	13%
Totaal netto plan	3.442	100%



Programma	aantal	kavel	opp	verdeling	categorie
Barli Duo	13	40 m²	524 m²	100%	Sociaal
Totaal	13	40 m²	524 m²	100%	

Parkeren	Benodigd	Aanwezig	Saldo
	20	25	6

Kosten	Nominaal	Reëel	eindwaarde	NCW
Planontwikkeling	107.044	111.990	114.425	107.825
Onderzoeken	35.971	35.971	37.061	34.923
Verwerving	0	0	0	0
Bouw- en woonrijp maken	344.551	361.972	374.047	352.473
Staartkosten en onvoorzien	122.008	131.915	133.887	126.165
Totaal Kosten	609.574	641.848	659.419	621.386
Opbrengsten				
Uitgeefbaar	262.500	275.625	281.165	264.948
Overige opbrengsten	313.077	328.730	335.338	315.996
Totaal Opbrengsten	575.577	604.355	616.503	580.944
Saldo	-33.997	-37.492	-42.916	-40.441
Rente	1.729	1.729	1.729	1.729
Resultaat	**-32.268**	**-35.763**	**-41.187**	**-38.712**

