50 TINTEN GROEN ASSENDORP

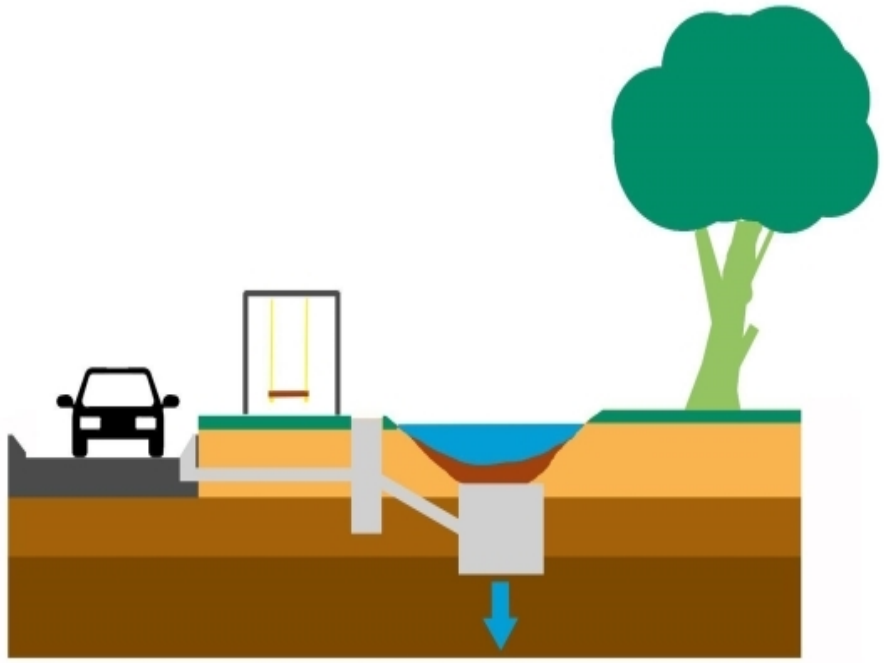
De Groene Renovatie Sallandweide

22 mei 2023, ronde tafel gesprek gemeenteraad Zwolle

I Wat willen we bereiken?

Groene Renovatie voor warmte/koeling (incl isolatie/renovatie), waterberging, vergroenen en mobiliteit





Het gebied Sallandweide



- Het gebied wordt grofweg begrensd door Assendorperdijk, Sallandstraat, Molenweg en Eerste Weidjesstraat

- Het gebied omvat particuliere woningen, sociale huurwoningen (SWZ en DeltaWonen), commerciële verhuur en een school met sporthal (Landstede)

50 TINTEN GROEN

Coöperatief of publiek-coöperatief warmtebedrijf

Er is een entiteit nodig om de warmte/koude oplossing te ontwikkelen en in eigendom te nemen. Met het buurtenergieplan+ geven we hier een oplossingsrichting voor.

Warmtecoöperatie

- Geeft bewoners en eigenaren eigendom en zeggenschap.
- Ondersteuning kan via landelijke coöperatie Buurtwarmtediensten (Energie Samen) of een stedelijke ondersteuner.

Publiek-civiele samenwerking

- Samenwerking publiek-coöperatief warmtebedrijf is mogelijk.
- Ondersteuning kan via publieke warmtebedrijf.
- Hoe dan de zeggenschap voor bewoners te organiseren?

II Hoe doen we dat?
Buurtenergieplan+

- Oplossingsrichting voor warmte/koude
- Plan voor water, groen en mobiliteit
- Voorstel voor entiteit die ontwikkelt en eigenaar wordt

Fasering buurtproces

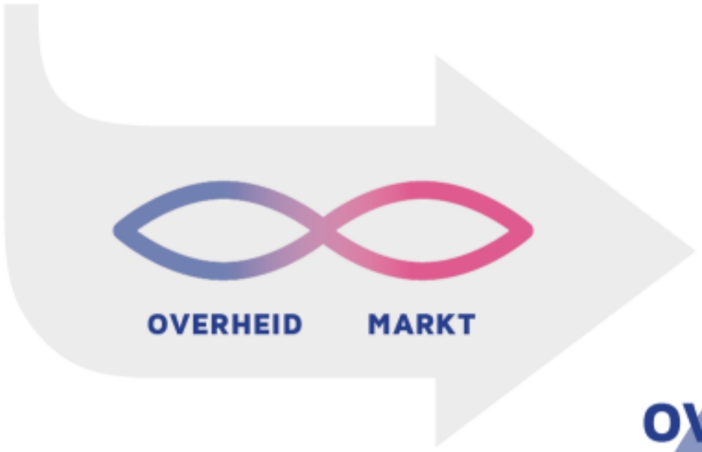


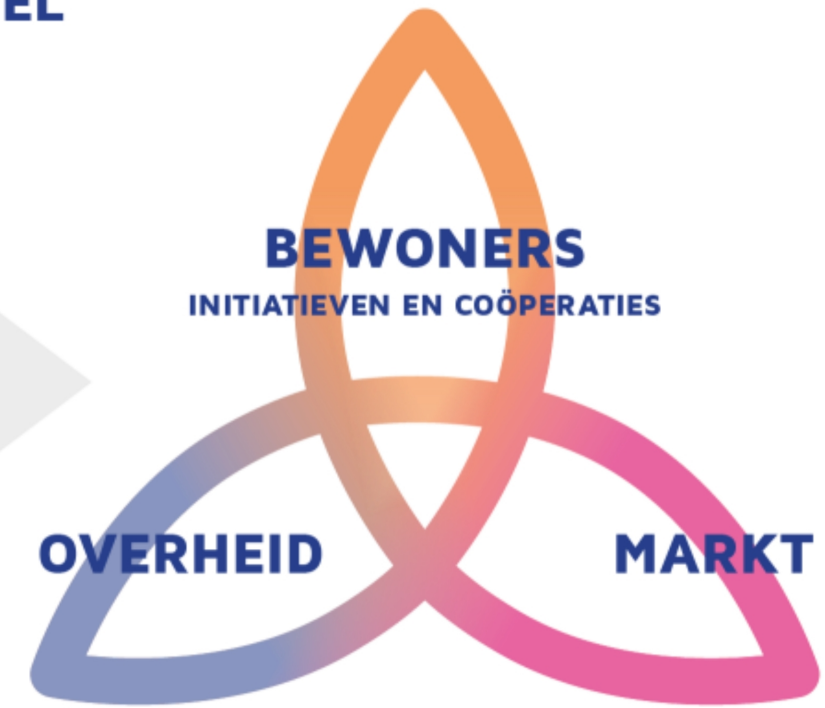
50 TINTEN GROEN

Eerste stappen

- Dak veilig stellen voor bronontwikkeling zonnewarmte
- Bewonersavond over uitgangspunten en samenwerking met partners
- Trex voor 3 technische varianten warmte-koude en keuze adviesbureaus voor ontwerp en businesscase

EEN NIEUW SAMENSPEL







energie samen
buurtwarmte

Organisatie

Donkergroen:
besluitvormend
Groen: werkers
Lichtgroen:
adviserend/
signalerend

GEMEENTERAAD ZWOLLE

BEWONERS AVONDEN (met eigenaren)

WETHOUDER

BESTUURLIJK OVERLEG
50 TGA, gemeente Zwolle, Landstede, SWZ/DW

PROJECTTEAM
50 TGA, gemeente Zwolle, Landstede, SWZ/DeltaWonen

GEMEENTELIJK TEAM
groen, mobiliteit en water

BESTUUR 50 TGA

KERNTEAM 50 TGA

Buurtbewoners plangebied Assendorp

Werkgroep WARMTE

Werkgroep GROEN & WATER

Werkgroep MOBILITEIT

50 TINTEN GROEN
ASSENDORP

Een nieuwe rolverdeling…

- Bewoners en vastgoedeigenaren (het gebied): besluiten over de voorkeursvarianten, entiteit en vervolg
- Bestuurlijk overleg (wethouder, bestuur 50 tinten, Landstede, SWZ, DW) : bijpraten, vragen ophalen, signaleren, adviseren
- Projectteam: inhoud uitwerken, planningen op elkaar afstemmen en voortgang proces bewaken
- Gemeenteraad: geeft kaders mee en bevestigt besluit gebied
- Wethouder: schakel tussen raad en ambtelijke organisatie

Vragen aan de raad

- De raad is als hoogste orgaan cruciaal voor een nieuw samenspel. **Willen jullie leren hoe dit nieuwe samenspel te gaan doen?**
- Het gebied wil het besluit nemen over oplossingsrichting en entiteit met een buurtenergieplan+. **Wat hebben jullie nodig om dat besluit van het gebied te bekrachtigen?**
- De wethouder is ook cruciaal. **Welke opdracht van jullie helpt de wethouder in zijn rol?**
- We passen niet in het systeem. **Willen jullie helpen om onze status en financiering beter te organiseren?**