Bijlage wijzingen t.o.v. raadsbesluit 10-03-2022

Toelichting

Paragraaf 4.4 Bedrijven en milieuzonering, onderdeel geluid, is aangepast. De motivering is uitgebreid en er wordt gemotiveerd afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid. Omdat er sprake is van tijdelijke situatie, de huidige bewoners bekend zijn met de situatie en deze ook accepteren, wordt een lager beschermingsniveau van de woning geaccepteerd. De bedrijfswoning wordt beoordeeld als een bedrijfswoning op en bedrijventerrein, in plaats van een bedrijfswoning in het buitengebied. Daarnaast worden er lagere eisen gesteld aan het woon-/leefklimaat, waarmee wordt aangesloten bij de benadering van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen veegplan’, vastgesteld op 16-5-2019. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in de uitspraak ECLI:NL:RVS:2014:1052 geoordeeld dat minder strenge eisen gelden voor een geluidsgevoelig object waarbij het persoonsgebonden overgangsrecht van toepassing is verklaard.

Regels

- Artikel 3.2.6 bouwwerken geen gebouwen zijnde is aangepast, ten behoeve van het tweede geluidsscherm. Daarnaast zijn de maximale hoogtes verruimd zodat er enige speling is.
- Artikel 3.4.2 voorwaardelijke verplichting geluidsscherm is aangepast, waarbij exact is aangegeven waar de geluidsschermen aan moeten voldoen.
- Artikel 3.4.3 voorwaardelijke verplichting dove gevels is aangepast, ten behoeve van het in stand houden van de dove gevel ter plaatse van de keuken.
- Artikel 3.4.4 voorwaardelijke verplichting ventilatie is toegevoegd, ten behoeve van de benodigde mechanische ventilatie op de verdieping van de woning.

Verbeelding

Er is een gebiedsaanduiding overige zone- voorwaardelijke verplichting toegevoegd, ten behoeve van het tweede geluidsscherm.

Bijlage bij de regels

Het akoestisch onderzoek is aangepast, waarbij rekening is gehouden met de geluidsbronnen die appellant heeft aangehaald. Het gevolg hiervan is dat een extra geluidsscherm nodig is, aan de achterzijde van de woning op de perceelsgrens met het bedrijf.