

MOTIE VREEMD – M4

Datum vergadering: 3 februari 2026

Agendapunt: 6.4 Motie vreemd PCG, GB en VVD

Onderwerp: Verbreden gereedheidskist bij spuitvrije zones

Wij zien dat:

- de gemeente Buren voor een aanzienlijke woningbouwopgave staat, waarbij ook kleinschalige en dorpsgerichte woningbouw van groot belang is voor onze inwoners;
- woningbouwprojecten nabij agrarische percelen in de praktijk regelmatig vertragen of vastlopen door het hanteren van een spuitvrije zone van 50 meter;
- deze afstand geen wettelijk vastgelegde norm is, maar voortvloeit uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- uit landelijke handreikingen en kennisdocumenten blijkt dat gemeenten binnen de bestaande juridische kaders verschillende instrumenten kunnen inzetten om zorgvuldig om te gaan met spuitvrije zones;
- de gemeente Buren momenteel niet beschikt over een vastgestelde, eenduidige en transparante werkwijze voor de omgang met spuitvrije zones bij nieuwbouwinitiatieven;
- in de Omgevingsvisie van de gemeente Buren beoogde uitbreidingsgebieden zijn benoemd waar op termijn woningbouwontwikkeling wordt voorzien, waardoor de huidige planologische situatie en bijbehorende spuitzones kunnen wijzigen;
- een zorgvuldige en tijdige maatwerkaanpak bij spuitvrije zones juist in dit soort overgangssituaties relevant kan zijn.

Wij vinden dat:

- het de rol van de gemeenteraad is om het college en de ambtelijke organisatie duidelijke kaders en voldoende handelingsperspectief mee te geven om beleidsdoelen te realiseren;
- woningbouw voor onze inwoners én een toekomstbestendige agrarische sector beide van groot maatschappelijk belang zijn;
- het essentieel is dat bij woningbouwontwikkelingen de rechten, bedrijfsvoering en ontwikkelruimte van agrarische ondernemingen niet onder druk komen te staan;
- rechtszekerheid, voorspelbaarheid en transparantie bijdragen aan draagvlak en het voorkomen van conflicten tussen initiatiefnemers, agrariërs en omwonenden;
- landelijke expertise, onder meer via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), beschikbaar is om gemeenten te ondersteunen bij juridisch zorgvuldige afwegingen.

Wij spreken uit dat:

- het doel van de gemeenteraad is om het college en de ambtelijke organisatie te voorzien van een zo breed en juridisch houdbaar mogelijke gereedheidskist om woningbouw mogelijk te maken voor onze inwoners;
- maatwerk bij spuitvrije zones daarbij geen verplichting of standaardoplossing is, maar één van de mogelijke instrumenten, naast andere oplossingen;
- iedere toepassing van maatwerk uitsluitend aan de orde kan zijn met volledige borging van de belangen en rechten van agrarische ondernemingen en met zorg voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

- een **duidelijke, transparante en reproduceerbare werkwijze** vast te stellen voor de omgang met spuitvrije zones bij nieuwbouwprojecten;
- in deze werkwijze inzichtelijk te maken:
 - welke instrumenten en oplossingsrichtingen beschikbaar zijn (waaronder, maar niet uitsluitend, maatwerk);
 - onder welke voorwaarden locatie-specifiek onderzoek kan worden ingezet;
 - hoe belangen van woningzoekenden, agrariërs en omwonenden evenwichtig worden afgewogen;
- bij het opstellen en toepassen van deze werkwijze **samen op te trekken met het Expertteam Woningbouw van RVO**, zodat gebruik wordt gemaakt van actuele kennis en ervaringen uit andere gemeenten;
- de gemeenteraad voor januari 2027 te informeren over:
 - de vastgestelde werkwijze;
 - de eerste ervaringen in de praktijk;
 - eventuele knelpunten of aandachtspunten voor agrarische ondernemingen en initiatiefnemers.

Ingediend door:

Elbert Nap
PCG

Gerdjan Keller
Gemeentebelangen

Julian van Blijderveen
VVD