Gemeente Bergen op Zoom

RVB22-0054

RVB22-0054

Voorlegger Raadsvoorstel

Gewijzigd voorstel

Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025
Nummer voorstel	:	RVB22-0054
Datum voorstel	:	27 september 2022
Portefeuillehouder(s)	:	D.P.E. Hopmans
Contactpersoon	:	Mevrouw M.J.L. Dankaart
Afdeling	:	R&E/Werken & Recreëren
Contactpersoon Email	:	M.Dankaart@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277874
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 in te trekken.
2. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025 vast te stellen.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Op 10 november 2021 heeft uw gemeenteraad de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 vastgesteld (RVB21-0075). Uit de gehouden formele draagvlakmeting onder de ondernemers en pandeigenaren in de binnenstad bleek dat er onvoldoende draagvlak was voor de invoering van de BIZ, waardoor de wettelijk vereiste meerderheid voor het instellen van een BIZ toen niet is gehaald.

De voorzitter van het bestuur van Sterck, de heer J.C. van Male, en penningmeester, de heer E. Hagenaars hebben zich ook in 2022 ingespannen om verder het vertrouwen van de ondernemers in de binnenstad terug te winnen. Zij informeren de achterban over actuele en relevante kwesties.
Sterck heeft de wens van de ondernemers uitgesproken om opnieuw een BIZ te willen instellen. Daarvoor zijn diverse gesprekken gevoerd met wethouder Dominique Hopmans en het bestuur van Sterck, waarbij de toekomst van de binnenstad centraal is gesteld. Gezamenlijk werken we aan een bruisende binnenstad. In de toekomstvisie staat onze stad vermeld als 'Bergen op Zoom als verbindende, duurzame BeLeefstad aan de Schelde'. Een plek waar mensen graag wonen en zijn. Een stad waar je je geld kunt verdienen en uitgeven, waar het leven goed is. De omgeving leent zich uitstekend voor toeristische activiteiten, maar de ontwikkeling daarvan wordt overgelaten aan de markt.
Een BIZ 'voor en door ondernemers' draagt bij aan deze ontwikkeling en een bruisendere binnenstad.

Tijdens de gesprekken is afgesproken dat Sterck in augustus 2022 een informele draagvlakmeting zou uitvoeren. Op basis daarvan en de positieve uitkomst van de informele draagvlakmeting is het proces in werking gezet om medewerking te verlenen aan het instellen van een BIZ.

Na vaststelling van Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025 door de raad wordt deze verordening digitaal bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Alle bijdrageplichtigen ontvangen vervolgens een pakket zoals beschreven in het Reglement Draagvlakmeting BIZ, met o.a. een brief, een stembiljet, de integrale tekst van de verordening en het meerjaren activiteitenplan. De tekst van de vastgestelde verordening wordt voorgelegd aan de ondernemers in de bedrijveninvesteringszone. Zij mogen stemmen over de invoering van een BIZ over de periode 2023 – 2025. Na afloop van deze formele draagvlakmeting maakt het college de notarieel vastgestelde uitslag bekend via verschillende kanalen.

Samenvatting:

Voor het centrum van Bergen op Zoom wordt voor de periode 2023-2025 opnieuw een BIZ ingesteld. Met deze BIZ wordt het oude model uit 2016 gebruikt. Dit betekent twee tarieven: tariefgroep I (kernwinkelgebied) en tariefgroep II (aanloopstraten) per onroerende zaak per kalenderjaar. Het bedrag van tariefgroep I bedraagt € 500, - en tariefgroep II bedraagt € 300, -. De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied. "Goede doelen" (locaties met een ANBI-status en SBBI) zijn vrijgesteld van de BIZ-bijdrage. Dit geldt ook voor panden die in hoofdzaak bestemd en in gebruik zijn als kantoorruimten.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd
1.	Raadsvoorstel RVB22-0054	Ja
2.	Meerjaren activiteitenplan 2023-2025, met begroting	Ja
3.	Ondertekende uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum 2023-2025	Ja
4.	Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum 2023-2025	Ja
5.	Gebiedskaart BIZ Centrum Bergen op Zoom 2023-2025	Ja

Gemeente Bergen op Zoom

RVB22-0054

RVB22-0054

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	20 oktober 2022
Nummer	:	RVB22-0054
Onderwerp	:	Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 in te trekken.
2. De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025 vast te stellen.

Inleiding

Op 10 november 2021 heeft u de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2022-2026 vastgesteld (RVB21-0075). Uit de gehouden formele draagvlakmeting onder de ondernemers en pandeigenaren in de binnenstad bleek dat er onvoldoende draagvlak was voor de invoering van de BIZ, waardoor de wettelijk vereiste meerderheid voor het instellen van een BIZ toen niet is gehaald.
Daarom is deze verordening op 1 januari 2022 niet in werking getreden en wordt deze om die reden ingetrokken.

De voorzitter van het bestuur van Sterck, de heer J.C. van Male, en penningmeester, de heer E. Hagenaars hebben zich ook in 2022 ingespannen om verder het vertrouwen van de ondernemers in de binnenstad terug te winnen. Zoals zij voor Sterck, als het zich voordoet, nu ook optreden als betrouwbare belangenbehartiger voor hun achterban. Daarnaast informeren zij de achterban over actuele en relevante kwesties. Om de voor ogen staande doelen van Sterck in het winkelhart in het centrum van Bergen op Zoom kwaliteitsvol te kunnen uitvoeren dienen er voldoende financiële middelen beschikbaar te zijn. Sterck heeft er vertrouwen in dat hun achterban dezelfde koers wil varen en om die reden willen zij nogmaals gaan voor een BIZ.

Sterck heeft de wens van de ondernemers uitgesproken om opnieuw een BIZ te willen instellen. Daarvoor zijn diverse gesprekken gevoerd met wethouder Dominique Hopmans en het bestuur van Sterck, waarbij de toekomst van de binnenstad centraal is gesteld. Gezamenlijk werken we aan een bruisende binnenstad. In de toekomstvisie staat onze stad vermeld als ‘Bergen op Zoom als verbindende, duurzame BeLeefstad aan de Schelde’. Een plek waar mensen graag wonen en zijn. Een stad waar je je geld kunt verdienen en uitgeven, waar het leven goed is. De omgeving leent zich uitstekend voor toeristische activiteiten, maar de ontwikkeling daarvan wordt overgelaten aan de markt. Een BIZ ‘voor en door ondernemers’ draagt bij aan deze ontwikkeling en een bruisendere binnenstad.

Met deze BIZ wordt teruggegaan naar het oude model, uit 2016 gebruikt en de daarin opgenomen heffingsmethode. Dit betekent twee tarieven: tariefgroep I (kernwinkelgebied) en tariefgroep II (aanloopstraten) per onroerende zaak per kalenderjaar. Voor tariefgroep I bedraagt het tarief € 500,-, voor de panden in tariefgroep II geldt een bijdrage van € 300,-. De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied. “Goede doelen” (locaties met een ANBI-status en SBBI) worden uitgesloten. Panden die in hoofdzaak bestemd en in gebruik zijn als kantoorruimte zijn vrijgesteld.

Voor de panden die in hoofdzaak in gebruik zijn als woning, geldt dat de gebruikers van deze panden niet worden aangeslagen voor de BIZ-bijdrage. Volgens artikel 2, eerste lid, van de verordening wordt de BIZ-bijdrage geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen. Door de koppeling van de verordening met de objectafbakening volgens de Wet onroerende zaken (WOZ), is hiermee juridisch geborgd dat voor het gebruik van panden die volgens de WOZ zijn gewaardeerd als woning geen bijdrageplicht geldt. Een afzonderlijke opname van niet-woningen als vrijgestelde categorie in artikel 6 van de verordening is om die reden niet nodig.

Sterck kiest bewust voor een BIZ-periode van 3 jaar. In deze tijdsspanne moet onderzocht worden of ook andere belanghebbenden, met name de pandeigenaren, genegen zijn om zich te verenigen in een BIZ. Gesprekken met pandeigenaren hierover hebben al plaats gevonden. Welwillendheid voor participatie lijkt in ieder geval aanwezig onder de pandeigenaren.

Sterck heeft een informele draagvlakmeting uitgevoerd. Dit wordt gezien als onderdeel van de zorgvuldige voorbereiding van besluiten, mede gezien de uitkomst van de laatste formele draagvlakmeting. De uitkomst van een uitgevoerde informele draagvlakmeting is een randvoorwaarde om het voorbereidingsproces in werking te zetten.
Sterck heeft via een enquête onder de ondernemers een informele draagvlakmeting gehouden om de haalbaarheid van de BIZ te peilen. Op basis van de ontvangen reacties zou in beginsel een ruime 2/3 meerderheid worden gehaald. Op grond van deze overwegingen is de uitkomst van de informele draagvlakmeting, omdat deze vormvrij is, voldoende aanleiding om opnieuw een BIZ in te stellen.

De afgelopen periode heeft Sterck het gebied vastgesteld waarvoor de BIZ voor de komende periode moet gaan gelden. Ook is het activiteitenplan met meerjarenbegroting voor de nieuwe BIZ-periode uitgewerkt. Gelijktijdig zijn door ons de benodigde documenten ter vaststelling opgemaakt om aan de wettelijke eisen voor een BIZ te voldoen.

Op 23 augustus 2022 heeft Sterck het verzoek ingediend om conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszone (Wet BIZ) een nieuwe BIZ voor de komende drie jaar in te stellen. Op basis van de uitkomst van de informele draagvlakmeting geeft deze voldoende aanleiding om met het verzoek van Sterck in te stemmen.

Het meerjarenplan 2023-2025, met een beschrijving van de activiteiten en begroting is als bijlage bijgevoegd (Bijlage 2). Er vindt geen inhoudelijke beoordeling van het meerjarenplan plaats, voor zover het meerjarenplan past binnen de doelstellingen van de Wet BIZ. Het betreft het plan van de ondernemers zelf. De gemeente voert slechts de formele handelingen uit die nodig zijn om de heffing te innen en uit te keren aan Sterck. Daarna controleert de gemeente jaarlijks aan de hand van de subsidieverantwoording of de uitvoeringsovereenkomst wordt nagekomen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Een BIZ is een instrument vóór en dóór ondernemers. Door invoering van een BIZ bepalen de ondernemers zelf - binnen de kaders van het bijgevoegde meerjarenplan 2023–2025 - welke activiteiten uit het ondernemersfonds gefinancierd worden. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers binnen de BIZ. De BIZ dient ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Uitwerking voorstel

U stelt verordeningen vast die de wettelijke grondslag vormen voor de inzet van bevoegdheden, zoals het innen van lokale belastingen. De BIZ-verordening wijst een gebied aan, een Bedrijveninvesteringszone, BIZ. Binnen dit gebied mag een bestemmingsheffing, de BIZ-bijdrage, worden geheven ter financiering van door een bepaalde meerderheid, de bijdrageplichtigen, gewenste extra voorziening.

<u>Relevante wijzigingen</u>
Ten opzichte van de tekst van de Verordening BIZ Centrum 2022-2026 wordt teruggegaan naar het oude model, de heffingsmethode uit 2016. In plaats van het tarief gebaseerd op 0,24% van WOZ-waarde van ieder individueel pand en waarbij de onroerende zaken in waardeklassen waren ingedeeld is nu weer gekozen voor twee tarieven, onderverdeeld in tariefgroep I (kernwinkelgebied) en tariefgroep II (aanloopstraten) per onroerende zaak per kalenderjaar. Het tarief van tariefgroep I bedraagt € 500,- voor tariefgroep II geldt een bedrag van € 300,-.
De BIZ is bedoeld voor activiteiten ter ondersteuning van de horeca, de detailhandel en de dienstverlening in het kernwinkelgebied. “Goede doelen” (locaties met een ANBI-status en SBBI) worden uitgesloten. Panden die in hoofdzaak bestemd en in gebruik zijn als kantoorruimtentoren zijn vrijgesteld.

De overige wijzigingen zien op de formeel-juridisch correcte verwerking van de voorgestelde aanpassing.

<u>Verdere verloop van het proces</u>
Inmiddels zijn de nodige formele stappen gezet om de BIZ voor de nieuwe periode in werking te laten treden. De uitvoeringsovereenkomst (de afspraken tussen Sterck en de gemeente over onder andere de betaling en de verplichtingen) is geactualiseerd en ondertekend en het Reglement draagvlakmeting (procedureregels voor de formele draagvlakmeting, dus hoe de stemming verloopt en de uitkomst wordt vastgesteld) is vastgesteld (zie bijlage 4).

Na vaststelling van de BIZ-verordening Centrum wordt de formele draagvlakmeting in het vierde kwartaal van 2022 uitgevoerd. De gemeente verstrekt ondernemers in het kader van de formele draagvlakmeting de nodige informatie zoals stembiljetten en een afschrift van de verordening. Daarnaast verzorgt de gemeente de telling van de stemmen in het bijzijn van een notaris en gaat over tot bekendmaking van de uitslag. Na een positieve uitslag van de formele draagvlakmeting treedt de BIZ voor Sterck in werking na bekendmaking van de uitslag. Dit neemt niet weg dat er altijd een risico blijft dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald.

Consequenties van het voorstel

De BWB int de heffing namens de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente keert uit aan ondernemersvereniging Sterck. De BWB en de gemeente zijn dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het opleggen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst aan de ondernemersvereniging. De totale opbrengst van de heffing wordt aan Sterck uitgekeerd, onder inhouding van de perceptiekosten. Er bestaat een risico dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald. Als dat het geval is, kan geen uitvoering worden gegeven aan de beoogde BIZ.

Financiële paragraaf

Onder de perceptiekosten worden de kosten verstaan die gemoeid zijn met de heffing en invordering van de belastingen. De gemeente treedt dus feitelijk op als kassier. De gemeente draagt alleen de kosten van de uitvoering van de eenmalige formele draagvlakmeting (max. € 8.000, -). De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen het stelsel van de lokale belastingheffingen. De opbrengst vloeit namelijk niet in de algemene middelen en dient ook niet ter dekking van de door de gemeente gemaakte kosten. De totale opbrengst wordt aan de ondernemersvereniging uitgekeerd in de vorm van een subsidie, onder inhouding van de perceptiekosten (€ 10,- per aanslag/BIZ bijdrageplichtige).

Sterck zal viermaal per jaar voor 25% uitgekeerd worden op basis van de door Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB) geïnde netto-opbrengst (totale BIZ-bijdrage). Dit is nader in de regelgeving en verordening uitgewerkt. Sterck draagt het risico van oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van een bijdrageplichtige. Echter eventuele minder opbrengsten door oninbaarheid van de BIZ-bijdragen blijven voor rekening van de ondernemersvereniging. Daar staat tegenover dat eventuele meeropbrengsten ook ten goede van Sterck komen. In de gemeentelijke begroting wordt een en ander budgettair neutraal verwerkt.

Duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid stimuleren we de ondernemers in te zetten op duurzame producten en (bijvoorbeeld) profilering van de biobased economy en agrofood. Uit het door Sterck vastgestelde meerjarenplan volgt dat onder meer de bestaande led sfeerverlichting wordt uitgebreid in de binnenstad.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente		X		
4. Algemene en externe omgeving	X			
5. Veiligheid	X			
6. Financiën		X		
7. Juridisch	X			
8. Planning	X			
9. Kwaliteit uitvoering	X			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Beheersmaatregelen risico's hoog

	Risico	Effect	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke
1.				

Alternatieven

Voor het door de Wet BIZ geboden investeringsmodel bestaat geen vergelijkbaar alternatief.
Het niet vaststellen van de verordening voor deze periode leidt tot een situatie waarin bij inwerkingtreding van de BIZ sprake is van onuitvoerbaarheid van het vastgestelde meerjarenplan. Daarmee zou de doelstelling van het instellen van een BIZ, versterking van de binnenstad en verbetering van het ondernemersklimaat, niet worden gehaald. Bovendien bestaat het risico op een negatieve uitkomst van de formele draagvlakmeting.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 27 september 2022, nr. RVB22-0054;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones

BESLUIT:
VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE CENTRUM BERGEN OP ZOOM 2023-2025

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in het centrum van de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Ondernemersvereniging Sterck op 3 oktober 2022 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:

a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;
c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genot hebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt in twee tariefgroepen geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 6 Vrijstellingen

Geen bijdrage wordt geheven van:

a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
c. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

d. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

e. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;

f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

g. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

h. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;

k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

l. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

m. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen en urnentuinen, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

n. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die onroerende zaken bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs.

o. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

p. onroerende zaken voor zover bestemd en in gebruik als kantoorruimte.

q. onroerende zaken die worden beheerd door een organisatie die is geregistreerd als culturele ANBI of SBBI.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

De BIZ-bijdrage bedraagt:

1. In tariefgroep I (kernwinkelgebied) € 500, - per onroerende zaak per kalenderjaar.
2. In tariefgroep II (aanloopstraten) € 300, - per onroerende zaak per kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van alle op één aanslagbiljet verenigde aanslagen meer bedraagt dan € 10.000, - dat dit bedrag en een bestuurlijke boete op dit aanslagbiljet moeten worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de maand volgend op die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen € 100, - of meer doch niet meer dan € 10.000, - bedraagt, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnbedragen waarvan de eerste termijn vervalt op de 28e dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. De in het derde lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien twee van de tien termijnen niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen 56 dagen na afschrijving zijn gestorneerd. Als dan geldt de betaaltermijn als bedoeld in het eerste lid.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 3 jaar.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 11 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015 (Asv 2015) niet van toepassing.

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

Ondernemersvereniging Sterck wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13 Subsidieverlening

a. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan Ondernemersvereniging Sterck voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
b. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan Ondernemersvereniging Sterck ook andere doel gebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met Ondernemingsvereniging Sterck gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Subsidievaststelling

1. Ondernemersvereniging Sterck is verplicht om binnen 26 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen. Deze termijn kan op verzoek van Ondernemingsvereniging Sterck eenmaal met maximaal 8 weken worden verlengd.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 18 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16 Melden van relevante wijzigingen

Ondernemersvereniging Sterck stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 17 Intrekken oude verordeningen en overgangsrecht

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone centrum Bergen op Zoom 2016-2020, vastgesteld op 16 december 2015, wordt ingetrokken per 1 januari 2021, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. De Verordening Bedrijveninvesteringszone centrum Bergen op Zoom 2021-2025, vastgesteld op 17 december 2020, maar waarvoor geen voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken, wordt ingetrokken.
3. De Verordening Bedrijveninvesteringszone centrum Bergen op Zoom 2022-2026, vastgesteld op 10 november 2021, nr. RVB21-0075, maar waarvoor geen voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken, wordt ingetrokken.

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2023.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2023-2025.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 oktober 2022

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. E.P.M. van der Meer	Dhr. dr. F.A. Petter