De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/016201

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16-05-23

Gelet op:
dat het plan voorziet in de herontwikkeling van een bedrijfsperceel naar een woonperceel met 10 woningen op het perceel Rijksweg 2 te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 januari 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Rijksweg 2 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode één zienswijze is ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Rijksweg 2 te Staphorst';

dat er ambtelijk aanleiding is om het ontwerp bestemmingsplan ambtshalve aan te passen;

voor wat betreft de inhoud van de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen het bij dit besluit behorende naar de nota 'Rapport zienswijze en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Rijksweg 2 te Staphorst';

dat de ambtshalve aanpassing niet leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

dat op 4 mei 2023 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Rijksweg 2 te Staphorst', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 2 te Staphorst';
2. het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Rijksweg 2 Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102022007-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102022007-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

gemeente Staphorst

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 14-06-23

H. Troost , plaatsvervangend voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier