

Motie M2235 van Breemen (Balans) inzake geen grootschalige horeca bij de Brand Bier Brouwerij

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem in openbare vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022,

Constaterende dat:

- Er op 26 september 2022 een persbericht is uitgebracht waarbij is aangegeven dat de Brand Brouwerij in Wijlre verder gaat als duurzame microbrouwerij met proeflokaal.
- In deze nieuw te bouwen brouwerij op het huidige terrein een grote verandering teweeg zal brengen in het gebied.
- Wijlre-West in 2020 is meegenomen in een pilot voor een nieuwe gebiedsvisie.
- Op 29 juli 2020 een video is gemaakt over Wijlre-West met hierin de kernwaarden: Samen, vernieuwend, rust, kwetsbaar, bourgondisch en contrast.
- Deze kenwaarden richting gevend zijn en tot concrete plannen leiden.
- Hierbij geen rekening is gehouden met het persbericht van 26 september 2022.
- In het huidige, voorliggende, concept er op drie locaties horeca zal worden toegevoegd.
- Huidige ondernemers een zware corona-periode hebben gehad.
- Ook ondernemers kampen met een zware energiecrisis.
- Hierover veel ophef is ontstaan bij inwoners.

Overwegende dat:

- De huidige opzet meer oog heeft voor horeca i.p.v. een (micro)brouwerij.
- Het personeelstekort ook in de Horeca een probleem is.
- Voormalig wethouder Last, heeft uitgesproken dat hij graag het asfalt naast de kerk en de horeca in Wijlre, ofwel de parkeerplaats van de Brand Bier Brouwerij graag een andere invulling aan had willen geven als de kans zich zou voordoen.
- Een andere invulling kansen kan bieden voor de woningmarkt.

Draagt het college op:

1. In gesprek te gaan met de initiatiefnemers
2. een statement af te geven dat grootschalige horeca niet wenselijk is.
3. Directe omwonenden, het bewonersnetwerk Wielder en ondernemers te betrekken bij de planvorming.
4. In het plan oog te hebben voor de parkeeroverlast.
5. Het bespreekbaar maken van een andere invulling van de huidige parkeerplaats.
6. De raad in 2023 te informeren door middel van een raadsinformatiebrief.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ruud van Breemen
Fractie Balans