

A,

IN GETROKKEN

KG



Amendement

Onderwerp: Bouwen o.b.v. woonbehoeften !

Raadsvoorstel: 1689030 Begroting 2026

Datum raadsvergadering: 6 november 2025

We stellen vast dat:

- In de Begroting 2026 – Programma D – als bestuurlijke resultaat 2026 de concretisering van de invulling van de taakstelling tweedeerde betaalbare woningen is opgenomen;
- Daarnaast als bestuurlijk resultaat 2026 de huisvesting van overige aandachtsgroepen en ouderen is opgenomen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De informatie uit de VNG bijeenkomst “Slag om de ruimte” (Houten, 16 oktober 2025) waarin als bouwstenen voor een effectief woonbeleid o.m. werden gepresenteerd “stel de (toekomstige) woonvoorkeuren van huishoudens centraal” en “richt het beleid op doorstroming”
- Bouwen van de juiste woningtypes en naar de juiste behoeften leidt tot een verhuisketen van gemiddeld 4-5 verhuizingen per nieuwe woning

We vinden dat:

- Het huidige woningbouwbeleid beperkt blijft tot sturing op de kaders betaalbare woningbouw (tweederde betaalbaar);
- Dit de woonwensen van inwoners, zoals weergegeven in de dorps(woon)visies en gebiedsvisies belemmert;
- Daarmee het ontstaan van een verhuisketen wordt belemmerd en veel nieuwbouwwoningen worden betrokken door nieuwe inwoners van Vijfheerenlanden.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

De Begroting 2026-2029 vast te stellen met de volgende toevoeging: In de bestuurlijke resultaten op pagina 21 het belang van bouwen o.b.v. de woonbehoeften van ouderen, jongeren en overige aandachtsgroepen hoge aandacht te geven en dit in prioriteit te plaatsen boven de realisatie van tweedeerde deel betaalbare woningen.

Ingediend door:

VVD
H. van der Leun-Schout

BBV
Monique van den Broek

En als beslispunten toe te voegen:

5. De financiële dekking voor deze wijzigingen in 2028 en 2029 mag worden verwacht te worden gevonden in een structurele productiviteitstoename van de organisatie van 5% vanaf 2028 a.g.v. het reeds ingezette organisatie ontwikkelingstraject;
6. Mocht dit tot onvoldoende financieel resultaat leiden dan zal de OZB tariefstelling voor 2028 en 2029 in de kadernota 2028 en begroting 2028 worden heroverwogen.

Ingediend door:

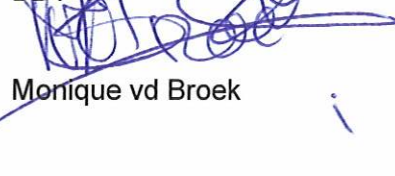
VVD


Hanneke vd Leun

ChristenUnie


Dico Baars

BBV


Monique vd Broek