gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Zaaknummer	0098203764
Documentnummer	0098578336
Portefeuillehouder	Hanneke Zonderland
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	
Begrotingswijziging	
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

RV vaststellen bestemmingsplan Schuttevaerstraat 56 Wolvega

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Het bestemmingsplan Schuttevaerstraat 56 Wolvega vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Bestemmingsplan Schuttevaerstraat 56 Wolvega (0098582033)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Het college van B&W besloot in een eerder stadium (eind 2022) tot verkoop van het voormalig slibdepot, aan de noordelijke rand van het industrieterrein Schipsloot. In de verkoopbrochure is aangegeven dat de gemeente in principe bereid is om medewerking te verlenen tot het wijzigen van de bestemming van ‘Slibdepot’ naar ‘Bedrijventerreinen’.

Na de verkoopfase is een bestemmingsplan opgesteld om het voormalige slibdepot in gebruik te kunnen nemen als bedrijfskavel. Middels het bestemmingsplan ‘Schuttevaerstraat 56 Wolvega’ krijgt het perceel de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met mogelijkheden voor bedrijven tot en met milieucategorie 4.2. Daarbij wordt een bouwvlak van toepassing waar bedrijfsgebouwen kunnen worden gebouwd. Hiervoor geldt in afstemming met de omgeving een bebouwingspercentage van 80% en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Voor het bepalen van de bestemmingsgrenzen is verder gekozen om de bestemming ‘Bedrijventerrein’ aan te laten sluiten bij het bedrijfsperceel van vof Kuipers, dat aan de westzijde ligt, zodat een aaneengesloten bedrijfsperceel ontstaat.

ARGUMENTEN
a.1) *Het plan voldoet aan de door de gemeente Weststellingwerf gestelde voorwaarden*
De gemeente zet in op het concentreren van bedrijventerrein in Wolvega en in beperkte mate in Noordwolde. In de verkoopbrochure was een verplichting opgenomen om de procedure van het wijzigingen van het bestemmings-/omgevingsplan te starten. Hierbij is onder meer aangegeven dat er een onderhoudspad voor de nabijgelegen watergang en een groenstrook met enige beplanting wordt gerealiseerd. Het voorliggende plan voldoet aan deze voorwaarden.

a.2) *De ontwikkeling past binnen het provinciale- en landelijke beleid*
In de toelichting van het bestemmingsplan en de bijhorende bijlagen is het plan onderbouwd. Er wordt uitgelegd waarom het plan aan de wetgeving voldoet. De voorliggende planopzet is gedeeld met de provincie en het Wetterskip. De Provincie het Wetterskip zijn akkoord met het plan.

Het plan past binnen de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’. Dit bestemmingsplan maakt een herontwikkeling/inbreiding binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk. Er is een grote behoefte aan bedrijfskavels in de regio en deze behoefte wordt opgevangen in het bestaand stedelijk gebied. Met de provincie Fryslân heeft ook afstemming plaatsgevonden in het kader van de benodigde ontgrondingsvergunningen.

a.3) *Uitgevoerde onderzoeken tonen dat het plan uitvoerbaar is*
Uit de onderzoeksresultaten (opgenomen in de toelichting van bestemmingsplan) blijkt dat het plan goed uitvoerbaar is. Zo zijn er geen belemmeringen op het gebied van bijvoorbeeld flora en fauna, bodem, archeologie of stikstof.

a.4) Het bestemmingsplan kan onder de oude wetgeving vastgesteld worden
Op 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen onder de oude wetgeving (WRO) moet het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari ter inzage hebben gelegen. Omdat het ontwerpbestemmingsplan van 4 december 2023 tot en met 15 januari 2024 ter inzage heeft gelegen kan het bestemmingsplan onder de oude wetgeving vastgesteld worden door de gemeenteraad.

a.5) Er zijn geen zienswijzen ingediend
Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom vastgesteld worden zonder zienswijzennota.

KANTTEKENINGEN
n.v.t.

AANPAK/UITVOERING
Na vaststelling volgt nog zes weken beroepstermijn. Dit houdt in dat iemand die een zienswijze heeft ingediend de mogelijkheid heeft om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

COMMUNICATIE
Het vastgestelde bestemmingsplan Schuttevaerstraat 56 Wolvega wordt bekend gemaakt via de standaard publicatiemiddelen van de gemeente en wordt ter inzage gelegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

DUURZAAMHEID
De herontwikkeling van het voormalige slibdepot, waarmee uitbreiding van het bedrijventerrein Schipsloot mogelijk wordt gemaakt, is een goed voorbeeld van een duurzame ruimtelijke (her)ontwikkeling. De ontwikkeling past goed binnen de Omgevingsvisie van de gemeente Weststellingwerf. De visie heeft als doel de verschillende belangen, zoals voor het de leefbaarheid, zorg, landbouw, buitengebied en duurzaamheid, zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale ontwikkelingsrichting te bepalen voor de komende 20 jaar. De Omgevingsvisie Weststellingwerf is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten en daarmee op het versterken van het landschap en leefbaarheid in de gemeente.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Kosten komen voor rekening van initiatiefnemer.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
GOEDMAKERS VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098203764

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Het bestemmingsplan Schuttevaerstraat 56 Wolvega vast te stellen;
b. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,